大项目发力引发集聚效应

万达城激活周边服务业商机提前显现

本报讯(记者**李爱民 韩丽平**)哈尔滨万达文化旅游城还未开业,所有商服均已售罄、商品房销售万套;周边三四公里内的开发商,纷纷将即将开业的万达城写入自己的宣传册中作为卖点;万达文旅城所在的世茂大道侧街,陆续开业的商家让此处生气盎然,餐馆、旅馆、超市一应俱全。年初至今,松北区(哈尔滨新区)新设立企业580户,同比增长80%,即将开业的哈尔滨万达文化旅游城等大项目对区域经济的拉动作用日益显现。

近日,记者在松北区(哈尔滨新区)世茂大道上的百嘉信地产看到,十余位房产经纪人正在紧张地忙碌着,找房源、联系客户,生怕会错过商机。据百嘉信地产经理何文天介绍,公司所在片区属于名校区,平时房屋成交量就不错,近一年来,随着旁边哈尔滨万达文化旅游城建设不断推进,越来越多的人将购房目标锁定在万达城周边,特别是随着万达城开业进入倒计时,公司每个月的二手房屋销售量增幅都在30%左右。

同在世茂大道上的一家超市内,说起眼下的生意,老板娘脸上乐开了花。"我在这开超市已经有几年了,之前生意一般,现在这周边居民越聚越多,我这买卖也更好做了,这儿离万达城仅一道之隔,等开业后生意会更好。"她说,已经想好了,不管房租涨不涨,都要坚持在这里等待即将到来的商机。

对于近几年万达城周边的变化,万达城附近一家企业的职工刘心梅深有体会。"人多了,生活配套服务的商家也多了。就拿吃饭来说,2016年年后上班,我和同事几乎找不到吃饭的地方,不少商家都是过了正月十五才开门,但是今年周边很多商家春节期间都没歇业,方便不少。"刘心梅高兴地说。

记者采访中了解到,万达城虽未开业,但已吸引众多知名旅行社、旅游线上平台的目光,有些已与万达城达成意向性签约。同时,为了给市民及旅游提供便捷、舒适的出行方式,3月22日,哈尔滨市政府协调太平国际机场将为万达城开通机场专线大巴;4月30日万达城试营业前,哈市政府为万达城新开和延长的共11条公交线路也将全部开通,实现交通无缝衔接。

"如今万达城项目已进入开业倒计时阶段,项目建成后可同时容纳5万名游客,日最大接待量10万人次,预计年接待游客2000万人次,直接创造3万个就业岗位,预计年收入60亿元,年纳税超过5亿元。"对于万达城的未来,哈尔滨万达文化旅游城营销副总孙智群信心满满。"万达城不仅能聚合文化旅游资源、提高产业发展层次,更能催生和促进多种现代服务业态的发展繁荣,推动文化和旅游深度融合,这对进一步提升哈尔滨的城市品位和知名度,助力哈尔滨成为世界级文化旅游目的地将起到巨大推动作用。"孙智群说。

据了解,今年,哈尔滨市区松花江北岸,除万达文旅城外,位于松江避暑城内马来西亚建荣集团投资建设的波塞冬海洋王国项目也将对外运营。届时,这两大世界一流旅游项目与哈尔滨大剧院、枫叶小镇奥特莱斯等将形成松花江北岸多业态的文化旅游休闲线路,满足游人和市民的多样化需求。

政府引导先行 民企抢占"风口"

创业投资支点撬动产业升级

□本报记者 薛婧 李爱民

民营企业找准风口进军创投领域;政府引导基金已达22只、规模52.1亿元,撬动社会出资38亿元,成为全国创业融资排行榜东北地区唯一上榜城市……去年以来,哈尔滨市创业投资生态环境日益向好,在政府的引导下和社会资本的积极参与下,各类创投机构成为创新创业的有力推手。

