

# 我省明年实施个人住房公积金贷款新规

■连续足额缴存6个月即可申请公积金贷款  
■贷款期限可放宽至退休后1~5年但不超30年

本报讯(记者狄婕)日前,省住房和城乡建设厅印发了《黑龙江省住房公积金个人住房贷款管理暂行规定》,该规定自2016年1月1日起正式实施。实施后,我省职工正常连续足额缴存公积金6个月即可申请公积金贷款,贷款期限可适当放宽至退休后1~5年,但不能超过30年。公积金中心在接受借款人申请后的7个工作日内完成贷款审核工作。

据悉,本规定适用于本省行政区域内住房公积金个人住房贷款管理工作。凡具有完全民事行为能力、住房公积金缴存职工,在缴存地购买、建造、翻建、大修自住住房时,可申请公积金贷款。但是,在省内异地购房申请公积金贷款的缴存职工要按照《黑龙江省住房公积金个人住房异地贷款管理暂行规定》办理。

申请公积金贷款需要具有:合法有效的身份证明;申请

公积金贷款时已正常连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上;具有稳定的经济收入,信用良好,有按期足额偿还贷款本息的能力;已按规定比例支付首付款或首期资金;购买自住住房的,须具有合法有效的《商品房买卖合同》或《房屋所有权证》。建造、翻建、大修自住住房的,须具有(区)级以上规划、土地、建设等有关管理部门的批准文件;符合公积金贷款所在地个人住房公积金贷款政策。

借款人申请贷款期限原则上不得超过其法定退休年龄。但具有偿还能力且个人信用良好,能有效实施贷后管理的,可适当放宽贷款期限至退休后1~5年,放宽后的贷款期限不得超过30年。公积金贷款不足以支付住房总价款时,借款人可向受托银行申请配套商业性个人住房贷款。配套商业性个人住房贷款的额度由受托银行与公积金

中心协商后确定,贷款期限、担保方式和还款方式等均应与公积金贷款相一致。公积金贷款利率按照中国人民银行规定执行。

符合条件的借款人可向公积金中心直接申请个人住房公积金贷款。并提供:借款人、配偶和产权所有人户口及有效身份证明;所购自住住房的,提供《销售不动产统一发票》或《商品房销售预收款专用票据》或《契税完税证明》和《商品房买卖合同》或《房屋所有权证》;建造、翻建、大修自住住房的,提供有关批准文件;首付款支付凭证;公积金中心要求提供的其他资料。公积金中心应在接受借款人申请后的七个工作日内完成贷款审核工作,做出是否准予贷款的决定。对准予贷款的,借款人与公积金中心、受托银行签订借款合同,依法办理贷款担保手续。



□本报记者 李晶琳

26日,在-19℃~-28℃的低温中,参加首届中国(国际)冰雪旅游峰会的嘉宾们参观了哈尔滨伏尔加庄园、太阳岛雪博会、冰雪大世界等冰雪景区,在为哈尔滨的温度咋舌的同时,大家也不约而同地盛赞,冷资源、冰雪产品确实是黑龙江冬季旅游的最大卖点和独到之处。

25日至27日,由省旅游局联合中青旅创意策划举办的首届中国(国际)冰雪旅游峰会在哈尔滨市召开。作为中国冰雪资源和冰雪旅游品牌第一大省,我省意在借势冬奥,面向国内外旅游业界,持续扩大和深化“冰雪之冠·黑龙江”的品牌覆盖率、传播面及影响力,通过国内外冰雪旅游重要目的地联盟,与滑雪场、滑雪装备、旅行社、酒店、体育、投资等多个冰雪相关产业代表和学界专家深入探讨,引进国际先进的冰雪开发经验,加快把我省打造成冰雪旅游龙头强省。

业界人士共同探讨以2022年北京张家口冬奥会为契机,推动中国冰雪文化、冰雪产业和冰雪旅游品牌的长足发展,智慧火花热情碰撞;黑龙江、内蒙古、北京、河北、吉林、辽宁等六省旅游局(委)联合发起创立中国冰雪旅游推广联盟,推动实现中国冰雪旅游产业转型升级;嘉宾们实地感受黑龙江极具代表性的冰雪景观,进一步加强旅游合作,推进黑龙江冰雪旅游影响力的具体操作已然形成。

