

把“死资产”变成“活资金”

方正“两权”抵押贷款激发市场活力

□本报记者 谭迎春

“贷款证”等于存折 随贷随还

6月的龙江大地生机勃勃。在方正县德善乡德善村,记者看到绿油油的稻田一望无际。俊丰粮食产销合作社理事长索颜军是远近闻名的种粮大户,他指着自己的2000多亩水稻田兴奋地说,“今年用入社16户农民340亩土地的承包证向银行贷款100万元,5个工作日就发放到位,这笔贷款就像一场及时雨,解决了合作社的燃眉之急,现在水稻长势特别好。”

索颜军的合作社共有德善村118户村民入社,自2014年成立以来,生产资金主要靠银行信用贷款。他说,农民土地确权后,贷款更加方便了,“贷款证”就等于存折,随贷随还,再也不用为没有钱犯愁了。

去年方正县探索土地承包经营权和宅基地使用权“两权”抵押贷款,农村产权交易中心已办理土地承包经营权抵押贷款3.4亿元,农户单笔最大贷款额度达到400万元,5000多户农民受益;办理宅基地抵押贷款35万元,农民贷款难得到有效缓解。正如方正县长杨爱国所说,“两权”抵押贷款给农民的生产生活带来巨大的影响,作为全国“两权”确权颁证试点县,方正已经全面启动抵押贷款工作,尽快把农村生产要素变成资本要素,把农民手中的“死资产”变成“活资金”,促进农民增收增收。

土地上了“户口本” 抵押贷款更方便

方正县天乡沿江村农民周明坤2014年拿到了国家颁发的“户口本”——《农村土地承包经营权证》,自家的土地上上了“户口本”,他的心里托了底,终于不用再替别人承担风险

“普及金融知识万里行”启动

本报3日讯(记者李播)3日,在哈尔滨防洪纪念塔广场,由黑龙江银监局、黑龙江省银行业协会主办,我省22家银行业金融机构参加的“黑龙江省银行业2016年度‘普及金融知识万里行’宣传活动”正式启动,这标志着全省银行业为期3个月的金融知识普及宣传活动拉开了序幕。

据介绍,在未来3个月的宣传活动中,全省银行业将采取多种形式开展不同主题宣传:6月份为“货币金融知识宣传月”,7月份为“个人征信知识宣传月”,8月份为“防范电信网络诈骗宣传月”。同时将及时向社会公众揭露不法分子的犯罪手法和伎俩,做到金融知识人人皆知,防范电信诈骗意识人人皆有。

高军严重违纪被双开

本报讯(徐大勇 记者薛立伟)据省纪委监察厅网站消息,日前,经省委批准,省纪委对哈尔滨理工大学原党委书记高军严重违纪问题进行了立案审查。

经查,高军严重违反组织纪律,利用职务上的便利在干部选拔任用和职工招录方面为他人谋取利益并收受财物;严重违法违纪,收受礼金;严重违反工作纪律,利用职务上的便利在招生录取和专业调整方面为他人谋取利益并收受财物。高军的上述行为已构成严重违纪,其中,利用职务上的便利为他人谋取利益并收受财物问题涉嫌犯罪。

高军身为党员领导干部,理想信念丧失,严重违反党的纪律,性质恶劣、情节严重。依据《中国共产党纪律处分条例》等有关规定,经省纪委常委会议审议并报省委批准,决定给予高军开除党籍、开除公职处分;收缴其违纪所得;将其涉嫌犯罪问题、线索及所涉款物移送司法机关依法处理。

张洪德严重违纪被双开

本报讯(徐大勇 记者薛立伟)据省纪委监察厅网站消息,日前,经省委批准,省纪委对黑龙江省农村信用社联合社党委委员、副主任张洪德严重违纪问题进行了立案审查。

经查,张洪德严重违反中央八项规定精神,违反规定出入私人会所;严重违法违纪,未按规定如实报告个人有关事项,利用职务上的便利在职工招录方面为他人谋取利益并收受财物;严重违法违纪,收受礼金;利用职务上的便利在企业经营等方面为他人谋取利益并收受财物。张洪德的上述行为已构成严重违纪,其中,利用职务上的便利为他人谋取利益并收受财物问题涉嫌犯罪。

