

加装电梯圆老楼居民“电梯梦”

截至目前哈尔滨91个单元完成业主签字 74个单元完成图纸设计

□本报记者 刘莉

“单元里几乎都是退休老人，早就商量过加装电梯的事，听说哈尔滨开始全面推进老旧小区加装电梯工作，大家都表示同意。”“我们小区房子举架高，爬到8楼相当于其他楼9层高，每次上楼都气喘吁吁的，加装电梯急不可耐。”这是哈尔滨部分老旧住宅小区的业主对于加装电梯最为迫切的声音。

随着社会老龄化发展趋势加剧，老年人上楼下楼难题日益凸显，成为近年社会焦点问题。推进既有住宅加装电梯是进一步完善既有住宅使用功能，提高居住品质，方便居民生活的重要措施。记者从黑龙江省电梯行业协会获悉，今年3月，黑龙江省既有多层住宅加装电梯建设联盟组建成立，成立大会上，铁路桥北小区4号楼2单元成为哈市首个签约加装电梯的试点。

哈尔滨市随即面向全社会征集试点改造的小区，市民按单元进行申报，截至目前，共有91个单元完成业主签字，74个单元完成现场勘测、图纸设计和工程预算，均已具备上报审批的条件。

居民加装热情高涨

今年全国政府工作报告中提出，老旧小区改造，完善配套设施，鼓励有条件的加装电梯。据了解，自既有多层住宅加装电梯建设联盟成立以来，来自全省各地的居民报名申请加装电梯的热情极其高涨，仅申请首日全省就有83个小区620余个单元报名。报名不到一个月，哈市就有90余个小区，850多个单元报名。

对此，省电梯行业协会秘书长张仰明表示，在哈市铺开后将逐步向大庆、鸡西等愿望强烈的地区开展，协会还走进大庆并成立了电梯加装服务中心，同时，协会还举办了加装电梯现场答疑解惑会，为陆续报名加入的小区居民讲解加装流程及回答他们的疑问。

实际上，哈市已有老楼加装电梯的成功样本：在南岗区校外街上的园丁小区，5年里就有7个单元的老人陆续住上了电梯房。记者了解到，园丁小区属于哈工大家属楼，住在6号楼一单元的王大娘介绍说，一单元有8层共16户居民，超半数都是哈工大的退休教师，加装由他们自主协调、出资完成。在加装电梯的过程中，涉及到电梯价位、电梯费用的分摊等诸多问题，虽然业主们各有所长，但好在整个商量过程中，大家都能够互相包容、体谅。经过多次讨论分析，最终安装中各个环节得以完美“落地”。从2016年9月开工到2017年10月末竣工，6号楼一单元安装电梯历时一年多，



哈尔滨市南岗区园丁小区6号楼一单元安装电梯后外观。

本报记者 郭俊峰摄

老人们终于圆了“电梯梦”。据介绍，6号楼一单元并不是园丁小区最早安装电梯的单元。从2013年开始，该小区1号楼二至七单元就陆续安装了外挂电梯。

加装维护费用按协议比例承担

9月1日起，我省《关于开展既有住宅楼加装电梯工作的指导意见》开始实施，《指导意见》就承办主体、适用范围、资金筹措、签订协议、组织实施、推进措施等7方面对既有住宅加装电梯工作做出了明确规定。其中，在资金筹措方面规定：加装电梯及使用维护费用由申请主体按协议确定的比例共同承担。

据介绍，老旧小区楼房符合结构强度满足要求等条件的，均可加装电梯。老楼加装电梯分七步：业主协商、初步设计和预算、确定方案、规划审批、电梯施工、电梯验收、交付使用。对于大家比较关注的加装电梯产生的初期费用问题，省电梯行业协会秘书长张仰明以七层楼为例，给出了一个大致测算：根据加装电梯的类型不同，价格在30万元至70万元之间，同时，根据楼层不同，每户业主对电梯加装费用进行分摊。如果一楼、二楼不需要支付电梯加装费，一梯两户的话，

