

# 让国际化样板项目成为新地标

## 今年哈尔滨棚改项目力争开工一万套

本报讯(记者韩波)在不足10平方米、没有集中供暖和排水设施的昏暗小居居住了几十年的刘子英,在今年两会刚结束之际,从哈尔滨市主要领导口中,得到了将在4月初动迁的喜讯。不仅如此,一定要让真正生活困难的老人先住进新房的政府承诺,也让在道外区公益街至振江街以北及现状住宅围合区域内居住了几十年的家庭困难老人,住

上好房子的梦想指日可待。今年,哈尔滨市棚改项目力争开工一万套,市直各部门、各区将迅速开通棚改工程服务直通车,为棚户区居民解决实际困难,顺应百姓期待,打造国际化样板工程。让棚改项目成为区域新地标。哈尔滨市提出,棚改项目是重要的民生工程,不能因为几个钉子户影响绝大多数百姓的利益。这是记者日前跟随哈尔滨市长宋希斌

对部分重点棚户区改造项目进行调研及在随后召开的全市棚改工作汇报会上获悉的。据了解,今年是国家三年棚改攻坚的最后一年,也是启动2018~2020年三年棚改计划的承接之年,棚改任务、难度和机遇前所未有。哈尔滨市以“让人民群众住上好房子暖屋子”为目标,市政府印发棚改重点任务分解,出台考核奖励办法,拿出2

亿元奖励资金,推动棚改项目。今年开始,哈市还将创新补偿方式和征收考核奖惩两个机制,破解完成目标、征收净地和回迁安置三大难题。同时提出,力争货币化安置率达到50%。面对征收净地难题哈尔滨市提出,棚改项目是重要的民生工程,不能因为几个钉子户影响绝大多数百姓的利益。棚改工作最大的难点就是征收,相关部门要本着为基层服务、解决问题的出发点和落脚点,不断完善政策,加大监管力度,为棚改项目创造条件。哈市要求各区征拆干部要把情况摸透,把账算清楚,搞明白违章建筑的历史成因,建立并发挥百姓自治征拆组织作用,依靠社区、街道的群众力量,解决征拆难题,一方面保证真正困难的群众通过民政补助等渠道得到帮助,一方面严厉

哈尔滨加快为国企瘦身健体

## 年内完成『三供一业』分离移交

本报讯(记者薛婧 韩丽平)记者在17日哈尔滨市国资委召开的国有企业“三供一业”(供水、供热、供电及物业管理)分离移交座谈会上获悉,近日,哈尔滨铁路局分别与哈供水集团二次供水公司、哈工投集团中润物业公司签订了《哈尔滨铁路局职工家属区“三供一业”分离移交框架协议》,这标志着哈尔滨市国有企业“三供一业”分离移交进入冲刺阶段,加快解决国有企业办社会负担和历史遗留问题,以进一步增加企业的核心竞争力。据悉,今年年底前哈市将全面完成国有企业“三供一业”分离移交,这比国家要求的2018年年底基本完成的时间节点提前了一年。

据了解,哈尔滨市是重点老工业城市,国有企业家属区多建于上世纪50~60年代,房屋年久失修,供热、供水设备和管网老化并超期服役,一些国有企业处于停产半停产或关停状态,无力承担“三供一业”职能。2008年,哈市在全国率先启动“三供一业”分离移交工作,当时,全市共有82户国有企业承担着职工家属区供热、供水、供电及物业管理等社会职能,其中:中央企业39户,省属企业4户,市属企业39户。国有企业家属区供热总面积1356.51万平方米,占全市城区居住总面积的29.6%,物业管理总面积为1461.66万平方米,占全市城区居住总面积的30.85%。经过多年来的持续推进,截至目前,哈市已分离移交76户国有企业“三供一业”,其中:中央企业33户,省属企业4户,市属企业39户。

据不完全统计,76户国有企业“三供一业”分离移交后,每年可以减少维修费用支出以及补贴近8亿元。市政府每年还可以减少上千万元的困难企业冬煤补贴款支出。同时,通过实施“三供一业”的分离移交,还增加了接收企业哈市供水集团、物业供热集团等大型国有企业的服务面积。

“‘三供一业’的分离移交被视为推动国企‘瘦身减负’的重要手段。哈市这项工作开展的较早,到目前为止,市属和省属企业分离移交已经完成,今年我们将全力推进余下5户央企的分离移交工作,目前看进展顺利。”哈尔滨市国资委党委书记、主任于得志说,“三供一业”分离主要目的是要改变过去企业办社会,大而全,效率不高,对主业有影响,辅业负担重的局面,使国有企业在现代企业制度建立的过程中能够聚焦主业、轻装上阵。

