

哈尔滨文化产业文博会上觅商机展实力 文化跨界融合 产业活力迸发



□本报记者 韩波

16日,第十二届中国(深圳)国际文化产业博览交易会落下帷幕,哈尔滨文化企业在文博会上成果丰硕。在展馆内,从全球大热的VR虚拟现实技术到赋予时尚创意的传统工艺,持续产生“吸睛”效应;在项目招商推介签约会上,43.17亿元的文化产业助力东北经济全面振兴“文化+金融”的平台支撑力度。

近年来,哈尔滨市聚焦信息消费、旅游消费、文化消费等新兴消费领域,联手哈市企业信用融资担保中心,探索建立“哈尔滨文化产业发展基金”,形成独具特色的文化投融资模式。据哈尔滨市委宣传部副部长孙建伟介绍,哈市针对文化企业“轻资产”特点,探索版权、商标权等质押办法,并采取应收账款质押、第三方反担保、法定代表人无限连带责任等组合担保方式扩大文化企业贷款额度。

文博会上,客商现场戴上头盔体验VR赛车,利用AR全息虚拟传感器,进入虚拟的动漫游戏场景“厮杀”,“文化+科技”为客商带来全新体验。这一展示来自自动漫基地的哈尔滨飞梦文化传媒公司,该公司今年注册了“你歌哈(深圳)科技有

限公司,专注VR、AR产品开发。公司市场总监魏俊文对记者说:“哈尔滨工业领域、科技领域的先进技术领先全国,‘文化+科技’产业融合发展前景好,未来还将尝试利用这些优势,开发教育行业的VR产品。”在黑龙省文化产业重点项目推介签约会上,与香港赛天使科技投资有限公司达成协议的哈尔滨极光文化传播有限公司,同样是一个集动漫游戏创意策划、游戏引擎开发、软件开发等于一体的大型IT企业集团,副总经理李明龙说,“文化+科技”使极光文化动漫制作企业与发行运营、外包资讯发布等企业完成了深度融合。

孙建伟对记者介绍说,近年来,哈尔滨积极推进文化创意和设计服务与相关产业融合发展,动漫游戏、数字出版、物联网、云计算等“文化+”新业态发展迅猛,以广告服务、文化软件服务、建筑设计服务和专业设计服务等为主的文化创意和设计服务业快速发展。来深圳

参加哈尔滨市举办的“文化产业助力东北经济全面振兴新发展”高峰论坛的北京大学汇丰商学院院长海闻说,哈尔滨文化产业跨界融合,体现为文化要素与经济社会各领域更广泛、更深程度、更高层次的融合创新,推动业态裂变,提升了产业发展生命力。

据了解,哈尔滨不仅鼓励企业创新,同时也创新产业发展模式,引导企业从“单打独斗”到“资源聚合”,打造文化产业园区,营造良好产业链环境和综合创新生态系统。“十二五”期间,哈尔滨先后投资约200亿元,推进园区基地建设。截至目前,建成冰雪大世界、平房动漫游戏、同源文化发展有限公司等5个国家级示范基地,哈尔滨中华巴洛克历史文化保护街区等19个省级示范园区基地,群力文化产业示范区荣获联合国教科文组织评选的全球文化产业特色园区“创新引领奖”。文化产业集聚发展,业态新、链条长、附加值高的文化项目引领带动作用日益增强。万达文旅城、同源“小笨熊”阅读视听互动平台等29个文化产业项目加紧建设,哈尔滨大剧院、新音乐厅、国际油画交易中心、会展四季公园相继落成投用。

画在全国独树一帜。公司董事长马文侠对记者说,以丁香花的麦秸制作为例,每一花瓣,靠技师手指的温度弯出自然弧度。麦秸制作过程目前已获得国家专利,麦秸画不断翻新的创意,正在被不同年龄段的消费者所青睐。

