

哈尔滨松北(深圳龙岗)科技创新产业园

运营一年半汇聚企业241家

本报讯(记者薛婧 李爱民 陈贺)运营短短一年半时间,哈尔滨松北(深圳龙岗)科技创新产业园(简称深哈科技创新产业园)已汇聚科技型企

业241家。这个哈尔滨新区首个落地的深哈合作项目,不断借鉴复制深圳的先进经验和做法,园区吸引力越来越强,产业集聚效应明显。

入围哈尔滨新区首批“国家高新技术企业认定激励”政策奖励名单,即将获得20万元的奖励。这对于深哈科技创新产业园的黑龙江龙测检测股份有限公司来说,无疑是一个利好消息。该公司董事长

王玉贝表示,入驻半年便可获得这样的政策奖励,这不仅坚定了企业留在园区发

展的信心,更能加快企业发展的速度。而这份深受好评的政策红利是深哈科技创新产业园复制落地的多个深圳先进经验之一。

“‘国家高新技术企业认定激励’是我们结合新区实际,从深圳产业园区复制的企业

管理运营经验,主要是以资金的形式奖励被认定为国家高新技术企业的公司。起初,这一政策只针对园区内的企业,在我们建议下,目前这项政策惠及范围已经扩展到了整个新区,这样可以吸引更多

的企业进驻新区。”深哈科技创新产业园负责人李建东说,今年5月份,深哈科技创新产业园作为该政策的受理部门开

始接受企业的申请,据统计,新区内共有17家企业申报,16家企业通过了审核,其中4家为深哈科技创新产业园内企业,公示后将陆续获得相应的奖励。

据了解,为吸引企业入驻,帮助企业减轻生产成本,深哈科技创新产业园借鉴深圳经验出台了“房屋租金扶持”、“科技型中小企业创业激励”、“创客创业项目激励”及“国家高新技术企业认定激励”等4条产业扶持政策,每一条政策都在有条不紊地推进中。同时,复制深圳经验,与松北区政府共建“园区政务服务平台”,即哈尔滨市松北区行政服务中心松北(龙岗)科技创新产业园分中心,让企业不出园区

便可拿到相关证照,2019年,园区已为42家企业办理工商注册、变更等政务事项,为企业开办抢出了时间,加快了发展。

与此同时,产业园创新政务服务,实施异地审批办理营业执照。“深圳的企业想落户深哈科技创新产业园,在深圳大运软件小镇设立的哈尔滨新区综合服务窗口就可递交材料办理,该窗口受理后,将信息直接反馈给松北区行政服务中心,松北区行政服务中心接到深圳提交的材料后,无需审核直接通过,这样,企业仅需5天便可收到松北区邮寄到的证照。”李建东说,目前深圳3家企业通过异地审批窗口办理了营业执照。

设科技担保资金助企业融资
首期资金2亿元

本报讯(记者李爱民)记者从哈尔滨市科技局获悉,为破解科技企业融资难题,充分发挥专利权等无形资产的融资功能,日前,哈市设立科技企业贷款担保资金(简称科技担保资金),首期资金2亿元。

据了解,科技担保资金主要支持在哈市注册纳税,具有自主知识产权、较强的创新性和较高技术水平、较好市场前景和经济社会效益的、资产负债率不超过70%的、科技成果转化及产业化的科技型中小企业和高新技术企业。优先支持承担国家、省、市科技计划项目的企业和院所科技人员携带科技成果参与创办的科技企业。同时,企业用于质押的专利权、股权、应收账款等资产权属清晰,无纠纷,无抵押;在人民银行企业征信体系和科研诚信管理体系中3年内无不良信用记录。

据介绍,为适应企业全生命周期的融资需求,哈市将依托市科技金融

服务中心搭建全方位“一站式”科技金融服务体系,与各部门和投融资机构建立联动工作机制,线上线下结合为科技型企业提供投资、担保和贷款风险补偿等融资服务,为创新创业者提供企业培育计划、上市路演、投融资培训等增值服务,来加快释放科技创新潜能,加快促进科技企业从无到有、从小到大、从弱到强,形成覆盖科创企业全生命周期,共同参与,联合支持,接替有序的科技金融资金链和服务链。

此外,针对知识产权等无形资产质押押业务的高风险,在科技融资担保工作中,哈市将建设科技企业融资数据库,进行数据交互,实现数据流通,解决信息不对称问题,还可以为企业提供精准支持。并建立专家委员会制度,由相应领域专家和市科技局相关负责人组成,对通过初审项目的技术前景和 market 价值,进行评审打分,评审决策需要 2/3 及以上成员同意方能生效。

哈尔滨市秋收基本结束

本报讯(记者李天池)记者从哈尔滨市农业农村局获悉,据农情统计,目前哈市已收农作物总面积为3040.2万亩,其中:玉米已收1629万亩,占应收的98.2%;水稻、大豆收获全部结束。哈市秋收进入尾声。