按加装30万元的电梯算，三楼每户交2.5万元左右；四楼每户交2.75万元左右；五楼每户交3万元左右；六楼每户交3.25万元左右；七楼每户交3.5万元左右。如果加装可观光的外挂电梯，会涉及连廊改造、移动楼梯等，还会相应提高费用成本。当然，涉及的相关具体问题还要由单元业主共同协商认定。

张仰明介绍，不算审批环节，加装电梯施工交付需时约45天。要确保加装电梯质量，一定要选择具有A级资质的电梯厂家；二是选取加装电梯模块化制造的公司，整体模块安装是目前加装电梯主流技术；三是电梯安装后，须有哈尔滨市特种设备监督检验研究院出具的《电梯安装监检检验报告》确定为合格设备，并发放电梯使用合格证。加装电梯维护保养目前有三种形式，一是业主自管，二是由物业管理，三是由业主委托专业机构如委托加装电梯服务中心进行维保管理。对此，家住友谊路82号小区的市民刘先生建议，政府能否牵头，找一家有实力的电梯厂家统一来为居民安装电梯，市民乘坐电梯可以像坐公交车一样，谁乘坐谁刷卡交费。后期的安检、维护保养也由大家交费，电梯企业统一管理。

老旧小区适老化改造持续推进

今年6月，省政府办公厅印发《关于推进全省城镇老旧小区改造的指导意见》明确提出：有条件的城市可根据居民意愿，结合小区实际，进行既有建筑加装电梯改造。7月，住建部向黑龙江省寒地建筑科学研究院下达了2018年科技计划项目“寒地既有住宅适老化电梯改造关键技术研究”。黑龙江省寒地建筑科学研究院在2017年就开始筹备该项课题，并从2016年开始已经陆续开展了多项老旧小区加装电梯的鉴定加固项目，有了一定技术储备。

8月1日，《寒地既有住宅适老化电梯改造关键技术》科研课题开题会在省寒地建筑科学研究院召开。课题研究内容涉及寒地既有住宅适老化电梯可行性规划、电梯井道结构型式分析、电梯井道外围护结构的材料研究、独立新建的电梯井道能耗分析等。课题目标预计到今年年底，并在哈尔滨做3~5个实际试点工程。到2019年底完成一整年的运行情况实地监测。届时，改善寒冷地区老年人的生活条件，解决老年人的特殊居住需求与既有住宅的现有居住条件之间的矛盾将成为可能。

政策性担保破解融资难题

前7月615户企业获99亿元担保额

本报讯(记者薛婧 韩丽平)记者从哈尔滨市工信委获悉，今年上半年，政策性担保机构——哈市企业信用融资担保服务中心聚焦中小微企业融资难题，通过担保增信和综合性服务体系，向中小微企业注入发展资金。1~7月份，担保中心共为615户中小微企业办理1272笔贷款担保，担保额99亿元。

据了解，今年上半年担保中心继续以担保作为主业，构建“担保、小贷、投资、资产管理、公益服务”于一体的“一体五翼”担保体系，推动市区县三级联动服务实体经济，在重点地区设立分支机构，为企业融资提供差异化金融服务，形成“扶持小微、内分层级、外设机构、广泛覆盖”的覆盖担保服务体系。同时，持续聚焦小微企业融资发展，重点加大了对众创空间、创业基地、小微企业孵化园、科技孵化器等的支持力度，利用哈市“双创”资金成立的哈市双创小微企业专属担保平台，经过担保中心两年的运营，截至7月末，已累计为813户小微企业提供1394笔贷款，累计担保额76亿元。

不仅如此，为解决企业面临的资金难题，担保中心还创立了“投保贷”联动模式，根据企业的实际情况，担保中心依托一体五翼综合性金融服务平台，设计了“股权投资+贷款担保+应急资金”的综合金融服务方案，一方面通过股权合作的方式，促进客户合作意愿和合作水平的提升，另一方面，通过帮助企业担保增信的方式获得银行低成本的流动资金贷款，加之通过小贷公司提供应急转贷资金，使各类金融资本对实体经济的扶持从“短期助跑”变为“中长期共跑”。

