

# 十二届省委第三轮巡视公布10个县(市、区) 房地产领域信访问题依法履职巡视反馈情况

哈尔滨市南岗区

## 信访积案化解力度不够

**问题:**长期积累的房地产信访案件多,政府依法履职不到位,领导干部包案责任制落实不好。解决信访问题力度不大,对失信开发企业惩治不力。职能部门不依法履职问题较为突出,存在执法不严、失职失责问题。

**整改意见:**一是切实坚持“以人民为中心”的发展理念,积极维护群众合法权益。二是扎实推进省委省政府决

策部署落实落靠,推动房地产领域信访问题有效解决。三是切实加强作风建设,集中攻坚解决衙门习气、滥用职权、失责失信等问题,完善责任落实体系,不断强化激励约束,推动干部主动担当作为。四是切实提升强化依法监管水平,严格执法、公正执法。五是切实抓好巡视整改,认真做好巡视“后半篇文章”。

哈尔滨市道里区

## 解决历史遗留问题力度不大

**问题:**长期积累的房地产信访案件多,领导包案责任制落实不实,解决历史遗留问题责任意识不强。职能部门不依法履职问题较为突出,监管失责、执法不严、失职渎职、推诿扯皮等问题依然存在。对上一轮巡视反馈问题整改不彻底。

**整改意见:**一是筑牢以人民为中心

的发展思想,把维护群众合法权益作为出发点和落脚点。二是推进省委省政府决策部署有效落实,进一步依法解决好房地产领域信访问题。三是强化依法监管,提高监管能力。四是增强责任担当,坚持“新官要理旧账”,大力解决历史遗留问题。五是切实抓好巡视整改,确保件件有回音,事事有着落。

哈尔滨市阿城区

## 职能部门监管缺失

**问题:**长期积累的房地产信访案件多,职能部门不依法履职,建筑市场鱼龙混杂,开发商准入门槛低。部分干部以中心理念树得不牢,工作作风漂浮,担当作为意识差,工作方法简单,化解矛盾能力不足。

**整改意见:**一是提高政治站位,坚决

贯彻落实省委省政府关于化解房地产领域信访问题的要求部署。二是落实主体责任、层层传导压力,形成强力统筹推进的工作格局。三是坚持问题导向、做到立行立改,积极稳妥处理好历史遗留问题。四是强化执纪问责,为化解房地产领域信访问题提供纪律保障。

哈尔滨市松北区

## 职能部门依法履职不到位监管缺位现象严重

**问题:**长期积累的房地产信访案件多,职能部门依法履职不力,被纳入失信惩戒“黑名单”的开发商改头换面继续开发。土地利用乱象丛生,房地产市场监管松软,城管执法力度不够。监督责任不到位,追责问责不够严格。

**整改意见:**一是坚持为民导向,落

实任务责任,把解决房地产领域信访问题作为政治任务来抓,积极化解信访积案。二是坚持依法行政、规范执法,强化监管,接受社会监督。三是加大监督执纪问责力度,坚决查处和纠正不担当、不作为问题,形成干事创业的良好环境。

肇东市

## 职能部门监管执法乏力

**问题:**长期积累的房地产信访案件多,职能部门依法履职不力,监管执法乏力,对违规建设项目和企业失信行为执法不够严格。土地供应管理不够规范,农民工工资保障金管理不严格。

**整改意见:**一是切实履行党委政府主体责任,推动房地产市场持续健康发展。二是强化涉建部门行业监管

职能,严把审批执法监管关键环节,加强房地产领域监督管理。三是认真落实信访工作责任制,切实做好城乡建设信访工作。四是强化监督执纪问责,督促各职能部门依法履责尽责,加大违纪违法案件通报曝光力度,形成不敢腐不能腐不想腐的强大震慑。

## 内蒙古银行哈尔滨分行 不断提升支付服务水平

### 一、什么是第二代支付系统?

根据支付结算体系的统一规划和发展方向,中国人民银行不断改进支付清算系统,第二代支付包括大额实时支付系统、小额批量支付系统、网上支付跨行清算系统、支票影像交换系统、境内外币支付系统、电子商业汇票系统、行名行号管理系统、业务监控系统以及统计分析系统等多个子系统。

**二、大额支付系统的特点和意义是什么?**

大额实时支付系统(简称“大额支付系统”)是利用现代计算机技术和通信网络开发建设,处理同城和异地跨行之间和行内的大额贷记及紧急小额贷记支付业务,人民银行系统的贷记支付业务以及转账业务等的应用系统。大额支付系统是现代化支付系统的核心业务系统,采用逐笔实时方式处理支付业务,全额清算资金。

**三、小额批量支付系统的特点和意义是什么?**

小额批量支付系统(简称“小额支付系统”)是中国现代化支付系统的主要业务系统和组成部分。它主要处理同城和异地纸凭证截留的借记支付业务和小

额贷记支付业务,支付指令批量发送,轧差净额清算资金,旨在为社会提供低成本、大业务量的支付清算系统。小额支付系统实行7×24小时连续运行,能支撑多种支付工具的使用,满足社会多样化的支付清算需求,成为银行业金融机构跨行支付清算和业务创新的安全高效的平台。

