

改造老城完善新城提升城市品位

□文/摄 范锡铜 本报记者 邵晶岩

今年以来,鹤岗市委市政府以棚户区改造为重点,坚持提升老城区、完善新城区、启动城市修补工程,打造棚户区改造典范,使之成为提升鹤岗城市品位的重要抓手和载体,让老城区展现新面貌,提高百姓生活质量。

打造市民身边的生态景观

今年,鹤岗市大力提升景区建设水平,以植绿还绿为重点打造各具特点的“三湖景区”,重新布局生态景区,增加市民运动休闲场所,市民步行15分钟即可进入运动休闲空间。

松鹤公园改造建设工程重点建设园内3条道路,总长2745米。目前,3条道路施工图设计已完成,正在进行审图和工程招标。

南山路景观公园占地15.4公顷,长3.8公里,公园设计总体本着因地制宜堆砌高低起伏的微地形,以本地乡土树种为主,自然栽植,形成高低错落、错落有致的自然效果,打造休闲、生态、隔音、降尘的绿色景观公园。已栽植核桃楸、红松、樟子松、云杉、花楸等乔木7015株、灌木30328株、宿根花卉6000株。

北郊森林公园以北山公园为起点,途经跃进村,终点至红旗林场,长约9.2公里。年初,市政府制定下发了《城市北郊森林公园建设工作实施方案》,明确了各部门的相关任务。先后组织交通、建设、规划、林业、环保、水务、东山区等部门召开多次专题会议推进,督办各单位所承担任务的落实。城管局承担的树阵式停车场设计已完成,现正在进行场地平整,回填土方5万立方米;城市北郊森林公园旅游道路(跃进桥至红旗林场段)可研报告、施工方案已完成,正在进行土地预审。水务局已完成老头沟部分河道砼盖板及浆砌石挡土墙拆除、自然岸坡修复及野生水草种植等工作。环保局已完成北郊公园范围内及前进村、跃进屯企业污染源排查工作,正在督办环境不达标的涉水、涉气和畜禽养殖企业进行整改。林业局正在推进裸露山体、停车场绿化工作,已栽植花楸、青白杆、柳树共计2257株。规划局已完成北郊森林公园的规划方案编制和汇报工作,与各承担任务单位开展对接和技术交底工作。建设局已对万特电源厂违章建筑拆除和宏祥建筑公司土地征收。国土局已制定完成拆迁范围内农民宅基地的补偿标准。东山区政府已完成承担的5户房屋拆迁和征地工作,已完成村屯绿化工作植树1140棵,修建村巷边沟600米。

天水湖公园扩建绿地占地6.22万平方米,将栽植包括白桦、樟子松、核桃楸、柞树、海棠等18个品种。从3月14日开始施工,形成了自然微坡地形,并建设了1处泡泽,目前已栽植各类乔木1796株、灌木6551株、宿根花卉6300株,打造花海景观。

修建26条城市道路

2017年鹤岗市计划修建26条城市道路,其中:改造湖北路、南山路、红旗



施工人员在连接管径。



改造以后的振兴路。

路、育才路等19条“破损路”,打通西解放路四道街等5条“断头路”,扩建煤建路、胜利街市场路2条道路。目前,已开工建设6条道路,煤建路改造工程已拆除影响道路建设的建筑物1641.5平方米,铺设碎石垫层1337平方米、排水管线177米。湖北路改造工程已拆除影响道路建设违建房屋660平方米、迁移4基变压器,铺设碎石垫层14602平方米、水稳砂2870平方米、供水管线400米,完成地下弱电管网铺设,并完成近300米的沥青路面铺设。胜利街市场路改造工程已铺设碎石垫层1820平方米,并完成地下弱电管网铺设。东解放路北二道街改造工程已铺设排水管线0.6米。南山路改造工程于已铺设排水管线2461米,砌筑检查井68座、过道涵139米。育才路段改造正在进行路面翻浆下处理,并按施工要求逐层回填夯实,恢复路面。

此外,规划建设南岗路跨国铁桥梁工作,拟在原有危桥北侧新建,新桥设计桥长36米,桥宽20米,行车道15米,为双向四车道。目前,环境影响评价表等前期手续齐全,获得市发改委对可研报告的批复,该桥梁涉及跨国铁路,根据铁路部门要求,同哈铁局路外办签订了工程项目代建协议,争取工程8月底前完工。

