

# 更换老旧管网 保障冬季供暖

## 哈市分户供热改造紧张有序进行

□本报记者 李宝森

供暖期临近,老房屋管网改造进入了紧张施工阶段。近日,记者走访了分户供热改造现场,看到用户积极配合改造,施工人员在保证供热顺畅安全的前提下,尽最大努力满足用户要求。全市的分户供热改造紧张而有序推进。

记者在哈尔滨市南岗区复华三道街6号501室雷秀花家看到,室内床柜等物品都挪了地方,腾出了分户改造的空间。4名施工人员在卧室和厨房同时更换室内管网,进度很快,他们把老旧的铁管换成塑料管,用热熔器把管网和暖气片连接起来。

“我们已经干了一个小时了,管网布

线都已完成。再有两个小时就能完成这家分户改造工程。”正在施工的李师傅告诉记者。

“他们活干得挺好,能按照我们用户的需求进行改造。尽管屋里增加了一些管子,影响点美观,但只要能让屋子热乎,我们都愿意接受。”雷秀花告诉记者。她说,自己用了半天的时间收拾屋子,施工的工人也帮忙,所以分户改造得很快,基本不影响生活。

负责这里分户改造的省安装公司负责人吴宁告诉记者,他们尽量缩短改造时间,减少对居民的生活影响。现在有8栋楼在分户改造,已完成工程的70%。

记者在南岗区公司街看到,这里分户供热的改造工作也在有序进行。公司街

46号401室的宋维军很支持分户改造:“改造完了,不但屋子热乎,而且也方便。我家改造就用了3个小时,还更换了一组暖气片,工人干活很利索。”

“我们针对每一户居民进行分户设计,在不影响供热系统的前提下,对设计院设计完成的室内走管路径进行调整,满足用户需求。”华电能源股份有限公司哈尔滨热力分公司负责人刘皓告诉记者。

据刘皓介绍,他们去年接管铁路局系统的220万平方米供热系统后,原系统已经老旧的供热管网,需要全部进行改造。由于时间紧张,去年只完成了一级管网改造,拆除43处小锅炉,新建22个换热站。今年,他们全面改造更新了二级管网10公里,同时进行分户改造。今

年将有9000多户居民受益,占全部改造量的一半。

“我们要从根本上解决供热质量问题,把所有的管网进行更换,让居民冬季住上暖屋子。”刘皓信心十足地说。

据哈尔滨市供热办负责人介绍,小锅炉拆并后,新并入大型集中供热的既有建筑多数已经管网老化,管网寿命到期或者管网堵塞严重,必须全部改造,否则冬季供热温度难以保障,这也是国家相关部门对既有建筑改造的要求。哈市现有3000万平方米的房屋需要进行集中供热分户改造,今年,全市要进行近400万平方米的既有建筑分户改造,目前已完成大半,其余正在紧张施工中,争取在供热前全部改造完成,让居民住上暖屋子。



## 冰城西红柿 畅销南方省市

近两日,在哈尔滨市道里区新发镇建国村蔬菜基地,农民忙着将收获的西红柿打包装箱,运往无锡。

据了解,当地西红柿获得丰收,除了满足本地市场需求外,每天有数十吨运往南方省市销售。

赵琪 本报记者 苏强摄

## 首批24家休闲农业星级示范点授牌

本报讯(刘瑞 记者樊金钢 李天池)记者从哈尔滨市农委获悉,日前,哈市休闲农业星级示范点授牌仪式在哈尔滨新区丁香岛现代农业园举行,首批24家休闲农业经营主体被授予“休闲农业星级示范点”牌匾。

据了解,此次授牌,经过各休闲农业经营主体自愿申报,区、县(市)推荐,网络投票和实地踏查等环节,最终认定阿城区金龙山蓝莓基地等8家休闲农业经营主体为三星示范点,五常市金禾现代农业

园等13家休闲农业经营主体为二星级示范点,尚志市药乡花海等3家休闲农业经营主体为一星级示范点。

据介绍,目前,哈市休闲农业经营主体(含农家乐、休闲农业观光园)发展到1140家,其中,有一定规模的农家乐和休闲旅游点120余家;从业人员4.3万人,其中农民3.2万人;年接待游客612万人次,年营业收入14.8亿元,实现利润3.1亿元。阿城区金龙山度假山庄、尚志市一面镇镇长营村、宾县宾州镇友联村等3个

