

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司对黑龙江大金钢铁有限责任公司等45户债权1户物权资产的营销公告

黑龙江大金钢铁有限责任公司等46户债权1户物权资产,截止2017年6月30日债权总额 129004.50 万元。其中本金47715.16万元,表外利息36363.63万元,孳生利息44925.71万元。

单户情况如下：

单位:万元(万股)

序号	债务人	本金	利息	孳生利息	债权总额	抵押担保或股权企业情况	备 注	所在地
1	黑龙江大金钢铁有限责任公司	1,500.00	699.12	1,379.70	3,578.82	厂房设定抵押。	已诉讼,现处于执行阶段。	阿城
2	佳木斯市鑫达汽车配件制造有限公司	657.50	244.40	604.77	1,506.67	房产、设备抵押。	已诉讼,现处于执行阶段。	佳木斯
3	哈尔滨市全城市建设综合开发有限责任公司	189.00	0.00	173.84	362.84	保证贷款。	已诉讼,现处于执行阶段。已查封保证人房产。	哈尔滨
4	鸡西市硅宝镁碳砖有限责任公司	140.00	186.50	128.77	455.27	房产、设备、土地使用权、车辆抵押。		鸡西
5	哈尔滨纺织印染工业联合公司	9,573.00	22,508.37	8,805.25	40,886.62	设备抵押,查封土地使用权40余万平方米。	已诉讼,现处于执行阶段。	哈尔滨
6	黑龙江省桦川县公路管理站	94.20	3.17	86.65	184.02	抵押和保证。	已诉讼,现处于执行阶段。	桦川
7	哈尔滨市森业出租汽车有限责任公司	20.00	6.73	18.40	45.13	保证担保。	已诉讼,现处于执行阶段。	哈尔滨
8	黑龙江省延寿养殖业开发公司	486.00	352.42	447.02	1,285.44	贷款方式为抵押贷款。	已诉讼,现处于执行阶段。	延寿
9	尚志市建材公司砂石厂	42.50	40.08	39.09	121.67	贷款的方式为保证和抵押。		尚志
10	尚志市五交化采购供应站	70.80	182.55	65.12	318.47	贷款的方式为保证和抵押。		尚志
11	尚志市自来水公司	67.72	11.77	62.29	141.78	贷款方式为保证、抵押。		尚志
12	哈尔滨市百货总公司五金交电分公司	269.10	388.42	247.52	905.04	保证担保。		哈尔滨
13	哈尔滨市五金公司五金电料分公司	235.00	150.35	216.15	601.50	保证担保。		哈尔滨
14	哈尔滨事达工贸有限责任公司	134.50	65.78	123.71	323.99	保证担保。		哈尔滨
15	黑龙江省中电经济发展有限公司	130.00	25.96	119.57	275.53	保证担保。	已诉讼,现处于执行阶段。	哈尔滨
16	五常市益康药店	37.30	15.74	34.31	87.35	房产抵押。		五常
17	新华房地产开发黑龙江公司	95.00	13.16	87.38	195.54	保证担保。		哈尔滨
18	黑龙江省恒运房地产(集团)股份有限公司	1,719.03	296.28	2,618.47	4,633.78	保证担保。	已诉讼,现处于执行阶段。查封保证人房产。	哈尔滨
19	黑龙江省饲料公司抵债房产	0.00	0.00	0.00	0.00	物权。道里区买卖街105号F栋8层,9层,2320.26平方米房产,性质商服。		哈尔滨
20	黑龙江龙新化工有限公司	3,427.50	1,549.48	3,152.61	8,129.59	房产抵押。	已诉讼,现处于执行阶段。	安达
21	黑龙江省五金家用电器研究所	37.00	7.19	34.03	78.22	信用贷款。		哈尔滨
22	齐齐哈尔市第五制砖厂	59.00	75.69	54.27	188.96	房产设备抵押。		齐齐哈尔
23	齐齐哈尔新八制砖厂	377.00	452.12	346.76	1,175.88	房产、土地使用权、设备抵押。		齐齐哈尔
24	鸡西市宏达家电有限责任公司	180.00	4.16	165.56	349.72	土地抵押。		鸡西
25	庆安县包装材料总厂	873.14	484.70	803.11	2,160.95	设备抵押。		庆安
26	肇东天成塑料型材制造有限责任公司	1,165.00	206.72	1,071.57	2,443.29	机器设备。		肇东
27	鹤岗市禾友农药有限责任公司	1,818.00	371.31	1,672.20	3,861.51	抵押贷款。	已诉讼,现处于执行阶段。	鹤岗
28	黑龙江省宁安市东京城糖酒批发公司	295.80	341.14	272.08	909.02	信用贷款。		宁安
29	牡丹江纤维板厂	531.50	804.19	488.87	1,824.56	保证贷款。		牡丹江
30	海林市柴河电站辅机设备厂	109.75	107.62	100.95	318.32	房产和设备抵押。		牡丹江
31	哈尔滨市富龙实业有限公司	440.00	8.37	404.71	853.08	保证担保。	已诉讼,现处于执行阶段。	哈尔滨
32	哈尔滨市华宝物资贸易有限公司	800.00	0.00	735.84	1,535.84	保证担保。	已诉讼,现处于执行阶段。	哈尔滨
33	哈尔滨市包装印刷厂	1,097.00	665.98	1,009.02	2,772.00	设备抵押。		哈尔滨
34	哈尔滨市汇利达工贸有限公司	272.00	6.83	250.19	529.02	保证和房产抵押。	已诉讼执行。	哈尔滨
35	黑龙江省粮油实业开发公司	6,371.00	2,616.88	5,860.05	14,847.93	保证担保。	已诉讼执行。	哈尔滨
36	牡丹江晨光人造板有限责任公司	350.00	110.84	321.93	782.77	土地、机器设备抵押。		牡丹江
37	黑龙江圣方科技股份有限公司,现为牡丹江森森林业公司	7,776.53	428.68	7,152.85	15,358.06		已诉讼执行,查封北安林场1万亩林地及林木。	牡丹江
38	哈尔滨市电线二厂	360.00	269.88	331.13	961.01	判决自然人张金偿还贷款本息。	已诉讼执行。	哈尔滨
39	黑龙江省龙合联合油脂综合开发公司	1,843.00	914.32	1,695.19	4,452.51	抵押为房产	985万元已诉讼执行,查封房产2915平方米	哈尔滨
40	哈尔滨新发企业集团公司	165.00	163.25	151.77	480.02	保证担保。	已诉讼。	哈尔滨
41	哈尔滨市银达经济贸易有限公司	370.00	137.98	340.33	848.31	保证担保。	已诉讼。	哈尔滨
42	哈尔滨小野二十一世纪娱乐有限公司	400.00	223.79	367.92	991.71	质物为五年期国库券,出质人为哈尔滨天丰高新技术有限责任公司。	已诉讼执行。	哈尔滨
43	哈尔滨市化工十五厂	91.50	151.60	84.16	327.26	保证担保。	已诉讼执行。	哈尔滨
44	哈尔滨瓶盖厂	1,564.00	618.09	1,438.57	3,620.66	保证担保、抵押担保。	已诉讼,现处于执行阶段。	哈尔滨
45	地方国营哈尔滨汽车油箱厂	325.50	452.02	299.39	1,076.91	保证担保、抵押担保。	已诉讼,现处于执行阶段。	哈尔滨
46	黑龙江省带岭林业实验局	1,155.29	0.00	1,062.64	2,217.93	抵押担保。		伊春
	合计	47,715.16	36,363.63	44,925.71	129,004.50			

