

规范房屋买卖双方和中介机构行为 我省发布房地产中介服务合同示范文本

本报讯(记者吴利红)为了更好地规范房地产中介市场和房地产经纪机构执业行为,省住房和城乡建设厅与省市场监督管理局日前联合发布《黑龙江省房地产经纪居间服务合同(示范文本)》。示范文本规定,接受他人委托代理出售、买卖房屋的,应在签订合同前出示委托人具有法律效力的授权委托书,明示代理权限、期限。示范文本提醒,定金和房款都要存入监管账户。

示范文本要求,签订合同前,各方应当出示有效身份证明、房屋所有权证。

证明的原件。房屋属于共有的,应提供共有人同意出售的证明。接受他人委托代理出售、买卖房屋的,应在签订合同前出示委托人具有法律效力的授权委托书,明示代理权限、期限。示范文本填写说明中提示买卖双方,为确保交易资金安全,提醒买卖双方将定金、房款须存储在当地房地产主管部门备案的资金监管账户内。为确保交易安全顺畅,协议签订之日,买方应支付购房定金并存入指定的监管账户。且在合同第七条付款方式中列出

了3种付款方式,均约定交易资金存入指定资金监管账户,办理完不动产登记证等手续后,卖方才能领取房款。示范文本中,关于经纪服务内容中规定,中介应协调双方实地查看;协助查验双方买卖房屋资格、身份证明和房屋产权状况等,并建立档案;设立专门的资金监管账户,为交易双方提供免费服务;协助签订房屋买卖合同;协助查验房屋、附属设施及家具设备等。房屋中介如果没能如期完成代办服务,应扣除约定的代办服务费用,并承担代办服务一定比例的赔偿。

合同中格式化约定,若卖方单方违约,应书面通知买方。自违约之日起两日内退还买方所支付购房款,同时向买方支付相当于双倍定金的违约金,承担本合同约定的全部经纪服务费用及买方为追究甲方违约责任而支付的合理费用,包括但不限于律师费、交通费、调查费等。如果买方单方违规,定金不退,并承担本合同约定的全部经纪服务费用及卖方为追究买方违约责任而支付的合理费用。

佳木斯江北新水源地工程10月底完工

本报讯(明哲 记者王彦)2日,我省公开中央环境保护督察“回头看”及农业农村污染问题专项督察整改方案,共确定60项整改任务。佳木斯市江北饮用水水源保护问题整改工作不力、推进缓慢问题是其中之一。佳木斯市有关部门反馈消息称,新水源已完成选址,输水管线正在铺设,确保在规定时限内完成整改。

在佳木斯市江口镇,新水源的输水

管线已开工铺设,施工现场用隔离网围住并设置警示牌,已完工的管线被重新覆土。据当地生态环境部门介绍,佳木斯市委市政府为确保项目如期完工,成立专班专项推进,目前已确定投资方并完成投资协议签订工作。新水源地已完成选址,水井建设工程也完成设计和招标,正在进行征地。连接水厂的输水管线全长26公里,目前已完工22公里,4月份复工继续建

设,预计今年10月底江北新水源地工程可如期完工。

下一步,佳木斯市委市政府将按照《中央环境保护督察“回头看”及农业农村污染问题专项督察整改方案》要求,重新划定保护区,确保新水源保护

区内无违法企业。同时强化原有保护区内地表水企业环境监管,水源地搬迁工程完工前,涉水企业禁止生产,水源保护区内禁止新增建设项目建设,定期开展水源地水质监测,保障水源地水质稳定达标,确保饮水安全。

■ 中央环保督察“回头看”在龙江

全省推进中央和省委预算决算审查监督及国有资产管理监督座谈会召开

本报讯(记者闫紫谦)2日至3日,全省推进中央和省委预算决算审查监督及国有资产管理监督座谈会在齐齐哈尔市召开。

省人大常委会副主任宋希斌、孙珅出席会议并讲话。

此次会议旨在深入推进中央和省委关于建立审计查出突出问题整改情

况向人大常委会报告机制、健全完善预算审查前听取人大代表和社会各界意见建议机制、建立政府向人大常委会报告国有资产管理制度、实行人大预算审查监督重点向支出预算和政策拓展、推进预算联网监督、推进预算公开透明等六项重要改革措施的贯彻落实。