□本报记者 韩波

直击科技创新型企业融资“痛点”,尝试以股权与债权相结合的新型模式,依托自身独具优势的互联网金融平台,为科创企业等中小企业注入金融动力,破解融资难题,这是哈尔滨科技金融产业园为今年两会热词“投贷联动”提供的独具特色的哈尔滨样本。不到半年间,该产业园已为四家中小企业融资上千万元,让科创企业如虎添翼。

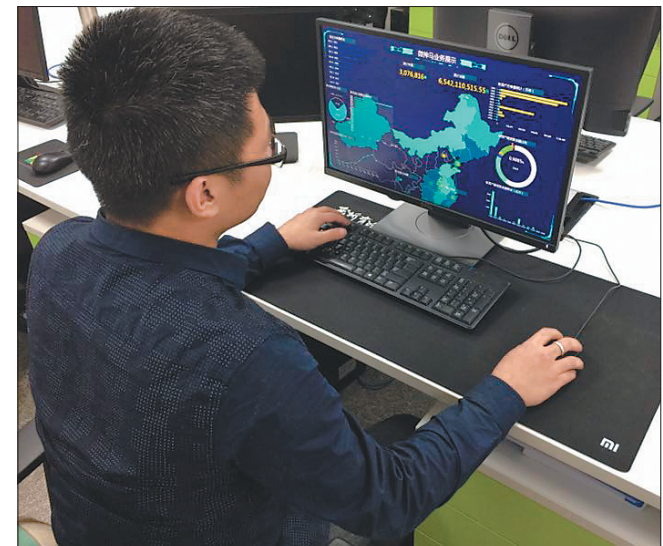
### “投贷联动”让科创创新活力倍增

日前,记者来到获得“投贷联动”金融支持的哈尔滨市同心科技有限责任公司。这是一家轻资产科技创新型企业,主导产品是为高铁环境动力系统配套用于远程监控的采集机系统。该公司工作人员介绍说,目前,这一集成软硬件系统的采集机已覆盖兰新、厦深等国内七条高铁干线。同心科技董事长兼总经理杨志成对记者说:“公司技术研发团队的软硬件开发能力目前在国内居领先水平,但面临资金短缺、对未来市场把握视野不开阔等发展‘短板’。”今年初,负责运营科技金融产业园的我省唯一获得互联网金融资质、挂牌新三板的哈尔滨市元丰小额

贷款股份有限公司以“投贷联动”模式,把债权与股权相结合,为同心科技注入近500万元资金,解决了科创技术研发的燃眉之急。更重要的是,由“债主”变身公司股东,引入更现代的管理理念,让同心科技的发展路径走向了更高端。杨志成说:“对企业来说,‘短板’在哪里,第一生产力就在哪里。投贷联动,让我们企业的‘第一生产力’释放出新能量。”

记者在走访同样获得“投贷联动”服务的科创企业——哈尔滨中保信科技有限公司时了解到,这家总部设在哈尔滨,研发与运营遍布上海、江浙等国内多个地区的科技金融企业,专注于解决消费金融、保险等行业的互联互通。而元丰小贷公司以“投贷联动”方式入股该公司,形成了与科创风险共担的利益格局。中保信科技有限公司总经理俞帆对记者说:“借助元丰公司的互联网金融资质,利用中保信的技术优势与保险资质平台,双方实现优势互补,形成了基于资产端与资金端互联互通的国内创新型服务模式,共同在互联网金融领域大施拳脚。”

截至目前,哈尔滨科技金融产业园已在四家实体企业试水“投贷联动”,注入金融动力的同时,股东身份的利益连接,也让



实体企业未来发展活力倍增。

### 互联网金融生态圈撑起“投贷联动”

2016年,“投贷联动”第一次被写进政府工作报告。今年,“投贷联动”再次成为破解科创企业融资难题的两会“热词”。据了解,国家“投贷联动”试点集中在这10家银行,而一些非试点机构也在尝试探路,直击融资难“痛点”。哈尔滨科技金融产业园的创新实践,正为此打造出了独特的哈尔滨样本。