同时，为解决经济下行时期企业短期内筹集还贷资金难度较大，生产经营资金流容易断裂的问题，担保中心又创立了“工业周转金、小贷资金、银行质押担保”三位一体的应急转贷模式。今年1~7月份，累计为209户企业提供转贷资金供给32亿元。

取缔违法占道 私设挡车桩行动展开

本报讯(刘瑞 记者李天池)记者日前从哈市城管局获悉，为集中治理违法占道私设挡车桩等障碍物，哈市出台了《哈尔滨市集中治理违法占道私设挡车桩等障碍物工作方案》(以下简称《方案》)。《方案》明确将依法开展全市私设挡车桩治理取缔工作，以及开展侵占道路停车泊位、私设停车场等查处工作。

日前，记者跟随哈市城管局执法人员来到道里区爱建路62号中兴家园前，一家超市和药店违规将门前的人行道圈占为私用停车场，并在停车场周边放置了20余个石墩球。执法人员告诉记者，此前他们多次走访了解情况，两个商家的相关责任人均不承认。随即，执法人员对挡车石墩进行了强制移除。

《方案》提出，将依法查处单位或个人未经批准利用挡车桩(链、杆)、地锁、石墩(球)、反光锥、废旧轮胎、桌椅等各类占道设施占用城市道路的违法违规定行为。依法查处擅自设置道路停车位等查处工作。

据悉，截至目前，城管部门共清理挡车桩2800余处。同时，市民如发现私设占道挡车桩行为，可拨打12319热线举报。

22个项目获“工人先锋号”称号

本报讯(姚鹏 记者李爱民)在日前举行的哈尔滨市重点项目建设“工人先锋号”授旗仪式上，中铁建大桥局哈尔滨火车站南广场地下交通枢纽主体项目部、哈尔滨万鑫石墨谷科技有限公司万鑫石墨谷产业园一期项目部等22个集体，被授予哈尔滨市重点项目建设“工人先锋号”称号。

据了解，近几年，市总工会紧紧围绕哈市振兴发展目标任务，在全市重点工作和重大基础设施项目建设中，开展了“主力军风采、创精品项目”劳动竞赛活动，通过比工程质量、比安全生产、比建设工期、比科技创新、比科学管理、比文明施工、创和谐团队，有效激发了广大建设者勇于担当的精神和超越自我的勇气。

哈尔滨游艇博览会本月底启幕

本报讯(刘瑞)日前，哈尔滨市政府召开新闻发布会发布，第二届哈尔滨游艇博览会将于8月31日至9月4日在哈尔滨市道里区群力外滩德嘉游艇码头举办。

本届博览会以“弄潮时代 船起龙江”为主题，将呈现“走品质路线、互动参与性强、多元资源跨界”等亮点。博览会利用水陆结合的方式进行展出，总参展面积4万平方米，共设200个标准展位，水上泊位351个。预计，游艇参展商将达150余个。

医保定点医药机构可网上申报

本报讯(记者李健)日前，记者从哈尔滨市医疗保险管理中心获悉，为全面提升医疗保险经办工作效率和管理水平，为医药机构提供便捷高效服务，该中心决定自2018年8月1日起，对于新办哈尔滨市基本医疗保险定点服务的医疗机构(含门诊转住院)和零售药店，可直接通过“哈尔滨市基本医疗保险医药机构定点网上申报平台”完成申报工作。

据介绍，申报者可通过登录“哈尔滨市人力资源与社会保障局”官网下载相关材料。登录医药机构定点网上申报平台，首次登录需要使用手机号注册。登录后，医疗机构选择“定点机构网上申报”，零售药店选择“定点药店网上申报”。原门诊定点医疗机构如申请新增设住院定点医保服务的，将按新申请住院定点网上申报平台”完成申报工作。

