

冲洗道路。

中恒热电新厂房。

城市节点景观。

建设生态宜居富有活力之城

佳木斯市城建工作巡礼

□文/摄 王闯 本报记者 刘亿服

地处三江平原腹地的佳木斯,是我省东部区域中心城市,是我国最早迎接太阳升起的地方,素有“华夏东极”、“东方第一城”、“湿地王国”之美誉。

近年来,佳木斯市委市政府深入推动农业富民、工业强市、城市提档、开放兴市“四大战略”,全力建设生态宜居、富有活力、具有影响力和竞争力的区域中心城市。在无数城市建设者的辛勤耕耘下,城市建设步伐不断加快,城市面貌日新月异,人民生活质量得到大幅提升。

凝心聚力快发展 奏响城建“最强音”

佳木斯市城建工作始终坚持“以人为本、科学发展”的建设理念,围绕建设“两区两带一城”战略,扎实推进基础设施建设,努力提高城市品位,完善城市功能,改善人居环境,城乡建设事业呈现出了蓬勃发展的良好局面。

高标准搭建路网框架。五年来,新增道路长度36.3公里、面积163.2万平方米,打造了较为完整的方格式道路系统。以每年平均维修翻建50条区街巷道、40条主次干道的速度,对市区95%的主干道和85%的区街巷道进行了翻建改造,群众出行环境显著改善。

高质量推进供热扩网工程。自实施供热扩网工程以来,佳木斯市已累计改造老旧供热管网500公里,并网小锅炉400余座,新建热源5处,增加供热能力1500

万平方米。目前,全市的集中供热普及率由原来不足40%提高到了现在的88%,全市集中供热面积达3450万平方米,其中:热电联产供热面积3050万平方米,市区基本实现了大网集中供热。

今年,市委市政府完善供热考核方案,严格监督考核各热源供热企业,切实落实好政府提高供热标准到20度的要求,确保群众住上暖屋子。

城市燃气事业快步发展。佳木斯的城市燃气是从无到有,由单一的液化石油气,到更为清洁的天然气。通过实施天然气普及工程,几年来,新建液化天然气储存气化站一座和压缩天然气接收站两座,天然气日供气能力由10万立方米提升到27万立方米。至2019年10月底,天然气在册用户25.1万户,用气人口55万,年用

气量5500万立方米,天然气普及率95%。液化石油气储气能力686吨,城市燃气普及率达到98.8%。

给、排水工作长足发展。五年来,新增给水管网84.3公里,新增用户4万户,至2018年底,我市城区自来水用水人口44.6万人,各类用户22.7万户,日供水量12万吨,全市供水覆盖率达到96.33%,供水可靠性达到100%。新建排水管线89公里,建设排水运行泵站26座,排水管线470余公里,管网服务率达到82%。目前,城市东西区两座污水处理厂日处理污水20万吨,基本满足城市污水处理需求。

危房改造取得显著成效。为打好精准扶贫攻坚战,以四类重点对象危(草)房改造为主攻方向,全面改善农村贫困户住房条件,保障贫困户住房安全。五

年来,共改造危房3.4万户,先后建成幸福大院107处,解决1082户特困孤寡农民住房问题。

建筑市场监管提档升级。2019年,佳木斯市辖区内包括新建、结转的在建项目共55项,年初以来,城乡建设局进一步加大建筑市场监管力度,整顿规范建筑市场秩序,推动建筑安全质量监管工作整体上水平,目前,佳木斯市的建筑工程实体质量总体较好,安全生产平稳有序,建筑业产值、增加值呈现出了逐年增长的良好态势。

入夜,佳木斯城区灯光璀璨,百姓的脸上洋溢着灿烂的笑容。从闲暇遛弯市民的言谈中,听到更多的是路变宽了,道变新了,城更绿了,灯更亮了,百姓的生活更惬意了。

推进住房保障 温暖千家万户

努力破解历史遗留难题,圆群众回迁梦。针对群众反映强烈的逾期未安置问题,佳木斯市经过深入排查,共摸排出生50个项目、12517户居民未能如期回迁安置到新家,部分项目逾期长达十年之久,严重侵害了群众的合法权益。

为此,该市专门成立了回迁安置和不动产证办理工作专班,市委、市政府领导亲自带头包保,相关部门牵头推进,采取行政、法律、经济手段综合施策,取得了突破性的进展。两年来,共解决了42个项目、11953户的回迁问题。

大力实施棚户区改造,圆群众安居梦。佳木斯市建成区内棚户区存量居全省同等城市之首。近年来,佳木斯市以改善居民居住条件为目标,通过逐步建立完善以棚户区改造为主、以实物配租为辅,以租金补贴为补充的住房保障体系,累计改造棚户区近30万套、建设分配公租房(廉租房)7070套、发放公租房(廉租房)租金补贴40980户、3953.88万元。使近50万户住房困难家庭的住房条件得到改善。