据介绍,针对今年春季低温、夏涝、风雹灾害等不利影响,十·一以来,哈市投入一切人力、机械力量,抢先收获水稻、大豆,使两大作物在10月27日全部收获归仓,全市日平均收获面积达到近百万亩以上。

下一步,哈市将进一步发挥机械、人力的作用,抢收剩余的水淹地玉米;抢抓上冻前这段时间,加快秋季秸秆出地、秋整地进度;强化收回粮食仓储保管,做好码垛、上架、晾晒,防止因降雨、降雪、气温升高出现霉捂粮现象,减少损失。

前三季度新增注册商标29597件

本报讯(李文波 记者刘莉)日前,记者从哈尔滨市市场监督管理局获悉,前三季度,哈市新增注册商标29597件,同比增长55%。实有商标数量140056件,占全省的53%。新增地理标志产品1件,地理标志商标和地理标志产品达到20件。

据9月份数据统计,哈尔滨商标受理窗口日均受理商标申请13件,位列全国192个受理窗口第7位,比去年同期晋升1位。商标注册申请

量的快速增长,使商标品牌的引领作用得到了有效发挥。日前,同一堂药业有限公司、同源文化发展有限公司等4家企业用商标质押获得银行贷款8700万元,企业商标专用权无价资产得到了有效运用。

据了解,今年6月,根据国家知识产权局商标局委托,哈尔滨商标受理窗口日均受理商标申请13件,位列全国192个受理窗口第7位,比去年同期晋升1位。商标注册申请

“伏尔加庄园”杯大学生论文竞赛揭晓

本报10日讯(记者樊金钢)10日,黑龙江省哈尔滨历史文化研究会第二届全体代表大会暨“伏尔加庄园”杯大学生论文竞赛颁奖大会在伏尔加庄园举行。

本次竞赛由黑龙江省哈尔滨历史文化研究会和伏尔加庄园共同发起主办,共收到来自北京大学、吉林大学、哈尔滨师范大学、黑龙江大学、齐齐哈尔大学等11所高校在校本科生和研究生提交的论文59篇。一等奖为北京师范大学的研究生王佳玥的《民国哈尔滨“双十节”的历史变迁》和北京大学的本科生王弘毅的《1918-1919年哈尔滨中东铁路总工厂罢工原因探析》。

本次论文竞赛以近代以来中俄两国文化交流和哈尔滨城市历史文化研究为主题,努力探索“产学研”有机结合发展的全新路径,进一步助推我省文化产业创新发展。竞赛评审组由来自黑龙江省哈尔滨历史文化研究会和省内外高校的专家学者组成。评审组委会按照严格的学术规范共评出一、二、三等获奖论文32篇。

今年最大棚改项目启动交房验收

2390户居民搬离棚户区迎接新生活

□本报记者 邢汉夫

“真是太高兴了,盼了这么多年终于动迁了。我提前好几天就把家搬完了,感谢党和政府为我们老百姓办实事、解难题。”在交房验收现场,道外区东棵头道街居民季国臣激动地说。10日,道外区东棵街(南侧)棚改项目正式启动交房验收,该项目作为哈尔滨市今年最大的棚改项目,涉及房屋征收面积18.37万平方米,总征收户数2390户。

当天一早,记者在位于道外区先锋路与化工路交口附近的协议会签办公地点看到,已有数十名居民在门前排队等待办理验收手续。“知道今天开始交房验收我一大早就过来排队了。”今年68岁的宋宝玉是第一个拿到搬迁验收单的人,他家的老房子位于道外区东棵南头道街15-3号。“从小我就出生在这建筑面积不到30平方米的小房子里,我家房子地势低洼,一下大雨,雨水就倒灌,冬天还要自己烧炉子取暖。听说这里棚户区要改造了,我特别高兴。已经在这住习惯了,所以我选择原址回迁,多亏政府的好政策让我们能住上新房。”宋宝玉笑着说。

同样,东棵街居民季国臣在家人的陪伴下,也一大早就来到协议会签办公地点约交房。季国臣说,早交房,这源于对政府征收“好政策”的认可,他选择了货币补偿方式。他给记者算了一笔账,他现在居住的房子建筑面积只有30平方米,可以得到近70万元的补偿款。“此次棚改同步实施货币补偿、产权调换及货币化安置政策,居民可以根据自己的情况和需求自主选择一种安置补偿方式,确保能够实实现利益最大化。”道外区征收办相关负责人任正岩告诉记者。



