

## 年底前基本解决历史遗留房产证办理问题

本报讯(记者刘艳)记者日前从哈尔滨市政府官网上获悉,哈市出台了《关于加快推进历史遗留建设项目不动产权证手续办理工作方案》,力争于2018年年底前,基本解决历史遗留建设项目不动产权证手续办理问题。

《方案》明确,哈市将集中受理办证。由各区政府安排熟悉项目情况的相关部门负责人,根据不动产登记部门的实际承受能力,制定可行的办证计划,并至少提前一周在社区张贴公告,明确办理地点、相关件等,引导和鼓励居民抓紧办理登记手续。

《方案》规定,关于棚改回迁安置房屋办证问题,要将市政府给予回迁居民相关优惠政策彻底落实到位。对于棚改回迁安置房屋中按照综合建设成本或建安成本交纳购房款的面积部分,由市国土资源部门出具土地使用权类型为出让的认定意见,不动产登记部门按照商品房性质为回迁居民办理不动产登记。对于棚改

政策实施前,由开发商作为拆迁人和毛地摘牌的项目,也可比照此政策规定处理。关于补交土地出让金问题,由市国土资源部门按照有关规定向相关辖区政府或建设单位追缴。

关于零散户办证问题,对项目绝大多数购房者已办理不动产登记,但因开发企业注销、失联等原因无法配合或不予配合,致使部分零散购房者无法办理不动产登记的,可依据购房人现有材料(购房合同、购房票据、拆迁安置协议、进户证明等能够部分证明房屋权属材料之一的),由购房人提出申请并出具房屋权属无争议并自愿承担法律责任的承诺书,并在市级媒体和市不动产登记中心门户网站公告15个工作日无异议后,由税务部门据此核税、征税,再按照“先税后证”的原则,参照房屋所在楼宇已办理不动产登记的同类其他权利人办证情况办理不动产登记。对于此类房屋其后再次转让的,受让人须继续承诺。

## 省物流行业教育 教学专业委员会成立

本报讯(记者刘莉)“校企协三方将发挥各自资源优势,共建‘协会、企业、高校’协同育人平台和‘产教融合’互动机制,加强合作的深度和广度,拓展合作的领域和层次,促进物流产业结构转型和提档升级。”这是记者在9日召开的黑龙江省省物流行业教育教学专业委员会(以下简称行专委)成立大会上获悉的。

据了解,行专委是由省内21家高等、职业院校和11家物流企业共同组成的产学研联合体,隶属黑龙江省物流与采购联合会,是二级民间组织。该委员会的成立将推动我省高等院校、科研院所与物流行业产教融合。通过院校与企业联合办学,定期开展物流学科、专业建设的研究工作,为我省高校物流专业改革决策提供依据;同时,为物流企业项目开发、决策咨询、业务优化、管理能力提升等

方面提供服务和智力支持。

成立大会上,审议表决了行专委组成人员名单及管理办法,并举行了“物流行业人才订单班”及“协、企、校物流产教融合合作意向”签约仪式。“物流行业人才订单班”是协校企三方围绕物流产业链服务和黑龙江省农产品流通等资源优势,重点在物流、农副产品加工流通、冷链物流、电子商务、科研等方面加强合作,建立“协会、企业、高校”协同育人平台。“协、企、校物流产教融合合作意向”包含共同制定物流及相关专业人才培养方案,共同开发课程,共同编写以实验实训项目为导向的教材;建立“厂校”产教融合实训基地,利用企业广泛的设备资源,把以课堂为主的教育和直接获取实际工作经验有机结合,推动物流行业的现代化发展和企业转型升级。

## 一晚取缔涉酒违法45件

本报讯(高阳 记者马智博)冬季护游专项行动开展以来,哈尔滨交警部门严打各类道路交通违法,特别是针对酒驾、毒驾、涉牌涉证等严重交通违法,在凌晨、夜间等重点时段,不断强化管控力度,持续开展大范围的夜查行动。仅在11月7日的夜查行动中,哈尔滨交警部门就取缔酒驾38件,醉驾7件。

当晚,交警哈西大队民警在铁顺街部署警力开展夜查工作,21时50分许,当执勤警力对一辆车辆进行检查

时,发现驾驶人身上散发着浓重的酒气,驾驶人当场承认酒后驾车。经过检测发现驾驶人段某血液中酒精含量高达128.17mg/100ml,构成醉酒后驾驶机动车的违法行为。驾驶人段某因醉酒后驾驶机动车被处以吊销机动车驾驶证,五年内不得重新取得的处罚,此外其还将承担刑事责任。