村(点)先后被评为全国休闲农业与乡村旅游示范点。宾县、木兰、阿城、五常等4个区、县(市)先后被农业部、国家旅游局认定为全国休闲农业与乡村旅游示范点。

据悉,此次授牌旨在带动哈市休闲农业加快发展,让哈市市民在休闲之余到农村体验山水风光,吃农家饭,采摘丰收果实,享受丰收喜悦。通过乡村游,促进农民通过休闲农业增收,不断提升哈市休闲农业及乡村旅游的水平。

## 家门口畅享优质养老服务

### 社区照护中心创新模式满足多样养老需求

□本报记者 马智博

作为国家居家和社区养老服务改革试点区,哈尔滨市不断创新社区居家养老服务新模式。今年5月以来,哈安、松乐等多家社区老年人照护中心相继投入使用。这种社区提供用房、社会组织运营的照护中心不仅可以供老年人休闲娱乐、保健康复,还有助餐、助浴、助医等服务,同时设立养老床位,让老年人在家门口就可以尽享高质量的社区居家养老服务。

#### 社区照护中心实现就近养老

“家门口新投用的社区照护中心,不仅可以休闲娱乐,还有一日三餐,如果有需求还可以选择在这里入住,有专业的护工照顾,不用入住养老机构,在家门口就能享受到这么优质的养老服务,真不错。”哈安社区71岁的居民杨利对5月投入运营的哈安社区老年人照护中心赞不绝口。

“社区除保留了一部分办公区域外,全都无偿提供给我们照护中心使用。”该照护中心负责人赵元志告诉记者,作为全新的社区居家养老模式,该中心采用的是社区无偿提供住房,由作为社会组织的哈尔滨市寿之源养老服务有限公司负责服务运营。

“中心在兼具日间照料的功能外,还增设了助餐、助浴、助医、助洁、助急以及日托、短托等为老服务功能,实现了居家养老服务的专业化、多样化。”在赵元志的指引下,记者走进该中心,一阵饭香首先扑鼻而来,“这香味来自为老食堂,是我们照护中心的特色之一。”赵元志告诉记者,一日三餐对于许多居家的老人及家属来说都是一个难题,为此,中心将助餐功能作为重点进行打造。记者看到,餐厅内整洁有序,食品采购记录全部公示,一日三餐的食谱也一目了然。“食材选购严格把关,食谱根据老年人饮食习惯搭配。每餐的价格我们也控制在最低,像一顿午餐,花十元钱就能吃到三菜一汤,让老人在这里花的少吃的饱吃的好。”赵元志说,餐厅运营以来每天来就餐的老人有500余人。

该中心二楼和四楼为老年人休闲娱

乐区域,三楼则为日间照料及短托服务区。“这是我们照料中心的又一特色,我们打造了5间养老房间共9个床位,老年人既可以选择在这里进行日间照料,也可以入住,我们同时安排了专业的护工,为老年人服务。”赵元志说。记者看到,养老房间宽敞明亮,护理床、呼叫器、电视机等设施一应俱全,与专业养老机构的房间基本无异。

据了解,除香坊区的哈安社区老年人照护中心外,道里区的玫瑰湾优护老年人日间照护中心、松北区的观江国际社区日间照护中心等也已相继投入使用。

#### 创新模式让居家养老专业化

“以往由社区负责运营管理的老年人日间照料室,服务内容较为单一,无法满足老年人日趋多元化的养老需求。专业社会组织介入后,可为老人提供助餐、助浴、日间照料、文化娱乐等一系列多样化的养老服务,让社区内老人居住在自己熟悉的小区即可享受专业的养老服务,实现老年人‘离家不离社区’的养老梦。”谈及打造社区老年人照护中心的初衷,哈市民政局社会福利处相关负责人如是说。据了解,除已经投入运营的照护中心外,目前,全市又有15个老年人日间照护中心服务项目完成了项目选址并面向社会公开招标。

对于照护中心采取的社区无偿提供用房,社会组织负责运营的模式,该负责人表示,2017年,哈尔滨市被确定为国家居家和社区养老服务改革试点区,试点重点任务之一就是全力推动居家社区养老服务社会化。“社会组织作为社会化养老服务的有效载体,既可以吸收政府公共资源,又可以利用市场资源,还可以最大限度地调动社会各方面力量,将养老服务做细、做精。”该负责人告诉记者,在打造社区老年人照护中心过程中,全市为老服务社会组织和企业积极参与。截至目前,经各区民政部门公开招标和签订协议,累计有近20家社会组织和企业承接运营了社区老年人照护中心等项目。

