

## 国家社会保险公共服务平台上线

## 社保待遇资格认证可“刷脸”

新华社北京9月17日电(记者叶昊鸣)记者17日从人力资源社会保障部获悉,国家社会保险公共服务平台近日正式上线。参保人员可以通过“刷脸”完成社会保险待遇资格认证,也能在平台中估算未来能领到多少养老金。

据人力资源社会保障部有关负责人介绍,平台中的“社保查询”服务可按“多地参保、集中展现”的形式查询社会保险缴费、待遇等年度个人权益信

息;“待遇资格认证”服务除了可以通过“刷脸”完成社会保险待遇资格认证,还可以通过选择“代人认证”服务,帮助参保人员家人进行待遇资格认证;“养老金测算”服务可以根据参保人员目前的养老保险缴费情况,估算出未来领到的养老金情况;“异地就医”查询服务可以随时查询跨省异地就医费用和备案信息。

这位负责人表示,“我的社保卡”服

务可以查询参保人员社保卡和电子社保卡的应用状态,获知周边的服务网点和服务渠道;“各地办事大厅”可以直达各地社会保险网上平台,体验更多服务。

这位负责人说,参保人员可以访问国家社会保险公共服务平台门户(si.12333.gov.cn)或下载“掌上12333”手机App,通过用户注册登录后体验相关服务。已申领了电子社保卡的人员,可打开电子社保卡“扫一扫”功能,快速扫码

登录,并可以直接在电子社保卡页面查询办理相关社保服务。后续,国家社会保险公共服务平台还将推出更多全国统一的社会保险线上服务,逐步开通更多的授权访问渠道。

据了解,国家社会保险公共服务平台是全国统一的社会保险公共服务的总门户,重点为参保人员和参保单位提供全国性、跨地区的社会保险公共服务,首期开通8类18项全国性统一服务。

路。”马军胜说,过去人们想吃农村特产品经过层层批发,现在快递可以直接送到家,基本上实现了“从枝头到舌头”的畅通,意义非常大。

马军胜表示,下一步,要把邮政快递网络渠道跟电商紧密衔接,打造“邮政快递+农副产品的+农村合作社+电商能人”模式,为精准扶贫和乡村振兴服务。推广快递和邮政合作,三年以后要实现快递进村,除了快递企业要走下去之外,还要倡导跟邮政紧密合作。

据介绍,我国已经成长为世界上发展最快、最具活力的新兴寄递市场,包裹快递量超过美、日、欧等发达经济体总和,成为世界邮政业的动力源和稳定器。

## 我国实现建制村直接通邮

新华社北京9月17日电(记者赵文君)“农村乡乡有邮政网点,这个目标已经完成。上个月,村村直接通邮任务提前一年完成。”17日,在国务院新闻办公室中国邮政业改革发展成效发布会上,国家邮政局局长马军胜说。

马军胜说,建制村直接通邮、特别边远地区直接通邮是德政工程。“在新疆塔什库尔干自治县有个行政村,到村里需要翻过4000米的雪山,这个邮路一直以来没有畅通。邮路打通后,邮件、报纸定期送到行政村里,村里的少数民族老大爷流下了激动的眼泪。”马军胜说。

“村村通邮、快递下乡打通了流通渠道,为农业现代化找到一条新出

## 8月份70城房价上涨城市数量减少

## “金九银十”楼市走势如何?

□新华社记者 王优玲 郑钧天

17日,

国家统计局公布的数据显示,8月份房地产市场总体延续平稳态势,70个大中城市商品住宅销售价格上涨的城市数量有所减少。业内专家分析认为,当前楼市正值传统“金九银十”住宅销售季节,房地产市场和预期较为平稳,购房刚需正在逐步释放。