据了解,此次冬季护游专项行动期间,交警部门还将对全市重点车辆及驾驶人进行系统排查,严打各类交通违法行为。

## 食研院获批国家博士后科研工作站

本报讯(记者李爱民)记者从哈尔滨市科技局获悉,近日,国家人力资源和社会保障部与全国博士后管理委员会发布了2018年新增的全国博士后科研工作站名单,哈尔滨市食品产业研究院(简称食研院)成功入围国家博士后科研工作站,从全国800家申报单位中脱颖而出,成为我省成功获批的15家单位之一。

据了解,食研院在2017年获得哈尔滨市首批博士后创新创业基地后,结合自身的产业化任务变化,先后引

进了东北农业大学两名博士人才,为哈市相关食品企业提供了高水平的技术指导和咨询服务,搭建了教师与企业、科研机构有效合作的桥梁,打通了产学研深度融合的通道,较好地发挥了博士后创新基地在培养高层次创新人才、推动科技创新、成果转化在经济社会发展中的示范作用。此次工作站的设立,将更好地发挥食研院作为我省科技工作创新试点的示范引领作用,从而更有效地破解大学科技成果转化“最后一公里”的体制障碍。

## 居民医保门诊定点医院 一年内不可变更

本报讯(记者李健)近日,《哈尔滨市居民医疗保险报销指南》发布。参保居民须持本人的社保卡到城乡居民医保定点医疗机构刷卡办理住院登记手续,诊疗终结后发生的合规医疗费用在院即时结算,达到大病保险支付标准的,同时在院一站式结算;个人只需支付应当由个人负担部分的费用。

据介绍,首次就诊的普通门诊定点医院,视为本人年度内门诊定点医院,确定后一个自然年度内不得变更。需要重新选定本人门诊定点

点医院,应于每年12月31日前持医保卡到其他居民门诊统筹定点门诊定点医院重新选择确定定点;在规定时间内未办理变更手续的,应在原定点门诊医院继续就医。已申请办理长期异地就医、转诊手续的居民,在选定居住地区内或转诊转往的全国联网异地定点医疗机构,可持社会保障卡办理住院登记手续。

据介绍,首次就诊的普通门诊定点医院,视为本人年度内门诊定点医院,确定后一个自然年度内不得变更。需要重新选定本人门诊定点

## 今年将选拔20位首席技师

本报讯(记者李健)日前,记者从哈尔滨市人力资源和社会保障局获悉,为充分发挥高技能领军人才在带徒传技、技能培养、技艺传承、技能推广等方面的重要作用,建立高技能人才技术创新成果和绝技绝活代际传承机制,今年哈尔滨将选拔20名首席技师。

据了解,哈尔滨市首席技师推荐人选,各区、县(市)所属各类企业申报首席技师的,由各区、县(市)人力资源和社会保障行政部门负责推荐;市属各类企业申报首席技师的,由企业主管部门负责推荐;中直、省属各类企业及没有主管部门的企业,由企

业直接负责推荐,申报前需进行公示。

据介绍,被选拔为哈尔滨市首席技师的,给予一次性奖励2万元,并颁发证书。对企业在聘的首席技师,在用工双方协商一致的情况下,可延退退休。在同等条件下,工程类专业技术职称可优先评聘。优先推荐首席技师参加“中华技能大奖”、“全国技术能手”、“政府特殊津贴”、“各级优秀专家”及省部级先进模范等荣誉奖项的评选。首席技师管理期限为两年,实行年度考核评价制度,首席技师管理期满后,经考核合格,符合条件的可继续参加推荐和选拔。

# 以治堵为重点 144个路网项目竣工

本报讯(记者邢汉夫)打通断头路、实施跨区域远距离快速交通体系、道路交叉口优化渠化……今年,哈尔滨市城建项目以治堵为重点,截至目前,城乡路高架桥、文景街道街、大方里街延长线等270个项目已开(复)工,开(复)工率达83.3%,较往年有较大提升。其中,国道绥满公路利民开发区昆明大街连接线工程、新马路、江堤二巷等144个项目已竣工,老城区人口饱和、交通拥堵等“城市病”得到缓解,整体交通路网进一步完善。

宽阔的柏油路面、整齐的交通标线……这是记者近日在刚建成通车的国道绥满公路利民开发区昆明大街连接线工程看到的一幕。“阳明滩大桥已成为哈尔滨市西部连接南北新老城区的一条重要过江