据了解,哈尔滨不仅鼓励企业创新,同时也创新产业发展模式,引导企业从“单打独斗”到“资源聚合”,打造文化产业园区,营造良好产业链环境和综合创新生态系统。“十二五”期间,哈尔滨先后投资约200亿元,推进园区基地建设。截至目前,建成冰雪大世界、平房动漫游戏、同源文化发展有限公司等5个国家级示范基地,哈尔滨中华巴洛克历史文化保护街区等19个省级示范园区基地,群力文化产业示范区荣获联合国教科文组织评选的全球文化产业特色园区“创新引领奖”。文化产业集聚发展,业态新、链条长、附加值高的文化项目引领带动作用日益增强。万达文旅城、同源“小笨熊”阅读视听互动平台等29个文化产业项目加紧建设,哈尔滨大剧院、新音乐厅、国际油画交易中心、会展四季公园相继落成投用。

据了解,哈尔滨市还以相关政策驱动产业优化升级,近几年相继出台《关于扶持非公有制文化企业发展的实施意见》、《关于金融支持文化产业发展的若干意见》、《哈尔滨市文化产业引导资金管理暂行办法》等政策,集聚扶持基金三千万元。截至目前,已为22家文化企业授信9180万元,为14家文化企业贷款4920万元。同时,搭建哈尔滨文化产业网、“文化哈尔滨”微信公众号等公共服务平台,为企业提供完善的服务信息。

“十三五”期间,哈尔滨市将依托中蒙俄经济走廊建设、东北老工业基地振兴的政策机遇,引领文化产业发展走向。按照“十三五”文化产业发展规划,哈市将重点培育时尚创意集群、文化制造集群、文化服务集群等三大产业集群,着力发展创意设计、动漫游戏、文化旅游等七大相关产业,将哈尔滨打造成为特色国际文化旅游集聚区、东北亚文化时尚之都。

图为客商通过AR全息信息实感器,进入虚拟动漫场景游戏。 本报记者 韩波摄

据了解,哈尔滨市还以相关政策驱动产业优化升级,近几年相继出台《关于扶持非公有制文化企业发展的实施意见》、《关于金融支持文化产业发展的若干意见》、《哈尔滨市文化产业引导资金管理暂行办法》等政策,集聚扶持基金三千万元。截至目前,已为22家文化企业授信9180万元,为14家文化企业贷款4920万元。同时,搭建哈尔滨文化产业网、“文化哈尔滨”微信公众号等公共服务平台,为企业提供完善的服务信息。

“十三五”期间,哈尔滨市将依托中蒙俄经济走廊建设、东北老工业基地振兴的政策机遇,引领文化产业发展走向。按照“十三五”文化产业发展规划,哈市将重点培育时尚创意集群、文化制造集群、文化服务集群等三大产业集群,着力发展创意设计、动漫游戏、文化旅游等七大相关产业,将哈尔滨打造成为特色国际文化旅游集聚区、东北亚文化时尚之都。

图为客商通过AR全息信息实感器,进入虚拟动漫场景游戏。 本报记者 韩波摄

二手房交易昨日开始网签

本报16日讯(记者韩丽平)16日是哈尔滨市主城区开始试运行存量房(二手房)交易网上签约的第一天。今后,买卖双方房产交易时不再需要为核验房源真实信息而往返奔波,只要双方达成购房意愿后就可来到房产交易部门,从房源核验、合同签订到资金监管,网签系统将一站式搞定,并且在购房过程中再也不用担心一房两卖、侵占挪用房屋交易资金以及虚假房源信息等问题出现。

9时30分,记者在哈尔滨房产交易中心道里房产交易管理所看到,“网签”现场井然有序,7个工作窗口同时接待前来办理网签的居民。买卖双方身份证、所售房屋产权证出示后,工作人员帮助双方填写网签合同,包括买卖双方信息、房屋基本信息、房屋资金支付方式、房屋交付时间、违约责任、未尽事宜等相关信息。在此过程中,房源信息会自动生成核验,核实房屋的基本信息是否真实,房屋是否有查封等限制,保证交易双方的信息对称,确保交易安全。