**四、内蒙古银行哈尔滨分行支付业务的特色是什么?**

内蒙古银行哈尔滨分行不断提高金融服务水平,改善金融环境,加强支付环境建设,并推广系统的使用,加大支付系统宣传,扩大社会认知度,以维护消费者合法权益,促进该行支付业务合规、健康、有序地经营发展。

在人民银行的统一部署和总行的大力支持下,内蒙古银行哈尔滨分行各类支付清算系统运行平稳,有力支撑社会资金运转,时刻牢记“支付为民”初心,不断提升支付服务意识,提升支付服务水平,提高客户支付服务满意度。

(许鑫 李明浩)

《黑龙江省现代化支付  
系统系列宣传之二》

哈尔滨市香坊区

## 棚改项目建设决策不科学

**问题:**长期积累的房地产信访案件多,政府依法履职不到位,对房地产开发企业把关不严,有的棚改项目缺乏整体规划且决策不科学,部分居民逾期未回迁。职能部门不依法履职问题较为突出,存在监管失责、执法不严问题。

**整改意见:**一是切实抓好巡视整改,认真做好巡视“后半篇文章”。

**整改意见:**一是推进省委决策部署有效落实,压实工作责任,推动房地产问题有效解决。二是科学决策,确保工作规范有序。三是提升依法监管水平,切实提高部门依法履职能力。四是抓好巡视整改,确保各项问题整改到位。

哈尔滨市呼兰区

## 房地产领域信访问题依法履职不到位

**问题:**长期积累的房地产信访案件多,政府依法履职不到位,行业管理失责。职能部门不依法履职问题较为突出,存在滥用职权、执法不严、失职渎职、玩忽职守问题。对上一轮巡视反馈问题整改不到位。

**整改意见:**一是树牢“四个意识”,

推进中央决策部署和省委省政府要求有效落实。二是把维护群众合法权益作为出发点和落脚点,积极化解房地产领域信访问题。三是提升依法监管水平,努力营造良好政治生态和营商环境。四是确保巡视整改落地生根,真改实改。

哈尔滨市道外区

## 棚改项目整体谋划不科学

**问题:**长期积累的房地产信访案件多,棚改项目整体规划不科学,前期工作不足,对一些可能影响群众利益的问题研判不到位。职能部门依法履职不到位,房地产领域监管缺失。监督责任落实不到位,房地产职能部门干职工廉政教育力度不大,追责问责不到位。

**整改意见:**一是强化“四个意识”,

坚决贯彻落实省委省政府关于解决房地产领域信访问题的要求部署。落实落靠党主要领导的主体责任。二是树立求真务实精神,转变工作方式,积极化解信访积案,妥善解决群众合理诉求。三是强化责任追究,落实“一岗双责”“一案三查”,加大对党员领导干部在房地产领域违纪违法行为的监督查处力度。

绥化市北林区

## 房地产开发审批执法监管不严

**问题:**长期积累的房地产信访案件多,职能部门依法履职不力,房地开发审批执法监管不严。农民工工资保障金管理政策执行不到位。信访工作责任制没有落实落靠,化解房地产领域信访案件一度迟缓乏力。

**整改意见:**一是牢固树立棚改惠民

思想,好事办好、好事办实,切实维护人民群众合法权益。二是强化涉建部门监管职责,严格履行法定基本建设程序,着力构建房地产市场共治局面。三是落实责任,强化措施,扎实推进房地产领域信访问题有效化解。四是加大监督执纪问责力度,严肃查处违规违纪违法行为。

安达市

## 棚户区改造政策落实不到位

**问题:**长期积累的房地产信访案件多,棚户区改造布局不合理。职能部门依法履职不到位,房地产市场准入门槛低。执法不严,对违规建设项目建设责任制,全力打好城乡建设类信访攻坚战,积极化解信访积案。四是进一步加大全面从严治党力度,强化监督执纪问责,为全面化解房地产领域信访问题提供纪律保障。

足民生短板。二是严格审批监管,加强房地产市场监督管理,从源头上遏制各种违规建设问题发生。三是认真落实信访工作责任制,全力打好城乡建设类信访攻坚战,积极化解信访积案。四是进一步加大全面从严治党力度,强化监督执纪问责,为全面化解房地产领域信访问题提供纪律保障。

## 我省一牛场获选 “全国动物疫病净化创建场”

本报讯(张树勇 记者邱成)近日,农业农村部中国动物疫病防控中心颁发“动物疫病净化创建场”授牌仪式在湖北宜昌举行。黑龙江红星集团食品有限公司旗下的红星天野第六现代牧业有限公司成为今年我省首家通过“全国动物疫病净化创建场”评估的奶牛场。

据介绍,红星天野第六现代牧业有限公司,在省畜牧局、省动物疫病预防控制中心和牡丹江市畜牧局鼎力支持和细心指导下,凭借牡丹江天然的地理位置、欧盟与中国有机的双认证、严格的生物安全措施、合理的布局设计、现代化的工艺设备、完善的管理制度、健康的生产牛群、切实可行的无害化处理系统,以87.5的高分通过极其严格的评审,顺利通过专家组验收,获选本届“动物疫病净化创建场”荣誉称号。