会议指出,落实好中央和省委各项改革措施,必须坚持党的领导、坚持人民主体地位、坚持依法审查监督、正确处理监督和支持的关系。要认真学习贯彻文件,加强沟通配合,总结交流经验,完善工作机制,加强组织保障。在具体实施工作中,要与贯彻落实预算法密切结合、坚持系统推进综合运用、路线图。

会议对各级人大及其常委会如何在本级党委领导下,落实好六项改革措施,提出了明确的时间表和路线图。

哈尔滨出动5000余警力 加强46个公共祭扫场安保

本报5日讯(黄庆 记者李爱民)5日,哈尔滨市区群众祭扫活动开始进入高峰时段,哈市公安机关出动警力提前上岗,加强道路疏导和交通安全、祭扫场所隐患排查整改等工作,努力实现确保祭扫场所不发生拥挤踩踏事故,确保通往祭扫场所道路交通畅通不发生大规模拥堵事件。

5日5时,天刚蒙蒙亮,哈市交警就已全员上岗,重点在陵园、墓地周边排查沿线及区域路段安全隐患,对各交通节点加强交通指挥,引导祭扫车辆规范停

放,全力应对清明小长假首日的车流祭扫高峰。

据了解,今年哈市将有超过150万人次群众、近30万台次车辆,在不到一周的高峰时段,到全市46个公共祭扫场所参加祭扫。从3月28日开始,哈市公安机关治安、户政、交警、巡警等部门和各分、县(市)局共出动警力5000余人次,出动警用车辆百余台,进驻哈市46个公共祭扫场所,加大对重点祭扫场所周边和沿途街路的巡逻和疏导,积极配合城管、民政部门做好“禁烧”工作。

省直机关工委开展青年典型集体学习活动

本报讯(记者闫紫谦)2日,省直机关工委开展“奋斗的青春最无悔”青年典型集体主题学习活动。

活动期间,省直团工委将组织中省直各部门机关团委书记、团委委员,各级青年文明号号长、青年文明号创建集体负责人20人到省计量检定测试研究院综合部、省科学院自动化研究所机电一体化学科团队、国网黑龙江省电力有限公司电力科学研究院设备状态评价中心等“青年文明号”典型集体单

位,以实地调研、典型交流等方式对集体典型工作中的先进经验、科学做法、创新思路进行学习观摩。

参加活动的人员表示,“奋斗的青春最无悔”青年典型集体学习活动充分展现了“青年文明号”典型集体勇挑重担、攻坚克难、敢于斗争、无私奉献的忘我精神,大家将在学习中找差距、补短板、强优势、不懈怠,敢于担当,积极服务人民,坚定干事创业的斗志,努力做好新时代的不懈奋斗者。

踏上新时代政法事业发展新征程

哈尔滨市委常委、政法委书记 任锐忱

习近平总书记在2019年中央政法工作会议上发表重要讲话,以深邃的洞察力、精准的判断力、超前的谋划力,科学回答了一系列事关政法工作全局的方向性、全局性、战略性重大问题,为新时代政法事业发展提供了根本遵循和行动指南,具有重大的政治意义、理论意义、实践意义。作为地市党委政法委,我们将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习领会、全面贯彻落实习近平总书记重要讲话精神,继往开来,锐意进取,奋发有为,推动新时代政法工作踏上新征程、开启新篇章。

一、深刻理解新时代政法工作新内涵。习近平总书记重要讲话立意高远、视野宏大、思想深邃,为新时代政法工作赋予了新的内涵。学习讲话精神,必须牢牢把握新时代政法工作的政治性。深刻理解“政法姓党是政法机关永远不变的根和魂”,毫不动摇把党的绝对领导作为新时代政法工作的根本保证,把党的领导贯彻到政治、思想、组织等各方面,落实到决策、执行、监督等各环节,确保政法工作始终沿着正确方向前进。必须牢牢把握新时代政法工作的人民性。把以人民为中心作为新时代政法工作的根本立场,坚持一切为了群众、一切依靠群众,创新组织群众、发动群众的机制,创新为民谋利、为民办事、为民解忧的机制,让政法工作深深扎根于人民之中,不断增强人民群众获

