

哈尔滨松北(深圳龙岗)科技创新产业园

运营一年半汇聚企业241家

本报讯(记者薛婧 李爱民 陈贺)运营短短一年半时间,哈尔滨松北(深圳龙岗)科技创新产业园(简称深哈科技创新产业园)已汇聚科技型企业241家。这个哈尔滨新区首个落地的深哈合作项目,不断借鉴复制深圳的先进经验和做法,园区吸引力越来越强,产业集聚效应明显。

入围哈尔滨新区首批“国家高新技术企业认定激励”政策奖励名单,即将获得20万元的奖励。这对位于深哈科技创新产业园的黑龙江龙测检测股份有限公司来说,无疑是一个利好消息。该公司董事长何玉贝表示,入驻半年便可获得这样的政策奖励,这不仅坚定了企业留在园区发

展的信心,更能加快企业发展的速度。而这份深受好评的政策红利是深哈科技创新产业园复制落地的多个深圳先进经验之一。

“国家高新技术企业认定激励”是我们结合新区实际,从深圳产业园区复制的企业管理运营经验,主要是以资金的形式奖励被认定为国家高新技术技术的企业。起初,这一政策只针对园区内的企业,在我们建议下,目前这项政策惠及范围已经扩展到了整个新区,这样可以吸引更多的企业进驻新区。”深哈科技创新产业园负责人李建东说,今年5月份,深哈科技创新产业园作为该政策的受理部门开

始接受企业的申请,据统计,新区内共有17家企业申报,16家企业通过了审核,其中4家为深哈科技创新产业园内企业,公示后将陆续获得相应的奖励。

据了解,为吸引企业入驻,帮助企业减轻生产成本,深哈科技创新产业园借鉴深圳经验出台了“房屋租金扶持”、“科技型中小企业创业激励”、“创客创业项目激励”及“国家高新技术企业认定激励”等4条产业扶持政策,每一条政策都在有条不紊地推进中。同时,复制深圳经验,与松北区政府共建“园区政务服务平台”,即哈尔滨市松北区行政服务中心松北(龙岗)科技创新产业园分中心,让企业不出园区

便可拿到相关证照,2019年,园区已为42家企业办理工商注册、变更等政务事项,为企业开办抢出了时间,加快了发展。

与此同时,产业园创新政务服务,实施异地审批办理营业执照。“深圳的企业想落户深哈科技创新产业园,在深圳大运软件小镇设立的哈尔滨新区综合服务窗口就可递交材料办理,该窗口受理后,将信息直接反馈给松北区行政服务中心,松北区行政服务中心接到深圳提交的材料后,无需审核直接通过,这样,企业仅需5天便可以收到松北区邮寄到的证照。”李建东说,目前深圳3家企业通过异地审批窗口办理了营业执照。

瞄准年底城区100%启动目标

垃圾分类环环相扣加快推进

□本报记者 樊金钢 李天池

哈尔滨市所有居住区将在12月底前全面启动生活垃圾分类,时间已进入倒计时。记者近日采访各方发现,目前,哈市正以生态文明建设的站位,在生活垃圾分类的投放、运输、处置等环节采取多项措施,加快推进生活垃圾分类体系建设。

非试点小区积极行动

7日,记者来到道外区东升江郡小区。该棚改回迁小区虽不在垃圾分类试点之内,但已经开始自觉尝试垃圾分类。走进单元内,记者看到,一名保洁员正在对楼内垃圾桶内的垃圾进行分类。他告诉记者:“目前,只有少部分居民会简单分一下,因此我们会对垃圾进行第一次分拣,包括纸壳、矿泉水瓶等可回收物和电池等有毒有害垃圾,工作量非常大。”随后,这些分拣后的垃圾被运送到小区内的垃圾转运间。在这里,另外四名保洁员对垃圾进行二次分拣,弥补前一环节遗漏的内容。