债权情况：

1、黑龙江大金钢铁有限责任公司位于哈尔滨市阿城区北环路2号,债权总额3578.82万元。贷款方式为抵押贷款,抵押贷款金额1500万元,抵押物为企业自有房产。该企业抵押物位于哈尔滨市阿城区北环路2号。该项目已取得胜诉判决,抵押资产享有优先受偿权,现处于执行阶段。

2、佳木斯市鑫达汽车配件制造有限公司位于佳木斯市东风区光复路文明巷1号,债权总额1506.67万元。贷款方式为抵押贷款,抵押贷款金额544.36万元,抵押物为企业自有房产和机器设备。该企业抵押物位于佳木斯市东风区光复路文明巷1号。该项目已取得胜诉判决,现处于执行阶段。

3、哈尔滨市全城市建设综合开发有限责任公司位于哈尔滨市太平区宏伟路135号,债权总额362.84万元。贷款方式为保证担保,保证人哈尔滨广远城市建设综合开发公司,保证金额189万元,保证方式连带责任保证,保证有效。该项目已取得胜诉判决,查封部分房产,现处于执行阶段。

4、鸡西市硅宝镁碳砖有限责任公司

位于鸡西市梨树区,债权总额455.27万元。贷款方式为保证和抵押,保证金额100,000.00元,保证人鸡西市金属材料公司;抵押金额1,300,000.00元,抵押物为房屋建筑物、设备、车辆和土地使用权。该企业抵押物位于鸡西市梨树区。

5、哈尔滨纺织印染工业联合公司位于哈尔滨市香坊区印染街,债权总额40886.62万元。贷款方式为保证和抵押,保证担保本金6,750,000.00元,其中:哈尔滨化学纤维厂担保本金850,000.00元,哈尔滨麻绢纺织厂担保本金5,400,000.00元,哈尔滨第二毛纺织厂担保本金500,000.00元;抵押担保本金88,980,000.00元,抵押物为机器设备。该项目已取得胜诉判决,查封国有土地使用权面积为488728平方米,现处于执行阶段。

6、黑龙江省桦川县公路管理站位于佳木斯市桦川县,债权总额184.02万元。贷款方式为保证和抵押。保证人为桦川县地方道路管理站;抵押物为桦川县公路管理站及桦川县交通局办公楼、车库等建筑物,面积6660平方米。该企业抵押物位于佳木斯市桦川县。