记者在现场看到,协议会签办公地点、各征收验收组等地,都设置了《百姓明白榜》《搬迁流程图》等展板,解读征收补偿政策、办事流程等。居民还可以通过对照《百姓明白榜》举出的实例计算出自家房屋被征收后可得到补偿款的数额,或安置房的面积。同时,相关征收补偿政策也被“收录”进广播喇叭中反复播放,公开透明。“为减少居民办理搬迁相关手续的奔波,区征收办协议组、选号组、水电结算处、房款结算处以及公证处等多个部门全部集中到一起现场办公。”现场工作人员告诉记者,由于今年的征收工作涉及居民较多、情况更复杂,有关部门高度重视,各项搬迁手续办理工作都加派了人手,尽全力让居民全部完成搬迁验收交房手续。

采访中记者了解到,道外东棵街(南侧)棚改项目征收范围东起化工路、西至中铁物流公司、南起规划路、北至先锋路。区域内老旧危房集中,道路、排水等城市基础设施破损严重,卫生条件差,火灾隐患大,群众要求整体搬迁改造意愿十分强烈。对此,哈市高度关注该地区的搬迁改造工作,迅速启动了东棵街搬迁改造工作。东棵街棚改只是今年哈市棚改的一个缩影,为了加速推进棚户区改造,今年哈市陆续启动车站街、东棵街、四海路等32个棚改项目,惠及居民11131户。此外,今年哈市启动棚改三年攻坚战,力争2021年底消除主城区棚户区。东棵街居民宋宝玉正在办理交房验收手续。本报记者 邢汉夫摄

石材加工行业污染综合治理试点成效显著

禧龙294家石材加工车间被关停取缔

本报讯(记者刘艳)记者从日前举行的全市石材加工行业污染综合治理工作现场推进会上获悉,为推动哈尔滨市石材加工行业污染综合治理工作,哈市生态环境局、道外区政府和禧龙国际商贸物流园区有限公司共同组织了禧龙石材加工行业的污染综合治理试点工作。经过一年多治理,截至目前,禧龙石材市场内375家石材加工车间中294家已被关停取缔,其余81家已全部完成整改。

据悉,禧龙石材市场建于2005年,占

地面积近30万平方米,共有经营业户466家,其中带有加工车间的经营业户375家。石材加工粉尘飞扬,噪声震耳,环境污染十分严重。禧龙石材加工扬尘污染问题在去年的中央环保督察“回头看”期间,群众反映特别强烈,被省生态环境厅挂牌督办,限期整改。为了从根本上解决问题,上级政府和生态环境部门多次深入到石材市场加工车间调查并制定具体的环境治理实施方案。经过一年多对石材加工车间环境治理工作的全面推进,

从试点情况看,哈市改变了以往“先罚、后停、再改”的“一刀切”式的环境监管执法模式,按照“先改、后验、不合格再罚”的治污新思路实施行业综合治理,最终实现整体达标排放。截至目前,场区内全部81家具备整改条件的业户全部安装了除尘和高空排放设施、建设了废水回收池、设立了车间固废贮存间、生产车间采取了密闭措施,68家业户完成环评审批,其余13家正在办理批复中,全部81家业户已建立“一企一档”。

中国长城资产管理股份有限公司
黑龙江省分公司处置公告

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江分公司拟对中国农业银行收购的下列贷款债权进行处置。

1. 黑龙江省铁路集团有限责任公司;贷款种类债权。标的金额21,519.38万元,其中贷款本金10,000万元,利息11,519.38万元。担保方式为保证担保,保证人为黑龙江省地方铁路局宝清分局,保证有效。

2. 哈尔滨福龙房地产开发有限公司,注册地址:哈尔滨市道外区南十道街145号,债权合计9024.36万元,其中:本金4807.81万元,利息4216.55万元。贷款方式为保证,保证人为黑龙江圣中(集团)股份有限公司,为连带责任保证。该债权已诉讼并胜诉,法院对借款人名下的11幢商用用房进行了查封,该房产位于哈尔滨市南岗区马端街、宣庆街、先锋路合围地段的龙福小区楼下,建筑面积合计约3347平方米;正在执行中。

具体情况请投资者登录资产公司对

外网站查询或与资产公司有关部门接洽查询(http://www.gwamcc.com)。

处置方式:债务减免、协议转让、拍卖、要约邀请竞价转让、挂牌转让及其他处置方式。

交易对象资格和交易条件:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机

构法人,以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务企业或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

公告有效期限:一年

交易条件:一次性付款或分期付款。

上述债权自本公告发布之日起7个工作日内[债权总额在1000万元(含)以下]、10个工作日内[1000万元-5000万元

(含)]、15个工作日[5000万元-10000万元(含)]、20个工作日(10000万元以上)内受理对上述债权资产相关处置的查询和异议,以及有关排斥、阻挠查询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

受理公示事项

联系人:董先生 史先生

联系电话:0451-53607061

53620232

传真:0451-53623914

通讯地址:哈尔滨市南岗区红军街10号

邮政编码:150001

监察审计部门联系人:王先生

联系电话:0451-53622431

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江分公司

2019年11月11日