增强绿化亮化完善城市功能

2017年计划改造供热老旧管网26.5公里。热力公司改造8公里,惠生供水供热公司改造18.5公里。目前,热力公司已改造主路、西解放路四道街供热老旧管线约330米;惠生公司已改造胜利街小市场、煤建路、水电换热点供热老旧管线470米。

惠生公司2017年计划改造供水老旧

管网11.2公里,目前已完成向阳区西山水场至胜利小学、胜利街段供水老旧管网1.175公里。

聚源煤层气公司计划改造老旧管网3.3公里,目前正在进行规划设计;奥德燃气有限公司今年新增燃气用户380户,完成燃气管道路由测绘18.6公里,待市规划例会审核通过后开工建设。

2017年计划撤并20台居民供热锅炉,撤并面积96.1万平方米。目前,已完成撤并小锅炉房调查摸底工作,并制定出了撤并实施方案,万隆热力公司已拆除1台小锅炉。

完善城区行道树布局,绿化改造红旗路、跃进路等路段。在全力实施南山路景观带绿化建设的同时,同步推进了城区道路绿化,道路绿化以树木移植为主,在主要节点穿插新植部分树木,在红

旗路、东解放路、南翼路、东岗路等道路栽植云杉、杨树、樟子松等乔木1509株、灌木74965株、宿根花卉2800株。建设了跃进路绿地、煤城路绿地、东岗路绿地、三中对面绿地、新兴路绿地、兴山路绿地和南翼路十中绿地7处绿地,打造出高低错落、花草结合,使人赏心悦目的绿化带。目前已栽植云杉、海棠、单干榆叶梅等树木747株,栽植小叶丁香、金叶红瑞木等灌木42395株。

加强道路、居民小区和重要节点亮化建设,已完成街巷道路亮化实地勘察和施工预算、重要节点亮化的设计方案和六区无亮化居民小区570基太阳能庭院灯的普查和预算工作。结合道路改造,完成铁西路、东解放路、南翼路、东岗路道路沿线架空电线落地3284米,湖北路亮化改造直埋电缆线620米。

绥滨多措并举发挥“第一书记”作用

本报讯(王永丽)为切实提升驻村第一书记能力素质,更好更快地适应脱贫攻坚、软弱涣散党组织整顿和党组织示范点建设等工作的需要,绥滨县委开展“素质提升行动”提升第一书记驻村工作能力。

自2015年至今,在全面加强和改进基层党组织建设,着力破解部分基层党组织存在的突出问题工作中,共有68名第一书记被选派到绥滨县各党组织落后村,帮助抓党建、破难题、促发展、惠民生、保稳定。绥滨县委通过集中培训、埠外考察、实地拉练、“微信课堂”等灵活新颖的培训形式,促进第一书记更新观念、开拓视野、提升能力。截至目前,全县共组织第一书记开展集中培训8场,座谈研讨4场,埠外培训3次,培训人数达520余人次。为了使培训真章、见实效,进一步放大学习效果,县委组织部进行调研摸底3次,针对第一书记驻村工作需要,制定了12项培训计划。重点选定了基层党建建设、扶贫工作任务等内容,组织开展立体化的业务培训。

绥滨县委制定实施了《绥滨县第一书记教育管理和考核办法》,多形式培训提升能力,全方位管理促进履职。县委通过印发《第一书记工作日志》,组织开展县乡村三级定期例会,执行第一书记年度考核、请假和坐班制度等,第一书记工作得到了规范和促进。两年来,县委组织开展第一书记汇报会4次,开展第一书记考核3次,表彰成绩突出的第一书记18名,提拔重用第一书记17名。



在日前结束的第4届中俄博览会和第28届哈洽会上,鹤岗市以“活力边城、幸福家园”为主题,重点围绕现代煤化工生产基地、石墨新材料产业基地、“两江一岭”绿色食品加工基地和“龙江三峡”中俄犹太文化旅游集合区“三地一区”四个板块进行集中展示。文化展区中,冰花瓷、柴烧窑、软陶等工艺品和“龙江三峡”中俄犹太文化旅游集合区项目受到高度关注。其间,鹤岗市代表团圆满完成相关的洽谈和对接活动。

