

# 直击民生痛点 提高供水质量

## 哈尔滨市住建局破解老旧小区“吃水难”12.7万户居民喝上优质水

□本报记者 韩波 邢汉夫

民生无小事,枝叶总关情。近期,哈尔滨市老旧“吃水难”小区二次供水设施维修改造工程新敷设了175公里二次供水管线,整合改造了110处二次供水加压泵站,畅通了城市供水“最后一公里”,二次供水水质、水压达到国家生活饮用水卫生标准,大幅提高了城市整体供水质量,约12.7万户老旧小区居民告别了“夜来水”以及二次供水设施陈旧造成的“吃水难”问题。

把解决群众最急、最忧、最怨、最盼的问题作为重中之重,哈尔滨市住建部门围绕百姓生活功能性需求,集中精力解决痛点、难点问题。去年开始,陆续在道里、道外、南岗、香坊和平房区范围内启动老旧二次供水设施维修改造,改造整合集中型二次供水泵站,解决“吃水难”问题。截至目前,二次供水设施维修改造已基本完成,将按期实现供水目标。生活品质的大幅提高,让老旧小区居民感受到满满获得感。



二次供水泵房修缮一新。



二次供水改造破解百姓“吃水难”。

上图:供水管线敷设。  
下图:更换一新的二次供水设施。

### 精准摸底排查 制定实施方案

建国南头道街37号院是个典型的老旧小区,里面住着100多户居民,小区1至3楼居民用水为自然水压,3楼以上居民则需通过泵房设备将自来水抽至顶楼。多年来,由于二次供水设施及供水管网老化、水箱渗漏等原因,小区内居民家的水压越来越小,导致高层居民吃水难。“白天断断续续,只能等到深夜才有很细的水流,因用水问题导致生活质量降低,一度想卖掉房子。”居民沈先生说,现在好了,政府为小区进行二次供水改造,不但改造二次供水泵房,还将使用了30余年的管线进行更换,我们也将告别“吃水难”。

在该小区二次泵房记者看到,里面的供水泵及水箱更换一新。“这个水箱不同于以往用的水箱材质,此次改

造使用不锈钢材质将更加卫生、耐用、安全。”现场工作人员告诉记者,该水箱可储水量达60吨,可以满足附近居民的二次供水储水需求。

近年来,哈尔滨市老旧小区逐渐暴露出“吃水难”问题,并成为困扰老城区居民的“痛点”。调查显示,部分既有小区二次供水设施年久失修,设备管线老化损坏出现渗漏,有的未配备水箱,有的仅靠泵抽供水,有的没有加压设施通过市政压力直供,有的弃管多年,诸多原因造成了小区居民“吃水难”。去年开始,哈市住建部门深入落实以人民为中心的发展思想,以加大民生投入、提高保障水平为落脚点,下决心对江南主城区存在“吃水难”问题的老旧小区进行了一次“大起底”,摸底排查所有“吃水难”小区。

哈市住建局组织道里、道外、南岗、香坊、平房区政府和供水集团,对江南主城区范围内出现“吃水难”问题的点位,进行了两轮精准排查,根据排查结果,制定印发了《关于道里等五个行政区老旧小区吃水难小区二次供水设施维修改造工程施工方案》,决定对老旧二次供水设施,实施集中维修改造。

方案下发后,哈市老旧“吃水难”小区二次供水设施维修改造工作协调推进组随即成立,市住建局牵头组织实施各项工作推进落实,各区政府迅速开始二次供水泵房选址,并开展群众工作。哈供水集团、哈建投集团承担起二次供水设施改造建设任务,哈市规划、财政、交管、城管等相关部门,对项目审批手续办理工作涉及的相关问题,给予了大力支持。

### 协调施工手续审批 护航工程推进

“哈市吃水难的老旧小区住户,分散在主城区各个地方,点位众多,二次供水设施维修改造工程审批难度极大。”哈市住建局相关负责人告诉记者,与一般建筑工程不同,二次供水设施维修改造工程点多面广,而且大部分集中在建成年代较久的老城区范围内,工程启动面对的难题,是无法集中管理、难以确定管线规划路由、地下管网复杂易交叉、作业面窄小施工难度大……“施工中可能出现的危险,就是损坏了其它管线。因此,每个施工点位,都需要与十多家单位办理管线会签手续。”该负责人说。

为此,哈市住建局连续组织了多次集中会签会议,推动审批尽快完成。同时,协调各相关单位,加快图纸线位核对速度,进行现场对接,指明地下管线位置情况,推进审批尽快完成。同时,积极与规划、交管、城管等相关部门进行协调,加快进行线位规划、占挖道等相关手续审批。市区交管、城管部门积极配合协调,保证了各点位按规定完成前期手续办理,改造工程顺利实施。



工作人员认真调试二次供水设备。

### 强化技术指导 确保改造达标

2019年6月10日起,《哈尔滨既有小区二次供水设施改造技术导则》正式施行,这是一部专门为规范既有小区二次供水设施改造,提高改造工作的建设和管理水平而专门编制的技术导则。哈市住建局相关负责人告诉记者,二次供水设施维修改造,是补齐民生短板,提高百姓生活质量的重大工程,要优先考虑满足用户对水质、水量的需求,做到安全可靠、因地制宜、技术先进、经济合理。

