

回应百姓关切 补齐民生短板

哈尔滨市城建领域晒出2018精彩民生成绩单

□ 本报记者 韩波 邢汉夫

民之所望,政之所向。今年以来,面对复杂多变的宏观经济环境和持续加大的经济下行压力,哈尔滨市不断提高政治站位,坚持以人民为中心的发展思想,更关注民生期待,尽最大努力为百姓办实事办好事。哈市城建领域相关部门超前谋划,主动作为,精准发力补齐民生短板,回应百姓关切,民生改善快步向前。

推广应用清洁能源、拆并小锅炉与扩大集中供热面积等多措并举,让北国冰城的天更蓝;8条黑臭水体完成整治,百姓家园水清岸绿;229个建设项目历史遗留办证难题化解,惠及20.3万户居民……

民生天下事,点滴暖人心。在保障和改善民生方面,哈尔滨市委市政府主要领导靠前指挥,现场调研,统筹推进,相关部门坚持问题导向,强化责任担当,全力破解民生工程遇到的困难和问题,交出了一份精彩而温暖的“民生成绩单”。

市民在哈市不动产登记交易事务中心办理不动产权证。

被列入优先选保障家庭的代表现场摇号配租公租房。

本版照片由本报记者 苏强 陈贺摄

启动229个历史遗留项目 不动产证办理20.3万户获益

今年11月,哈尔滨市正式印发《关于加快推进历史遗留建设项目不动产证手续办理工作方案》,明确提出,不动产登记部门要采取经办点和增设便民流动服务车相结合的方式,将服务窗口前移到社区、小区,实施连续集中受理,力争12月底前,历史遗留项目具备办证全部条件的群众随来随办。

这是哈尔滨市全面破解历史遗留建设项目不动产证涉及政策问题的一个具有里程碑意义的重大举措,初步解决了包括历史遗留房地产开发项目、棚改回迁项目、房改遗留项目、零散户及涉法涉诉等八类不动产登记问题。

“民心是最大的政治”。从去年开始,哈尔滨强力推进历史遗留建设项目不动产证办理工作,市委市政府主要领导多次进行现场调研,相关部门联动配合,凝心聚力,不断推进问题解决。

今年以来,哈尔滨市从完成会签工作开始,为居民不动产证办理创造前提条件。市国土、建设、规划、消防等部门,在前期已经完成359个项目26.5万户会签工作。截至目前,哈市359个历史遗留项目具备办证条件,其中已启动的项目达229个,涉及20.3万户居民。

记者了解到,哈尔滨市不断强力推进受理办证工作,各城区也制定了历史

遗留不动产一站式发证工作方案,不动产登记中心组织地税分局、国土分局、银行等部门在原有固定窗口基础上,加设12支综合服务队作为现场办理工作点,采取“一口受理、一口收费、一口发证”的一站式服务模式,统一进行办证。

据了解,哈尔滨市多措并举推进棚改逾期回迁安置力度前所未有。据介绍,哈市逾期未回迁项目情况复

配租家庭历年最多 2.2万户家庭受益公租房

为解决低收入困难家庭的住房问题,实现住有所居,哈尔滨市委市政府加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房保障体系,年度筹集公租房房源8553套,为近年来最多的一年。

据了解,今年7月末,哈市已对1292户低保、低收入住房保障资格三类家庭进行了配租保障。12月启动具有保障性住房资格的一、二类家庭中优先优待家庭的配租工作。有11种类型的家庭列为优

先优待保障家庭,主要有:享受国家定期抚恤金的优抚对象家庭;省部级以上劳模、全国英模家庭;建国前老军人;烈士遗属、病故军人遗属、因公牺牲军人遗属家庭;荣立二等功以上复转军人家庭;70岁以上无配偶、无子女的孤寡老人;计划生育失独家庭;军队退职人员家庭;残疾人家庭;环卫工人家庭;公交司机家庭等。成为哈市一次性配租家庭最多的一次。

今年,哈尔滨市通过租赁补贴和实物

配租相结合的方式,实施保障家庭2.2万户。相关部门通过制定部署公租房筹集及分配工作计划,稳步推进房源筹集及配租工作,确保目标有效完成;同时,积极跟踪项目建设进展情况,对具备竣工备案手续的项目督促建设单位及时交付,保证了房源的及时筹集;此外,根据房源筹集情况,及时转交保障中心落实交付验收,并结合今年保障资格家庭情况,统筹安排配租工作。

推进棚改逾期回迁安置 8394套棚改回迁房建成

今年,哈尔滨市主要承担棚改项目三大重点考核任务目标,即省级棚改开工、省级棚改基本建成和逾期回迁安置三方面。其中省级棚改开工方面,开工任务目标7016套,截至目前已完成7154套,占年度计划的102%;省级棚改基本建成方面,任务目标8000套,现已完成了8394套,占年度计划的105%;逾期回迁安置方面,完成1万余户回迁安置任务。

数据背后,哈尔滨市多措并举推进棚改逾期回迁安置力度前所未有。

据介绍,哈市逾期未回迁项目情况复

杂,涉及项目净地、手续办理、资金短缺等各类问题。今年8月,哈市向省委专题汇报了桦树二期项目及全市逾期未回迁安置项目相关工作,省领导对桦树二期项目的工作措施及哈市回迁进户工作安排给予肯定,并作出重要指示,要求哈市“一项一策”做好逾期回迁安置工作。