招标公告

黑龙江日报报业集团拟对房产进行评估，现诚邀具备(符合省财政厅要求)资质的评估单位参加。

一、范围

2018年度拟拍卖房产。

二、投标登记

凡有意参加投标者，请于2018年8月16日至8月20日，每日上午9时至11时30分，下午14时至16时(周六、周日休息)。请携带所有资格证明材料原件及复印件。

三、联系方式

联系人:吕女士 0451-84612156

地址:哈尔滨市道里区地段街1号

7月居民消费价格同比上涨3.2%

□本报记者 邢汉夫

本报讯(记者李宝森)记者从国家统计局哈尔滨调查队获悉，哈尔滨市7月份居民消费价格总水平受医疗保健翘尾因素、教育文化娱乐价格上涨等因素影响，同比上涨3.2%。其中，消费品价格上涨0.6%，服务项目价格上涨7.3%。

调查数据显示，7月份，居民消费价格运行呈现八大类价格“六升两降”。“六升”是：医疗保健、教育文化娱乐、交通和通信、食品烟酒、居住、生活用品及服务，价格分别上涨20.8%、7.0%、2.7%、1.0%、0.6%、0.4%；“两降”是：衣着、其他用品和服务，价格分别下降1.9%、1.6%。服务价格涨幅高于消费品价格。服务价格同比上涨7.3%，比消费品价格涨幅高6.7个百分点，拉动居民消费价格总水平上升2.74个百分点。翘尾因素促使价格总水平上涨。从价格变动构成看，7月份翘尾因素为3.5个百分点，影响程度109.4%。

在居民消费价格变动构成因素方面看，医疗保健价格上涨影响最大，上涨20.8%，拉动价格总水平上升1.79个百分点，影响程度为55.8%。教育文化和娱乐价格上涨影响也趋两成。

哈尔滨恒金拍卖有限公司接受委托，依法对下列车辆进行公开拍卖：1.车牌号为黑AV0139奥迪(2008年购车);2.车牌号黑AAK972别克(2008年购车);即日咨询展样，有意竞买者持有效证件及5万元保证金到公司办理竞买登记手续。拍卖时间：2018年8月24日10时。拍卖地点：哈尔滨市南岗区黄河路158号4栋3单元3层。联系电话：15004625466。

“搭积木”式建房引领绿色建筑新风尚



工厂内工作人员对墙体进行预制。

本报记者 邢汉夫摄

记者，装配式建筑，简单来说，就是成批成套制造房屋构件，再到工地上把这些“零件”装配起来，摆脱了“看天施工”的局限，克服了北方冬季不能施工的短板。

吕兆辉说，装配式施工法现场不再需要脚手架，工人的工作简化为吊梁和铺设模板两个步骤，可大大节约用人成本，在节能方面的优势更加明显。

据了解，为推广装配式建筑技术，哈市将发挥政府主导作用，构建建筑产业的地方技术标准体系，从制定规划、政策导向、审批服务、质量监控、生产应用等方面提供全方位服务保障，哈市将在施工现场。

现场技术人员吕兆辉告诉记者：

“将建筑的部分或全部构件在工厂预制完成，然后运输到施工现场，通过可靠的连接方式将构件进行组装，这种颠覆性的建筑就是装配式建筑。哈市作为我省装配式建筑发展试点城市，今年将加速推进装配式建筑发展，除了在地下综合管廊、传统住房等领域采用这种工法外，还将首次在路桥建设上使用，到2020年，哈市装配式建筑占新建建筑面积的比例将不低于30%。

近日，记者来到黑龙江省建筑产业化现代化示范园区，站在厂区外远远看去，厂房上的“住宅工业化基地”字样显得与众不同。走进车间，记者见到了正在预装中的各种建材，连续十几级的台阶、带有窗户的整块外墙、房间内的内墙……整个预装过程相当有序，与传统的现场浇筑模式相比，各种零部件的生产不仅高效环保，而且要求严格。