刚需:房价趋稳 选中合适再出手

毕业3年、准备购买婚房的上海白领李涛看房已有半年,还在筛选观望。

“趋稳的房价给我们吃了一颗‘定心丸’。”李涛告诉记者,现在不会因为担心房价上涨太快而匆忙出手,能够好好衡量各处楼盘的利弊,以便为未来选一个适宜的安身之处。

购房者变得更为从容,这在国家统计局公布的最新房价中得到印证:8月份,4个一线城市二手住宅销售价格同比下降0.2%,是去年6月以来的首次转降。

国家统计局数据显示,8月份70个大中城市同比房价涨幅连续3个月放缓,一二三线城市新建商品住宅销售价格分别同比上涨4.2%、9.9%、9.0%,涨幅分别比上月回落0.1、0.8、1.2个百分点;二三线城市的二手住宅销售价格同比涨幅亦连续4月回落。

中秋小长假期间,记者走访多地楼市发现,不少开发商采取积极策略刺激销售,但“金九”并未现火热局面。新房交易市场持续降温,市场上可选房源的持续增多使购房者更为从容,交易节奏有所放缓。

对于不少开发商而言,限制支出、增加现金流、偿还债务是当务之急。”旭辉控股集团总裁林峰说。

市场主旋律:稳地价、稳房价、稳预期

“7月30日,中央再次强调坚持房子

是用来住的、不是用来炒的定位,要求落

实房地产长效机制,提出不将房地产

作为短期刺激经济的手段。8月份,房地

产市场总体延续平稳态势。”孔鹏解读8

月份70个大中城市商品住宅销售价格变

动情况时说。

业内专家普遍认为,8月份房地产市

场趋稳,与各地落实房地产长效机制、坚

持调控定力不放松有关。“稳地价、稳房

价、稳预期”依然是下半年的主旋律。

机构统计显示,今年前7个月,全国房

地产调控次数超过300次;8月,中央和

各地出台的房地产调控政策约60次,为春

节后的月度新高。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉

说,一城一策让每个城市结合自己的情

况,选择适合的调控手段和措施,对调控

结果承担责任。把好楼市资金“水龙头”,

防止楼市炒作,有利于保持市场稳定,实

现房住不炒。

记者梳理发现,从5月份开始,各地

房地产市场正逐渐回归居住属性,开发商在投资拿地过程中,城市人口流入比率和未来市场容量正成为筛选城市和项目的重要标志。

新华社北京9月17日电

价、稳预期”依然是下半年的主旋律。

机构统计显示,今年前7个月,全国房地

产调控次数超过300次;8月,中央和各

地出台的房地产调控政策约60次,为春

节后的月度新高。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉

说,一城一策让每个城市结合自己的情

况,选择适合的调控手段和措施,对调控

结果承担责任。把好楼市资金“水龙头”,

防止楼市炒作,有利于保持市场稳定,实

现房住不炒。

记者梳理发现,从5月份开始,各地

房地产市场正逐渐回归居住属性,开发商在投资拿地过程中,城市人口流入比率和未来市场容量正成为筛选城市和项目的重要标志。

国家统计局数据显示,1-8月份,土地

市场成交量价降幅双双超过20%。其

中,房地产开发企业土地购置面积12236

万平方米,同比下降25.6%,连续8个月超

过20%;土地成交价款6374亿元,下降22.0%,连续6个月超过20%。

大悦城CEO廖鲁江说,当前,住宅市

场正逐渐回归居住属性,开发商在投资拿

地过程中,城市人口流入比率和未来市场容

量正成为筛选城市和项目的重要标志。

新华社北京9月17日电

价、稳预期”依然是下半年的主旋律。

机构统计显示,今年前7个月,全国房

地产调控次数超过300次;8月,中央和

各地出台的房地产调控政策约60次,为春

节后的月度新高。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉

说,一城一策让每个城市结合自己的情

况,选择适合的调控手段和措施,对调控