得感、幸福感、安全感。必须牢牢把握新时代政法工作的时代性。紧跟习近平新时代中国特色社会主义思想的时代步伐,准确把握政法工作的发展进程、形势发展和任务目标等方面的新变化,回应时代课题、满足时代需求,在错综复杂中抱元守正、在矛盾风险中胜利前进。

二、主动承担新时代政法工作新任务。习近平总书记重要讲话思路清晰、任务明确、要求具体,我们必须敢于挑战、勇于承重,把政治意识和担当精神体现在狠抓落实上。要构筑国家安全的铜墙铁壁。始终坚持把防范政治风险置于首位,敢于斗争、善于斗争,严密防范、坚决打击境内外敌对势力各种渗透颠覆破坏活动,不断深化反恐怖反分裂斗争,坚决捍卫以政权安全、制度安全为核心的国家政治安全。要掌握社会稳定的战略主动。始终坚持防节点、防突发、防未见,从苗头隐患中洞察重大风险,从复杂表象中预判风险走向,对各类风险超前识别、及时预警、主动反制,进一步提高风险防范的系统性、整体性、协同性。要打牢长治久安的基层基础。始终坚持发展新时代“枫桥经验”,把党的领导和社会主义制度优势转化为社会治理效能,完善党委领导、政府负责、社会协同、公众参与、法治保障的社会治理体制,加快形成共建共治共享的现代基层社会治理新格局。要坚守公平正义的最后防线。始终坚持严格执

奋力开创新时代政法工作新局面

齐齐哈尔市委常委、政法委书记 吴煌

时隔五年,习近平总书记再次出席中央政法工作会议并发表重要讲话。讲话总结成就经验、标定历史方位、擘画蓝图目标,通篇贯穿着以人民为中心的发展理念,体现了改革创新精神,科学回答了一系列方向性、全局性、战略性重大问题,是引领新时代政法工作创新发展的纲领性文献,为新时代政法事业提供了根本遵循,是做好新时代政法工作、重整行装再出发的总动员。

作为新时代政法人,必须把学习贯彻总书记重要讲话精神作为首要政治任务,学深悟透、弄懂弄通,把握实质、联系实际、立足实践、务求实效,把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神上来,做到坚持“一个最高原则”和“一个根本立场”不动摇,贯彻落实“三个加快推进”的创新举措,把总书记讲话精神落到实处。

党对政法工作的绝对领导是最高原则。坚持党对政法工作的绝对领导,鲜明体现了新时代政法工作的根本属性,是政法工作发展的核心要求和根本保证。政法机关必须在坚持党对政法工作的绝对领导上坚定不移,各级党委、党委政法委、政法单位党组(党委)要深入学习贯彻《中国共产党政法工作条例》,与时俱进提升领导管理政法工作水平,推动党管政法原则贯穿到政法工作的每一个环节。

烈士魂归故里



4月5日,在四川木里森林火灾扑救中英勇牺牲的4名临沂籍烈士徐鹏飞、赵永一、张帅、康荣臻的骨灰回到家乡山东临沂,当地消防部门和群众迎接烈士回家。

新华社发

南京大屠杀死难者遗属 举行“清明祭”

据新华社南京4月5日电(记者邱冰清)

“叔父、舅舅,我们来看你啦!现在大家过得都很好,你安息吧!”92岁的南京大屠杀幸存者葛道荣在侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆的“哭墙”前献花,鞠躬,告慰亲人的在天之灵。

5日上午,南京大屠杀幸存者和遇难者遗属约70人在这里举行清明祭扫仪式。

据估计,登记在册的幸存者仅剩85人。

夏淑琴、葛道荣、阮定东、濮良、石秀英、艾义英、刘民生、马庭禄、马庭宝……约70名幸存者和遇难者遗属陆续到达,依次在“哭墙”前焚起香烛、献上花圈。9时15分祭扫仪式开始,人们手持白菊,三鞠躬,并向遇难同胞默哀。

波音总裁承认失事客机 飞行控制系统犯错

据新华社旧金山4月4日电 美国

波音公司总裁丹尼斯·米伦伯格4日在公司官网上发表声明,承认在最近两起波音737-8客机(属于737MAX系列)空难事故中,飞机自动防失速的机动特性增强系统(MCAS)犯错,并表示将在未来几周内完成相关软件更新。

