

加快产业项目建设 绘就区域发展蓝图

齐齐哈尔市建华区加快经济社会发展侧记

□简华轩 本报记者 姚建平

近年来,齐齐哈尔市建华区深入落实国家和省市聚焦产业发力经济的战略要求,充分发挥作为中心城区在政治、经济、文化、区位等方面的优势,立足现有基础和发展实际,紧紧围绕装备制造、绿色食品、现代服务三大主导产业谋划、储备、引进和壮大项目,用项目建设带动产业提升,引领区域经济步入提速发展快车道。



万达广场拉动区域商业经济繁荣。



蒙牛乳业液态奶生产线。

精准定位 开创产业发展新局面

提升产业发展,找准定位是前提。建华区把全面贯彻中央、省市政策和发挥区域优势有机结合,理清思路、自我加压,明确了近一时期区域经济发展方向,即:坚持发展第一要务,主动适应新常态,坚持“四三二一”(四大产业载体、三大主导产业、两大潜力、一个目标)发展思路,立足“四园”、“四圈”八大板块,突出发展十大特色产业,做精一产、做优二产、做强三产,形成一二三产业融合与集聚,配套和延伸产业链条,实现健康良性发展。在准确定位的基础上,努力打造格局不断明晰、类型不断集中、环境不断

优化的产业发展新局面。

产业格局不断明晰。城区中心主要发展以万达广场、沃尔玛、大润发等为主的商饮服务业;城乡结合部主要发展以建材、汽配、家居、钢材、农机、粮油等专业市场和物流配送园区为主的现代物流业;近郊主要发展以中谷花卉、绿唯种植园、星光农业科技园、绿晟采摘园等特色农业为主的精品农业;远郊依托北苑开发区和红光中小工业园主要发展新型工业。

产业类型不断集中。装备制造业、绿色食品业和现代服务业三大主导产业

占区域经济总量的半壁江山。现代服务业正在由传统商业模式向商圈经济转型升级,商贸餐饮、现代物流、观光旅游、高档养老、电子商务等业态蓬勃兴起,并形成了凤凰城、劳动湖宜居区、万达城市综合体和即将落地的飞鹤生产基地及科技人才服务中心4个商圈雏形。

产业环境不断优化。以正风肃纪为依托,成立由主要领导任组长的发展环境整治领导小组,对全区发展环境整治工作进行总体部署和督促落实,转作风、减流程、提效能,为产业发展营造风清气正的良好氛围。

核心驱动 助推产业项目发展壮大

提升产业发展,项目驱动是核心。建华区充分发挥项目在产业发展中的驱动作用,在大上项目和上大项目上下功夫,2017年开复工固定资产投资5000万元以上的省、市重点项目18个(包括省重点产业项目4个),当年计划投资7.35亿元。其中12个项目开复工建设,4个项目建成投产,开复工率66.7%。

装备制造项目启稳向好。黑龙冰刀年产20万副滑雪板和300万副冰刀鞋2个新上项目,总投资2.7亿元,1-5月完成投资4100万元。目前,黑龙冰刀紧盯两大目标:一是2020冬奥会上力争让国家运动健儿穿上黑龙品牌的冰刀征战冰场;二是把黑龙冰刀打造成具有冰刀生产、赛事运营、冰场制作和管理等诸多功能的综合冰雪产业集团。台湾八达公司年产12万副雪橇项目坐落在红光中小工业园,总投资5000万元,目前已生产1000副雪橇。达产后,将为全市乃至全省的冰雪运动提供优质的器材支撑,加快冰雪产业链条的深度发展。全联重型锻造有限公司主要研发生产马铃薯系列、玉米收获机等农业机械产品,1-5月实现产值863万元,同比增长15%。2017年,企业主要研发生产桔梗兼收联合收获机,回收后的桔梗可用于饲料等用途,无须焚烧以解决玉米收获时桔梗无法处理的问题。8月末,样机将出厂,预计2019年投入市场。投资5亿元的金茂广场、投资1.4亿元的佳和养生老年公寓、投资1亿元的远泰变压器制造、投资6000万元的顺风驾校考中心、投资6000万元的环保屠宰食品加工、投资5000万元的西园街农贸市场等项目已具备开工条件。与此同时,铁路森林小镇、文化产业园、盛峰电商产业园、农机大市场、卜奎古巷、恒腾物流扩建等项目也在积极洽谈、倾力谋划中。

