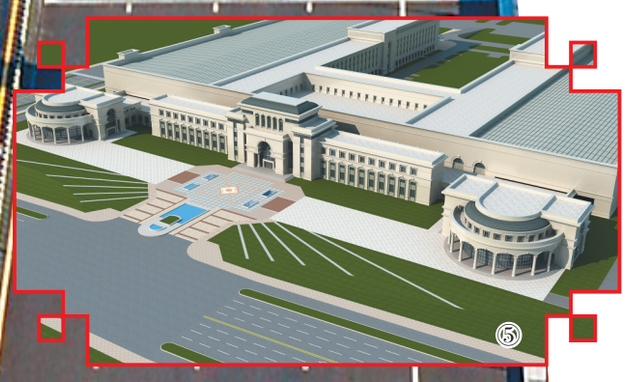
江南崛起现代产业新城

争分夺秒抓项目 只争朝夕促发展

□文/摄 肖佩利 张树永 盛妍
本报记者 孙昊

2013年,牡丹江开发区成功晋升为国家级开发区;2015年被批准为国家循环化改造示范试点园区,同年,获批为国家级电子商务示范基地;2016年被批准为国家产城融合示范区。

牡丹江市第十二次党代会明确提出:要举全市之力建设江南现代新城;市十六届人大一次会议把《关于举全市之力建设江南现代新城的议案》列为"一号议案";市政府制定了《举全市之力建设江南现代新城实施方案》。开发区力争用五年左右的时间,将江南新城区打造成现代产业集聚区、改革创新试验区、开放发展加速区、滨水园林景观区、人民生活幸福区,重点发展绿色食品、医药生物、高端装备制造、新材料、现代服务业等五大产业。



数说发展

■五年来,开发区对接项目822个;签约项目295个,累计引进到位资金76.178亿元,利用外资10709万美元。累计开工项目达到246个,累计完成投资415.85亿元。

■五年来,江南新城由建设初期的17平方公里拓展到现在的35平方公里,开发区的规划面积也由24平方公里扩大到100平方公里。

■2017年,开发区重点推进项目420个,投资总额1154亿元。

推动新城建设 产城融合发展

五年来,以晋升国家级开发区为标志,经济建设水平和实力迈上了新台阶。五年间,地区生产总值年均增长10.1%;固定资产投资年均增长20.1%;规上工业增加值年均增长8.3%;社会消费品零售总额年均增长13.3%;公共预算收入年均增20.2%。2016年,地区生产总值实现111亿元,同比增长8.3%,总量是五年前的2.3倍;固定资产投资实现85.2亿元,同比增长11.7%,是五年前的3.1倍。

五年来,开发区聚焦经济建设,持续加大项目建设力度,经济发展的后劲不断增强,产业项目建设成为经济发展的动力和引擎。

五年来,开发区致力于推动新城建设,以江南新城建设为重点的城市化进程逐步加快,产城融合发展的雏形已基本形成。

依托地缘优势 五大产业颇具规模

《国务院办公厅关于促进开发区改革和创新发展的若干意见》的出台,进一步明确了开发区发展的突破路径;俄罗斯建设符拉迪沃斯托克自由港、"滨海一号"大通道,中韩中澳自贸协定生效。开发区以振兴实体经济、推进实施工业立市为主线,以大项目建设为重点,举全市之力建设江南现代新城,在全面打造产业高地。按照开发区园区规划的功能定位,开发区重点发展绿色食品、医药生物、高端装备制造、新材料、现代服务业等五大产业。

绿色食品产业21个项目正在快速推进。总投资16亿元的年产100万吨百威啤酒项目,年产量为30万吨日处理500吨液态奶中鼎乳业加工项目,计划12月投产运营;绿丰种业等10个项目已竣工投产;医药生物产业16个项目部分竣工投产;珍宝岛药业加工厂项目正在全力建设。亿仁健康产业园等8个项目正在快速建设;亿科医疗等7个项目已实现竣工投产;高端装备制造产业23个项目进展顺利;总投资5亿元的上海太敬机器人智博园项目预计年底前实现竣工投产;泓景瑞智能消防等12个高端装备制造产业项目正在快速建设。新材料5个项目建设正酣,主要以总投资20亿元的油页岩综合加工项目为代表,还有东旭光电电热膜生产基地一期等5个项目正在快速建设;现代服务业48个项目竣工投产过半;总投资48.88亿元的江南远东国际商旅文小镇已正式进场施工;18个现代服务产业项目正在快速建设;29个项目已竣工投产。

优化发展环境 打造"五星级服务"政府

开发区把优化发展环境作为推动振兴发展的重要突破口,打造最能聚人聚财、最有利于发展的法治化环境,深入推进体制改革、流程再造,加快建设"互联网+后台"的"4.0政府",实现"平时看不到、有事马上到、来就能办到"的政府"五星级服务"。从严从快处理破坏发展环境案件。成立行政审批局,真正实现"一图制、一会制、一表制"审批。组建专业招商小分队,创新招商思路,拓宽招商渠道。

"定点爆破",瞄准世界500强、央企和民企500强,建立发展数据库和对外招商项目库;"按图索骥",按照产业链谋划项目进行招商;"共享共生",按照产业集群、产业关联招商及服务,重点打造生物医药、医疗设备产业群、智能装备、以及生命科学等共生产业基地;"筑巢引凤",加快"六通一平"基础配套设施建设;"产城融合",以"以产兴城、以城聚产"为主线,以城市功能品位和竞争力的提升带动人才集聚、企业集群、产业集成和服务集约。

运用多种招商手段,实现与目标企业有效对接。跟踪专业的会展论坛、商圈论坛、中介招商、部委招商。积极对接上级部门,多联系多沟通,增加项目来源。从上市公司年报、公报分析信息,从全国各地市尤其是发达地区、重点园区的新闻信息中,了解投资信息、投资项目。以商招商,服务好企业家,培育"落地鸟"引来"金凤凰"。

重视环境建设 城乡居民共享发展成果

2012年以来累计新建续建房地产面积达390.4万平方米,累计完成投资达96亿元。打造一批以绿地小区为代表的现代化住宅小区。五年间累计完成棚户区改造72万平方米,共计11600户。沿江右岸带状公园、江南公园、莲花公园陆续建设并交付使用,累计新增绿化面积42.3万平方米,人口总数由2013年的3万余人增至15万余人。

为提高居民的幸福生活指数,从人民群众迫切需要解决的突出问题着手,辖区内的其余燃煤小锅炉预计在年底前全部取缔完成;重点清理整顿"未批先建、未验先投"的工业企业,对不符合产业政策的建设项目,依法停业关闭,要求所有违规建设项目上报环保承诺函,制定环保改进计划。全年累计清理整顿违法违规建设项目40个,整改完成率100%。

高度重视生态环境的建设,绝不要没有生态保障的GDP,正在规划建设的中俄商贸小镇、健康产业小镇、现代物流小镇将提升居民的生活品质。未来的江南新城一定是天更蓝、山更绿、水更清、生态环境更美好。

①江南新貌。
②牡丹江等离子体物理应用科技有限公司生产车间。
③国家级牡丹江经济技术开发区。
④牡丹江保税物流中心。
⑤牡丹江烟厂效果图。
⑥乌苏里路。
⑦江南新城全景。