该小区物业公司经理王巍说:“在哈尔滨全面启动生活垃圾分类试点创建工作后,我们也行动起来。虽然我们小区不是试点,但我们很清楚垃圾分类是大势所趋,所以我们分批次投入10多万元,陆续购置了垃圾分类桶、分类塑料袋等。城管局也支援了部分垃圾桶和宣传册。在向住户分发垃圾袋的同时,我们的楼道督导员也主动进户宣传,并向业主发放宣传单,让居民逐渐意识到垃圾分类的重要性。”

随后,记者又来到哈尔滨工程大学第四生活小区。这里是哈市生活垃圾分类257个试点小区之一。小区内的垃圾分类站格外显眼。此外,还有14个垃圾分类点分布在各家属楼附近。哈工程大学社区书记孙文涛告诉记者:“我们小区的业主绝大部分是教师。成为试点以来,居民垃圾分类的意识明显增强。他们不仅在家分好类,很多人还会积极主动参与到小区组织的相关活动中。”

记者从哈市垃圾分类领导小组办公室了解到,哈尔滨市垃圾分类的目标已经确定:今年12月底前,全市所有居住区(物

业小区、居民庭院)垃圾分类工作启动率达到100%,验收达标率达到30%以上;包括党政机关、学校、医院、演出场馆等在内的公共机构,垃圾强制分类覆盖率达到100%;涉及宾馆、饭店、购物中心、市场、写字楼等场所经营单位的相关企业,垃圾分类覆盖率达到60%以上。2020年12月底前,全市所有居住区、公共机构及相关企业垃圾分类工作验收达标率达到100%。

建立专职督导员队伍

垃圾分类目标确定后,落实的关键环节就是居民家庭源头分类。针对如何提高垃圾分类质量,很多小区给出了自己的经验。王巍说:“我们小区有保洁人员负责把关后,垃圾装车就不会出现混装的情况。”哈工程大学社区书记孙文涛则表示:“我们社区实行定时定点投放垃圾,会有社区保洁员现场帮助检查分类情况,再由城管局车辆将垃圾收走。”

采访中记者发现,为了让居民更好地进行垃圾分类,社区工作人员或物业管理人员都会充当督导员这一角色,除了在垃圾桶旁帮助把好分类第一关外,他们还入户进行宣传。但此举并非长久之计,哈市垃圾分类领导小组办公室科长李一表示:“今后我们将更加注重源头分类投放督导和管理,首先是建立专职督导员队伍。”

据了解,专职督导员制度是垃圾分类工作开展初期的刚性要求。居住区将按照300户~500户1名督导员的标准,通过自行雇佣或委托第三方机构实施的方式,配备专职督导员。督导员在居民定时投放垃圾的时段上岗,监督居民正确投放垃圾,并对居民投放错误的垃圾进行二次分拣。

采访中,一些试点小区的志愿者和垃圾分类督导员反映:已经分类的垃圾在运输环节,又会被混在一起运走。记者就此采访了城管部门。

据介绍,对于四类垃圾的运输和处理,哈市有着明确的收运体系。可回收物由供销系统、中亚环保公司等专门再生资源回收企业与社区或是物业对接,上门直接受集。有害垃圾则是由物业收集后,放置在储存点,等待统一运输。目前,因为餐厨垃圾处理厂处理能力有限,多数社区



干、热心市民、志愿者等共同参与,作为专职督导员的有力补充。孙文涛告诉记者:“一些大学生利用周末轮流到我们小区当志愿者,每次能来10多个人,既推动了垃圾分类,也丰富了社会实践内容。”