“黑龙江的冰雪产品对辽宁人很有吸引力,我们准备开发哈尔滨二日游线路,做成自己的品质线、特色线。”辽宁国际商务旅行社经理吕玉琢在参观了哈尔滨伏尔加庄园等景区后,便有了这个打算。同属东北三省,很多辽宁人冬季愿意到黑龙江来滑雪、观雪景,壮美的冰雪景观让吕玉琢初步设想很是乐观,“每天多趟高铁往返于沈阳与哈尔滨之间,约2.5小时行程,交通便利,沈阳的游客可以在周六上午到哈尔滨,参观中央大街、索菲亚教堂,去雪博会、冰雪大世界,观看俄罗斯歌舞表演,周日可以游览伏尔加庄园等景区,下午返回沈阳。”

伏尔加庄园满眼的俄式建筑、白雪掩映下的穹窿尖塔、随处可见的超萌雪人,让第一次来到黑龙江的南方日报记者大呼过瘾:“不久前黑龙江省旅游局到深圳来做旅游推介,我那时知道了伏尔加庄园这个名字,到了这里才知道,黑龙江不仅有《爸爸去哪儿》节目中的梦幻雪乡,和世界闻名的滑雪胜地亚布力,还有这样一俄罗斯风情浓郁的世外桃源!”

国家旅游局副局长杜江对首届中国(国际)冰雪旅游峰会的举行赞许有加,认为这是黑龙江发挥旅游资源优势,做强冰雪旅游产业的积极举措,对于进一步提高黑龙江旅游的知名度和美誉度,推动黑龙江旅游特色化、专业化、国际化建设,将产生积极的促进作用。

中国冰雪旅游推广联盟理事长、黑龙江省旅游局局长锡东光热情相邀:“我们将继续寻找、开发、打造更多具有视觉冲击力、多样化的冰雪景观,策划、举办、创意更多有趣味的、丰富多彩的冰雪活动,不断提升冰雪旅游管理水平和服务质量。”

图为伏尔加庄园里,嘉宾与手绘套娃的俄罗斯美女合影。

## 梦幻雪乡 滑雪胜地 俄风浓郁

嘉宾盛赞龙江冬季旅游潜力巨大

本报记者 李晶琳撰

## 哈尔滨市“1·2”重大火灾事故56人受到处理

新华社哈尔滨12月26日电(记者强勇 王建威)

记者26日从哈尔滨市政府了解到,哈尔滨市“1·2”重大火灾事故调查组公布了道外区太古不夜城火灾事故调查结果,认定属重大火灾责任事故,共有56名事故责任人受到处理。

2015年1月2日,位于哈尔滨市道外区太古不夜城的哈尔滨市聚兴城市建设综合开发公司仓库内的红日百货批发部库房发生一起重大火灾事故。在灭火过程中,杨小伟、侯宝森、傅仁超、张晓凯、赵子龙5位消防战士牺牲,13名消防官兵和1名保安受伤,火灾造成379户商户和538户居民受灾,直接经济损失5913万元。

经查,起火直接原因为私接电线,违章使用电暖器导致违章敷设的电气线路超负荷过热引燃周围可燃物。由于火灾现场存放大量可燃、易燃物品,且货物呈堆垛式摆放,发生火灾后局部形成立体火灾,火势迅速蔓延。此外,消防安全责任不落实是造成火灾的间接原因。

此次火灾责任涉及4户企业,公安、消防、建设、国土、住房、街道等部门及单位共56名相关责任人因安全监管不到位、工作失职等受到处理。其中,涉嫌消防责任事故罪8人已报检察机关批准逮捕,其他单位及个人分别受到党纪处分、行政问责及降低设计资质等处分。

## 全国消化内镜清洗消毒学术会议在哈召开

本报26日讯(记者车轮)26日,第七届全国消化内镜清洗消毒学术会议暨2015黑龙江省消化内镜论坛在哈尔滨召开。本次会议由省医学会主办,中华医学会消化内镜学分会、省医学会消化内镜分会、省医师协会消化分会、黑龙江省医院消化病医院承办,为期两天。

本次会议为消化内科医生以及内镜清洗消毒和质控人员搭建了一个内容丰富、注重实用、与专家互动交流的学术平台,进一步提高对内镜清洗消毒规范操作重要性认识,同时探讨消化内镜技术的临床应用,提高广大内镜医生诊疗水平。