张洪德身为党员领导干部,理想信念丧失,严重违反党的纪律,且党的十八大后仍不收敛、不收手,性质恶劣、情节严重。依据《中国共产党纪律处分条例》等有关规定,经省纪委常委会议审议并报省委批准,决定给予张洪德开除党籍、开除公职处分;收缴其违纪所得;将其涉嫌犯罪问题、线索及所涉款物移送司法机关依法处理。

刘晓光同志逝世

省档案局原副局长、离休干部刘晓光同志因病于2016年4月18日在哈尔滨逝世,享年84岁。刘晓光同志系辽宁省彰武县人,1947年9月参加革命工作,1949年1月加入中国共产党。1994年11月离休。省委老干部局

“大米大豆”组合营销 叫响“龙字号”品牌

(上接第一版)为充分发挥我省良好生态环境和大米大豆产业资源优势,提升黑龙江大米大豆及制品品牌市场知名度和市场占有率,拓展国内外市场销售空间,3日上午,我省又举行了“黑龙江大米大豆及制品品牌推介会”,来自十家省内相关知名企业的现场推介生动形象,吸引近200家广州市及国内各地客商参会,现场洽谈互动热烈,广东省及国内20多家新闻媒体进行了宣传报道。会上,黑龙江省北大荒米业集团有限公司、黑龙江寒地黑土米业集团有限公司、黑龙江省食耕社农业开发合作社社等我省10家具有较大生产规模、可持续供货能力较强、产品品质优良、信譽度高、成长性好的大米大豆及制品品牌企业,重点宣传推介了北大荒、寒地黑土、食耕等7个大米品牌及九三、冬梅、冬雪3个大豆及制品品牌。来自广东省农业厅、商务厅等相关单位负责人,以及广东省各地的农产品市场、大中型超市、社区专卖店、食品加工企业、经销企业、餐饮企业代表共计200余人参加推介会,还当场与这些品牌企业洽谈合作事宜,签署意向销售协议。

了。他说,以前到金融部门贷款实行“五户联保”,一户到期还不上贷款,其他几户受牵连连再贷款,往往“联而不保”。自从有了“土地证”,贷款自己说了算。今年他种了60亩地,在信用社只用了3天贷款就下来了。

据方正县农业局副局长韩颖介绍,2011年7月,方正县被国家确定为农村土地承包经营权确权登记颁证试点县,2014年8月,被省政府确定为农村宅基地及集体建设用地确权登记发证试点县。通过“两权”试点,全县共核实实测耕地面积126万亩,其中村集体耕地85.1万亩,“新增”地源25.6万亩,核发农村土地承包经营权证2.75万户,占总数98.2%。全县核查宅基地总数29229宗,宅基地总发证数达98.18%。以此为带动,全县完成了山、水、林、湖、草等农村各类资源资产的确权。在推进确权颁证的同时,建立了方正县农村产权、村庄地籍调查等数据库,整理录入信息58.3万条。确权试点摸清了家底,明晰了产权,为土地、住房有序流转,实现抵押担保功能提供了保障。

两个平台三个中心 打造“一站式”贷款服务

走进宽敞明亮的方正县农村产权交易中心现场交易大厅,工作人员正在为几位农民办理产权变更相关业务,仲裁庭、立案室、候庭室、档案室一应俱全,这是东北地区建成的首家农村产权交易中心。据方正县农村经济经营管理站站长王忠介绍,农村产权交易平台利用互联网规范县乡村三级土地经营权抵押贷款管理,实现有土地经营权证的农户提出申请,村里认证、网上登记、乡镇审核,拿出评估报告,农户到金融部门签订相关合同、到县农村产权交易服务中心办理他权证书、回金融部门领取贷款的“一站式”土地经营权抵押贷款服务。2015年以来,方正县农村产权交易中心已经为5166户农民办理了土地承包经营权抵押贷款。