打造“红色物业”,助力行业健康发展。佳木斯市在物业管理方面注重发挥党建引领作用,不断拓展党建联系点。结合全市物业企业规模小的实际情况,创新成立“红色物业服务联盟”,设立了14个红色物业议事厅,形成了党组织把方向、党员起作用、群众来监督、多方参与的社区基层物业治理工作新格局。挖掘、培育区域性标杆物业服务企业和红色物业联盟单位14家,实现了企业管理和物业服务的品牌化,增强了企业竞争意识。破解了社区治理的部分难题,逐步将“红色物业”辐射到社区的每一个角落,为全市物业管理工作的有效开展提供了坚强的组织保障。



中华路排水工程紧张建设中。

城管 民有所呼 我有所应

道路清扫保洁交由深圳玉禾田环境发展集团股份有限公司负责,通过引进新型清扫车辆、创新“3+1+1”道路清扫作业模式,环卫清扫保洁质量不断提高。扎实开展扬尘治理,规范渣土运输行为,绿化、硬化市区裸露土地,有效减少了市区扬尘污染。持续开展露天烧烤治理,引导、督促烧烤业主入店经营,安装油烟处理设备,为城市注入了清新的空气。加快环境友好型、资源节约型城市建设,积极推进生活垃圾分类、餐厨废弃物资源化利用、建筑垃圾资源化利用,让城市环境变得越来越洁净。

在12319城管指挥系统的基础上,实施数字化城管系统升级改造,以“互联网+”为核心拓展提升数字化城管系统功能,全面涵盖城市管理事件和部件问题的网上受理、网上派单、网上反馈等线上处理流程,通过开发“智信”手机APP平台,进一步提升数字化城管系统的易用性和通用性。加快推进数字化城管系统可视化,通过融合视频监控系统,对城市

主要干道、重点区域实时监控,实现城市管理范围全包容、空间全覆盖、时间全天候,形成监控实时化、处理及时化,使城市管理由“被动”变为“主动”,使城市管理更加智慧化、高效化。近年来,数字化城管系统累计处理城市管理事件、部件问题2.2万余件,结案率99.53%,群众满意率97%以上。

以绣花功夫推进城市精细化管理,建立完善网格化管理体系,将市区划分为97个网格,下沉城管执法力量,落实网格管理责任,建立部门联动机制,加强日常巡查管控,确保了各类“城市乱象”问题及时发现、及时解决。持续开展“春风”“夏净”“秋扫”“冬清”市容环境行动,形成制度化、常态化、长效化的市容环境卫生管理机制。充分发挥城市管理委员会职能作用,着力构建“大城管”格局,建立完善“日督查、周检查、月考核、季排名、年总评”的考核机制,加强城市管理标准体系建设,促进了城市管理精细化水平不断提升。

多措并举 全力服务“百大项目”

2019年全省百大项目中,涉及佳木斯市19个项目,其中基础设施项目13项,重点产业项目2项,民生项目4项。在接到任务后,佳木斯市自然资源和规划局第一时间与项目用地或牵头单位全部进行了对接,根据每个项目用地实际情况,建立项目用地绿色通道,逐个项目制订了用地保障专项推进计划,超前抓好选址和预审。针对用地主体对报卷所需要件不掌握、报件不及时问题,建立了《供地审批组卷清单》及《报卷进度提示单制》,及时提醒停办企业提交组卷要件,努力提升报件组卷质量,提高用地审查和报批效率。

建立百大项目用地绿色通道。佳木斯市自然资源和规划局在百大项目用地保障工作中,建立百大项目用地工作专班,根据每个项目用地实际情况,建立项目用地绿色通道制度,切实制定项目用地专项推进目标,落实责任领导,高效解决各类问题,给予土地政策精准点式服务。

强化部门间协调联动作用。按《黑龙江省优化营商环境条例》要求,以变换角度看问题的思

维方式,拓展为企业、为项目用地服务范围,全面贯彻落实项目落地保障机制和承诺办结机制,主动沟通协调发改、工信、交通等市直部门,按各自职能做到项目无缝衔接。在各部门间建立重大项目专人联系,在部门与部门之间建立畅通的沟通渠道,推进产业项目承诺制审批、容缺式审批,市场主体在依法取得土地使用权、书面承诺补齐相关手续并按照规定建设且公示,多部门直接办理相关行政许可后,即可开工建设。

加快土地征、供速度。通过进一步挖潜,压缩报批内部审查时限。按最新审批权下放工作要求,对于项目用地审批,该市采取局内相关业务审查并联式、一站式服务,在进行每一步审查时,能并联审查的一并进行,最大限度地缩短建设用地报批周期。我们还密切跟踪用地报批进度,提高用地报批质量,积极主动与上级部门沟通衔接,以减少补件、退件率,使项目用地及时获批。

目前,佳鹤铁路改造、杜佳客专等19个项目已全部按期开工,保证了项目用地需求。

高标准基本农田建设。

商品房去库存佳木斯现场推进会。

标准化工地。

新华街改造后面貌一新。

永旭热源。