本次会议邀请了国内著名消化内镜专家作关于消化内镜清洗消毒以及内镜治疗胆胰和胃肠道疾病新进展专题讲座和内镜操作演示。参会者可授予国家级医学继续教育1类学分。

## 龙江丝路带 登高望远对接世界

(上接第一版)此次他和俄罗斯合作方探讨如何降低成本、提高效率,构建通道网络,为明年大批量发货做些前期准备工作;同时积极筹备在牡丹江、佳木斯、哈尔滨等地召开“哈(绥)俄亚集装箱陆海联运”推介会。

奋进号角吹响,前行步伐铿锵。2014年春,省委不失时机地提出构建“黑龙江陆海丝绸之路经济带”的总体设想,国家发改委在“一带一路”战略布局中,将我省规划的主要内容纳入中蒙俄经济走廊,“龙江丝路带”上升为国家战略,成为“一带一路”国家战略中的重要组成部分。龙江丝路带建设步伐加快并留下一串闪光的足迹:

2015年6月13日,哈欧国际货运班列从哈尔滨首发,26日从汉堡首发,目前是东北及华北地区经俄罗斯至欧洲的唯一“周周班”国际货运班列,预计全年到发55列;

2015年8月5日,哈尔滨铁路集装箱中心站建成投用,哈(俄)亚集装箱陆海联运首发运营,我省正式打通“出海”通道,形成欧亚高速运输走廊;

2015年10月12日,第二届中俄博览会暨第26届哈洽会开幕当天,由俄罗斯总统普京签署的符拉迪沃斯托克自由港法案正式生效;

2015年11月30日至12月1日,哈尔滨海关与俄罗斯联邦远东海关会谈商定深入开展边境海关便捷通关合作,携手推动“龙江丝路带”与“滨海1号线”陆海运输走廊有效对接……

一年多来,“龙江丝路带”建设积极融入国家“一带一路”战略,登高望远对接世界,构建对外开放新格局,打通了黑龙江走向世界的“通道”。

## 鹤岗 阳光投资环境滋润项目生长

(上接第一版)

### 政策铺路 项目一帮到底

抓项目建设,鹤岗市不断思考和总结,政策和制度设计既保持连续性,又不断针对问题推出新举措,有力促进经济逆势回升。

2013年,出台推进产业园区和园区建设8个重要文件。2014年,出台促进经济稳增长50条措施。2015年,出台支持地方工业经济发展46条政策和支持龙煤鹤岗矿业有限责任公司脱困发展30条政策。

围绕“煤基绿贸游”五大产业,鹤岗市开辟重大产业项目审批绿色通道,对35个省市区(区)重点产业项目,做到专人专办、特事特办、急事急办。实施重大产业项目攻坚战,对完不成任务的县区和部门实行一票否决。成立煤电化、石墨深加工等11个推进组,市级领导牵头,包保产业经济运行,从向上审批到用电用水,不遗余力解决企业实际困难。煤制化肥企业用水量,设备停车成本巨大,为保障企业用水,鹤岗



哈尔滨市双城区正乡爱乡村助果蔬种植基地利用互联网+把冬季果蔬产品送上互联网,让百姓在网上就能在线订购。据了解,助果蔬种植基地冬季生产有76栋暖棚,种植青椒、西红柿、水果黄瓜、茄子、南瓜、芹菜、生菜、菠菜等果蔬24种。每天可为百姓餐桌提供绿色新鲜果蔬4500公斤。图为26日工作人员在暖棚里采集果蔬产品视频。

本报记者 邱成摄

## 卢红 养殖“矿泉鸡”赢得市场

□本报记者 孙佳薇

创业之初,卢红开过幼儿园、学过理发、饲养过猪,几度拼搏,最后靠养殖“矿泉鸡”赢得市场。而今,对于50岁的卢红来说,随着经营的“火山红”牧业农民专业合作社发展壮大,她的产业开始凸显“健康”理念,目前正进军矿泉水泥养生保健、绿色特色食品,努力打造多元一体的大健康产业。

卢红原本是五大连池市职教中心一名教师。1989年,她的第一个孩子降生了,而这个小生命的到来却没能给全家带来喜悦,孩子产生了癫痫。为赚钱给孩子治病,她辞去工作,走上创业之路。