哈市政府主要领导随即召开逾期未回迁安置工作专题会议,围绕强化征收、抢抓建设、完善配套等,逐项分析项目情况,夯实完成时限。要求各级政府主要负责人“一把手”挂帅,成立专班。把工作进

一步做细做实,确保按期完成回迁任务。

按照因项施策,化解重点问题的工作思路,对项目主体资金缺乏、无力一次性缴纳土地出让金的项目,哈尔滨市要求由政府牵头组织,市有关部门全力支持,“一项一策”解决;对项目主体资金链断裂、经济和债务纠纷严重无法继续建设的项目,采取政府引导司法诉讼、第三方介入破产重整的方式解决;对拒不履行回迁义务的责任企业,结合国家、省有关失信惩戒政策要求,将项目逾期未回迁安置的房地产开发企业纳入重点监管、惩戒和限制范围。

既要百姓屋里暖 又要冰城天更蓝

针对冬季漫长的实际,近年来哈市连续多年持续实施“暖屋子”工程,加大投入力度,改造老旧供热设施,建设大型热源,提高集中供热普及率,强化供热质量监管,改善了全市供热质量,让冰城的天更蓝。

据介绍,为了提升哈尔滨市居民供热质量,提高集中供热普及率,2018年全市新、改、扩建3个大型集中供热项目,新增集中供热能力1000万平方米;拆并20吨及20吨以上区域燃煤锅炉79台,并网面积1000多万平方米,城市集中供热普及率进一步提升。改造老旧管网100.6公里,其中一级网10.8公里,二级网89.8公里,城市供热管网承载能力得到进一步加强。城市供热系统硬件条件的提高,将直接在居民供热质量提高和供热系统故障率降低方面得到体现。

近日,记者走访了一些居民小区,了解今年的供热质量。家住永和街38号的

张大姐告诉记者,她每天都拿着温度计测量室温,看到室温都在20多摄氏度,心里说不出的高兴。

在城市供热系统硬件条件不断提升的同时,全市各级供热主管部门还按照“向管理要效益”的原则,不断加强城市供热管理工作。

按照市委市政府的总体要求,哈市供热属地化管理格局已经确立,并且取得一定成效,各级政府具备机构、人员、综合管理职能的优势。据道里区供热办负责人介绍,在开栓供热前,该区专门召开供热动员大会,同时,将测温仪发放到每个社区,并形成了区供热办、供热企业和街道办事处、社区等多方协调联动的供热排查管理机制。

今年,哈尔滨市建立了《哈尔滨市供热企业供热质量服务考评办法》,该《办法》充分发挥街道办事处基层工作密切联系群众作用,通过抽测用户室温、发放调查问卷、归集用户报修投诉等方式,对供热质量、供热投诉、供热故障、承担社会责任等方面进行量化考核打分,按照分值对供热单位实行分级管理,同时,《办法》也建立了严格的赏罚措施,对于哈尔滨市供热市场的健康发展将起到积极促进作用。

8条黑臭水体完成整治 还百姓绿色生态岸线

截至目前,哈尔滨累计完成投资约14亿元治理黑臭水体,8条黑臭水体已完成整治,黑臭水体消除比例达到90%以上。通过新建扩建污水处理厂,实施截污纳管、清淤疏浚、垃圾清理、河道护砌等举措,曾经垃圾遍地、异味熏人的黑臭水体彻底消除,建成区范围内映入眼帘的,是规划整齐、整洁宜居、水清岸绿的生态河道。

据了解,哈尔滨市委市政府高度重视黑臭水体整治,不回避、不遮掩,即查即改、立行立改。市领导亲自包保重点项目,深入一线踏查,连续多次召开会议研究部署,从讲政治、保生态高度,为加快项目建设提供了坚强领导保障。市级补贴资金提前下拨到位,为整治项目加快推进提供了资金保障。

哈市8条黑臭水体包括道外区东风沟、香坊区曹家沟、呼兰区一排干城区段、何家沟下游段、松北区松浦支渠、松北区集贤楼二队回水线、平房区平房村东安排水口到马家沟截污干渠、平房区东方小区泄露生活污水沟。在黑臭水体整治实施过程中,哈尔滨市先后克服审批程序多、

建设工期短、土地征收难、地下管线施工环境复杂等诸多困难,千方百计加快工程建设。同时,确保建设与管理同步研究、同步推进,划定畜禽禁养范围,建立了河长制沟道管护责任体系,成立了沿岸村屯的垃圾收集转运及卫生保洁队伍,黑臭水体长效管理机制日趋完善。

道外、香坊、呼兰区政府集中开展了黑臭水体周边的企业排污整治、清理垃圾和清淤疏浚工作。共计关停、取缔违法排污企业、畜牧养殖户等300余家,清除沿河垃圾淤泥13万吨,为整治工程的顺利开展及整治效果的长期保持创造了较好工作条件。

据了解,由第三方机构组织的针对东风沟、曹家沟和呼兰一排干三条黑臭水体整治成果三次公众评议调查问卷结果显示,公众满意率均达到90%以上,超过国家规定的黑臭水体整治合格标准。8条黑臭水体如期完成整治任务,改善了哈尔滨市总体水生态环境,同时为阿什河、呼兰河按期消除劣五类水体作出积极贡献,提升了沿岸居民的安全感、幸福感和获得感。

曾经的 黑臭水体。

整治完 成的洁净绿 色岸线。

水体整 治后的清 洁河道。



棚改回迁项目——民生尚都全景。