投资机构参与投融资进校园活动寻找好项目。 本报记者 薛婧 李爱民摄

直投基金 助力科技企业成长

2015年7月正式运营时销售额200余万元,2016年销售额1000多万元,2017年预计销售额5000余万元,哈尔滨阿尔特机器人技术有限公司成立短短一年多,业绩缘何突飞猛进?董事长李海超如此作答:"先进的产品是制胜的法宝,但本地专业的投资机构才是我们的指路明灯。"在机器人研发领域,李海超也算小有名气,公司成立之初便引得省市政府关注,省科力和哈尔滨创新投资有限公司、凯致投资共为其投资450万元。"公司主要业务在哈尔滨,本地投资机构除为我们提供资金外,还能提供更接地气的增值服务,如作为顾问指导我们如何运作公司、推荐客户等。"李海超说,身为哈尔滨人,他也更愿意让本地政府资金注入企业,因为随着企业体量不断增大,政府资金也随之增效,这也是对政府帮扶的一种回馈,进而拉动本地经济发展。

"初创期科技型企业投资风险大,投资期长,是社会资本刻意回避的阶段,在这个阶段企业由于融资难最容易夭折,最需要政府给予支持。"哈尔滨市科技风险投资中心副主任万勇志说,发挥科技风险基金的投资和带动作用,引导本地及外埠创投机构关注本地早期科技项目,这已成为科技部门支持科技型企业发展和科技成果转化、产业化的重要环节。据悉,1999年,哈市发起设立哈市科技风险基金。截至2016年底,哈市科技风险基金规模已达3.5亿元,投资支持科技型小微企业超过50家,培育出近20家国内外行业龙头企业,其中7家企业在境内外证券市场上市。该基金依靠自身发展和政府每年的投入,正逐步壮大。截至2016年底,作为该基金管理方的哈尔滨创新投资有限公司总计参股5只基金,规模达到6.95亿元。

引导基金 进一步畅通企业"血脉"

去年以来,已有不少企业感受到资本寒冬,很多初创企业、中小微企业更因"输血"不及时陷入倒闭,为了更好地畅通企业"血脉",哈尔滨市充分发挥引导基金的作用,通过财政资金的引导成倍放大创业投资引导基金规模,以资引资,以资引智,在吸引外地优秀基金团队和创业团队来到哈市的同时,破解本地创业企业融资难题,从而激发地方经济发展活跃度。据哈尔滨创业投资集团创投引导基金事业部部长王猛介绍,4年的时间,近百只基金团队与哈创投引导基金有合作意向,最终经过筛选,52只团队上会,37只过会,12只子基金公司已落地投放运营,这种速度在东北三省处于首位。

目前,这12只子基金已投资132个项目,总投资额11亿元,其中哈市项目52个,投资金额近4亿元。值得一提的是,部分投资项目已经取得较好业绩,如富德基金投资的云南维和药业、君丰基金投资的黑龙江立高在新三板挂牌;富德基金投资的哈尔滨精准基因估值已经翻了10倍;华滨基金投资的爱得康赛项目被上市公司思美传媒收购。

此外,为促进落地基金发挥更大作用,哈创投引导基金在多个层面协助子基金开展运作,如募资层面,依赖哈尔滨创投的背景将引进的子基金GP(普通合伙人)与哈尔滨、大庆、鸡西上市公司及高净值个人对接,帮助子基金募资;投资层面,将哈尔滨市的特色优势产业如生物医药、高端装备制造、绿色食品等领域的项目向子基金推荐,在股权融资达成的同时对接银行实现投贷联动。