从开办幼儿园到学习理发,再到合伙经营养殖场,命运多舛的创业经历,使卢红饱受磨难,但也使她与成功的目标越来越近。在从本地矿泉水资源中找到突破口时,她终于确立了一个长远目标,那就是利用五大连池得天独厚的地理和资源,养殖矿泉鸡。打造品牌,走品牌带动产业化道路。

为积累二次创业资金,她每天天不亮就起床,一边照顾孩子,一边喂鸡,夜里很晚才睡。她顶着烈日在路边吆喝卖鸡蛋,冒着严寒去乡下赶集,一步步向着创业成功的目标迈进。

2005年,在第十三届农业博览会上,她找到了适合做矿泉鸡蛋的新品种——北京农业大学培育的三号矮脚蛋鸡。于

是,她赶赴北京买来1000只鸡雏做实验,每天给鸡喝火山冷矿泉水,还定时给它们听音乐,为了增加鸡蛋中微量元素的含量,在鸡饲料中添加了矿泉水和火山岩颗粒。“在实验中我遇到很多困难,怎样才能把微量元素含量控制在人体最佳利用的数值上,比如硒的含量,超过特定数值对人体就会产生副作用,而含量少又不起作用,于是我就和专家探讨,翻阅大量关于微量元素资料,科学系统认真地进行实验,终于研究成功了一种全新的微量元素生态转化的矿泉蛋。”经过有关部门检测,火山红矿泉蛋营养价值全面,口感清新自然,是集营养保健于一身的上乘佳品。她高兴极了,注册了“火山红”商标,产品一上市,就受到广大消费者的青睐。

随着经济社会的发展,卢红的经营理念 and 观念也在不断转变,为适应新形势发展的需要,她又把互联网+绿色大健康产业运用到销售渠道中,那就是依托五大连池资源和地域优势,开发矿泉系列产业项目,用矿泉水的治病机理和矿泉水的营养保健养生功效,更进一步挖掘,科学融汇中药,开发出集矿泉泥养生保健、绿色特色食品为一体的大健康产业。

## 筑梦龙江 我的创业梦⑦

## 民富企强 林区变身“大花园”

(上接第一版)施业区森林覆盖率由2011年的77.6%增加到2015年的78.4%,林木总蓄积由2011年的1602万立方米增加到1877万立方米。在职工年人均收入由2010年的1.5万元增长到2015年的2.8万元,年均增长17.9%。职工经营性收入由2010年的人均13735元增长到2015年的19200元,年均增长7%。全局完成棚户区改造面积40多万平方米,近万户绥林人受益。

用一句话总结过去的这五年,就是我们绥林林区百姓的幸福指数,一路飙升。

我们的产业渐成体系,形成了以龙林木结构公司、德志木业公司为龙头的林产业产业群;以林多帮物流公司、标志服装厂为龙头的民营经济产业群;以“699”影视制作中心、文化发展有限公司、龙江文化产品交易中心、幼儿教育中心、惠民健身中心、博物馆为主的文化产业群;以景区AAAA级国家旅游景区、城区观光小火车、森林旅游小火车等为主要景点的生态特色旅游产业;以1000多户商家为主体的餐饮服务实体经济群;以青年创业者联合会为主体的300多家互联网电子商务产业群。

我们的环境愈加生态,率先拆墙透绿的“绿色革命”,把山林场全部建成了生态林场;把局址建成了园林生态绿化小区。人均绿化面积高达55平方米,局址人均公共绿地面积13平方米,绥林“人人都生活在公园里”。

我们的创新内生动力,社会管理的公园化、基地化、精细

市投资1.6亿元,从小鹤岗引河水库引水,建设25公里管线为企业供水。并出台应急预案,成立专门的检修队伍,确保企业用水安全。

为优化环境,鹤岗市推出针对职能部门的十项禁令,对向企业乱收费、审批超时限和推诿扯皮等行为实行零容忍,为企业发展提供清明的政务环境。

### 资金技术 为企业插上翅膀

安商扶商,鹤岗市抓住企业发展核心要素,在资金、技术和企业发展思路上为企业提供支撑。近3年来,通过融资担保、借款、专项扶持等方式,累计向民营企业中小企业贷款9.3亿元;通过积极向国家、省争取资金,投入27.5亿元用于支持民营企业技术改造、技术创新和研发,加强企业核心竞争力。为解决企业周转资金,深入推进银企合作,累计向民营企业贷款25.56亿元。