晓杰告诉记者,不到半年时间,互联网科技“小贷”和以资金输出为主线的B2B2C模式,已创造了放款63亿元的交易规模,成为国内规范运营规模最大的互联网消费金融产品。更重要的是,这一过程中,吸引了国内18家商业银行以“银企联贷网络业务”模式,进入这一产业链;来自深圳、上海、大连及省内等地,涵盖互联网金融、大数据风控、投资管理、保险、创投及高科技等领域的多家国内知名互联网金融产业链企业,争相进驻哈尔滨科技金融产业园,我省首个创新型科技金融生态圈的体量和规模不断壮大,为探路“投贷联动”提供了有力的金融支撑。

最早进驻哈尔滨科技金融产业园的微神马科技(大连)有限公司CEO曹天佑对记者说:“哈尔滨科技金融产业园目前集合了互联网金融生态圈的要素产业,特别是大数据风控、电子签约等国内技术领先的企业不断加盟,以及与近30个金融机构建立业务联系,基本形成了闭环式互联网金融生态圈,为未来破解实体经济融资难题打下坚实基础。”

### 建立企业增信体系 便利民间投资

破解科创企业融资问题,瓶

颈究竟在哪里?作为民间投资的一个代表,负责运营哈尔滨科技金融产业园的徐晓杰深有感触,她对记者说:“建立中小企业增信体系,向民间投资领域开放共享,也是需要突破的瓶颈之一。”据了解,在传统企业转型升级与“双创”背景下,我省科技创新型中小企业蓬勃兴起,融资需求十分旺盛。但是,由于初创期科创型企业轻资产、高风险的特点导致缺乏抵押资产,很难获得银行贷款,融资难融资贵问题突出。同时,企业增信体系建立滞后,使一些有能力提供融资的民间资本、基金机构等,没有可参考的数据进行风险评估,从而导致难题无力破解。徐小杰表示:“投贷联动能够提升各类资本参与科创型企业融资的热情,通过股权融资不仅满足了科技型中小企业发展需要的长期资金,还可以帮助把握日常运营管理,确保互利双赢。政府应该加速建立中小企业的增信体系,打造信息共享平台。同时建立激励机制,或匹配相应的引导基金,鼓励民间资本助力实体经济发展。”

图为哈尔滨科技金融产业园入驻企业微神马科技(大连)有限公司工作人员在对大数据风控系统进行实时监控。本报记者 韩波摄

# 大庆市红岗区人民政府 大庆市红岗城市建设投资开发有限公司 威海市万必达文化传播有限公司 债权债务转让暨债务催收联合公告

大庆市红岗区人民政府及其授权单位大庆市红岗城市建设投资开发有限公司已将其对下列公告清单中所列债务人及其担保人享有的主债权(包括本金及相应利息和费用)及担保合同项下的全部权利依法转让给威海市万必达文化传播有限公司,债权转让协议已经签署完毕。大庆市红岗区人民政府及其授权单位大庆市红岗城市建设投资开发有限公司特公告通知债务人、担保人及其他相关当事人上述债权转让事实。

威海市万必达文化传播有限公司作为债权的受让方,现公告要求公告清单中所列债务人及担保人(或其继承人)从公告之日起立即向威海市万必达文化传播有限公司履行相应合同约定的还本付息义务或相应的担保责任(若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,由相关承债主体、清算主体、继承人代为履行义务或者承担清算责任)。

备注:1.本公告清单列示数据为截至2016年3月20日的借款本金余额及利息,债务人和担保人实际应支付给威海市万必达文化传播有限公司的本金和利息按借款合同、担保合同及中国人民银行有关规定计算。