战略转型 民企站在投资风口

记者了解到,哈市一些从事传统产业的老板,凭借自身丰厚的原始资金积累及超前的经营意识,已开启了双轮驱动模式,即"实业+基金"。"面对传统行业下行态势,凯利广场根据自身战略布局,决定借助资本东风实现企业增值。"哈尔滨凯利创业投资管理有限公司总经理许文斌说,自己做基金可以将资金投向与公司相关的企业,进而获得高预期收益,同时也能更有效整合自身资源从而延伸行业产业链。据许文斌介绍,由凯利广场出资参与设立的凯利创投成立于2015年3月,资金规模2.5亿元,目前省科力、哈创投和哈经开区共注资1.3亿元,凯利广场注资1.2亿元,预计3月实现一期封闭。"我们已储备300多个项目,其中我省项目占30%,项目主要涉及汽车后服务、新能源、新材料、装备制造业、农业等领域。一期预计封闭7500万元,将投5~8个项目。为了延伸企业产业链,我们将把省外投资的项目带到省内发展,进而拉动本地经济。"许文斌说。金夫人皮草在哈尔滨颇有名气,其经理潘志军在做好皮草销售的同时,2014年了解到一个创业团队正在做3D打印设备的研制,但因为资金和场地局限发展较慢。看好这一领域的潘志军,为该团队投资3000万元成立了哈尔滨福沃德智能装备股份有限公司,并成为公司大股东。"黑龙江有很多优势产业基础,如绿色食品、装备制造等,我想在国家振兴东北老工业基地的战略机遇下,拓展一下自己的业务,同时也为创新创业助一把力。"潘志军告诉记者,目前福沃德公司发展状态良好,这也坚定了他继续寻找好项目做创业投资的信心。

据介绍,创业投资是指通过向不成熟的创业企业提供股权资本,并为其提供管理和经营服务,期望在企业发展到相对成熟后,通过股权转让收取高额中长期收益的投资行为。无论是凯利广场还是金夫人皮草,这些站在投资风口的民营企业在实现自身发展壮大的同时,无疑构成了哈尔滨市优良创投生态圈中的重要一环。

旅游厕所革命持续推进

今年5A级景区建『家庭卫生间』

本报讯(记者**李天池**)记者日前从哈市旅游委获悉,今年哈市5A级景区内必须建"第三卫生间"(也称"家庭卫生间"),以方便老人和小孩如厕。按照国家旅游厕所革命三年行动方案要求和省市工作部署,近两年来,哈尔滨市旅游委始终把厕所建设摆在首位,采取新建、改建相结合方式,推进旅游厕所革命。

据悉,2017年,哈市旅游委初步计划新改建厕所80余座,其中以新建为主。今年,哈市5A级景区内必须建设"家庭卫生间"。哈市旅游委规划处娄金柱说:"建设'家庭卫生间'是为解决一部分特殊对象,如不同性别的家庭成员共同外出,其中一人行动无法自理、如厕不便的问题,这主要指女儿协助老父亲、儿子协助老母亲、母亲协助小男孩、父亲协助小女孩等问题。"

据了解,从2015年—2016年,哈市景区内共新改建厕所150余座,奖励新改建旅游厕所1000余万元,以激励旅游企业完善旅游景区公厕改造的积极性。为了推进旅游厕所革命,哈尔滨市旅游委先是对全市所有A级景区进行全面摸底调查,掌握旅游厕所现状,按照A级景区厕所建设管理标准严格把关,对不达标景区提出整改意见,限时整改,逾期不改景区将取消其A级景区资格。同时,实现创建一票否决制,明确把旅游厕所作为A级景区、旅游度假区、全域旅游示范区、乡村旅游示范区(县)等各类创建、复核的关键性指标。凡存在厕所新建和改扩建不力、疏于管理等问题的,一律实行"一票否决"。

据介绍,哈市旅游委还建立全市旅游厕所建设项目进展情况月报制度,各区、县(市)每月上报新建、改扩建旅游厕所进展情况。组建旅游厕所监督检查队伍,以明察暗访的形式定期对各地新建和改扩建厕所建设管理情况进行抽查,对厕所问题多、管理差的各类景区,视情节限期整改、通报、摘牌,发挥反面典型的警示教育作用。此外,还加大对典型事件、典型企业、典型模式的宣传推广,及时总结交流各地推动旅游厕所建设的经验做法,表彰一批先进典型,以点带面,以优促劣。