万源粮油米糠粕应用是国家863课题项目,为帮助企业实现全产业链发展,市政府投资500万元帮助企业建立院士

工作站,每年为院士工作站提供50万元运营经费。“大楼已经建完,安装完成精密仪器,明年将投入使用。”万源公司总经理助理邹士辉对记者说。

鹤岗市国家级煤炭质和石墨检测重点实验室成为部分石墨企业高端检测研发中心,为企业节省了大量投资。“重点实验室与奥宇石墨集团合作,作为企业研发检测中心为企业节省设备投入,设备和技术受到企业合作方日本丰田公司的认可。”检测中心主任徐春涛说。重点实验室还为溢祥石墨新材料有限公司研发石墨负极材料磁性物含量技术,解决企业技术问题。

鹤岗市科技局还围绕企业的核心技术进行专利的挖掘,帮助企业进行专利申报。今年1~6月申报29件,比去年同期增长45%。

为提升企业家素质,促进合作发展,今年8月,鹤岗市成立企业家学院,免费为本土企业家提供培训服务,加快建设具有战略思维的高素质企业家队伍,目前已培训两期,培训班由6个增加到9个,学员增加到330多人。

## 我省多个项目入选 “2015中国旅游风云榜”

本报26日讯(记者李晶琳)25日~27日在哈尔滨市举办的第五届中国旅游产业发展年会发布了“2015中国旅游风云榜”,我省多个项目入选榜单。

26日发布的“2015中国旅游风云榜”中,我省斩获颇丰:黑龙江冬季旅游“哈尔滨—亚布力—雪乡”精品线路荣获2015“美丽中国”主题旅游线路TOP10;“冰雪之冠·黑龙江”旅游品牌荣获2015中国旅游营销创新TOP10;哈尔滨市荣获2015“一带一路”旅游推广城市TOP10;亚布力滑雪旅游度假区荣获2015中国旅游优质创意建设项目TOP10;哈尔滨敖麓谷雅酒店荣获2015“美丽中国”主题酒店TOP10。

中国旅游产业发展年会是中国旅游报社联合中国旅游协会共同主办的高端品牌活动,旨在为我国旅游业发展搭建年度性、专业化、高端化的宣传、交流与展示的平台。

## 校园雪雕大赛在哈工程开赛

本报26日讯(曹洁 记者韩雪)以“雪染青春,梦想起飞”为主题的哈尔滨工程大学第九届校园雪雕大赛26日在启航活动中心开幕。

大赛旨在贯彻“精心构筑冰雪文化,塑造特色校园景观”的校园文化发展理念,努力打造广大学生参与特色活动的赛事平台。此次比赛中,哈工程800余名学生携200多件作品报名。经组委会初步评选,30件作品进入决赛。在开幕式现场,由哈工程“雪雕工作室”的“雪雕达人”们进行20分钟的雪雕快表演,在20分钟时间内,将雪块打造成精美的雕塑作品,尽显雪雕活动的魅力。

在为期4天的决赛中,参赛选手将在长2米、宽1米、高2米的人造雪块上进行雕刻创作。评委将以主题内容、制作效果和受众反响三方面作为考量指标进行评审。

## 大庆 进一步优化营商环境 再造发展新优势

(上接第一版)抓好体制机制创新。出台《全面深化国资国企改革实施意见》,高新区、经开区管理体制综合改革扎实推进。全面启动农村产权制度改革、土地承包经营权确权登记颁证。出台《鼓励社会资本进入公共服务业领域建设的实施意见》,向社会资本开放供气、垃圾污水处理、城市轨道交通等14个领域的市政基础设施和公共服务设施建设运营。

加大督查问责力度。纪检监察部门和市委、市政府督查室多次重点抽查、明察暗访,对8名破坏发展环境人员给予党纪政纪处分。构建了电子邮件、电话、书面、传真、窗口“五位一体”的投诉受理平台。省政府企业投诉中心转办事项12件全部调查核实、予以反馈;受理各类投诉咨询事项97件,办结并回复93件。