通道,但由于阳明滩大桥向北与三环路连接后,至万宝大道中断,去往利民开发区,呼兰区只能绕行松北大道和利民大道,增加了区域交通压力。”哈市住建委相关负责人告诉记者,为缓解区域交通压力,哈市组织建设了国道绥满公路利民开发区昆明大街连接线工程。该工程通车后,经阳明滩大桥前往利民开发区仅需10分钟,增强了松北区、呼兰区与主城区之间的交通联系,从整体上提升区域的交通可达性。

采访中记者了解到,今年哈市通过实施三大类路桥建设,持续改善道路交通环境。通过建设城乡路高架体系,加强二环与三环交通联系,畅通哈西群力空间联动,满足国际航空枢纽建设发展需要,缓解西二环以及区域道路交通拥堵。城乡路高架体系建设完成后,将形成一

条联通城市中西部的“动脉”。同时,通过拓宽三棵树跨线桥,解决哈东路、东直路交通瓶颈;实施沿铁路线打通大方里街延长线、打通三机街工程,缓解东直路、哈东路、松浦大桥下桥口等区域交通压力,畅通区域微循环。今年,哈市还对一批老城区道路实施交叉路口优化渠化,提高车辆通行能力。围绕保障重点项目建设,实施爱建路——上海街、安隆街——上海街、道达街——河润街、尚志胡同、友联胡同、江畔路——井街、江畔路——通江街、江畔路——友谊宫、江畔路——九站等道路优化渠化项目,确保地铁3号线施工期间哈药路、友谊路的交通顺畅,最大限度提高道路交叉口车辆通过能力。

## 哈尔滨多点突破“治霾卫蓝”

□本报记者 刘艳 李宝森

今年10月,哈尔滨市环境空气质量达标31天,同比增加12天,其中优19天,同比增加11天,良12天,同比增加1天,轻度及以上污染天数为零;今年前10月,哈尔滨市环境空气质量达标258天,同比增加28天,重度及以上污染6天,同比减少16天,创近年同期最好水平……这是近日哈尔滨市环保局公布的一组数据。

据了解,今年,哈市出台了《哈尔滨市2018年“治霾卫蓝”工作实施方案》,依据方案,哈市进一步加大力度,对燃煤污染、阶段性秸秆露天焚烧、工业源、机动车等主要污染源有针对性地采取了污染防治措施,实现了环境空气质量的明显改善。

**再淘汰719台锅炉助力清洁供热**

据了解,在每年供热期内,哈市PM2.5最大源头为燃煤污染,占比为43.2%。但今年供热至今,哈市没有出现烟气大增的现象,这得益于拆并小锅炉、建设供热环网。把供热区域连成片,让大型热源有了用武之地,清洁供热得以实现。记者从哈市环保局了解到,近6年间,哈市在淘汰了近5000台燃煤小锅炉的基础上,去年淘汰了市区建成区内的2074台燃煤小锅炉。今年在这个基础上,又扩大了淘汰范围和吨位,从原来的市区建成区内扩大到建成区外,从淘汰10蒸吨及以下小锅炉扩展到10蒸吨至20蒸吨(含)。截至目前,今年全市共淘汰了719台燃煤锅炉。

据悉,哈尔滨市将于2019年1月1日开始执行新的环保标准,排放指标不但比国家要求更低,而且比我省环保要求低一倍。对此,供热企业早有准备。“我们有7、8、9号3个机组为热电联产,两个为热水锅炉。其中9号机组是2017年建成投入运营的,建设时就达到了超低排放标准,7、8号机组于2017年全部改造完成,达到超低排放标准。两台建于2013年的116兆瓦热水锅炉,正在环保改造中,今年12月末全部完成改造工程。届时,我们热源生产全部达到超低排放标准,实现清洁供热。”哈电能源哈尔滨热电公司生产部主任刘尚才对记者说。

今年,《哈尔滨市城区供热规划(2017~2020)》进行了全面调整,提出清洁能源供热率时间表:2019年,哈尔滨市城市清洁能源供热率达到60%以上,2020年将超80%。哈尔滨市将通过联网调峰、预热回收、灵活改造等手段,对既有热源进行环保改造,实现烟气超低排放,同时补充新