"红盾·春雷"护农专项行动启动

本报讯(**张志杰** 记者**刘莉**)记者从哈尔滨市市场监督管理局获悉,按照《2017年"红盾·春雷"护农专项行动工作实施方案》的部署,3月~5月,哈市将加大对农资生产、销售企业的检查力度,组织开展有针对性的专项整治,维护农资市场经营秩序,为广大农民营造安全、放心的农资消费市场环境。

据了解,行动中,将针对以往哈市春耕生产期间农资生产和销售市场存在的突出问题,集中组织开展对农资生产和销售领域的检查和整治。严厉查处掺杂使假、以次充好、短斤少两、制售假冒伪劣农资产(商)品等违法行为,重点打击性质恶劣、情节严重的坑农害农违法行为,严厉查办一批制约和影响农业发展的大案要案。加强网络市场监管,实行线上线下一体化监管,防止假劣农资流入市场。开展"农业标准进农家"主题活动。利用春耕前的有利时机,聘请专家进村入户,面对面的指导农民。并组织质量、计量等移动实验室,深入农村田间地头、农户农院,深入涉农产品生产企业、涉农加油站和涉农生产资料市场等场所,开展现场免费检验检测,为农民提供便利、快捷、优质、高效的服务。

南岗区获评"全国社区治理和服务创新实验区"

本报讯(记者**马智博**)记者从哈尔滨市民政部门了解到,近日,国家民政部印发通知,确认第二批全国社区治理和服务创新实验区结项验收结果,哈市南岗区通过"全国社区治理和服务创新实验区"结项验收。据了解,自2012年民政部在全国启动社区治理和服务创新实验区建设工作以来,哈市已拥有"全国社区治理和服务创新实验区"2个。

据了解,作为第二批全国社区治理和服务创新实验区黑龙江省唯一入选申报单位,南岗区进一步创新体制机制、拓展理论实践、完善制度规范,围绕社区建设标准化、社区管理信息化、社区服务市场化、社工队伍职业化等重点领域攻坚克难,全面推进创建工作,成为继哈尔滨市道里区之后通过实验区结项验收的单位,标志着为期三年的全国试验项目圆满收官。

据介绍,"全国社区治理和服务创新实验区"是社区建设领域的最高荣誉,评选严格,数量较少,是国家的创新标杆和典型示范。

本报常年法律顾问——
黑龙江远东律师集团事务所
是您走出法律困境的向导
咨询电话:0451-85991777

秸秆变身环保新材料

□本报记者 韩丽平

秸秆、稻壳原本是农产品的废弃物,大多时候会被当成"草"一烧了之,不仅没有任何效益,还污染环境。如何变废为宝,哈南工业新城内的一家企业——幸福人生态农业开发股份公司探索出了一条可行之路。该公司去年从韩国引入的先进技术可以将秸秆、稻壳等农业废弃物转化为可替代石油基能源的高分子材料,并可随意调节降解时间。截至目前,该公司已累计向韩国出口近400吨、总价值400余万元的生物合成树脂颗粒产品。如今随着生产能力的逐渐增加,"幸福人"开始在国内开辟市场。

近日,记者在位于哈南松花路33号幸福人生态农业开发股份公司厂房外看到,工人们正忙着将一批包装好的生物合成树脂颗粒装箱,几天后这些新材料将运抵韩国,被加工成包装袋、塑料餐具以及礼品盒内托等产品。据该公司总经理吴明勋介绍,这种将秸秆、稻壳等废弃物变废为宝的技术是公司从"韩国爱友株式会社"引进的生物合成树脂技术,并在其基础上,根据当地农业资源情况,与国内专家研发出了"可调控降解时间的生物合成树脂"新材料,可用于生产餐具、塑料袋、透明水杯、收纳盒等居家用品,以及装饰用防火防电建材、汽车内饰、农用地膜等诸多产品。