绿色食品项目扩规升级。蒙牛乳业今年新增2条纯甄生产线和2条利乐枕生产线,全年预计可新增产量4万吨,新增收入3.6亿元,新增利润710万元,新增税金480万元。恒顺醋业自年初正式投产至今,半年营业额实现406万元,预计总投资1.2亿元建设年产3万吨黑醋生产车间和年产2万吨有机黄豆酱生产车间。总投资40亿元的飞鹤产业中心项目建成后将有力拉动区域经济发展,预计10月开工。

现代服务项目高歌猛进。观湖养老公寓项目总投资2.2亿元,拟建2000张床位。2016年完成投资1.3亿元,2017年计划投资5000万元建设工程主体,明年再投入2亿元,新增2000张床位。星光农副产品批发市场项目已完成大部分主体建设,项目建成后,将成为全市经营蔬菜、水果、干调、土产、生鲜、副食、水产等农副产品的大型综合批发交易市场。7月开业的北纬47°温泉改扩建项目总投资8000万元,为鹤城百姓及全国游客带来全新休闲娱乐盛宴。

做强载体 打造“四园四圈”八大板块

提升产业发展,载体支撑是基础。建华区立足全区产业布局、经济格局和区位特点,确定了“四园”(星光科技园、北苑开发区、红光中小工业园、冰雪产业园)、“四圈”(万达城、凤凰城、飞鹤城、劳动湖宜居区)为主体的八大板块。通过提升各板块载体功能,推动相关产业和项目提速发展。

以星光科技园为依托,重点发展商贸物流等特色主导产业。充分发挥星光科技园农业示范样板基地、冷冻仓储基地和电商孵化基地作用,加快高端绿色有机食品网络营销平台建设,扩大“互联网+农业”覆盖面,整合带动中谷花卉产业园等特色种植业发展。紧抓全省“北菜南运”良机,突出城郊农业特点,在种植基地、棚室、保鲜库、冷链运输等方面提供优惠政策,扶持中谷花卉基地等特色种植业发展,不断延伸产业链条。

星光科技园一次性冷链储存能力达15万吨,成为全国冷链物流示范基地。

以北苑开发区和红光园区为依托,重点发展绿色食品和装备制造产业。以蒙牛乳业为龙头,带动恒顺醋业、雪花

啤酒、尚品源乳业等绿色饮品项目壮大,加快企业规模化进程,形成乳品、食醋、酱油、啤酒等绿色饮品产业集群发展态势。重点发展农机制造业,尽快形成大马力拖拉机和大型农机具制造能力,开拓东北、俄罗斯和西非市场,支持北方牧业、全联农机、亿粒农机等企业快速发展,形成主体企业和配套产业协同发展体系和装备农机制造产业群。

围绕新形势下军民融合产业发展,助推北方华安集团、建华电梯和北方制动器等装备整机制造业发展壮大。

以冰雪产业园为依托,重点发展冰雪体育运动装备产业。着力打造黑龙冰刀扩能和八达雪橇项目,在滑雪板、冰刀和雪橇等生产项目的基础上实施技术改造升级,尽快形成产业发展规模,招引冰雪器材制造和冰雪体育服装加工项目,打造冰雪运动装备产业园。同时,在冬季劳动湖开展大型冰雪赛事、冰上自行车等活动,助推产业发展。

以劳动湖宜居区为依托,重点发展养老、历史文化和旅游等产业。加快建设观湖养老公寓、佳和养生养老公寓、广厦养老院和建华医院医养结合养老院等大中型养老地产项目,打造中高端沿湖

养老新业态;挖掘讲武堂、督军署、清末藏书楼、卜奎清真寺、东盛街风貌区等历史人文资源,规划建设劳动湖艺术广场、幸福广场、玛布岱广场、冰球广场、和平广场等主题广场和将军园,打造历史文化产业;发挥动植物园的龙头作用和曜光村生态种植园的辐射功能,规划特色旅游小镇,打造精品旅游路线。

以万达城、凤凰城和飞鹤城三大商圈为依托,重点发展新业态和商贸物流主导产业。打造万达特色美食一条街,可容纳240户餐饮企业,今年将重点打造沿湖区域的50户商铺,满足市民吃、玩、购方面的消费需求,形成城市综合服务业新热点。

发挥建北凤凰城在物流、商贸等方面的优势作用,强化恒腾物流、居然之家、凤凰家居城、汽配城、购物广场、小商品批发市场等商贸物流体系的辐射功能,加快恒腾物流园和浙江传化集团的合作,打造现代商贸物流业新地标。

稳步推进飞鹤产业中心建设,打造集声光电一体化产业链展示中心、东北区域销售中心、电子商务中心、项目调控中心于一体的生产基地总部和集研发中心、创新平台以及专家公寓于一体的科技人才服务基地。