此外,今后哈市还将根据实际情况,适时引入信用评价体系,将居民正确投放分类垃圾与个人信用挂钩,通过信用惩戒等方式,进一步增强全社会的垃圾分类意识。

加快完善运输处置体系

为推进垃圾分类,哈市在之前出台方案的基础上,近期将下发指导意见,详细规定各方面、各环节的责任和具体措施。

采访中,一些试点小区的志愿者和垃圾分类督导员反映:已经分类的垃圾在运输环节,又会被混在一起运走。记者就此采访了城管部门。

据介绍,对于四类垃圾的运输和处理,哈市有着明确的收运体系。可回收物由供销系统、中亚环保公司等专门再生资源回收企业与社区或是物业对接,上门直接受集。有害垃圾则是由物业收集后,放置在储存点,等待统一运输。目前,因为餐厨垃圾处理厂处理能力有限,多数社区

的厨余垃圾只能和其他垃圾一同收运,以焚烧方式处置。李一说:“针对目前存在的情况,我们沟通餐厨垃圾处理厂尽量增加消纳能力,已经开始对具备条件、路线便捷的试点小区的厨余垃圾进行集中收处,如省公务员小区等。”下一步,哈市还将购买餐厨垃圾专用收运车辆,以完善垃圾分类收运体系。

采访中记者了解到,经过扩建增容,哈尔滨市既有的垃圾焚烧处置能力也有所提升。在终端处理方面,哈市编制完成了《哈尔滨市固体废弃物处置专项规划》,启动实施了“一新三扩一中心”,即玉泉垃圾焚烧厂新项目建设、松北呼兰垃圾焚烧厂扩建项目、双城垃圾焚烧厂扩建项目、瀚蓝餐厨垃圾处理扩建项目、渗滤液应急处置中心等一系列大型垃圾处理项目。哈市的垃圾处理能力正由过去的满负荷勉强维持状况,逐步向处理能力和应急能力兼备转变;垃圾处理方式正从低标准填埋为主,逐步向全面实现高标准焚烧转变。

哈尔滨工程大学第四生活小区内,社区工作人员正在帮助居民进行垃圾分类。

本报记者 李天池摄

今年最大棚改项目启动交房验收

2390户居民搬离棚户区迎接新生活

□本报记者 邢汉夫

“真是太高兴了,盼了这么多年终于动迁了。我提前好几天就把家搬完了,感谢党和政府为我们老百姓办实事、解难题。”在交房验收现场,道外区东棵头道街居民季国臣激动地说。10日,道外区东棵街(南侧)棚改项目正式启动交房验收,该项目作为哈尔滨市今年最大的棚改项目,涉及房屋征收面积18.37万平方米,总征收户数2390户。

当天一早,记者在位于道外区先锋路与化工路交口附近的协议会签办公地点看到,已有数十名居民在门前排队等待办理验收手续。“知道今天开始交房验收我一大早就过来排队了。”今年68岁的宋宝玉是第一个拿到搬迁验收单的人,他家的老房子位于道外区东棵南头道街15-3号。“从小我就出生在这座建筑不到30平方米的小房子里,我家房子地势低洼,一下大雨,雨水就倒灌,冬天还要自己烧炉子取暖。听说这里棚户区要改造了,我特别高兴。已经在这住习惯了,所以我选择原址回迁,多亏政府的好政策让我们能住上新房。”宋宝玉笑着说。

同样,东棵街居民季国臣在家人的陪伴下,也一大早就来到协议会签办公地点签约交房。季国臣说,早早交房,这源于对政府征收“好政策”的认可,他选择了货币补偿方式。他给记者算了一笔账,他现在居住的房子建筑面积只有30平方米,可以得到近70万元的补偿款。“此次棚改同步实施货币补偿、产权调换及货币安置政策,居民可以根据自己的情况和需求自主选择一种安置补偿方式,确保能够实现利益最大化。”道外区征收办相关负责人任正岩告诉记者。



