

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司对双鸭山市兴亚商厦等企业债权资产(含抵债资产)的处置公告

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司对双鸭山市兴亚商厦等企业债权、以资抵债资产进行处置公告。其中单户资产情况如下：

1、双鸭山市兴亚商厦,所在地:双鸭山市尖山区新兴大街,债权总额:9999.84万元,其中本金3210万元,利息(截至到2019年2月28日)6789.84万元。贷款方式为抵押,抵押物为商服、土地使用权,其中商服为兴亚商厦负一层至地上四层,面积11814.22平方米,已办理抵押登记;土地使用权2365.5平方米,土地为商业用地,性质:划拨,已办理抵押登记。该公司目前正在经营。抵押物地理位置好,交通便利,为商业中心区域,具有一定投资价值。

2、双鸭山市三江大酒店有限公司,所在地:双鸭山市尖山区新兴大街,债权总额:5139.21万元,其中本金1085.1万元,利息(截至到2019年2月28日)4054.11万元。贷款方式为抵押,抵押物为商服4860.45平方米,已办理抵押登记。该公司目前正在经营,抵押物地理位置好,交通便利,为商业中心区域,具有一定投资价值。

3、双鸭山市三江商贸城有限公司,所在地:双鸭山市尖山区新兴大街,债权总额:1054.16万元,其中本金374.41万元,利息(截至到2019年2月28日)679.75万元。贷款方式为抵押,抵押物为商服1685.68平方米,已办理抵押登记。该公司目前正在经营。抵押物地理位置好,交通便利,为商业中心区域,具有一定投资价值。

4、双鸭山市双兴农工商有限公司,所在地:位于双鸭山安邦乡双兴村,债权总额:723.37万元,其中本金279万元,利息(截至到2019年2月28日)444.37万元。贷款方式为抵押,抵押物为房产855.04平方米、温室(大棚)12栋共4500平方米、大棚66栋共26400平方米,已办理抵押登记。

5、集贤县龙吉(集)铸造有限责任公司,所在地:集贤县福利镇,债权总额:297.08万元,其中本金130.85万元,利息(截至到2019年2月28日)166.23万元。贷款方式为抵押,抵押物17543.85平方米的土地使用权及机械设备作抵押,已办理抵押登记。

6、集贤县华民油脂有限公司,所在地:集贤县福利镇,债权总额:917.58万元,其中本金353万元,利息(截至到2019年2月28日)564.58万元。贷款方式为抵押,抵押物为办公室、厂房、机器设备,已办理抵押登记。

7、双鸭山市天宝建材构件有限公司,所在地:双鸭山市尖山区窑地路,债权总额:646.49万元,其中本金151.5万元,利息(截至到2019年2月28日)494.99万元。贷款方式为抵押,抵押物为厂房1265.48平方米及11757.8平方米土地,已办理抵押登记。

8、双鸭山市天宝特种电线电缆有限责任公司,所在地:双鸭山市尖山区窑地路,债权总额:182.36万元,其中本金50万元,利息(截至到2019年2月28日)132.36万元。贷款方式为抵押,抵押物为机器设备,已办理抵押登记。

9、双鸭山市北方鹅业有限公司,所在地:双鸭山市岭东区东矿路,债权总额117.99万元,其中本金16万元,利息(截至到2019年2月28日)101.99万元。贷款方式为抵押,抵押物为房产1779.41平方米和土地使用权5563平方米,已办理抵押登记。

10、双鸭山东昌大酒店,所在地:双鸭山市尖山区双福路,债权总额227.67万元,其中本金90万元,利息(截至到2019年2月28日)137.64万元。贷款方式为抵押,抵押物为圆弧形歌舞厅及地下室,共1461.37平方米,已办理抵押登记。

11、双鸭山名苑商贸有限公司以资抵债资产(名苑大厦),所在地:双鸭山市尖山区新兴大街。抵债物为房产,共55套,建筑面积合计6561平方米,法院执行裁定取得。以资抵债资产地理位置好,交通便利,为商业中心区域,适合开办宾馆、酒店、办公用楼,具有一定投资价值。