老国企改制 焕发新生机

绥化兴凯纺纱有限公司,是由原国企绥化县纺纱厂改制后成立的股份制公司,改制后企业焕发新机和活力,产品质量不断提升提档升级,年生产纯涤纱线、涤棉混纺和涤粘混纺纱线2650吨,产值达5300万元,产品销售到全国各地。本报记者 邵国良摄



哈尔滨 21 宗国有建设用地公开招商

本报3日讯(记者韩丽平)3日,由哈尔滨市国土局、规划局主办,哈尔滨市土地储备中心、地产交易中心承办的哈尔滨市政府储备土地推介招商会暨项目意向签约活动在哈尔滨友谊宫举行,现场共推介21宗国有建设用地,省内外40余家知名地产投资企业和金融界代表参会。

据了解,本次推介会共推出包括东北农业大学实验基地土地收购项目、市体育局八区体育场项目、香坊区松江啤

哈尔滨大剧院观剧直通车开通

本报讯(记者邢汉夫)6月哈尔滨迎来最美的季节,哈尔滨大剧院也迎来“黄金演出季”,共有演出17台。为配合正在上演的波兰话剧《阿波隆尼亚》,方便市民前往哈尔滨大剧院,4日起,哈尔滨市交通局开通哈尔滨大剧院直达班车。

据了解,今年哈尔滨市开通了旅游观光巴士3号线,该线路末车时间为17时。此次开通的大剧院直通车将与旅游观光巴士3号线进行接驳,观剧市民每晚18时在哈尔滨公路大桥125路公交车站乘车直达哈尔滨大剧院内,演出结束后还可以在大剧院停车场内再次乘车返回始发站,票价单程每位2元。

全省高校毕业生生“三支一扶”招募启动

本报讯(林乐君 记者姜斌)3日,记者从省人力资源和社会保障厅获悉,2016年全省高校毕业生“三支一扶”计划招募工作启动,这是自2006年以来,我省连续第11年开展“三支一扶”招募。今年,全省共设置440个基层服务岗位,招募符合条件的2016届全日制普通高校毕业生,以及2014、2015届全日制普通高校毕业生未就业毕业生。招募岗位以乡镇中小学、卫生院、农技推广服务站、水利站等为主;与往年相比,今年对报考者专业的要求更加宽松,不限专业的岗位

我省今年 19.7 万名考生报名参加高考

本报讯(记者韩雪)2016年普通高校招生全国统一考试即将开始,3日,记者从我省有关部门获悉,我省今年共有19.7万名考生报考,因省内24所高职院校单独招生考试进行了提前录取,实际参加高考的考生18.1万人;全省共设120个考点,206个考点,6425个考场,共选调监考、巡考等工作人员近3万人。其中委派巡视员300人,将于近日陆续到达各考点。

据了解,今年高考我省继续使用全部使用标准化考场,全程启用视频监控。考场内统一配置电子挂钟,统一配发考试文

新科技助哈牡客专威虎山隧道施工提速

本报讯(谭龙翔 记者孙昊)国内最先进的三臂凿岩开挖台车、阿里瓦喷浆机、自行式移动栈桥……日前,记者在哈牡客专威虎山隧道工程建设现场看到,面对施工中的难题,哈牡客专项目部始终把科技创新作为施工的“利器”,广泛采用新设备、新技术、新工艺,助力工程建设加速快跑。

据了解,哈牡客专威虎山隧道工程由中铁十九局承建,是哈牡客专最早开工的节点工程,也是重点、难点工程之一。线路全长7152米,工程地质条件复杂,工期紧,施工难度大。

此外,方正县还建立互联网贷户与银行对接平台。2015年6月人民银行在方正县政府门户网站上建立金融超市并运行使用,为贷户和银行搭建起一个常态化的对接平台。今年,随着方正县农村产权交易中心建设农业社会化服务大厅,方正县金融超市进驻农业社会化服务大厅金融贸易板块,进一步提高了金融超市的功能。