米伦伯格说,尽管两起空难事故的全部细节仍有待官方机构最终报告公布,但随着埃塞航空公司302航班事故初步调查报告的发布,“很明显”,在这

两起空难中,飞机上MCAS都被迎角传感器的错误数据激活。

米伦伯格表示,多数空难都是由一系列连锁事件引发。在这两起空难事故中,本有可能打破其中的链条,避免事故发生。他承认,错误激活MCAS会加剧飞行员“高负荷工作环境”中的压力,“消除这种风险是我们的责任”。

米伦伯格说,737MAX的相关软件更新已接近完成,预计将在未来几周内完成认证和安装。

兴隆林业管理局第一医院

征求患者意见 推进优质服务

本报讯 深入贯彻落实深化机关作风整顿优化营商环境工作部署以来,兴隆林业管理局第一医院深入推进“四零”承诺服务创建,在全院开展优质服务。

进一步规范医疗行为,细化医德医风优质服务考核细则,加强对窗口工作人员的考核。在“5·12”护士节之际,开展“假如我是一名病人”全院性教育的演讲活动。

开展岗位技能测试和“比武”活动。在医疗护理理论知识竞赛、急诊急救技术比武、病例质量书写评定等活动,将评选出的具有代表性和先进性的医务人员给予广泛宣传和表彰奖励。病人出院

时在医保审核处,下发病人满意度测评表,广泛征求患者对医务工作者和医院的意见和建议,对患者反映强烈的将严肃处理。开展“党员志愿者”活动,在群众中努力塑造共产党员的先锋模范形象,带动广大青年团员在本岗位履职尽责,发挥主力军的作用。同时进一步完善便民服务,门诊大厅设咨询导诊台,简化服务流程,开设急诊急救绿色通道等拓展医疗服务。通过一系列活动的开展,教育广大职工践行社会主义荣辱观,弘扬爱岗敬业、无私奉献和崇高的职业道德。树立优质服务理念,调动医务人员工作的积极性、主动性。

以人民为中心是根本立场

为中国人民谋幸福,为中华民族谋发展,是中国共产党人的初心和使命,同样是新时代政法工作的初心和使命,政法工作为人民谋幸福最直接的体现就是维护安全的政治环境和稳定的社

会环境,保障人民群众安居乐业,不断

提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。要着力提升预测预警防范能力,打好防范化解重大风险攻坚战,全力维护社会大局持续稳定。坚定三年为期目标不放松,加大宣传攻势,明确主攻方向,提高破“网”打“伞”成效,推动扫黑除恶专项斗争向纵深发展。始终坚持对各类违法犯罪活动的高压严打态势,依法保障群众合法权益。

“三个加快推进”是政法工作创新举措

加快推进社会治理现代化。着力提升综治中心实体化规范化建设水平,充分发挥其整合社会治理资源、创新社会治理方式的平台作用。深入推进行政执法体制改革,健全各项制度,持续开展司法体制改革,加快构建优化协同高效的政法机构职能体系。全面落实司法责任制,进一步完善权力运行监督制约机制,加大司法公开、执法检查、案件评查力度,坚决防止执法司法不规范、不作为和司法腐败,提高司法质效和公信力。深化诉讼制度改革,推进案件繁简分流、轻重分离、快慢分道,推动大数据、人工智能等科技创新成果同司法工作深度融合。深化法律公共服务体系建设,加快建成覆盖全业务、全时空的法律服务网络。

加快推进政法队伍革命化、正规化、专业化、职业化建设。坚持把思想政治建设放在首位,抓好科学理论武装,持续深化教育培训,引导广大政法干警进一步增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”。严格落实各项纪律,健全各项制度,持续开展司法体制改革,加快构建优化协同高效的政法机构职能体系。全面落实司法责任制,进一步完善权力运行监督制约机制,加大司法公开、执法检查、案件评查力度,坚决防止执法司法不规范、不作为和司法腐败,提高司法质效和公信力。深化诉讼制度改革,推进案件繁简分流、轻重分离、快慢分道,推动大数据、人工智能等科技创新成果同司法工作深度融合。深化法律公共服务体系建设,加快建成覆盖全业务、全时空的法律服务网络。