据哈市住房部门相关负责人介绍,以往购买二手房多为买卖双方自己签购房合同,来到房产交易部门主要是领取合同、申请备案或直接办理产权证交易,中间的房屋核验需双方自行到其它部门“调档”,往来奔波,而在签订合同时又往往因为合同没有备案,出现一房多签的现象。如今存量房(二手房)交易网上签约的试行将彻底解决这些问题,房源核验会在合同签订中自动生成,房源是否存在争议一目了然;而双方一旦登记网签合同信息,这一合同将成为房屋的唯一合同,除非该房屋的交易完成或是双方自动解除合同,否则房主不能同其它购房者再签合同。此外,为确保交易过程中的资金安全,网上签约还与资金监管全面“挂钩”,如果未按规定进行资金监管,将无法通过网签。为缓解购房人的资金压力,资金监管还首次实行了可分期缴交的方式,待买方全额缴交交易资金后,方可签署存量房买卖合同,进入资金监管专户上的资金,还将按期得到利息。最终待房屋产权证办完后,购房资金即可划入卖方手中。另悉,5月30日起,哈市将正式实行存量房网签。届时,存量房交易双方将凭借网签合同办理房屋更名过户。

2015年末进行资格认证企退人员 养老金将暂时停发

本报讯(记者刘轶)记者近日从哈尔滨市社保局获悉,哈市将继续对2015年末认证的企业离退休人员停发养老金,同时提醒企业退休人员,凡到银行未领出养老金的离退休人员请尽快到居住地所在社区认证网点认证指纹,次月未自动续发养老金到本人的养老金存折(卡)中。

据悉,企业退休人员需要在每年的认证期4-9月份,到所在的社区认证网点进行领取养老金资格认证,凡未按规定时限前去认证的,养老金将被暂时停发。停发之后,有社会保障卡的企退人员,在认证期间可通过指纹认证即可自动解冻,养老金在下月底续发并补发停发期间的养老金(服刑或劳动教养期间除外);没有社会保障卡的企退人员,需到哈市社会保障卡服务大厅(道里区康安路137号)进行初次指纹采集,然后持办理社保卡的回执到居住辖区社保分局或市社保局办理续发养老金业务;如果停发人员属于高龄、行动不便等特殊人群,可以由家属代办的方式办理续发,代办时需携带领取养老金人员持近期报纸拍摄的纸质照片或照片打印件(A4纸)、社会保障卡、身份证和户口本原件及复印件。

在全国投资最大工序最全

配套长安福特“首钢钢材”落地

开栏的话

近年来,哈尔滨市委、市政府把产业项目建设作为牵动经济发展全局的“牛鼻子”,一以贯之,久久为功。一大批优秀产业项目落地生根,在实现稳增长、调结构、惠民生的同时,经济发展内生动力不断增强,为城市可持续发展、老工业基地振兴积蓄了后劲。今年,哈尔滨市计划推进204个重点项目,目前正是项目建设的“黄金施工期”,一批有助于补齐工业短板、延伸产业链条、培育产业集群、带动民生改善的龙头型、基地型、功能型项目正在如火如荼地建设中。本版今日起,推出《大项目直击》专栏,通过记者深入大项目建设现场,探访大项目建设进展以及前景展望等,为读者了解区域经济发展提供一个窗口。



大项目直击

□本报记者 韩丽平

近日,记者在哈南工业新城哈南三路哈尔滨首钢武中钢材加工配送有限公司钢材加工配送中心项目建设现场看到,水泥罐车、吊车往来繁忙,工人们正在紧张施工中。目前项目主体结构建设已完工,正在进行厂房封闭。