本着降低成本、降低门槛、降低风险、强化服务的原则,方正县建立了资产评估服务中心、抵押担保服务中心、收储拍卖服务中心。目前,进驻方正县产权交易中心的8家抵押担保公司、7家资产评估公司和4家收储拍卖公司,为贷款农户节省评估费用70万元,节约贷款成本500万元。

盘活沉睡资产 壮大新型经营主体

“‘两权’抵押贷款把农民最普遍、最典型的土地经营权盘活,有效地增加了合作社债权担保能力,拓宽了融资渠道,为农民专业合作社开辟了一条融资绿色通道。农民贷款方式由原来的‘互保互助’型转变为‘自主自助’型,有效扩大了农民贷款担保范围。”方正县松南乡黎明村党支部书记梁儒金说,“两权”抵押贷款是农民遇上了好政策。

人民银行方正县支行行长梁正山说,土地和房产是农民最看重的资产,农民格外珍惜信用,目前方正县“两权”抵押贷款不良率为零。全县涉农贷款规模持续增加,2016年4月末,全县金融机构涉农贷款余额达到23.56亿元,占全部贷款的75.12%。农户持“两证”可以随时贷、用时贷、急时贷、循环贷,贷款周期由1年延长到3年,金融部门给农户开办一折通,解决了农民生产资金短缺的难题。“两权”抵押贷款壮大新型农业经营主体,全县种粮大户发展到326户、家庭农场107个、合作社474个。全县土地流转已达30万亩,占总耕地的24%,涉及农户9500多户。



□常春晖

哈尔滨市民大厦的建成投用,是冰城市民生活中的一件大事。在城市核心区黄金地段建设为民服务专用楼,是我省不断优化发展环境过程中的一个大手笔。这座集行政审批、公共资源交易、公共服务、效能监察于一体的综合行政服务平台成为哈尔滨市乃至全省最大的直接面向企业群众的行政服务窗口。

我省优化发展环境的意见重申并细化,深化对“进一步提高服务效能”的要求,特别对“完善升级实体服务大厅功能”作出部署,体现了省委、省政府消除为民服务“中梗阻”、坚决打通群众办事“最后一公里”的决心与魄力。

政府部门审批权限过多、机构冗余、人浮于事,往往导致“门难进、脸难看、事难办”。简政放权,提高效能,就是把该放的放彻底,该集中的集中起来,让办事群众少跑腿,这是趋势,也是必然。为民服务做得好不好,关键点始终在人,伴随着硬件设施“撑杆跳式”提档升级的,是群众对优化服务在软件上“跑步前进”的期待。政务服务大厅直接面向群众、服务群众,既是开展群众工作的一个载体,也是党委、政府形象的一大窗口,更是行政审批权力的“晾晒台”。各级审批权力清单是否公开到位,权力运行流程图是否优化合理,“一站式服务”是否真正顺畅便捷,这些“软”环境的表现,既考验着各级行政管理部门的执政水平,也直接关系到群众的心理体验,影响着群众对发展环境的评价。

群众办事难,一个重要原因是部门之间的信息资源“分家”,各吹各的号、各唱各的调、各要各的招。提升政府服务效能的关键之举,在于权力审批流程的再造与优化。对审批事项保留“必要”条件,合并“同类项”,变过去的“分散管理”为现在的“集中到位”,克服闯关夺隘式的递进式审批,取而代之以平行化审批,让审批事项“集约”起来,老百姓的时间也就节约了出来。

敞开大门办事,就要真正拿出些诚意。不能“门好进了,脸好看了,话好听了”,但还是“事难办”。据媒体报道,自去年8月21日至今年4月,没有一家企业能从国家工商行政管理总局商标局拿到一张商标注册证,原因仅仅是“商标局没纸了”。媒体曝光当天,工商总局随即就此事公开致歉,并称纸张已经到位。由此可见,工作人员慵懒怠政,再完善的硬件设施也是摆设。因此,要以制度约束让权力运行处处留痕,对那些只重“面子”不要“里子”的窗口强力纠偏,保证行政服务运行的效率和效果。

