

加装电梯圆老楼居民“电梯梦”

截至目前哈尔滨 91 个单元完成业主签字 74 个单元完成图纸设计

□本报记者 刘莉

“单元里几乎都是退休老人，早就商量过加装电梯的事，听说哈尔滨开始全面推进老旧小区加装电梯工作，大家都表示同意。”“我们小区房子举架高，爬到8楼相当于其他楼9层高，每次上楼都气喘吁吁的，加装电梯急不可耐。”这是哈尔滨部分老旧小区单元的业主对于加装电梯最为迫切的声音。

随着社会老龄化发展趋势加剧，老年人上楼下楼难问题日益凸显，成为近年社会焦点问题。推进既有住宅加装电梯是进一步完善既有住宅使用功能，提高居住品质，方便居民生活的重要措施。记者从黑龙江省电梯行业协会获悉，今年3月，黑龙江省既有多层住宅加装电梯建设联盟组建成立，成立大会上，铁路桥北小区4号楼2单元成为哈市首个签约加装电梯的试点。

哈尔滨市随即面向全社会征集试点改造的小区，市民按单元进行申报，截至目前，共有91个单元完成业主签字，74个单元完成现场勘测、图纸设计和工程预算，均已具备上报审批的条件。

居民加装热情高涨

今年全国政府工作报告中提出，老旧小区改造，完善配套设施，鼓励有条件的加装电梯。据了解，自既有多层住宅加装电梯建设联盟成立以来，来自全省各地的居民报名申请加装电梯的热情极其高涨，仅申请首日全省就有83个小区620余个单元报名。报名不到一个月，哈市就有90余个小区、850多个单元报名。

对此，省电梯行业协会秘书长张仰明表示，在哈市铺开后将逐步向大庆、鸡西等愿望强烈的地区开展，协会还走进大庆，并成立了电梯加装服务中心，同时，协会还举办了加装电梯现场答疑解惑会，为陆续报名加入的小区居民讲解加装流程及回答他们的疑问。

实际上，哈市已有老楼加装电梯的成功样本：在南岗区校外街上的园丁小区，5年里就有7个单元的老年人陆续住上了电梯房。记者了解到，园丁小区属于哈工大家属楼，住在6号楼一单元的王大娘介绍说，一单元有8层共16户居民，超半数都是哈工大的退休教师，加装由他们自主协调、出资完成。在加装电梯的过程中，涉及到电梯价位、电梯费用的分摊等诸多问题，虽然业主们各有意见，但好在整个商量过程中，大家都能够互相包容、体谅。经过多次讨论分析，最终安装中各个环节得以完美“落地”。从2016年9月开工到2017年10月末竣工，6号楼一单元安装电梯历时一年多，



哈尔滨市南岗区园丁小区6号楼一单元安装电梯后外观。

老人们终于圆了“电梯梦”。据介绍，6号楼一单元并不是园丁小区最早安装电梯的单元。从2013年开始，该小区1号楼二至七单元就陆续安装了外挂电梯。

加装维护费用按协议比例承担

9月1日起，我省《关于开展既有住宅楼加装电梯工作的指导意见》开始实施，《指导意见》就承办主体、适用范围、资金筹措、签订协议、组织实施、推进措施等7方面对既有住宅加装电梯工作做出了明确规定。其中，在资金筹措方面规定：加装电梯及使用维护费用由申请主体按协议确定的比例共同承担。

据介绍，老旧小区楼房符合结构强度满足要求等条件的，均可加装电梯。老楼加装电梯分七步：业主协商、初步设计和预算、确定方案、规划审批、电梯施工、电梯验收、交付使用。对于大家比较关注的加装电梯产生的初期费用问题，省电梯行业协会秘书长张仰明以七层楼为例，给出了一个大致测算：根据加装电梯的类型不同，价格在30万元至70万元间，同时，根据楼层不同，每户业主对电梯加装费用进行分摊。如果一楼、二楼不需要支付电梯加装费，一梯两户的话，

按加装30万元的电梯算，三楼每户交2.5万元左右；四楼每户交2.75万元左右；五楼每户交3万元左右；六楼每户交3.25万元左右；七楼每户交3.5万元左右。如果加装可观光的外挂电梯，会涉及连廊改造、移动楼梯等，还会相应提高费用成本。当然，涉及的相关具体问题还要由单元业主共同协商认定。

张仰明介绍，不算审批环节，加装电梯施工交付需时约45天。要确保加装电梯质量，一要选择具有A级资质的电梯厂家；二是选取加装电梯模块化制造的公司，整体模块安装是目前加装电梯主流技术；三是电梯安装后，须有哈尔滨市特种设备监督检验研究院出具的《电梯安装监督检验报告》确定为合格设备，并发放电梯使用合格证。加装电梯维护保养目前有三种形式，一是业主自管，二是由物业管理，三是由业主委托专业机构如委托加装电梯服务中心进行维保管理。对此，家住友谊路82号小区的市民刘先生建议，政府能否牵头，找一家有实力的电梯厂家统一来为居民安装电梯，市民乘坐电梯可以像坐公交车一样，谁乘坐谁刷卡交费。后期的安检、维护保养也由大家交费，电梯企业统一管理。