12、海口宏森工贸公司双鸭山分公司、双鸭山市政府驻深圳办事处以资抵债资产,所在地:位于广东省惠州市惠阳区,抵债资产为淡水桥头市场房产660

平方米,该房产处于闲置状态中。

13、双鸭山针纺织品商场以资抵债资产,位于双鸭山市尖山区新兴大街与四马路交叉口南侧,抵债金额400万元,以资抵债资产为640平方米房产。现已被重新翻盖。

14、黑龙江港进食品科技开发有限公司,所在地:齐齐哈尔市讷河市讷五公路,债权总额17124.62万元,其中本金15196.97万元,利息(截至到2019年2月28日)1927.65万元。贷款方式为保证、抵押、质押。保证人为港进建设工程集团有限公司、穆天学。抵押物为在建工业用房53852平方米及土地使用权179437平方米,另有第三人抵押房产及土地使用权,已办理抵押登记;质押以港进建设工程集团有限公司工程应收款质押,已办理质押登记。

15、齐齐哈尔市第五百货有限公司,所在地:齐齐哈尔富拉尔基区,债权总额10903.16万元,其中本金9880.91万元,利息(截至到2019年2月28日)1022.25万元。贷款方式为保证、抵押、质押。保证人为张帆、张颜斌、刘北燕。抵押物为第五百货有限公司房产32435.57平方米、土地使用权7647.27平方米,已办理抵押登记;质押以全部营业收入做质押。该公司目前正在正常经营。抵押物地理位置好,交通便利,为商业中心区域,具有一定投资价值。

16、拜泉县天成饲料有限公司,所在地:齐齐哈尔拜泉县富镇清洁村,债权总额154.24万元,其中本金139.80万元,利息(截至到2019年2月28日)14.44万元。贷款方式为保证、抵押。保证人余艳龙、李金红。抵押物为房产1847.79平方米、土地使用权3826平方米,已办理抵押登记。

17、齐齐哈尔龙马重工有限公司,所在地:齐齐哈尔市富拉尔基区龙马大街,债权总额621.35万元,其中本金576.24万元,利息(截至到2019年2月28日)45.11万元。贷款方式为保证、抵押。保证人为山东龙马重工集团有限公司、山东筑金新型建材有限公司、东营市筑金新型建材有限责任公司、山东龙马重科有限公司、山东惠宇精密铸造有限公司、邓建双、庄新平、贺灯旺、樊玉梅。抵押物为土地使用权114051.60平方米;钢结构厂房13207.6平方米和砖混综合楼、变电所3872.06平方米,已办理抵押登记。

18、黑龙江省龙江电器集团有限公司,所在地:齐齐哈尔龙江县龙江镇西岗街,债权总额410.46万元,其中本金378.2万元,利息(截至到2019年2月28日)32.26万元。贷款方式为保证、抵押。保证人为吕永春、张淑君。抵押物为房产3556.62平方米及土地使用权5073.2平方米,已办理抵押登记。

19、黑龙江省龙泰农业集团股份有限公司,所在地:大庆市高新技术开发区,债权总额798.03万元,其中本金650万元,利息(截至到2019年2月28日)148.03万元。贷款方式为保证、抵押。保证人为孙建华、孙喜财。抵押物为商服楼1366.1平方米,土地使用权面积847.65平方米,已办理抵押登记。

20、杜尔伯特蒙古族自治县蒙古酒厂,所在地:大庆市杜尔伯特蒙古族自治县,债权总额608.7万元,其中本金499万元,利息(截至到2019年2月28日)109.7万元。贷款方式为保证、抵押。保证人为杜尔伯特蒙古族自治县鑫亿酒行、王立新、高俊英。抵押物为办公楼9879.5平方米、车间2325.2平方米、仓库821.68平方米、土地使用权18000万平方米,已办理抵押登记。

21、杜尔伯特蒙古族自治县鑫亿粮油加工有限责任公司,所在地:大庆市杜尔伯特蒙古族自治县,债权总额729.96万元,其中本金598.81万元,利息(截至到2019年2月28日)131.15万元。贷款方式为保证、抵押。保证人为高俊英、高俊旺、王立新。抵押物为办公楼414.4平方米、车间5350.95平方米、土地使用权27950平方米,已办理抵押登记。