公司厂房内,4条全程密封的自动化生产线不停地运转,绿豆大小的合成树脂颗粒源源不断下线。据吴明勋介绍,该项目主要以秸秆、稻壳等农业废弃物为原料,考虑到运输成本问题,目前企业与五常的一家大米生产企业合作,在此建立初料车间,公司加工大米后废弃的稻壳可直接用于材料,制成超细微粉,这些微粉在哈南核心生产线上经过成型加工、添加剂无害化处理等技术环节,最终形成生物树脂颗粒成品。"不仅是稻壳,我们还可以从附近村屯收集秸秆进行加工。与五常的合作只是公司的一个试点,下一步随着产量的增加,我们将陆续在哈市周边寻找合作企业,在田间地头建立这种初料车间,随时收集秸秆、稻壳进行加工。"吴明勋说,该项目是以亲环境生物合成树脂新材料为中心,上游解决了秸秆的综合利用,提高农业副产物的附加值;下游替代25%~75%的石油,生产可降解的环保产品,用于农业、工业等领域使用,节约能源。

据了解,由于需要添加树脂等配料,目前每10万吨生物合成树脂颗粒需要用7.5万吨秸秆。作为国内首家利用秸秆、稻壳等生产可调控降解时间生物合成树脂颗粒企业,幸福人公司已成功开发出以秸秆为主要原料的3D打印材料,将于不久后推出。目前企业年产生物合成颗粒1万吨,为满足国内外需求,幸福人公司项目二期计划投资8.6亿元,建设占地10万平方米的生物合成树脂及延伸产品产业园,届时企业将年产10万吨生物树脂颗粒、10万吨可降解农用地膜及延伸产品。

图为工人们正在将产品装车。 本报记者 韩丽平摄

强强联手 共创双赢

近日,国家开发银行黑龙江省分行与中国建设银行黑龙江省分行《战略合作协议》签约仪式在哈举行,国家开发银行黑龙江省分行党委书记、行长武靖人与中国建设银行黑龙江省分行党委书记、行长石永拴分别代表双方在协议上签字。

此次战略合作协议的签署,是双方总行层面《银企直联项目业务合作协议》的延伸和具体落实,标志着双方将在银团贷款、结算代理、投资理财、造价咨询、金融市场、普惠金融、个人金融等金融业务中广泛深入地开展合作。按照"相互支持、密切合作、平等互利、合作共赢"的原则,协同服务国家战略、助力龙江振兴发展,为推动黑龙江省经济转型,形成蓬勃发展局面做出新的更大贡献。

签约仪式上,双方代表就合作细节、业务推动、工作部署进行了深入会谈。下一步,双方将围绕基础设施项目建设、棚户区改造、新型城镇化建设等重点领域,进一步深化合作,并以交通一体化、产业升级转移为率先突破口,统筹支持科技创新、资源能源保障、脱贫攻坚和服务"一路一带",发挥开发性金融综合金融协调优势,联手为黑龙江省振兴发展继续提供有力金融支持。 (秦薏颜)

黑龙江省齐齐哈尔林业学校 今年新增设4个专业

黑龙江省齐齐哈尔林业学校是省林业厅所属惟一一所国家级重点中等职业学校,2014年被确定为首批省级改革发展示范校立项建设单位。现开设11个专业,今年计划新开设高铁服务管理、工程测量、无人机、电子商务等4个专业。

学校紧跟市场需求,全面深化教育教学改革,创新人才培养新模式,提升学生的市场竞争力;与企业合作,共同创建生产性、开放性、共享型实训基地,为学生实习实训、顶岗实习及就业创造了良好的条件;注重社会服务工作、创新形式、优化机制、加强辐射,积极把社会服务工作推向新台阶;强化人文环境建设,构建了突显职业特色的"校训、校风、教风、学风"("一训三风")体系,让校园时时处处充满浓浓的文化气息。学校先后被授予省级文明单位标兵、省级花园式学校、黑龙江省优质教育金奖单位等100多项荣誉称号。

近年来,在省教育厅和林业厅的正确领导和亲切关怀下,学校以立足生态林业建设、服务区域经济发展为办学宗旨,坚持走内涵发展之路,学校的综合实力得到快速提升,为国家经济建设和社会发展提供了强有力的技术支持和人才保障。 (杨田)

基层动态