“搭积木”式建房引领绿色建筑新风尚

□本报记者 邢汉夫

将建筑的部分或全部构件在工厂预制完成，然后运输到施工现场，通过可靠的连接方式将构件进行组装，这种颠覆性的建筑就是装配式建筑。哈市作为我省装配式建筑发展试点城市，今年将加速推进装配式建筑发展，除了在地下综合管廊、传统住房等领域采用这种工法外，还将首次在路桥建设上使用，到2020年，哈市装配式建筑占新建建筑面积的比例将不低于30%。

近日，记者来到黑龙江省建筑产业现代化示范园区，站在厂区外远远看去，厂房上的“住宅工业化基地”字样显得与众不同。走进车间，记者见到了正在预制中的各种建材，连续十几级的台阶、带有窗户的整块外墙、房间内的内墙……整个预制过程相当有序，与传统的现场浇筑模式相比，各种零部件的生产不仅高效环保，而且要求严格。车间内，由一组大型智能机械和制作模具形成的生产流水线格外引人注目。现场，记者直击了整块窗墙面的预制流程，在工人遥控下，装有预制混凝土的机器移动到墙面模具台上方，卸下混凝土，进行浇筑。浇筑完毕后，整个模具台出现一两分钟的剧烈抖动。“这是对混凝土进行进一步混合，确保浇筑的零部件内混凝土均匀，不出现气泡。整个浇筑预制过程的初步阶段耗时10至15分钟，随后将带有模具的墙面送入凝固车间，经过8小时的凝固，方可卸模，再运输至施工现场。”现场技术人员吕兆辉告诉



工厂内工作人员对墙体进行预制。

本报记者 邢汉夫摄

记者，装配式建筑，简单来说，就是成批成套制造房屋构件，再到工地上把这些“零件”装配起来，摆脱了“看天施工”的局限，克服了北方冬季不能施工的短板。

吕兆辉说，装配式施工法现场不再需要脚手架，工人的工作简化为吊梁和铺设模板两个步骤，可大大节约用人成本，在节能方面的优势更加明显。

据了解，为推广装配式建筑技术，哈市将发挥政府主导作用，构建建筑产业的地方技术标准体系，从制定规划、政策导向、审批服务、质量监控、生产应用等方面提供全方位服务保障，哈市将在大

型公共建筑和工业厂房优先采用装配式钢结构；在具备条件的特色地区、风景名胜地区以及园林景观、仿古建筑等领域，倡导发展现代木结构建筑；在农房建设中积极推进轻钢结构。在土地供应中，哈市将发展装配式建筑的相关要求纳入供地方案，并落实到供地使用合同中，符合条件的装配式建筑生产企业将认定为高新技术企业，企业开发装配式建筑的新技术、新产品、新工艺所发生的研究开发费用，可按规定在计算应纳税所得额时加计扣除，采用装配式施工方式建造的商品房项目，符合条件的优先办理“商品房预售许可证”。

中华人民共和国牡丹江海关 催告书

牡丹江市睿思达进出口有限公司：

本机关向你(单位)送达《进口增值税专用缴款书》(号码为190620161066251114/L01和190620161066251234/L01)，你(单位)在法定期限不履行本机关作出的行政决定。根据《中华人民共和国行政强制法》第三十四条、第三十五条、第四十五条、第四十六条之规定，现依法向你(单位)催告，请你(单位)自收到本催告书之日起10日内履行下列义务：

缴纳2016年1月7日至2017年1月3日的应缴纳增值税税款(大写)叁万柒佰肆拾玖元伍角(¥30749.50元)，并从税款滞纳之日起至缴纳或解缴之日止，按日加收滞纳金万分之五的滞纳金，与税款一并缴纳。

逾期仍未履行义务的，本机关将依法强制执行。

你(单位)在收到催告书后有权进行陈述和申辩。请你(单位)在收到本催告书之日起三日内提出陈述和申辩，逾期不陈述、申辩的视为放弃陈述和申辩的权利。

联系人：王毅 联系电话：(0453)6298226;13766655955

地址：黑龙江省牡丹江市西长安街47号

执法人员(执法证号)：王毅(19000320) 刘畅(19006335)

二〇一八年八月十七日

政策性担保破解融资难题

前7月615户企业获99亿元担保额

本报讯(记者薛婧 韩丽平)记者从哈尔滨市工信委获悉，今年上半年，政策性担保机构——哈市企业信用融资担保服务中心聚焦中小微企业融资难题，通过担保增信和综合性服务体系，向中小微企业注入发展资金。1~7月份，担保中心共为615户中小微企业办理1272笔贷款担保，担保额99亿元。

