

四年三投 12万平方米 政企“双向奔赴” 联东U谷缘何重仓新区

本报记者 薛婧

盛夏时节,位于哈尔滨新区江南园区的联东U谷·哈尔滨新区江南园区制造谷项目正在进行有序的收尾工作,按照计划,该项目将于今年8月完成全部验收流程,静待签约企业“拎包入住”。这是联东U谷在哈尔滨新区落下的第三颗“棋子”。

从2022年初次踏足这片土地,到如今四年三投、项目累计占地182亩、总建筑面积12万平方米。在中国产业园区投资普遍趋于审慎的大背景下,联东U谷为何在哈尔滨新区“接二连三”下注?带着疑问,记者连日深入园区、企业与政府部门,试图拆解这场政企“双向奔赴”的深层逻辑。

破局企业“成长的烦恼”

对于中小企业而言,厂房从来不只是钢筋水泥的堆砌,更是关乎长远发展的“生产母机”。

在联东U谷·哈尔滨新区数字智谷一期,记者见到了哈尔滨创博科技有限公司(以下简称创博科技)董事长韩卓。

该企业生产的齿轮检测设备,是精密制造领域里被“卡脖子”的细分赛道产品。创业初期,企业在孵化器租了间20平方米的小房间;后来凭借市创新大赛二等奖拿到500万元风投,进驻加速器,才拥有了1000平方米的厂房。2024年,创博科技斥资1200万元,在联东U谷买下整栋近1500平方米的厂房。为何要

买?“租厂房看着省事,租金年年涨,不敢添设备,接大订单心里发虚。”韩卓给记者算了笔账:自己拿地建厂,起步至少1万平方米,光拿地就得500万元,加上土建总共要2000万元,这对大多数中小企业来说是“不可承受之重”。

联东U谷的“灵活供给”恰好击中了这个痛点。可以整栋买,可以半栋买,甚至可以只买一层。这种近乎“乐高式”的产权分割模式,让企业能用最合理的资金锁定长期生产空间。有了自己的“家”,创博科技产能翻番,恰逢新能源汽车产业爆发,其双面啮合齿轮检测设备出货量跃居国内第一,客户覆盖所有主流新能源品牌,产品远销美、俄、越南。

2024年企业成长为规模以上企业,今年目标销售额直指5000万元。

“我们已预订了二期厂房,再增1600平方米。”韩卓说。从20平方米到近3100平方米,这不是简单的面积叠加,而是一场中小企业的资产与产能革命。

联东U谷哈尔滨公司产发总监黄子旭向记者透露,基于市场大数据分析,哈尔滨每年约有200~300家企业存在购置1000~3000平方米厂房的需求,总需求面积约15万平方米,目前全市500~3000平方米厂房可售库存不足3万平方米。“供需缺口就是我们连续投资的底气。”黄子旭坦言。(下转第三版)

“十五五”开局看新区

双倍光影盛宴将点燃松花江畔

本报讯(记者韩丽平)盛夏,伴着松花江畔的清凉晚风,一场万众期待的光影盛宴即将启幕,哈尔滨将迎来首届太阳岛电影周、第七届成龙国际动作电影周双盛会接续亮相,以光影为媒,串联起艺术魅力与城市风情,解锁夏日文旅全新打开方式。

本次“电影双周”活动档期满满,亮点纷呈。8月6日至9日,首届太阳岛电影周精彩启幕,活动以“太阳岛上·光影之约”为主题,精心打造影视文学孵化、产业资源对接、电影音乐

展演、经典影片展映等七大特色板块,融影视艺术、文化交流、休闲体验于一体,让市民游客沉浸式邂逅光影浪漫。

8月10日至12日,第七届成龙国际动作电影周接续登场,接力点亮冰城夏夜。众多知名电影人、行业创作者及影迷齐聚松花江畔,共赴光影之约,见证电影行业荣耀时刻,感受哈尔滨独有的夏日活力与城市温度。

盛会期间,“光影绽放中国行·跟着电影游哈尔滨”系列活动同步上线,实现光影艺术与城市文旅深度融合。



美丽的太阳岛等你来。(图片由受访单位提供)

校企携手打造生物制造新引擎

超群合创与东北林业大学食品与健康学院达成战略合作

本报讯(记者薛婧)日前,哈尔滨超群合创生物科技有限公司(以下简称超群合创)与东北林业大学食品与健康学院战略合作签约仪式在超群合创公司举办。本次签约标志着校企联合攻关项目正式迈入实质落地阶段,也是双方积极响应区域产教融合号召、共同培育生物制造新质生产力的重要里程碑。

据悉,本次战略合作是东北林业大学食品与健康学院科研成果向产业端转化的关键一步,也是超群合创依托高校科研力量提升核心竞争力的重要举措。双方将聚焦生物化工产品技术研发、生物饲料研发、发酵过程优化技术研发等领域,重点围绕维生素K2、辅酶Q10开展工艺放大、稳定性验证、功能评价等关键技术攻关。攻关项目拟以废弃烟叶、烟叶碎片(末)为原料,开发绿色低碳的

茄尼醇精制规模化生产工艺,获得高纯度茄尼醇产品,实现已有技术升级与集成创新;以高纯度茄尼醇为原料,设计新的合成技术路线,开发易操作、高收率、低成本的辅酶Q10和维生素K2合成新技术,经实验室小试和中试放大工艺,建立两种茄尼醇衍生物规模化生产工艺,实现烟草资源绿色高效利用。同时,依托东北林业大学森林植物生态学教育部重点实验室共建联合实验室、中试试验基地与研究生实践工作站,打通从实验室到规模化生产的转化通道,为区域培育生物制造新质生产力筑牢创新根基。

这一合作成果的落地,离不开背后高效的政企校协同联动。据悉,在哈尔滨利民经济技术开发区党工委、管委会高位推动下,依托哈尔滨新区科技局选派的科技专员常态化驻点东北林业大

学深挖资源、牵线搭桥,哈尔滨利民经济技术开发区服务有限公司(以下简称服务公司)成功搭建起本土企业与高校科研院所协同联动的优质平台。

在这一过程中,服务公司主动发挥政企校纽带作用,靠前开展校企对接服务。工作人员多次赴东北林业大学开展座谈,深度挖掘企业与学院资源、技术、产业层面的合作契合点,精准匹配双方发展诉求。立足超群合创在生物发酵、植物提取领域的产业技术优势,以及东北林业大学食品与健康学院在林源活性物质、营养健康领域的科研平台与人才储备,服务公司精准锚定维生素K2、辅酶Q10技术攻关与产业化落地的核心合作方向,持续牵线组织双方多轮沟通交流,推动双方达成合作共识。

(下转第二版)

看点

两优一先风采

田间课堂+红色堡垒
惠达科技以党建
引领科技兴农

详见第2版

村里购药即时报
新区打通医保
“最后一公里”

详见第3版

哈尔滨入选
“中国十佳避暑胜地”
梦幻冰雪馆、热雪奇迹
成为特色体验地

详见第4版