采访中记者了解到,道外东棵街(南侧)棚改项目征收范围东起化工路、西至中铁物流公司,南起规划路、北至先锋路。区域内老旧危房集中,道路、排水等城市基础设施破损严重,卫生条件差,火灾隐患大,群众要求整体搬迁改造意愿十分强烈。对此,哈市高度重视该地区的搬迁改造工作,迅速启动了东棵街搬迁改造工作。东棵街棚改只是今年哈市棚改的一个缩影,为了加速推进棚户区改造,今年哈市陆续启动车站街、东棵街、四海路等32个棚改项目,惠及居民11131户。此外,今年哈市启动棚改三年攻坚战,力争2021年底消除主城区棚户区。

东棵街居民宋宝玉正在办理交房验收手续。

本报记者 邢汉夫摄

石材加工行业污染综合治理试点成效显著

禧龙294家石材加工车间被关停取缔

本报讯(记者刘艳)记者从日前举行的全市石材加工行业污染综合治理工作现场推进会上获悉,为推动哈尔滨市石材加工行业污染治理工作,哈市生态环境局、道外区政府和禧龙国际商贸物流园有限公司共同组织了禧龙石材加工行业的污染综合治理试点工作。经过一年多治理,截至目前,禧龙石材市场内375家石材加工车间中294家已被关停取缔,其余81家已全部完成整改。

据悉,禧龙石材市场建于2005年,占

地面积近30万平方米,共有经营业户466户,其中带有加工车间的经营业户375户。石材加工粉尘飞扬,噪声震耳,环境污染十分严重。禧龙石材加工扬尘污染问题在去年的中央环保督察“回头看”期间,群众反映特别强烈,被省生态环境厅挂牌督办,限期整改。为了从根本上解决问题,上级政府和生态环境部门多次深入到石材市场加工车间调查研究并制定具体的环境治理实施方案。经过一年多对石材加工车间环境治理工作的全面推进,

从试点情况来看,哈市改变了以往“先罚、后停、再改”的“一刀切”式的环境监管执法模式,按照“先改、后验,不合格再罚”的治污新思路实施行业综合治理,最终实现整体达标排放。截至目前,场区内全部81家具备整改条件的业户全部安装了除尘和高空排放设施,建设了废水回收池、设立了车间危废贮存间、生产车间采取了密闭措施,68家业户完成环评审批,其余13家正在办理批复中,全部81家业户已建立“一企一档”。

中国长城资产管理股份有限公司
黑龙江省分公司处置公告

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司拟对从中国农业银行收购的下列贷款债权进行处置。

1. 黑龙江省铁路集团有限责任公司: 贷款种类债权。标的金额21,519.38万元, 其中贷款本金10,000万元, 利息11,519.38万元。担保方式为保证担保, 保证人为黑龙江省地方铁路局宝清分局, 保证有效。

2. 哈尔滨福龙房地产开发有限公司, 注册地址: 哈尔滨市道外区南十道街145号, 债权合计9024.36万元, 其中: 本金4807.81万元, 利息4216.55万元。贷款方式为保证, 保证人为黑龙江圣中(集团)股份有限公司, 为连带责任保证。该债权已诉讼并胜诉, 法院对借款人名下的11幢商服用房进行了查封, 该房产位于哈尔滨市南岗区马端街、宣庆街、先锋路合围地段的龙福小区楼下, 建筑面积合计约3347平方米; 正在执行中。

具体情况请投资者登录资产公司对

外网站查询或与资产公司有关部门接洽查询(<http://www.gwamcc.com>)。

处置方式: 债务减免、协议转让、拍卖、要约邀请竞价转让、挂牌转让及其他处置方式。

交易对象资格和交易条件: 具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人, 以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

公告有效期限: 一年

交易条件: 一次性付款或分期付款。

上述债权自本公告发布之日起7个

工作日[债权总额在1000万元(含)以下]、10个工作日[1000万元~5000万元(含)]、15个工作日[5000万元~10000万元(含)]、20个工作日[10000万元以上]内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议, 以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