据了解,由哈市住建局指导供水集团编制并得到专家评审通过的这一《导则》,不仅指导哈供水集团和建投集团两个实施主体单位采取了相同的改造措施,也对此后类似的改造工作提供了科学指导,为普遍存在的共性问题统一了建设标准。

在《导则》指导下,建设标准统一、信息数据接口规

范的二次供水加压泵站落成,也为统一移交后实施科学管理打下良好基础。

哈建投集团相关负责人告诉记者,二次供水设施改造,涉及二次供水泵站及居民室外附属设施,包括市政供水管网至二次供水泵站入户管线、二次供水泵站、水箱、小区内二次供水管网、楼栋基础管等方面,既要供水质量符合国家饮用水标准,更要在使用功能上真正达到民生工程为民、便民、惠民的根本目标;不仅要让改造后的设施在验收时符合验收条件,更要在全生命周期使用中经受住时间的检验。

哈建投集团和哈供水集团两个施工单位,共同委托专业设计单位,采取现场逐一勘测、一个点位一套方案的原则,细化每个吃水难小区方案,做到因地制宜,具有

可操作性 and 可实施性。同时,按照实事求是、因地制宜、尽量优化的原则,选取二次供水设施改造方式,对相邻的吃水难小区尽量实施整合,建立集中泵站,对不具备区域集中整合条件的小区实施单点改造,以独立水箱加压、箱式叠压、罐式叠压等方式作为解决老旧小区居民吃水难的实施方案。

为解决个别改造点位遇到的疑难问题,市住建局会同哈供水集团和建投集团组织5名给排水、结构、电气专业方面的专家,成立了二次供水设施维修改造工程专家指导组,采取召开会议、现场调查等方式,共同研究技术问题和方案,形成专家组意见,从技术层面为二次供水设施改造工作提供指导支持,达到让百姓喝上放心水的预期目标。

### 精心组织合力推进 民生工程取得实效

两年来,哈尔滨市委市政府高度重视,把二次供水改造这一惠民工程列入政府工作报告和“不忘初心、牢记使命”主题教育课题,坚持以人民为中心的思想,市主要领导力和分管领导亲自挂帅、全程指挥、研究部署、高位协调,使惠民工程真正惠及百姓。

哈市住建局多次牵头组织工作推进会议和现场调查工作,按照整合规模化泵房的实施原则,协调区政府及相关部门落实泵房选址;协调相关部门,按规定办理审批手续;汇总工程进展情况,督促供水集团和建投集团加快工程建设速度;市政府督查室多次现场督办,协同跟进改造情况;市委作风整顿办关注民生,跟踪协调难点问题。

哈市道里、道外、南岗、香坊、平房区政府积极作为,提供泵房选址、做群众维稳和思想工作;在市发改委、财政局、规划局、城管局、卫计委、交管局等部门的支持配合下,供水集团、建投集团、哈投集团、先锋物业、中润物业等相关单位勇于担当,攻坚克难。

据实施主体相关负责人介绍,自领取施工任务以来,点位现场调查、泵房选址、图纸设计、管线会签、占挖道手续、工程规划许可证、二次供水管线敷设、设备采购安装、供电供暖接入……所有的一切都需要在11月中旬前完成。狭窄的场地、复杂的环境、复杂的手续和海量的现场协调工作让他们觉得这似乎是一项不能按时完成任务。但是,参加建设人员没有放弃,他们发扬“克难攻坚、敢打必胜”的工作作风,决定打造出一个“三精”工程,即施工过程“精心”、施工管理“精细”、施工现场“精致”。各方面施工重点围绕组织协调、建设过程、目标管理、安全措施、质量检查等方面,严格落实施工操作,加大监督力度,最终出色完成了施工任务。

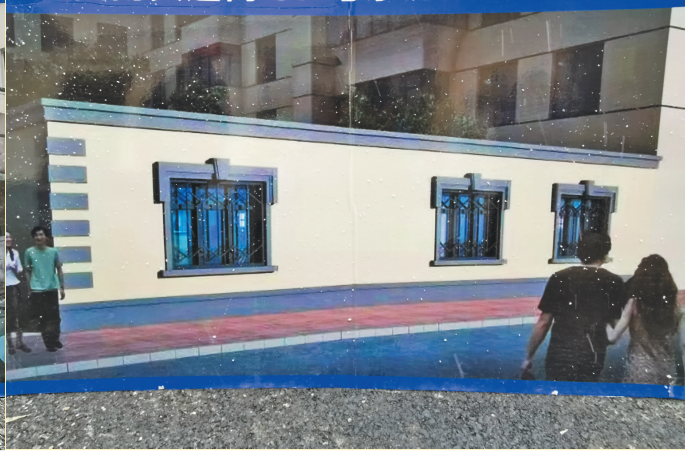
截至2019年11月10日,在哈市住建局协调指挥下,二次供水管线已敷设约175公里,110处整合二次供水泵房设备安装调试工作即将完成,约12.7万户居民将告别“吃水难”,喝上优质水、放心水。

本版图片均由本报记者 苏强摄

建国南头道街37号泵房改造前



建国南头道街37号泵房改造后效果图



泵房改造前后对比图。