22、肇东华莹油田钻采技术服务有限公司,所在地:黑龙江省绥化市肇东市昌五镇,债权总额9642.66万元,其中本金7964.38万元,利息(截至到2019年2月28日)1678.28万元。借款方式质押、保证、抵押。以机械设备动产抵押:水利喷射钻机3套、修井机5台,已办理抵押登记;邵天鹏持有的吉林恒利实业有限责任公司1215.58万股股权质押,以及应收账款质押,均办理了质押登记。保证人为肇东大陆石油机械制造有限公司、吉林恒利实业有限责任公司、大庆华澳盛丰油田技术服务有限公司、邵天军、张立梅、邵天朋、郑沙沙。

23、大庆市金轩服饰有限公司,所在地:大庆市高新区高端装备园,债权总额3613.92万元,其中本金3299万元,利息(截至到2019年2月28日)314.92万元。贷款方式质押、保证、抵押。质押物为应收账款,已办理质押登记;保证人为黑龙江爱普照明电器有限公司、黑龙江新金茂节能科技集团有限公司、黑龙江爱普建筑装饰工程有限公司、大庆市金晟安装工程有限公司、上海雪驰实业有限公司、贵州宝丽达资产管理有限公司、贵州爱普利尔光电科技有限公司、贵州金玺园林绿化有限公司、鞠文燕、张永生、胡奇志、陆宏伟、李云;抵押物为大庆高新轻纺工业园厂房1326.66平方米、综合楼6229.12平方米、位于大庆让胡路住宅260.74平方米、位于上海青浦区徐泾镇个人住房705.2平方米,已办理抵押登记。

24、大庆开发区润源化工有限公司,所在地:大庆市高新区新风路,债权总额2694.72万元,其中本金2400万元,利息(截至到2019年2月28日)294.72万元。贷款方式保证。保证人为肇东大陆石油机械制造有限公司、吴兴和、刘月蓉、吴兴良、陶小庆。

25、大庆隆赫达食品有限公司,所在地:大庆高新区产业三区,债权总额4173.17万元,其中本金3750万元,利息(截至到2019年2月28日)423.17万元。贷款方式为抵押、保证。抵押物为蓝莓浓缩汁886桶;牡丹江阳明区北甸村工业用房建筑面积4,184.42平方米、土地面积37,309.1平方米;大庆开发区产业三区新发街3号工业用房,建筑面积5,998.41平方米、土地面积24,217平方米。保证人为于长军、荣加梅、大庆粥家庄食品有限公司、大庆森阳果蔬食品科技有限公司、祥茂控股有限公司、鸿泽有限公司。

26、大庆西城热力有限公司,所在地:大庆市让胡路区中央大街,债权总额544.83万元,其中本金505.52万元,利息(截至到2019年2月28日)39.31万元。贷款方式保证、抵押。保证人为滕飞、李丹。抵押物为大庆让胡路区西寨3综合楼,面积2991.46平方米,土地使用权689.7平方米,已办理抵押登记。

27、林甸县天弘种子有限责任公司,所在地:大庆市林甸县西南,债权总额567.22万元,其中本金438.26万元,利息(截至到2019年2月28日)128.96万元。贷款方式保证、抵押。保证人为倪占山、宋丽华、倪占彬。抵押物为林甸县西南街房产134.59平方米、林甸县商铺面积718.54平方米,已办理抵押登记。

28、大庆北岛食品有限公司,所在地:大庆市萨尔图区,债权总额5376.7万元,其中本金4595万元,利息(截至到2019年2月28日)781.7万元。贷款方式保证、抵押。保证人大庆华孚石油技术发展有限公司、肇东华莹油田钻采技术服务有限公司、孙德君、李文、葛超、杨雪、孙德山、郑广会、张淑梅、邵天朋。抵押物为房产21594.9平方米,土地使用权30047平方米,已办理抵押登记。

29、大庆乳品厂有限责任公司,所在地:大庆市高新区安萨路,债权总额5594.72万元,其中本金4753.63万元,利息(截至到2019年2月28日)841.09万元。贷款方式保证、质押。保证人为大庆市大正建筑安装有限公司、黑龙江常庆乳业有限责任公司、五常犇牛牧业有限公司、大庆三环钻井工程有限公司、赵传文、曹晓铭;以其商标号为第129197号“大庆牌”商标权,第5824981号“恩美乐牌”商标权,第6098418号、第6639773号、第6639775号、互6891205号、第7768365号、第8630794号、第8630989号“爱美乐牌”商标权出质,并办理了登记。