7、哈尔滨市森业出租汽车有限责任公司位于哈尔滨市,债权总额45.13万

元。贷款方式为保证贷款,保证人是哈尔滨市市中昌五金交电有限公司,保证金额20万元,连带责任保证,保证有效。该项目已取得胜诉判决,现处于执行阶段。

8、黑龙江省延寿养殖业开发公司位于哈尔滨市延寿县,债权总额1285.44万元。贷款方式为抵押贷款,抵押额为486万元,抵押物为房产。抵押房产位于延寿镇胜利街12委、13委,延寿镇前进街29委。该项目已取得胜诉判决,现处于执行阶段。

9、尚志市建材公司砂石厂位于哈尔滨市尚志市,债权总额121.67万元。贷款的方式为保证和抵押,保证人是黑龙江省尚志市建材公司,保证金额42.5万元;债务人以其位于尚志市尚志镇中央大街260平方米办公楼及设备作抵押。

10、尚志市五交化采购供应站位于哈尔滨市尚志市,债权总额318.47万元。贷款的方式为保证和抵押。保证人尚志市糖酒公司,保证金额20万元;债务企业以其原厂房作抵押,抵押物位于哈尔滨市尚志市。

11、尚志市自来水公司位于哈尔滨市尚志市,债权总额141.78万元。贷款方式为保证、抵押贷款。保证人:尚志市

珠江石油公司,担保金额:30万元;抵押金额:300万元,抵押物为房产,位于哈尔滨市尚志市。

12、哈尔滨市百货总公司五金交电分公司位于哈尔滨市道外区,债权总额905.04万元。贷款方式为保证,保证人哈尔滨工百集团公司,为全额269.10万元贷款提供担保。保证人于2007年更名为哈尔滨工百兴达商贸有限公司。

13、哈尔滨市五金公司五金电料分公司位于哈尔滨市道外区靖宇街356号,债权总额601.50万元。贷款方式为保证,保证人为哈尔滨市五金公司,保证金额235万元。

14、哈尔滨事达工贸有限公司位于哈尔滨市,债权总额323.99万元。贷款方式为保证贷款,保证人哈尔滨市目标服饰有限公司。

15、黑龙江省中电经济发展有限公司位于哈尔滨市道里区西十一道街54号,债权总额275.53万元。贷款的方式为保证,保证人是中国电子进出口黑龙江分公司,保证担保本金130万元。

16、五常市益康药店位于五常市建设大街,债权总额87.35万元。贷款的方式为抵押,抵押担保7.3万元,抵押物为房产,建筑面积171平方米,在五常市工

商局办理了抵押登记。

17、新华房地产开发黑龙江公司位于哈尔滨市道里区安静街30号,债权总额195.54万元。贷款的方式为保证,保证人是新华房地产开发公司,保证担保本金95万元。

18、黑龙江省恒运房地产(集团)股份有限公司位于南岗区木介街16号,债权总额4633.78万元。贷款的方式为保证,保证人黑龙江省怡兴建筑工程有限公司担保本金450万元;黑龙江省新绿浓市场有限责任公司、黑龙江省新绿农实业发展有限公司担保本金1200万元。该项目已诉讼,目前处于执行阶段。

19、黑龙江省饲料公司抵债房产(现产权为分公司所有)建于2001年,总层数为27层,抵债房产位于8、9层。主体结构完好,10层以上为住宅,5—7层为附近商贩存货的库房,以下为箱包广场,地理位置很好,房产建筑面积2320平方米,房产证号分别为哈房权证里字第1101064972号和哈房权证里字第1101064973号。目前闲置,未出租,未出现非法占用情况。

20、黑龙江龙新化工有限公司位于黑龙江省安达市,债权总额8129.59万元。贷款方式为抵押、信用,其中信用贷

款952.5万元,抵押贷款2475万元,抵押物为房产15563平方米、土地使用权44334.41平方米。

21、黑龙江省五金家用电器研究所位于哈尔滨市南岗区工程师街,贷款的方式为信用贷款。

22、齐齐哈尔市第五制砖厂位于齐齐哈尔市,债权总额188.96万元。贷款方式为抵押贷款,抵押物为房产和机器设备,抵押房产面积为3281平方米。

23、齐齐哈尔新八制砖厂位于齐齐哈尔市,债权总额1175.88万元。贷款方式为抵押,抵押物为房产、土地、设备。抵押的房产为7处,面积合计为3907.21平方米;土地总面积92662.00平方米,土地用途为工业、划拨用地。

24、鸡西市宏达家电有限责任公司位于鸡西市,债权总额349.72万元。贷款方式为抵押贷款,抵押物是第三人国有土地使用权,抵押权证穆土他项(籍)字第44号,抵押物位于穆棱,面积为71,062.8平方米。

25、庆安县包装材料总厂位于黑龙江省庆安县,债权总额2160.95万元。贷款方式为抵押贷款,抵押物为机器设备。

(下转第十一版)