结果承担责任。把好楼市资金“水龙头”,

防止楼市炒作,有利于保持市场稳定,实

现房住不炒。

记者梳理发现,从5月份开始,各地

房地产市场正逐渐回归居住属性,开发商在投资拿地过程中,城市人口流入比率和未来市场容量正成为筛选城市和项目的重要标志。

国家统计局数据显示,1-8月份,土地

市场成交量价降幅双双超过20%。其

中,房地产开发企业土地购置面积12236

万平方米,同比下降25.6%,连续8个月超

过20%;土地成交价款6374亿元,下降22.0%,连续6个月超过20%。

大悦城CEO廖鲁江说,当前,住宅市

场正逐渐回归居住属性,开发商在投资拿

地过程中,城市人口流入比率和未来市场容

量正成为筛选城市和项目的重要标志。

新华社北京9月17日电

价、稳预期”依然是下半年的主旋律。

机构统计显示,今年前7个月,全国房

地产调控次数超过300次;8月,中央和

各地出台的房地产调控政策约60次,为春

节后的月度新高。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉

说,一城一策让每个城市结合自己的情

况,选择适合的调控手段和措施,对调控

结果承担责任。把好楼市资金“水龙头”,

防止楼市炒作,有利于保持市场稳定,实

现房住不炒。

记者梳理发现,从5月份开始,各地

房地产市场正逐渐回归居住属性,开发商在投资拿地过程中,城市人口流入比率和未来市场容量正成为筛选城市和项目的重要标志。

国家统计局数据显示,1-8月份,土地

市场成交量价降幅双双超过20%。其

中,房地产开发企业土地购置面积12236

万平方米,同比下降25.6%,连续8个月超

过20%;土地成交价款6374亿元,下降22.0%,连续6个月超过20%。

大悦城CEO廖鲁江说,当前,住宅市

场正逐渐回归居住属性,开发商在投资拿

地过程中,城市人口流入比率和未来市场容

量正成为筛选城市和项目的重要标志。

新华社北京9月17日电

价、稳预期”依然是下半年的主旋律。

机构统计显示,今年前7个月,全国房

地产调控次数超过300次;8月,中央和

各地出台的房地产调控政策约60次,为春

节后的月度新高。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉

说,一城一策让每个城市结合自己的情

况,选择适合的调控手段和措施,对调控

结果承担责任。把好楼市资金“水龙头”,

防止楼市炒作,有利于保持市场稳定,实

现房住不炒。

记者梳理发现,从5月份开始,各地

房地产市场正逐渐回归居住属性,开发商在投资拿地过程中,城市人口流入比率和未来市场容量正成为筛选城市和项目的重要标志。

## 我国研制出时速400公里“永磁高铁”电机

新华社长沙9月17日电(记者阳建)由中车株洲电机公司17日发布了时速400公里高速动车组用TQ-800永磁同步牵引电机。这标志着我国高铁动力首次搭建起时速400公里速度等级的永磁牵引电机产品技术平台,填补了国内技术空白,为我国轨道交通牵引传动技术升级换代奠定了坚实基础。

据中车株洲电机公司牵引电机研究所所长李广介绍,这款“永磁高铁”电机具有多项优点。如采用全新的封闭风冷及关键部位定向冷却技术,确保了电机内部清洁并有效平衡了电机各部件的温度;采用新型稀

土永磁材料,有效解决了永磁体失磁的难题;结合了大功率机车和高铁牵引电机绝缘结构的优点,具备更高的绝缘可靠性。

李广表示,相比传统的异步牵引电机,这款“永磁高铁”电机具备功率密度更高、效率更高、环境适应能力更强、全寿命周期成本更低等比较优势。

在经历了“直流”“交流”后,世界轨道交通车辆牵引技术正在朝3.0版的“永磁”驱动技术发展。这款永磁同步牵引电机的各项性能指标达到国际先进水平,将用于驱动我国重点研发项目——时速400公里跨国互联互通高速列车。

北京冬奥会、冬残奥会吉祥物发布

## “冰墩墩”“雪