无人机巡查秸秆焚烧。

本报记者 李健摄

能源供暖形式,整体提高哈市清洁供暖率。根据规划,调整后新增了新能源供暖形式,规划新增供暖能力3000万平米。

### 秸秆禁烧时刻不放松

秸秆焚烧是秋冬季另一个主要的污染环境空气质量因素。今年,哈市大力开展秸秆禁烧工作,通过遥感卫星数据、无人机监控、各级督查监察及12369举报情况,解析全市秸秆焚烧形势,确保秸秆焚烧火点无一漏网。同时强化问责力

度,在哈市阿城区河东街道办阿横公路旁的耕地上,一台翻地犁正在作业。据阿城农场相关负责人张学力介绍,该农场将秸秆粉碎后直接抛撒到耕地里,深翻35厘米后,使得80%的秸秆能有效腐烂。他说:“我们加大了秸秆还田的力度,一方面有利于缓解土壤板结,助力农民增收,另一方面,秸秆肥料化非常环保,有助于守卫‘冰城蓝’。”

### 多方治理助力未来空气质量更好

据悉,今年以来哈市环境空气质量大幅提高,与哈市环保部门锲而不舍推进各项治理是分不开的。在实施大气污染防治排放方面,哈市完成了电、钢、铁、水泥等6个行业工业污染源污染物排放情况评估和环境问题整改;在严格管控“移动源”污染排放方面,制定高排放车限行方案,划定限制或者禁止高排放机动车通行的时间和区域;在综合整治城乡面源污染方面,继续推进棚户区(含城中村)搬迁改造,排查清理散乱污企业353户,清退污染物超标排放的“小散乱污”企业183户。

秸秆焚烧是秋冬季另一个主要的污染环境空气质量因素。今年,哈市大力开展秸秆禁烧工作,通过遥感卫星数据、无人机监控、各级督查监察及12369举报情况,解析全市秸秆焚烧形势,确保秸秆焚烧火点无一漏网。同时强化问责力

度,在哈市阿城区河东街道办阿横公路旁的耕地上,一台翻地犁正在作业。据阿城农场相关负责人张学力介绍,该农场将秸秆粉碎后直接抛撒到耕地里,深翻35厘米后,使得80%的秸秆能有效腐烂。他说:“我们加大了秸秆还田的力度,一方面有利于缓解土壤板结,助力农民增收,另一方面,秸秆肥料化非常环保,有助于守卫‘冰城蓝’。”

### 多方治理助力未来空气质量更好

据悉,今年以来哈市环境空气质量大幅提高,与哈市环保部门锲而不舍推进各项治理是分不开的。在实施大气污染防治排放方面,哈市完成了电、钢、铁、水泥等6个行业工业污染源污染物排放情况评估和环境问题整改;在严格管控“移动源”污染排放方面,制定高排放车限行方案,划定限制或者禁止高排放机动车通行的时间和区域;在综合整治城乡面源污染方面,继续推进棚户区(含城中村)搬迁改造,排查清理散乱污企业353户,清退污染物超标排放的“小散乱污”企业183户。

据介绍,今年哈市秸秆禁烧工作增加了一支有力的新生力量——利用无人机来监控秸秆焚烧。近日,在哈市呼兰区双井街道光荣村玉米地旁,四架无人机同时起飞,开始执行监控秸秆焚烧工作。“无人机能从空中感知温度变化,可以即时发现火点并及时赶到现场,对点火人进行拍照,并可以智能跟随,让违规燃烧秸秆的人无处遁形。”哈尔滨市环保局呼兰分局副局长武宏光介绍。

以秸秆禁烧倒逼秸秆综合利用,不断降低秸秆露天焚烧带来的空气污染。近

据介绍,今年哈市秸秆禁烧工作增加了一支有力的新生力量——利用无人机来监控秸秆焚烧。近日,在哈市呼兰区双井街道光荣村玉米地旁,四架无人机同时起飞,开始执行监控秸秆焚烧工作。“无人机能从空中感知温度变化,可以即时发现火点并及时赶到现场,对点火人进行拍照,并可以智能跟随,让违规燃烧秸秆的人无处遁形。”哈尔滨市环保局呼兰分局副局长武宏光介绍。

据介绍,今年哈市秸秆禁烧工作增加了一支有力的新生力量——利用无人机来监控秸秆焚烧。近日,在哈市呼兰区双井街道光荣村玉米地旁,四架无人机同时起飞,开始执行监控秸秆焚烧工作。“无人机能从空中感知温度变化,可以即时发现火点并及时赶到现场