以上信息仅供参考, 最终以据借、合同、法院判决等有关法律资料为准。

受理公示事项

联系人: 董先生 史先生

联系电话: 0451-53607061

53620232

传真: 0451-53623914

通讯地址: 哈尔滨市南岗区红军街

10号 邮政编码: 150001

监察审计部门联系人: 王先生

联系电话: 0451-53622431

中国长城资产管理股份有限公司黑

龙江分公司

2019年11月11日

设科技担保资金助企业融资首期资金2亿元

本报讯(记者李爱民)记者从哈尔滨市科技局获悉,为破解科技企业融资难题,充分发挥专利权等无形资产的融资功能,日前,哈市设立科技企业贷款担保资金(简称科技担保资金),首期资金2亿元。

据了解,科技担保资金主要支持在哈市注册纳税,具有自主知识产权、较强的创新性和较高技术水平、较好市场前景和经济社会效益的,资产负债率不超过70%的、科技成果转化及产业化的小型企业和高技术企业。优先支持承担国家、省、市科技计划项目的企业和校所科技人员携带科技成果转化创办的科技企业。同时,企业用于质押的专利权、股权、应收账款等资产权属清晰,无纠纷,无抵押;在人民银行征信体系和科研诚信管理体系中3年内无不良信用记录。

据介绍,为适应企业全生命周期的融资需求,哈市将依托市科技金融服务中心搭建全方位“一站式”科技金融服务体系,与各部门和投融资机构建立联动工作机制,线上线下结合为科技型企业提供投资、担保和贷款风险补偿等融资服务,为创新创业者提供企业培育计划、上市路演、投融资培训等增值服务,来加快释放科技企业潜能,加快促进科技企业从无到有、从小到大、从弱到强,形成覆盖科创企业全生命周期,共同参与,联合支持,接替有序的科技金融资金链和服务链。

此外,针对知识产权等无形资产质押业务的高风险,在科技融资担保工作中,哈市将建设科技企业融资数据库,进行数据交互,实现数据流通,解决信息不对称问题,还可以为企业提供精准支持。并建立专家委员会制度,由相应领域专家和市科技局相关负责人组成,对通过初审项目的技术前景和市场价值,进行评审打分,评审决策需要2/3及以上成员同意方能生效。

哈尔滨市秋收基本结束

本报讯(记者李天池)记者从哈尔滨市农业农村局获悉,据农情统计,目前哈市已收农作物总面积为3040.2万亩,其中:玉米已收1629万亩,占应收的98.2%;水稻、大豆收获全部结束。哈市秋收进入尾声。

据介绍,针对今年春季低温、夏涝、风雹灾害等不利影响,今年以来,哈市动员一切人力、机械力量,抢先收获水稻、大豆,使两大作物在10月27日全部收获归仓,全市日平均收获面积达到近百万亩以上。

下一步,哈市将进一步发挥机械、人力的作用,抢收剩余的水淹地玉米;抢抓土壤未冻前这段时间,加快秋冬季秸秆出地、秋整地进度;强化收回粮食仓储保管,做好码垛、上架、晾晒,防止因降雨、降雪、气温升高现霉捂粮现象,减少损失。

本报讯(记者李文波 记者刘莉)日前,记者从哈尔滨市市场监督管理局获悉,前三季度,哈市新增注册商标29597件,同比增长55%。实有商标数量140056件,占全省的53%。新增地理标志产品1件,地理标志商标和地理标志产品达到20件。

据9月份数据统计,哈尔滨商标受理窗口日均受理商标申请13件,位列全国192个受理窗口第7位,比去年同期晋升1位。商标注册申请量的快速增长,使商标品牌的引领作用得到了有效发挥。日前,同一堂药业有限公司、同源文化发展有限公司等4家企业用商标质押获得银行贷款8700万元,企业商标专用权无价资产得到了有效运用。

据了解,今年6月,根据国家知识产权局商标局委托,哈尔滨商标受理窗口由原来仅办理注册申请1项业务增加到注册、续展、变更、转让登记申请等24项业务