30、大庆华孚石油技术发展有限公司,所在地:大庆市萨尔图区,债权总额1053.94万元,其中本金947.93万元,利息(截至到2019年2月28日)106.01万元。贷款方式保证、抵押。抵押物位于肇东市城区开发区3套建筑面积分别为480平方米、1302平方米、1308平方米的房屋及面积为69092平方米的土地使用权作为抵押,已办理抵押登记。

31、黑龙江新金茂节能科技集团有限公司,所在地:大庆市高新区新兴产业园区,债权总额2397.73万元,其中本金2222.13万元,利息(截至到2019年2月28日)175.6万元。贷款方式为保证、抵押、质押。保证人上海雪驰实业有限公司、黑龙江爱普建筑装饰工程有限公司、黑龙江爱普照明电器有限公司、大庆市金晟安装工程有限公司、大庆市金轩服饰有限公司、贵州金玺园林绿化有限公司、贵州爱普利尔光电科技有限公司、贵州宝丽达资产管理有限公司、鞠文涛、魏月娇、鞠文燕、李成禄、孙雅楠、曲孔琴、鞠振兴、孙程楠、李平,抵押物为贵州省兴义市商业用房1191.05平方米,以及哈尔滨市香坊区中山路1242.71平方米的房产作为抵押物。质押为应收账款。

32、大庆粥家庄食品有限公司,所在地:大庆市高新区新发街,债权总额826.64万元,其中本金786.97万元,利息(截至到2019年2月28日)39.66万元。贷款方式为保证,保证人为大庆森阳果蔬食品科技有限公司、大庆市工商业担保有限公司、于剑睿、姜树武、宫淑华、荣加梅、于长军。

33、黑龙江省爱普照明电器有限公司,所在地:大庆市高新区,债权总额2594.29万元,其中本金2388.33万元,利息(截至到2019年2月28日)205.96万元。贷款方式为保证、抵押、质押。保证人为李平、刘建华、鞠文燕、鞠振兴、李秋香、孙井辉、黑龙江新金茂节能科技集团有限公司、大庆市金晟安装工程有限公司、贵州金玺园林绿化有限公司、贵州爱普利尔光电科技有限公司、贵州宝丽达资产管理有限公司、上海雪驰实业有限公司、贵州建工工程建设有限公司。抵押物为位于大庆市的厂房、哈尔滨市、贵州兴义市的房产共计4830.73平方米,已办理抵押登记。质押为应收账款质押。

34、黑龙江临风俏服装有限公司,所在地:大庆市萨尔图区,债权总额644.49万元,其中本金604.57万元,利息(截至到2019年2月28日)39.92万元。贷款方式保证、抵押。保证人为大庆市慧慧养老院、李钧、王秀滨,抵押物为厂房面积3898.8平方米,已办理抵押登记。

35、黑龙江四达农副产品有限公司,所在地:双鸭山市集贤县,债权总额25973.62万元,其中本金23301.01万元,利息(截至到2019年2月28日)2672.61万元。贷款方式为抵押、保证。抵押物为房产、土地使用权,其中房产202473.26平方米、土地使用权548091.00平方米,已办理抵押登记;保证人为黑龙江省阳霖油脂集团有限公司、集贤县阳霖米业有限公司、集贤县阳瑞大豆蛋白有限公司、刘树林、丁焕芹、刘晓东、兰合娟、侯要强、刘丁源。

36、黑龙江东运国际道路运输有限公司,所在地:双鸭山市,债权总额10380.6万元,其中本金9500万元,利息(截至到2019年2月28日)880.6万元。贷款方式为抵押、保证、质押。抵押物为在建工程房产46521平方米、土地使用权359408平方米,已办理抵押登记;保证人为黑龙江洋欣国际道路运输集团有限公司、李大东、韩辉、李扶玲、刘亚明、范志伟、刘海霞;质押物为黑龙江东运国际道路运输有限公司股权。