据该项目总经理来振华

介绍,公司是在2015年7月接到长安福特的中标通知,按照相关要求,公司需要在今年8月试生产,否则将会延误长安福特哈尔滨分公司的整体生产工作。“因为受冬季施工限制,当时项目建设的工期仅剩三四月,但是项目的选址、设计和相关手续都没有开展,在十万火急中,我们对接了哈尔滨经济技术开发区,他们为我们简化手续,缩短审批时间,9月份我们就开始对项目现场进行地勘、放线和施工准备。10月,工程队进场施工。到11月底,项目

的地下工程已基本完成。”来振华兴奋地说,如果没有去年抢的这两个月工期,可能今年他们就很难按时间节点完成要求。

据了解,哈尔滨首钢武中钢材加工配送有限公司钢材加工配送中心项目占地面积约6万平方米,新建厂房2.9万平方米,购置5条设备,包括开卷落料、纵切、摆剪、小横切、激光拼焊机各1条,设备总加工能力20万吨/年,激光拼焊能力120万吨/年。其中,2016年主要进行主体施工,设备购置。目前,3条剪切生产线和1条浇料生产线已经进入厂房,待厂房封闭完成后,即可进行调试,预计7月进行剪切线试生产、8月进行落料生产线试生产;最后一条激光拼焊线已经在海外订购,预计7月份可以进场,待项目完工后,这里将建成一个集剪切、加工和配送于一体的钢材加工配送中心,可以满足长安福特20万辆车的汽车用钢板需求,同时这也是首钢在全国投资最大、工序最全、与客户联系最紧密的加工配送中心,未来他们将以此为桥头堡把首

地铁3号线一期7月“电通”

本报讯(张薇 记者邢汉夫)记者从哈尔滨地铁集团获悉,目前,地铁3号线一期工程5座车站设备机房已具备安装条件,动力变压器、牵引变压器等设备安装工程正式启动。预计7月份全线实现电通,明年年初将实现通车试运营。

16日,记者在地铁3号线一期工程医大二院站看到,车站主体结构已经完成,设备机房位于地下二层,照明和基础装修已经完成,具备了设备安装的条件,建设单位将首先安装动力变压器和牵引变压器。在变压器安装完成后,高压开关柜、控制柜、配电柜、水泵、电梯、站台屏蔽门等设备也将陆续安装。据了解,地铁3号线一期工程从医大二院到哈西客站,包括汽车齿轮厂站、哈尔滨西客站、学府四道街站、哈西大街站、哈医大二院站等5站,全长5.607公里,均是地下站,平均站间距1.172公里,将是地铁1号线二期、二期工程通车后,哈市第2条通车的地铁线路。届时,地铁3号线一期工程将与地铁1号线交叉于医大二院,在地铁1号线医大二院站可换乘地铁3号线到达哈西客站。乘客从哈西客站下车后可乘地铁3号线,在医大二院换乘地铁1号线,到达博物馆站。

清算公告

本公司自登报之日起,将对王贵宏所承建的穆棱市下城子镇保安新村居民回迁楼3#、4#、5#楼进行实质性清算,凡与本工程有关的债权人请与王贵宏联系清算。

北京鑫记伟业食品集团有限公司
2016年5月17日

法律顾问

全国优秀律师张铁

龙信达律师事务所

法律咨询热线(0451) 82382418

龙江时讯

绥滨工商所全力推进年报工作

今年,宝泉岭农垦工商分局绥滨工商所充分利用微信平台走访企业等方式,向企业、个体工商户、社会公众宣传年度报告制度。外勤人员也利用日常巡查时间,及时告知企业做好联络员确认和相关资料的报送,协助、指导个体工商户网上填写年报。

(宋党生 白云龙)

鸡西供电公司开展“两学一做”学习教育

近日,鸡西供电公司举办“两学一做”学习教育培训,邀请市委讲师团讲师为党员干部进行专题辅导,对“两学一做”进行认真解读,把“两学一做”融入党员教育新常态。

(何迅非)