据了解，今年上半年担保中心继续以担保作为主业，构建“担保、小贷、投资、资产管理、公益服务”于一体的“一体五翼”担保体系，推动市区县三级联动服务实体经济，在重点地区设立分支机构，为企业融资提供差异化金融服务，形成“扶持小微、内分层级、外设机构、广泛覆盖”的覆盖担保服务体系。同时，持续聚焦中小微企业融资发展，重点加大了对众创空间、创业基地、微型企业孵化园、科技孵化器等的支持力度，利用哈市“双创”资金成立的哈市双创小微企业专属担保平台，经过担保中心两年的运

作，截至7月末，已累计为813户两创小微企业提供1394笔贷款，累计担保额76亿元。

不仅如此，为解决企业面临的资金难题，担保中心还创立了“投保贷”联动模式，根据企业的实际情况，担保中心依托一体五翼综合性金融服务平台，设计了“股权投资+贷款担保+应急资金”的综合金融服务方案一方面通过股权合作的方式，促进客户合作意愿和合作水平的提升，另一方面，通过帮助企业担保增信的方式获得银行低成本的流动资金贷款，加之通过小贷公司提供应急转贷资金使各类金融资本对实体经济的扶持从“短期助跑”变为“中长期共跑”。同时，为解决经济下行时期企业短期内筹集还贷资金难度较大，生产经营资金流容易断裂的问题，担保中心又创立了“工业周转金、小贷资金、银行质押担保”三位一体的应急贷贷模式。今年1~7月份，累计为209户企业提供转贷资金供给32亿元。

取缔违法占道 私设挡车桩行动展开

本报讯(刘瑞 记者李天池)记者日前从哈市城管局获悉，为集中整治违法占道私设挡车桩等障碍物，哈市出台了《哈尔滨市集中整治违法占道私设挡车桩等障碍物工作方案》(以下简称《方案》)。《方案》明确将依法开展全市私设挡车桩治理取缔工作，以及开展侵占挪用停车位、私设停车场等查处工作。

日前，记者跟随哈市城管局执法人员来到道里区爱建路62号中兴家园前，一家超市和药店违规将门前的人行道圈占为私用停车场，并在停车场周边放置了20余个石墩球。执法人员告诉记者，此前他们多次走访了解情况，两个商家的相关责任人均不承认。随即，执法人员对挡车石墩进行了强制移除。

《方案》提出，将依法查处单位或个人未经批准利用挡车桩(链、杆)、地锁、石墩(球)、反光锥、废旧轮胎、桌椅等各类占道设施占用城市道路的违法违规行为。依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

的违法违规行为；依法查处擅自设置道路停车位

拍卖公告
哈尔滨恒金拍卖有限公司接受委托，依法对下列车辆进行公开拍卖：1.车牌号为黑AV0139奥迪(2008年购车)；2.车牌号黑AAK972别克(2008年购车)。即日咨询展样，有意竞买者持有效证件及5万元保证金到公司办理竞买登记手续。拍卖时间：2018年8月24日10时。拍卖地点：哈尔滨市南岗区黄河路158号4栋3单元3层。联系电话：15004625466。

交通运输行政强制执行前催告书公告送达

叶德友：

因你未取得道路运输经营许可，擅自从事道路运输经营，本机关于2018年4月23日向你送达了行政处罚决定书(黑运罚[2018]0103001号)，你收到后至今未履行该决定书内容。因你未有固定住宿，又拒绝签收交通运输行政强制执行催告书，现向你公告送达交通运输行政强制执行催告书(黑运催罚[强执][2018]0626001号)，自公告之日起，经过60日即视为送达。

依据《中华人民共和国行政强制法》第三十五条、第三十六条、第五十四条之规定，现通过公告方式催告如下：

一、请你自收到本催告书之日起十日内自觉履行上述行政处罚决定，到指定银行缴纳罚款人民币十万元和加处罚款九万九千元。

二、逾期仍未履行的，我局将依法申请人民法院强制执行。

三、你可在接到本催告书之日起三日内向本机关进行陈述或申辩；逾期不陈述或者申辩的，视为放弃陈述和申辩的权利。

四、联系人：葛喜伟，联系电话：0451—82342968，地址：黑龙江省哈尔滨市香坊区赣水路16号。

黑龙江省道路运输管理局

2018年8月14日

招标公告

黑龙江日报报业集团拟对房产进行评估，现诚邀具备(符合省财政厅要求的)资质的评估单位参加。

一、范围

2018年度拟拍卖房产。

二、投标登记

凡有意参加投标者，请于2018年8月16日至8月20日，每日上午:9时至11时30分，下午:14时至16时(周六、周日休息)。请携带所有资格证明材料原件及复印件。

三、联系方式

联系人:吕女士 0451—84612156

地址:哈尔滨市道里区地段街1号

黑龙江日报报业集团