37、大庆大丰能源技术服务有限公司,所在地:大庆市高新区,债权总额10006.9万元,其中本金9150万元,利息(截至到2019年2月28日)856.9万元。贷款方式为抵押、保证。抵押物为厂房及工业用地,土地使用权为348792.00平方米、房产为45972.88平方米,已办理抵押登记。保证人耀中油田服务有限公司、高雁鸣。

38、大庆市鑫亚科技有限公司,所在

地:大庆市高新区,债权总额1202.55万元,其中本金1099.85万元,利息(截至到2019年2月28日)102.7万元。贷款方式为抵押、保证。抵押物为房产1214.66平方米,土地使用权386.8平方米,已办理抵押登记。保证人李小涛、王建茹、王建军、张兰侠。

39、大庆市福利创新科技开发有限公司,所在地:大庆市萨尔图区,债权总额104.9万元,其中本金92.88万元,利息(截止到2019年2月28日)12.02万元。贷款方式为抵押、保证。抵押物为房产、土地使用权,房产为1748.70平方米;土地使用权330.5平方米,已办理抵押登记。保证人为王桂德、吴晨霞、轩兆林。

40、五常市林峰米业有限公司,所在地:哈尔滨五常市五常镇,债权总额666.78万元,其中本金608.76万元,利息(截止到2019年2月28日)58.02万元。贷款方式为保证。保证人为黑龙江森工融资担保有限责任公司、刘海峰、刘亚波。

41、五常市绿珠米业有限公司,所在地:五常市营城子满族乡,债权总额1564.34万元,其中本金1405.43万元,利息(截止到2019年2月28日)158.91万元。贷款方式为保证、质押。保证人为众联农业投资担保有限责任公司、张汝辉、尹秋霞。质押物为该公司95%的股权。

42、海林市炳辰木业有限公司,所在地:牡丹江市海林市横道河子镇,债权总额650.52万元,其中本金595.96万元,利息(截止到2019年2月28日)54.56万元。贷款方式为抵押、保证。抵押物为厂房及土地,土地使用权14861.88平方米,房产面积7802.31平方米,已办理抵押登记。保证人张文英、位炳林、孙超、位仕洪。

43、宁安市马莲河沥清商砼有限公司,所在地:牡丹江市宁安市马河乡,债权总额691.29万元,其中本金585万元,利息(截止到2019年2月28日)106.29万元。贷款方式为抵押、保证。抵押物为房产、土地使用权,土地使用权4386.71平方米,房产4419.50平方米,已办理抵押登记。保证人为王勇、费艳杰、王雨。

44、宁安市金德木业有限责任公司,所在地:牡丹江市宁安市,债权总额576.67万元,其中本金529.93万元,利息(截止到2019年2月28日)46.74万元。担保方式为保证。保证人为黑龙江森工融资担保有限责任公司、尹淑华、张殿国。

45、宁安市佳汇木业有限公司,所在地:牡丹江市宁安市,债权总额550.32万元,其中本金505.72万元,利息(截止到2019年2月28日)44.6万元。贷款方式为保证,保证人为黑龙江森工融资担保有限责任公司、李维范、李翠英。

46、牡丹江市一林商砼有限责任公司,所在地:牡丹江市西安区海南朝鲜族乡,债权总额2174.05万元,其中本金1997.84万元,利息(截止到2019年2月28日)176.21万元。贷款方式为抵押、保证,抵押人林口县鑫鑫宝百货贸易有限公司,抵押物为房产为6927.39平方米,已登记;土地使用权为1385.48平方米。保证人为杜艳平、杜艳林、尹艳梅。

47、海林市聚通油脂有限公司,所在地:牡丹江市海林市,债权总额1576.72万元,其中本金1430.81万元,利息(截止到2019年2月28日)145.91万元。贷款方式为保证,保证人黑龙江森工融资担保有限责任公司、杜艳玲、王志成、赵丹。

48、宁安市亿佳源木业有限公司,所在地:牡丹江市宁安市,债权总额849.9万元,其中本金775.95万元,利息(截止到2019年2月28日)73.95万元。贷款方式为抵押、保证。抵押物为厂房及工业用地,土地使用权9806.50平方米,房产5851.75平方米,已办理抵押登记。保证人为黑龙江森工融资担保有限责任公司、王凤杰、伊兆胜。