柏常海 本报记者 邵晶岩摄

选派干部挂职拓宽培养渠道

本报讯(沈剑威 范锡铜)日前,为进一步拓宽干部培养渠道,全面提升干部队伍综合素质,鹤岗市委采取外挂、下挂、上挂方式从市直部门和8个县区委选派65名优秀年轻干部,分赴省外发达地区和市内急难险重岗位、县区直单位和乡镇(街道)开展挂职锻炼,助推经济发展。

为落实好市委“两学一做”暨“学报告、走新路、改作风、促转型”活动会议精神,在学报告、学讲话的基础上,从学经验的角度,市委选派5名处级干部到福建泉州的5个全国百强县(市)挂职锻炼,从市直部门选派6名优秀年轻干部到信访、煤矿安全等急难险重岗位挂职锻炼,从市直、县直部门选派33名干

部到乡镇(街道)挂职锻炼,从乡镇选派21名干部到县区直部门挂职锻炼。

据了解,鹤岗市委下一步还将选派一批副处级干部到广东、福建等发达地区挂职,选派部分正处级干部到县区挂职,选派一些“金鹤回归”的硕博)士研究生到农村、社区和企业挂职。

鹤岗加快改革用好政策

降低企业用能用地成本

本报讯(记者 邵晶岩)日前,鹤岗市出台文件,将加快推进能源领域改革,完善电力价格机制,用好工业用地最低价格政策,降低企业用能用地成本,为企业营造最优发展环境。

2017年,基本放开竞争性领域和环节价格管制,加快推进电力、石油、天然气等领域市场化改革,形成充分竞争机制。扩大直接交易电量规模。采取火电直接交易、风电与火电捆绑参加交易等多种形式开展电力直接交易。

完善电力价格机制。配合省物价局加快核实验配电价,合理确定线损率,降低直接交易电价成本。对未参与直接交易和竞价交易的上网火力发电量及重要公用事业和公益性服务等用电,落实煤电价格联动机制,合理调整一股工商业企业用电价格。赋予商业、仓储等不适宜错峰运营电力用户实行峰谷分时电价自主选择权。

加快推进售电侧改革试点。科学合理规划和建设增量配网,降低配网造价,降低电网企业供电成本;对市场化交易电量放开发用电计划,售电公司可以采取市场化机制获取交易电量;行使政府定价权,合理确定市域范围内输配电价;积极规划和申报多能互补集成优化的试点、能源互联网试点、智能微网试点,积极争取电力辅助市场项目,获取更多国家政策和资金支持,进一步降低实体经济用电成本。

为提高电力市场化交易水平,自2017年起,新投产火电机组,原则上通过市场化交易获得发电量。允许自备电厂少发、停发,由大型低能耗发电机组有偿交易替代发电。暂停随电价征收的城市公用事业附加,腾出空间用于降低工商业电价。

在土地使用上,创新国有建设用地配置方式。实行工业用地弹性年期出让制度。实行工业用地租赁制度。对分期

建设项目实行分期供地。将标准厂房建设用地纳入土地供应计划。用好工业用地最低价政策,对列入省市优先发展产业目录且用地集约的工业项目和列入省市农林牧渔初加工目录的工业项目,按土地利用总体规划确定的城镇建设用地区域外的国有未利用地,且土地前期开发由土地使用者自行完成的工业项目用地,在确定土地出让价格时可按不低于所在地土地等别相对应最低限价的15%(不低于实际成本费用之和)执行,使用土地利用总体规划确定的城镇建设用地区域内的国有未利用地,可按不低于所在地土地等别相对应最低限价的50%(不低于实际成本费用之和)执行。

盘活低效存量用地。已出让的工业用地,在符合土地利用总体规划、城市规划、不改变土地用途前提下,增加建筑容积率或利用地下空间的,不增收土地价款。原划拨工业用地增加容积率,在符合土地利用总体规划、城市规划、不改变土地用途前提下,补办出让或租赁手续,可按原批准容积率条件评估并收取土地出让金、租金。用地面积较大企业转让部分划拨土地使用权给其他单位,先按不低于宗地评估价格60%收取出让金办理土地出让,再办理土地使用权转让。鼓励用地面积较大企业盘活挖潜,将出让方式取得土地使用权,部分出租给其他单位使用。