采访中记者了解到,为确保每个项目



哈安社区老年人照护中心内,选择短托入住的老年人享受专业护工服务。

本报记者 马智博摄

长期、规范运营,除社区无偿提供用房外,哈市还对照护中心给予相应的资金补贴,哈市民政局部门同时制定了哈市《居家和社区养老服务规范》,确保社会组织提供的养老服务标准化。

#### 打造规模化品牌化居家养老服务

近年来,哈市不断创新居家社区养老服务形式。2017年年初,哈市投入100万元政府购买养老服务资金,在道里、道外等4个区招标了9家社会组织开展助餐、助浴、助医、助洁、助急等居家养老服务项目,受到社区老人的广泛欢迎。开通的12349助老公益服务热线,通过市场化运作模式,有效解决了为老服务企业与老人需求之间对接错位的问题。同时,组织公办养老机构延伸服务触角,开展居家互助和机构连锁服务活动,为居家老人开展短期照护和日间照料,充分发挥了专业资源的服务辐射作用。

“目前,哈市老年人口所占比例比全省和全国平均高出3到4个百分点,而且

老龄化程度还在逐步提升。这些老年人中95%以上是在居家和社区养老,所以尽快提升哈市居家和社区养老服务水平,让更多的老年人享受高质量的居家社区养老服务是今后我们工作的主要方向。”社会福利处相关负责人表示,下一步,在逐步增加养老服务设施投入的同时,哈市民政局还将加大对社会力量参与居家社区养老服务的培育和支持。一方面对社会组织、企业或机构参与居家和社区养老服务,在服务内容、服务标准、服务质量和服务项目上进行培训,使居家社区养老服务达到统一规范;另一方面,通过提供房产、减免税收、政府购买服务等政策支持,鼓励社会组织、企业或机构积极参与居家社区养老服务。

据介绍,哈市还将支持社会组织、企业或机构向品牌化、连锁化、规模化方向发展,引领和带动更多社会力量参与养老服务。同时,逐步建立“智慧养老社区”,实现对老年人居家养老的数字化、网络化和智能化服务。

## 深化国企改革 推动高质量发展

### 开栏的话

近两年,哈尔滨市把国企改革作为提升全市经济运行质量的关键环节,加快推进,强力破题,取得了初步

成效。为充分展示国企改革成果,树立国企改革信心,进一步推进国企改革向纵深发展,即日起,本报与哈尔滨市国资委共同开设“深化国企改革 推动高质量发展”专栏,跟踪报道哈尔滨市国企改革进展情况。

## “哈轴制造”拟募集3亿元增资扩股

本报讯(记者韩丽平)经哈尔滨市国资委批准,哈工投集团董事会和哈轴集团董事会决议通过,哈尔滨轴承制造有限公司拟实施企业增资。近日,该公司发布公告披露增资信息,择优选择投资人。此次增资拟募集资金3亿元,投资方对应持股比例为60%,哈尔滨轴承集团公司持有的哈轴制造公司100%股份将减持至40%。

据了解,哈轴制造公司隶属于哈尔滨轴承集团公司,是在集中哈轴集团优良资产和资源基础上改组成立的国有独资企业,可生产十大类型7000余个规格和品种的“HRB”牌轴承产品,其中铁路、精密、汽车轮毂等轴承在国内处于领先地位。哈轴制造公司目前控股大连黄海轴承有限公司,哈轴精密轴承有限公司,中美合资哈尔滨汽车轴承有限公司,还参股中国航发哈尔滨轴承有限公司。2017年度相关审计报告显示,哈轴制造公司营业收入5.8182亿元,利润总额2307万元。

此次增资以现有“哈轴制造”为主体,在哈轴集团将HRB商标所有

权、部分设备等固定资产、相应流动资产、精密公司国有股权等资产置入“哈轴制造”,“哈轴制造”将锻车热分公司相关资产、泰来推力轴承公司股权及部分资产和负债剥离进入哈轴集团的基础上,经审计评估调整后的2亿元净资产作为哈轴集团的出资。