49、海林市大发氧气充装有限公司,所在地:牡丹江海林市,债权总额523.31万元,其中本金479万元,利息(截止到2019年2月28日)44.31万元。贷款方式为保证。保证人黑龙江森工融资担保有限责任公司、姜骥俊、迟明珍、姜翰。

50、哈尔滨市佟二堡皮草有限公司,所在地:哈尔滨市阿城区,债权总额36993.29万元,其中本金32260万元,利息(截止到2019年2月28日)4733.29万元。贷款方式为抵押、保证、质押。抵押物为房产121,254.44平方米、土地使用权47,568.01平方米,已办理抵押登记;保证人为林京安;质押物为林京安持有的哈尔滨市佟二堡皮草有限公司100%股权。该公司目前正在经营。抵押物地理位置好,交通便利,为商业中心区域,具有一定投资价值。

51、望奎雅艺家居用品制造有限公司,所在地:哈尔滨市阿城区,债权总额670.66万元,其中本金600万元,利息(截止到2019年2月28日)70.66万元。贷款方式为抵押、保证、质押。抵押物为厂房4,089.92平方米、土地使用权28,590.5平方米,已办理抵押登记。保证人为王锐、符秀芬。以持有的100%股权质押,已办理质押登记。

52、大庆鑫隆玻璃制品有限公司,所在地:黑龙江省大庆市红岗区玻璃园区采油五厂作业大队西1.5公里,债权总额:2,783.59万元,其中:本金2,300.00万元,利息483.59万元(截至2017年9月20日)。贷款方式为保证,由大庆市工商业担保有限公司、自然人张胜利提供担保。经营范围:半成品玻璃块、玻璃棉、玻璃微珠加工销售。企业性质有限责任公司,现工商登记状态为存续。

53、大庆路通科技有限公司,所在地:黑龙江省大庆市高新区出口加工区,债权总额:3,884.24万元,其中:本金2,762.87万元,利息1,121.37万元(截至2017年9月20日)。贷款方式为保证,由大庆市工商业担保有限公司担保。经营范围为化工产品技术研究;玻璃微珠生产、销售;交通管理用金属标志及设施、日用玻璃制品、玻璃包装容器、水性涂料、塑料制品销售及进出口业务,企业性质有限责任公司。现工商登记状态为存续。

54、肇东华莹油田钻采技术服务有限公司,所在地:黑龙江省肇东市肇东镇展望畜牧小区(北外环路北),债权总额:3,655.52万元,其中:本金余额3,126.98万元,利息507.22万元,代垫诉讼费用21.32万元(截止2017年9月20日)。贷款方式为保证,由大庆开发区润源化工有限公司、松原市宁江区小油田开发公司有限责任公司提供担保,企业性质有限责任公司,经营范围为石油天然气开采提供技术服务活动、从事货物及技术的进出口业务(国家禁止和限定企业经营的项目除外)。现工商登记状态为存续。

55、大庆市丰绅建筑工程有限公司,所在地:大庆市肇州县肇州镇民主街。债权总额:16,141.48万元,其中:本金11,999.65万元,利息4,061.20万元,垫付费用80.63万元(截至2017年9月20日)。贷款方式为抵押、保证。抵押物为:一是位于肇州镇的3处商服,面积11,285平方米;土地使用权48,505平方米进行抵押,已办理了抵押登记;二是位于肇州镇的2处商服,面积24,000平方米;土地使用权7,558.00平方米进行了抵押,已办理了抵押登记;三是位于肇州镇的17处房产51,330.12平方米;土地使用权133,287.7平方米进行了抵押,已办理了抵押登记。现工商登记状态存续。

合作意向

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司面对国际和国内两个投资人市场,欢迎广大有识之士参与购买债权。

欢迎符合上述交易条件的社会各界投资者踊跃参与、洽谈购买等事宜,若有异议或购买咨询请致电或来函咨询。项目具体信息可登录公司网站(网址http://www.gwamcc.com)咨询。

联系人:李先生 葛女士 黄女士
联系电话:0451-53623822
0451-53628836
邮政编码:150001
联系地址:哈尔滨市南岗区红军街10号

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司 2019年4月12日