2.清单中“担保人”包括但不限于保证人、抵押人、出质人。

特此公告。

大庆市红岗区人民政府  
大庆市红岗城市建设投资开发有限公司  
威海市万必达文化传播有限公司  
2017年3月15日

序号	债务人名称	金额(元)			担保情况		序号	债务人名称	金额(元)			担保情况	
		本金 (折合人民币金额)	利息	合计	担保方式	担保人			本金 (折合人民币金额)	利息	合计	担保方式	担保人
1	大庆宏庆建筑安装工程处	3,000,000	3,787,479.61	6,787,479.61	抵押	王新文	40	李宝清	400,000	1,163,711.33	1,563,711.33	保证	大庆市铁蚂蚁装饰设计有限公司
2	黑龙江省宏伟集团有限公司	1,000,000	2,553,256.94	3,553,256.94	抵押	王新文	41	王义东	500,000	1,410,321.27	1,910,321.27	抵押	大庆东远农业开发有限公司
3	大庆市华运石油添加剂有限公司	200,000	318897.45	518,897.45	抵押	纪国忠	42	于洪涛	290,000	1,009,508.70	1,299,508.70	抵押	杜蒙县金田有限责任公司
4	大庆市金山建筑安装工程有限公司	1,000,000	209445.41	1,209,445.41	信用		43	周洪新	500,000	1,868,566.69	2,368,566.69	保证	杜蒙县金田有限责任公司
5	大庆市三隆土方运输工程有限公司	9,500,000	35188428.51	44,688,428.51	抵押	大庆市三隆土方运输工程有限公司	44	张艳辉	75,000	115,636.05	190,636.05	保证	大庆市鸿鑫涛批发商行
6	大庆开发区永利石化产品经销有限公司	3,999,408	14,416,578.36	18,415,986.36	抵押	于涛	45	关 伟	200,000	335,749.06	535,749.06	保证	大庆开发区永利石化产品经销有限公司
7	大庆秋林商贸有限责任公司	32,130,000	113,724,251.75	145,854,251.75	抵押	大庆秋林商贸有限责任公司	46	高后斌	200,000	188,642.70	388,642.70	保证	
8	黑龙江省大庆市吉泰实业集团有限公司	117256659.3	169029578.45	286,286,237.75	抵押	黑龙江占龙农业股份有限公司,大庆市吉泰农牧有限公司	47	黄宝霞	100,000	167,627.75	267,627.75	保证	
9	大庆市萨尔图区双辉锅炉制造有限公司	210,000	274907.23	484,907.23	保证	大庆市萨尔图区奥捷汽车维修处	48	徐兴龙	100,000	154,951.43	254,951.43	保证	
10	大庆市贵民实业有限公司	1,000,000	3,228,037.58	4,228,037.58	抵押	大庆市欣祥食品有限公司	49	孙维镇	90,000	303,785.27	393,785.27	保证	萨尔图区飞行修理厂
11	大庆市萨区达华铝合金专卖商店	200,000	257689.22	457,689.22	保证	大庆市国良铝材经销有限公司	50	常巨红	1,970.81	5,210.21	7,181.02	抵押	常巨红
12	大庆市大同区博大物资供应处	380,000	459,936.56	839,936.56	保证担保	大庆市大同区银河塑料编织厂	51	张佰臣	500,000	1,018,284.44	1,518,284.44	保证	大庆市铁蚂蚁装饰设计有限公司
13	大庆市大同区绿原畜牧有限公司	2,000,000	2,465,794.96	4,465,794.96	保证担保	大同区志鹏种鸡场	52	吴永雷	7,000.00	120,870.54	127,870.54	抵押	吴立发
14	大庆朝锐纺织有限公司	78,760,000	213,093,541.29	291,853,541.29	抵押	本公司机器设备、亚麻布抵押	53	张 喆	170,000	314,849.51	484,849.51	保证	大庆市让胡路区计控仪表有限公司
15	大庆东莹纺织有限公司	24,000,000	87,954,394.90	111,954,394.90	抵押	大庆朝锐纺织有限公司房产土地抵押	54	王树波	72,483.18	72,987.64	145,470.82	担保	王丽艳
16	大庆佳昌科技有限公司	10,100,000	30,348,639.72	40,448,639.72	信用		55	孔宪敢	200,000	648,577.54	848,577.54	担保	大庆萨尔图区吉奥汽配商店
17	大庆市斯宝特科技开发有限公司	36,000,000	162,479,213.42	198,479,213.42	保证担保	大庆市亚力得经贸有限公司,大庆佳昌科技有限公司	56	滕士宝	280,000	554,452.59	834,452.59	抵押	大庆市东鹏建筑装饰材料有限公司
18	大庆石化总厂机械厂三和实业精细化工厂	150,000	510,392.92	660,392.92	担保	大庆市龙凤区军广石化产品经销有限公司	57	朱信山	100,000	207,259.63	307,259.63	担保	吴永强