据悉,此次“哈轴制造”募集3亿元资金,再加股东借贷3亿元,主要用于补充“哈轴制造”流动资金不足;完成哈南厂区及江北利民厂区的续建;“走出去”兼并海外企业,拓展国外市场,完成国内市场营销整合。合资后“哈轴制造”将制定《公司章程》和相关议事规则,建立公司法人治理结构;建立健全市场化用工制度,形成各类管理人员能上能下、员工能进能出的合理流动机制。员工原则上拟全部从哈轴集团选聘,不足部分拟从人力资源市场招聘。其中,拟从哈尔滨轴承集团公司选聘的员工,劳动关系变更后工龄连续计算。今后因公司原因与职工解除劳动合同,具体职工安置方案以市人社部门的审定意见为准。

## 哈尔滨原创音乐基地揭牌

本报27日讯(记者韩丽平)27日,由哈尔滨市文广新局,哈尔滨市平房区人民政府主办的“音乐之都开门 原创音乐回家”哈尔滨原创音乐基地揭牌仪式暨2018哈尔滨首届原创音乐大赛启动仪式在哈尔滨广告产业园开幕。

据了解,哈尔滨原创音乐基地项目是在“深哈合作”的背景下,依托黑龙江动漫产业(平房)发展基地内黑龙江国家级新媒体动漫公共技术服务平台建设而成。该项目依托基地已有产业资源和软硬

件环境,通过引进深圳音乐产业业态发展模式发掘本土企业资源优势,共同发展哈尔滨音乐文化产业,以此带动周边产业链的同步发展。未来,哈尔滨原创音乐基地将结合“哈尔滨之夏音乐会”,举办哈尔滨原创音乐节、原创音乐赛事等活动。

据悉,在本次“音乐之都开门 原创音乐回家”2018哈尔滨原创音乐大赛启动仪式上,多年来坚持音乐梦想的本土音乐创作人和团队为观众上演了一场原创音乐的视听盛宴。

## 社保自助一体机覆盖各区级医院

本报讯(记者李健)日前,记者从哈尔滨市人力资源和社会保障局获悉,社会保障自助服务一体机已安置于哈市各区级医院,实行24小时人社业务自助服务。此外,全市有200台一体机分布在158个点位,覆盖9区9县的人社部门、街道社区。在功能上,突破了以往自助一体机只能查询不能缴费的瓶颈,市民可通过一体机自助完成医疗保险个人缴费和打印流水账单。

据了解,社会保障自助服务一体

机是市人社局为实现“互联网+人社”推行的重点工程项目,努力打造“综合柜台+网上大厅+自助终端+手机APP”四位一体“线上+线下”服务渠道,一体机包含46项人社服务,涉及养老、医疗、生育、失业、工伤、档案托管、劳动关系七个板块,具有查询、经办、打印功能。

据介绍,今后一体机上还将添加更多业务功能模块,满足百姓经办人社业务的需要,实现“不见面”自助办理。

## 2018年远程同步种植活动收官

本报讯(官哲 记者刘莉)26日,由市教育局、市农业科学院、市科协、市教育学会联合举办的2018年远程同步种植活动总结表彰大会举行。活动评选出种植优秀指导教师181人,优秀种植小能手226人,微视频作品155件,其中继小学王妍老师和欧洲新城小学兰图同学制作的微视频在大会现场进行播放。

据了解,5月18日,市农科院向铁岭小学、金源小学、前进小学等60所中小学的17000名学生赠送了朝天椒苗、至尊小番茄苗、矮生菜豆种

子,开启了2018年远程同步种植活动。市农科院利用手机APP进行远程同步种植指导,共发布了31篇指导种植和关注学生反馈的公众号;市教育局装备处整合资源组织相关主题活动,微视频大赛、班会队会、观察日记、绘画摄影比赛、手工制作等活动开展得丰富多彩,深受孩子们欢迎。

活动中,孩子们积极参与社会实践、养成劳动习惯,懂得珍爱生命、能独立思考,落实了学生发展核心素养中的社会责任、问题解决、勤于反思的基本要点。



27日8时,大商哈尔滨新一百与辖区消防大队联合举行2018年秋季消防安全演练,干部、员工和消防官兵500余人参加了人员疏散逃生演练、高空救援演练和灭火器实战演练。通过演练,使广大干部、员工进一步提升了安全意识,提高了消防安全技能。

本报记者 邱成摄