强化保障 营造多方扶持浓厚氛围

提升产业发展,有力保障是关键。建华区突出体系支撑、政策扶持、创新驱动、服务管理、金融保障、要素集结等重点,整合各方力量,为产业发展和项目建设提供最有力的保障与支持。

体系支撑更加有力。成立区主导产业工作领导小组及专题推进组,对产业发展进行统筹协调推进。实施区级领导、区直部门包扶责任机制,由24名区级领导对48个重点产业项目和企业对接包保,协调解决产业建设中遇到的问题。

政策扶持更加有力。先后制定三大主导产业发展规划和配套产业链条建设方案、14个产业板块推进方案、发展环境整治方案,为产业发展创造支持条件。全区各职能部门协调配合,助推产业发展。

创新驱动更加有力。推动产学研结合。发挥齐齐哈尔大学、齐齐哈尔医学院坐落区境的优势,引导辖区企业与高校发展产学研合作,加快自主创新进程。推动科研院所合作。黑龙冰刀跨入省级企业技术中心行列,与哈尔滨体育科学院对接,利用3D打印技术生产冰刀鞋;北方牧业与省畜牧机械化研究所对接,研发生物质超细破碎装置。建立电商孵化器。成立电子商务孵化中心,全

区电子商务企业已达82户,今年前5个月实现网上销售额近1.5亿元。加快星光科技园电商孵化基地与盛峰电商产业园建设,推进“双创”和高新技术产业发展。

服务管理更加有力。建立企业社会化管理组织,全力推进社会化协作配套和项目引进。面向企业联合服务,区发改局为辖区企业编制宣传手册、建立企业微信群,促进区内同行业企业间相互了解和上下游企业衔接,组织企业参加全市首届电商大会;区环保局对环保项目进行分批验收;区农垦局组织4个合作社提供优质蔬菜2000吨;区民政局围绕劳动湖宜居区打造中高档养老服务圈。

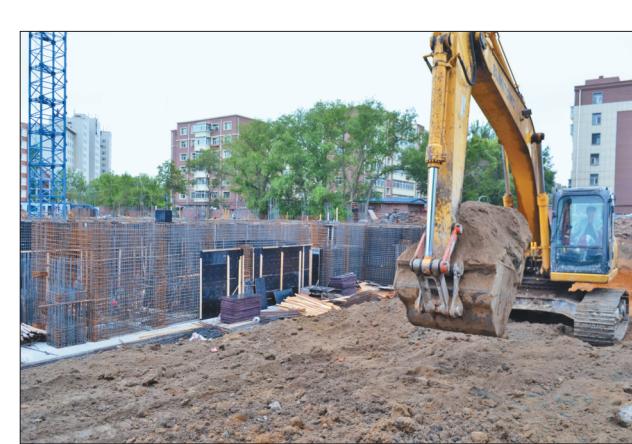
创新“一条龙”服务方式,对入驻项目在立项、可研、土地、规划、消防、招投标等方面实行全程代办,通过绿色通道为44户企业办理房产证,为35户企业争取特事特办。集体打包办理房产手续,为每户企业节省资金50万~80万元,仅房屋登记费一次性节省100多万元。出台农民工工资保证金联保制度,共节省农民工工资保证金500多万元,为农民工追讨工资100多万元。

金融保障更加有力。与金融单位签署战略合作框架协议,扶持小微企业健康成

长和缓解企业融资难等问题,探索搭建企业倒贷互助平台。推行一对一金融服务,为全联重型等十户企业贷款1.5亿元。创新贷款方式,搭建股权合作平台。

要素发挥更加有力。用好土地资源。挖掘利用北苑开发区400万平方米国有土地和红光中小工业园300万平方米农村集体用地的储备土地资源,招商引资能够增加有效供给产品、体量大的主导产业项目入驻,鼓励中小微企业以“众创空间”为载体入驻中小工业园,提高生产要素综合利用率。建好基础设施。研究利用华电联产工业蒸汽,推进园区6.5公里的50万吨蒸汽管道建设;利用黑龙江福康输配电集团新引进的地源热泵系统,实现红光园区B区企业办公用房集中供热;利用福康新上水厂,为园区提供生产、生活用水和纯净水使用新路径。盘活闲置资源。研究利用辖区企业闲置厂房房顶,建设光伏发电项目。

产业发展没有完成时,项目建设永远在路上。站在新起点,展望新征程,建华区广大干部群众将以更大的勇气、更高的智慧、更实的举措,全力推动产业升级,加快项目崛起,为区域振兴注入强劲的发展动力。



观湖养老公寓加快建设。



一拖大马力拖拉机下线。

本版图片由建华区委宣传部提供



北纬47°温泉改扩建二期工程。



外贸进出口企业——雨田针织。