培育支持新产业新业态。划拨土地上的空闲工业厂房、仓库用于兴办养老、物流、电子商务、通用航空、旅游、文化创意等新产业新业态的,经市、县政府批准,在5年内可继续以划拨方式使用土地,暂不变更土地性质。新产业工业项目用地中生产服务、行政办公、生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例不超过15%的,经市、县国土资源部门会同城乡规划等部门论证后可仍按工业用途管理。

棚户区改造高标准推进

本报讯(记者 邵晶岩)今年鹤岗市委、市政府力争全面完成工农区、向阳区棚户区改造,高标准规划周边配套,完成城区提档升级。鹤岗市保障房办年初合理制定计划,重点打造好工农区卡脖路、秃疮地段,向阳区、工农区道路升级等项目,共计划改造11941户。现已完成房屋拆除4421户,完成协议签订3415户,其中直接货币补偿778户,产权调换2637户。

在拆迁安置上,选择产权调换的居民以就近安置为原则,按照居民需求,科学合理的匹配安置房源,采取居民自选、奖励面积等政策,鼓励居民积极拆迁选择房源,并在合理范围内合户、分户,由指定人员统计房源,避免出现重复现象及闲置房屋。

为加大拆迁力度,加快拆迁进程,采取每天早6点晚6点12小时工作制,及时了解居民家庭人口、状况、安置意向,充分宣讲补偿安置政策,鼓励居民积极配合,及早搬迁。每天下午四县市办、区办负责人及各地段工作人员、评估公司及相关人员到指定地点进行

例会,总结征收补偿安置进程,及时反映存在问题并进行解决,做到每个环节井然有序,有效推进主城区重点地段房屋征收补偿安置工作。对计划改造范围内的地段先进行评估摸底工作,为征收补偿工作奠定基础。

兴山区是鹤岗市的老城区,辖区建设相对滞后,2017年初,为改善老区环境,市委、市政府决定在兴山区加快棚户区改造步伐,打造总建筑面积18万平方米的2个标准化新建小区,建设位置定在兴山区13—18委,命名为“一号地段”重点项目,并要求市保障房办要千方百计化解矛盾、高效快速推进征收,为工程建设提供有力保障。该地段于1月16日启动房屋征收,涉及征收总户数2105户。为了保证项目如期实施,除正常工作日以外,鹤岗市保障房办的工作人员周六、周日从未休息,拆迁工作人员从大年初三开始工作在第一线。该项目仅仅利用52个工作日,2105户居民房屋就顺利完成征收工作,腾空出建设用地30多亩,在最短的时间内完成了重点工作任务。

鹤岗民用机场项目通过空域评审

本报讯(孙敬涵 李淑凤)日前,北部战区空军参谋部在沈阳市组织召开了黑龙江省鹤岗民用机场空域评审军民民航协调会议。

会上,中国民航科学技术研究院介绍了《鹤岗民用机场项目预可研飞行程序方案设计(军民航协调稿)》,对鹤岗民用机场场址二十二队空域条件和飞行程序设计进行详细论证,讨论并通过了《鹤岗民用机场项目预可研飞行程序方案设计(军民航协调稿)》,并形成《黑龙江省鹤岗民用机场空域评审军民民航协调会议纪要》,将上报省政府及国家发改委。

军民民航协调会议是鹤岗民用机场预可研阶段立项审批的重要前置要件。北部战区空军参谋部、空军长春指挥所、中国民航东北地区管理局、中国民航东北地区空管局等部门对机场前期工作予以充分肯定,认为鹤岗市机场飞行程序设计精准,基础工作扎实,项目前期条件趋于成熟。鹤岗市铁路机场建设办正在开展预可研编制、飞行程序设计、飞机性能分析及一发失效应急程序设计等工作,争取6月底完成预可研报告,7月份上报国家发改委、民航局评审,力争10月份获得国务院、中央军委批复立项,实现2018年开工建设的目标。



棚室蔬菜是红旗镇调结构的主要方向。今年,兴安区红旗镇长胜村李洪喜种了五个蔬菜大棚,西红柿、小辣椒、旱黄瓜、水黄瓜提前上市,比去年早了一星期。仅旱黄瓜、水黄瓜就为李洪喜增收2000多元钱。

孙野摄