车间内，由一组组大型智能机械和制作模具形成的生产流水线格外引人注目。现场，记者直击了整块窗墙面的预装流程，在工人遥控下，装有预制混凝土的机器移动到墙面模具台上方，卸下混凝土，进行浇筑。浇筑完毕后，整个模具台出现一两分钟的剧烈抖动。“这是对混凝土进行进一步浇筑的零部件内混凝土均匀，不出现气泡。整个浇筑预装过程的初步阶段耗时10至15分钟，随后将带有模壳的墙面送入凝固车间，经过8小时的凝固，方可卸模，再运输至施工现场。”现场技术人员吕兆辉告诉记者：

“将建筑的部分或全部构件在工厂预制完成，然后运输到施工现场，通过可靠的连接方式将构件进行组装，这种颠覆性的建筑就是装配式建筑。哈市作为我省装配式建筑发展试点城市，今年将加速推进装配式建筑发展，除了在地下综合管廊、传统住房等领域采用这种工法外，还将首次在路桥建设上使用，到2020年，哈市装配式建筑占新建建筑面积的比例将不低于30%。

近日，记者来到黑龙江省建筑产业化现代化示范园区，站在厂区外远远看去，厂房上的“住宅工业化基地”字样显得与众不同。走进车间，记者见到了正在预装中的各种建材，连续十几级的台阶、带有窗户的整块外墙、房间内的内墙……整个预装过程相当有序，与传统的现场浇筑模式相比，各种零部件的生产不仅高效环保，而且要求严格。

车间内，由一组组大型智能机械和制作模具形成的生产流水线格外引人注目。现场，记者直击了整块窗墙面的预装流程，在工人遥控下，装有预制混凝土的机器移动到墙面模具台上方，卸下混凝土，进行浇筑。浇筑完毕后，整个模具台出现一两分钟的剧烈抖动。“这是对混凝土进行进一步浇筑的零部件内混凝土均匀，不出现气泡。整个浇筑预装过程的初步阶段耗时10至15分钟，随后将带有模壳的墙面送入凝固车间，经过8小时的凝固，方可卸模，再运输至施工现场。”现场技术人员吕兆辉告诉记者：

“将建筑的部分或全部构件在工厂预制完成，然后运输到施工现场，通过可靠的连接方式将构件进行组装，这种颠覆性的建筑就是装配式建筑。哈市作为我省装配式建筑发展试点城市，今年将加速推进装配式建筑发展，除了在地下综合管廊、传统住房等领域采用这种工法外，还将首次在路桥建设上使用，到2020年，哈市装配式建筑占新建建筑面积的比例将不低于30%。

交通运输行政强制执行前催告书公告送达

叶德友：

因你未取得道路运输经营许可，擅自从事道路运输经营，本机关于2018年4月23日向你送达了行政强制执行决定书(黑运罚[2018]0103001号)，你收到后至今未履行该决定书内容。因你未有固定住宿，又拒绝签收交通运输行政强制执行催告书，现向你公告送达交通运输行政强制执行催告书(黑运催罚[强执][2018]0626001号)，自公告之日起，经过60日即视为送达。

依据《中华人民共和国行政强制法》第三十五条、第三十六条、第五十四条之规定，现通过公告方式催告如下：

一、请你自收到本催告书之日起十日内自觉履行上述行政处罚决定，到指定银行缴纳罚款人民币十万元和加处罚款九万九千元。

二、逾期仍未履行的，我局将依法申请人民法院强制执行。

三、你可在接到本催告书之日起三日内向本机关进行陈述或申辩；逾期不陈述或者申辩的，视为放弃陈述和申辩的权利。

四、联系人：葛喜伟，联系电话：0451-82342968，地址：黑龙江省哈尔滨市香坊区赣水路16号。

2018年8月14日

中华人民共和国牡丹江海关 催告书

牡丹江市睿思达进出口有限公司：
本机关向你(单位)送达《进口增值税专用缴款书》(号码为190620161066251114/L01和190620161066251234/L01)，你(单位)在法定期限内未履行本机关作出的行政决定。根据《中华人民共和国行政强制法》第三十四条、第三十五条、第四十五条、第四十六条之规定，现依法向你(单位)催告，请你(单位