### 减资公告

黑龙江环球房地产开发有限公司,统一社会信用代码:912301097750275329,经股东会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币3200万元减至人民币2796万元,请债权人自公告见报之日起45日内向公司提出债权债务或提供相应担保请求,特此公告。

联系人:姚忠哲 联系电话:13504138698  
黑龙江环球房地产开发有限公司

哈尔滨工业大学离退休正能量宣讲团

## 发挥余热激情 宣讲龙江故事

□见习记者 王莹  
本报记者 衣春翔

近日,中央宣传部办公厅下发《关于表彰基层理论宣讲先进集体、个人和优秀理论宣讲报告的决定》,表彰全国基层理论宣讲先进典型。其中,哈工大离退休正能量宣讲团荣获理论宣讲先进集体。在得知这一消息的时候,平均年龄超过81岁的宣讲团成员都表示,这是党和国家给予的最大肯定,未来将继续发挥余热,把党的最新理论知识讲好,把龙江故事和哈工大精神讲好。

2016年5月,哈工大离退休正能量宣讲团成立,70多位自称“80后”的老教授们戴着老花镜和助听器,进校园、下社区,两年来通过一场场讲座、一个个故事为青年学子和社会大众坚定理想信念、传承科学文化指引了方向,也成为学子们心中正能量的代表。

“以前总听到马祖光这个名字,听了讲座才真正了解马祖光的感人之处。”2017年9月,宣讲团成员来到巴彦县兴隆街道宣讲,听完讲座,一位乡村教师感慨地说。

通过鲜活的史实和事例,宣讲变得生动而富有感染力,打开了青年们的心灵之窗。“我们的责任,就是将这种宝贵的精神财富传播出去、传承下去。”宣讲团成员竺培国说。

退而不休发挥余热 用真情付出诠释正能量

宣讲团成员不但通过宣讲他人的先进事迹来感染人,他们在宣讲过程中的付出与执着,也感动着聆听讲座的人们。

宣讲团成员、89岁的袁礼周教授有个习惯,就是宣讲前从来不吃饭。“袁老平时生活很有规律,但如果晚上做讲座,他怕吃饭犯困影响演讲状态,就饿着肚子,直到讲座结束后才回去吃饭。”哈工大离退休处一位负责人告诉记者。

宣讲团成立时,陆干的身体状况大不如前,常住医院。然而,即使是在病床上,他依然坚持备课,一定要把自己缘何60年始终追随中国共产党、矢志为党奉献余生的信念讲给年轻人。党的十九大召开期间,为了更好地给学生讲解十九大精神,他在病房上坚持通篇研读报告内容,在空白处写满了文字。“我要对年轻党员负责,要对共产党员这个身份负责。”陆干说。

有的教授身体不好,实在不方便下楼,便把演讲场地挪到了家里客厅。92岁高龄的周定已经在家里接待了多批学生,演讲时她精气神儿十足,叮嘱工作人员,“如果还有孩子们想听,就让他们都来。”

教授袁哲俊今年92岁,是宣讲团中年龄最大的一位,也是哈工大机械制造专业创始人。为了解最新资讯和学术动态,拉近讲座时与学生的距离,他每天坚持上网学习。此外,他还是位诗人。“人的一生不能虚度,应为国家和社会进步作点贡献,我这个年纪更应该积极发挥作用。”袁哲俊说。

大庆采油一厂

## 自主研发测试系统节资提效

本报讯(许新 徐雨薇 记者蒙辉)日前,在刚刚建成投产的大庆油田采油一厂2018年产能项目“新中208聚驱注入站扩改建工程”中,从开发到调试、投产,应用了自己研发的测试系统,257个控制点仅耗时2天一次性投产成功,不仅提高了效率,还实现了“零成本”。据统计,截至目前,该厂旧站改造121座,新投产站40座,都是由本厂的测控系统进行调试,一次性投产率达100%,节约成本1000余万元。

测控系统是油田联合站、注入站、注水站等各类型站所必不可少的组

## 绥化“黑土纪法大学堂” 为纪检监察干部“充电”

本报讯(记者程瑶)日前,作为绥化市纪委监委开设的最大学习培训平台——“黑土纪法大学堂”又一次开课,特邀省委党校副校长、省行政学院副院长周英东围绕如何学习宣传贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示精神,进一步深入推进全面从严治党,为在场的几百名干部进行了图文并茂、深入浅出的讲解。据了解,监察体制改革后,为加速推进纪委监委全面融合和战略性重塑,绥化市纪委监委开办了“黑土纪法大学堂”,并将其办成纪检监察机关提高政治和业务素质的学校,纪检监察干部纪法双修的主课堂、答疑解惑的主渠道、岗位练兵的主战场。目前已培训纪检监察干部1200余人次。

以“黑土”寓意培训特色。“黑土纪法大学堂”结合地域和工作实际情