拍卖公告

经巴彦县人民政府批准和授权,由巴彦县水务局委托海拍集团有限公司对巴彦污水处理厂资产进行公开拍卖。现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:巴彦污水处理厂资产

二、中华人民共和国境内外的公司和其他组织均可申请参加。

三、本次拍卖采用增价拍卖的方式,按照价高者得的原则确定最高人。本次拍卖标的设有底价,最高应价未达底价不得成交。

四、拍卖的详细资料和要求详见拍卖文件。申请人可于2016年6月5日17时前到巴彦县水务局或海拍集团有限公司获取拍卖文件。

五、申请人应于2016年6月5日17时前按拍卖文件的有关规定到巴彦县水务局或海拍集团有限公司提交书面申请,并按规定向指定的账户内交纳竞买保证金250万元人民币,竞买准备金70万元(以上均为人民币)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金和竞买准备金且具备申请条件

巴彦县水务局
海拍集团有限公司
2016年5月17日

拍卖公告

经巴彦县人民政府批准和授权,由巴彦县住房和城乡建设局委托海拍集团有限公司对巴彦镇垃圾处理厂资产进行公开拍卖。现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:巴彦镇垃圾处理厂资产

二、中华人民共和国境内外的公司和其他组织均可申请参加。

三、本次拍卖采用增价拍卖的方式,按照价高者得的原则确定最高人。本次拍卖标的设有底价,最高应价未达底价不得成交。

四、拍卖的详细资料和要求详见拍卖文件。申请人可于2016年6月5日17时前到巴彦县住房和城乡建设局或海拍集团有限公司获取拍卖文件。

五、申请人应于2016年6月5日17时前按拍卖文件的有关规定到巴彦县住房和城乡建设局或海拍集团有限公司提交书面申请,并按规定向指定的账户内交纳竞买保证金450万元人民币,竞买准备金130万元(以上均为人民币)。

经审查,申请人按规定交纳竞买

巴彦县住房和城乡建设局
海拍集团有限公司
2016年5月17日

牡丹江设立“教师大病救助基金”

“捐款慰问送祝福,真情帮扶暖人心”。5月5日,牡丹江市成立“教师大病救助基金”,并举行了新时代健康产业集团·国珍朝阳团队向该市教育系统大病救助捐款60万元仪式。

长期以来,牡丹江市广大教育工作者爱岗敬业、无私奉献,用辛勤和汗水培育一代代社会主义事业接班人。一些老师在长期繁重的教学工作中患上大病。市委市政府为此拨出专款,采取关爱措施,为广大教育工作者免费体检、建立健康档案、减免救助费用等。

新时代健康产业集团国珍朝阳团队当天向牡丹江市教育系统捐款60万元。集团副总经理毕振学介绍说,集团历时20多年的艰苦创业,发展企业发展的同时,倾心回报社会,关注弱势群体。自2009年,国珍爱心基金会已募集善款2000多万元,在全国捐建了20多所希望小学、国珍爱心书屋

和电教室,并每年举办国珍夏令营,邀请贫困儿童到国家航天城感受科技发展、增长见识。此次新时代健康产业集团捐款教师大病救助的行为,是企业贯彻落实关于“精准扶贫”的务实举动,用实际行动践行社会主义核心价值观,树立良好社会风尚,彰显了企业社会公益意识,弘扬了中华民族扶危助困的传统美德。集团朝阳团队创始人杨桂芹说,大家全力践行着新时代公司“自立立他·德行天下”的核心价值观,倡导“做真人、说真话、干真事,真改变、真帮人、真成功”的团队文化,始终弘扬爱国爱党爱军精神,积极投身和参与关爱儿童、抗震救灾、扶贫救弱等各类公益事业,为民族发展做贡献,把爱心活动生活化,把善良的心呼唤回来。

当天牡丹江市教育系统工作人员、新时代健康产业集团国珍朝阳团队对该市部分患大病的教育工作者进行了走访慰问。

(王月迪 王璐)