19	大庆石化总厂机械厂三和实业精细化工厂	350,000	1,190,916.82	1,540,916.82	质押	大庆石化总厂机械厂三和实业精细化工厂	58	高玉海	50,000	78,017.92	128,017.92	抵押	王 雪
	大庆市太福化工有限公司(大庆市振兴化工有限公司)	147,600,000	272,167,830.53	419,767,830.53	抵押、保证	大庆市太福化工有限公司房产土地抵押、黑龙江鑫盛格药业股份有限公司保证	59	马胜民	60,000	111,714.81	171,714.81	抵押	马胜民
20	大庆市鑫福塑料制品有限公司(大庆市泰福化工集团有限公司)	45,000,000	106,170,401.04	151,170,401.04	抵押、保证	大庆市太福化工有限公司担保及该公司设备抵押	60	沈中生	140,000	150,880.92	290,880.92	抵押	沈中生
21	大庆市绿生磁性技术开发有限公司	903,840	3,127,472.52	4,031,312.52	抵押	市政府下属的专家咨询委员会的办公楼	61	王海艳	45,000	61,653.14	106,653.14	抵押	王海艳
22	大庆市龙凤林业生产技术服务公司	170,000	280,951.20	450,951.20	保证	大庆市龙凤区农业生产技术服务总公司	62	王 军	20,000	33,184.49	53,184.49	抵押	温 玉
23	大庆市归隆昌经贸有限公司	5,140,000	14,477,382.75	19,617,382.75	抵押、保证	担保单位为大庆石油管理局第七采油厂、厚德福酒店房屋抵押	63	温 玉	25,000	46,728.39	71,728.39	抵押	温 玉
24	蒋志忠	180,000	223,656.48	403,656.48	抵押	蒋志忠	64	杨 光	35,000	64,971.26	99,971.26	抵押	杨兰华
25	大庆高新技术产业开发区中太有限公司	5,000,000	11,911,783.71	16,911,783.71	抵押	公司房产抵押	65	阴玉喜	200,000	347,180.26	547,180.26	抵押	阴玉喜
26	大庆市百盛汇通汽车贸易有限公司	10,000,000	15,532,427.61	25,532,427.61	保证	大庆市亚东经贸有限责任公司	66	张 涛	60,000	64,733.10	124,733.10	抵押	张 涛
27	大庆市红岗区少朋纸厂	380,000	904,073.18	1,284,073.18	抵押	大庆市红岗区少朋纸厂设备	67	张彦良	55,000	75,353.92	130,353.92	抵押	张彦良
28	大庆翔实实业公司	13,000,000	47,358,631.74	60,358,631.74	抵押	房屋所有权人郑廷和、房屋所有权人杨彪、房屋所有权人康志波、大庆市翔实实业有限公司两处房产	68	郑 和	70,000	130,333.92	200,333.92	抵押	李 国
29	林甸县鑫森地热实业有限公司	3,640,000	5,638,978.20	9,278,978.20	抵押	林甸县鑫森地热实业有限公司	69	李炳波	150,000	251,216.31	401,216.31	抵押	李炳波
30	周铁东	100,000	244706.3	344,706.30	保证	大庆市让胡路区广告信息公司	70	李都军	190,000	239,538.12	429,538.12	抵押	李都军
31	常晓东	680,000	767,490.66	1,447,490.66	抵押保证	林甸县东方百货有限公司	71	李 国	170,000	316,525.18	486,525.18	抵押	李 国
32	程卫峰	40,000	67473.03	107,473.03	抵押	程卫峰	72	刘晓明	80,000	149,461.07	229,461.07	抵押	张贵停
33	刘景光	1,000,000	2,447,033.94	3,447,033.94	保证	大庆市凯群经贸有限公司	73	马殿文	35,000	47,958.28	82,958.28	抵押	马殿文
34	吕常华	170,000	124,298.55	294,298.55	抵押	李茂林 王英	74	郭德玲	50,000	53,901.51	103,901.51	抵押	郭德玲
35	腾桂霞	760,000	164,628.35	924,628.35	抵押	腾桂霞	75	胡景贵	180,000	195,783.34	375,783.34	抵押	吴春林 于宏军 胡晓辉 吴春强
36	王海波	460,000	1057209.73	1,517,209.73	保证	大庆市新奇特装饰材料有限公司	76	吉春禄	175,600	325,970.40	501,570.40	抵押	吉春禄
37	许传斌	500,000	1165187.14	1,665,187.14	保证	大庆市新奇特装饰材料有限公司	77	姜胜国	68,000	73,759.46	141,759.46	抵押	姜胜国
38	王喜财	500,000	63882.44	563,882.44	保证	大庆让胡路区喇嘛甸镇富强村村委会	78	蒋新明	90,000	167,572.21	257,572.21	抵押	蒋新明
39	王新文	0.00	680,625.50	680,625.50	抵押	王新文							