哈尔滨市民大厦姓“市民”,不论硬件设施,还是软件环境,让市民满意是最终目的。哈尔滨市民大厦首批进驻审批事项581个,有窗口人员265名,这个队伍,这个实力,为政务提速开了个好头。有关部门要善于透过这个“样板”发现问题,总结经验,以点带面,“软”“硬”结合,提高行政服务效能。

首都金融服务商会 龙江联盟成立

本报3日讯(记者韩丽平)“携手首都金融,助力龙江发展”主题论坛暨首都金融服务商会龙江联盟揭牌仪式3日在哈尔滨举行,联盟的成立旨在帮助龙江企业解决融资难融资贵的问题,有效将龙江优质经济资源与首都丰富金融资源进行对接。

论坛上,首都金融服务商会与黑龙江省中小企业服务协会、哈尔滨市工商联非公企业服务中心及哈尔滨市小微企业服务协会等单位通过签订公约的形式成立了首都金融服务商会龙江联盟。该联盟成立后将努力搭建起我省政府部门、行业、机构、企业等与首都金融资源之间沟通、合作的桥梁;为我省制订相关的金融服务政策提供建议;实现首都金融资源与我省相关融资平台、增信平台及各行业、企业等的具体合作对接。

据悉,首都金融服务商会目前已有近300家会员单位,涉及各行业协会、银行、证券、保险、担保、租赁、基金、互联网金融、文化产业、新闻媒体及学术机构等诸多业态。

拍卖公告

鸡西市信诚拍卖有限公司接受委托,对下列资产依法公开拍卖:

阿城秋皮沟矿业有限公司所有的水泥用大理石岩矿Ⅲ号矿体(剩余资源储量)采矿权,登记在其名下的国有土地使用证为阿国用(2003)第10000001号、面积为7130.4平方米土地使用权及固定资产,拍卖参考价:5137.4万元。

拍卖时间:2016年6月17日上午10时

拍卖地点:哈市道里区上海街6号海上银座A座2007室

登记手续:有意者请于2016年6月16日下午四点前,携带本人身份证复印件一张及250万元的保证金到拍卖地点办理竞买手续。详情向本公司咨询。

展示时间:2016年6月13-15日

电话:0467-2388080 15146199888

鸡西市信诚拍卖有限公司

2016年6月1日

垦区工商局督查组深入农场督查调研

近日,垦区工商局督查组深入八五四农场农资市场,检查中发现一个批次农药某成分含量与查询的含量不符,标注是41%,农药电子手册查询结果是31%,督查组责成迎春工商所继续追踪此农药。(尚彦秀 王春白)

五九七农场二区站务公开栏贴民心

近年来,五九七农场二区党委印发到户“为民服务连心卡”2000余张,制作了8块站务公开栏,包含党务、政务、财务等内容。群众足不出站,在本站站务公开栏上即可找到答案。(丁蕊)

友谊县人武部开展抗洪抢险应急演练

日前,友谊县人武部组织百余名民兵进行了抗洪抢险应急演练。其间,参演应急分队携带抢险装备按命令迅速到达指定地点,随即进行了筑堤固坝、堵塞管涌、封堵决口、转移安置被困群众等科目的模拟演练,较好地提升了抗洪抢险行动能力。(史洪宇 甄海涛)

五九七农场开展“心中有爱惠民生”活动

五九七农场第一管理区党委组织开展以“心中有爱惠民生”为主题的惠民活动,并组织党员筹集爱心帮扶资金共5.2万元,帮扶了5户种养户;下发共富资金近30万元,帮扶职工群众14人,并做好跟踪问效,及时帮助他们解决生产、生活难题120件。(张来荣 许金凯)

龙江时讯

垦区工商局督查组深入农场督查调研

五九七农场二区站务公开栏贴民心

友谊县人武部开展抗洪抢险应急演练

五九七农场开展“心中有爱惠民生”活动