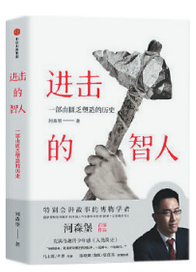
读书

读书好比“隐身”地串门,要参见钦佩的老师或拜谒有名的学者,不必事前打招呼求见,也不怕搅扰主人,翻开书面就闯进大门,翻过几页就登堂入室,而且可以经常去,时刻去,如果不得要领,还可以不辞而别,或另请高明,和它对质。

——杨绛

梳理人类适应环境的历史

□秦延安



《进击的智人》 中信出版集团 河森堡

“我们从哪来?我们是谁?我们到哪里去?”这一迷惑始终困扰着人类。中国博物馆讲解员河森堡在其新著《进击的智人》中,以宏大的视角、饶有兴趣的文字,为我们揭开了驱使人类不断前进的密码,让我们清晰地看到,“匮乏”是人类进化的原动力。

这是一本科普读物,共分为“匮乏塑造了我们”“匮乏塑造了历史”两部分。第一部分是物种起源自然法则,即智人的进化史;第二部分是人文发展历史的人文法则,即中国社会的“进化”史。书中,作者用锦线般的叙事线索和讲故事的方式,沿着“匮乏”这条主线一路铺陈,勾勒出“人猿相揖别”漫长岁月的梗概,描述了一部由匮乏塑造的历史,自然法则下真实存在的进化脚步,让我们明白,人的进化、繁衍和迁徙无不是应对匮乏,也是在这一过程中,人类获得了适应环境的能力。

书中,河森堡以匮乏为主线,在极为宏大的视野下,回顾了300万年前的早期人类历史和8000年以来的文明史。他写道,匮乏的环境筛选出拥有足够脑力的智人,他们中的一部分走出非洲,来到亚洲大陆,创造了辉煌的华夏文明,然而自然的匮乏始终存在,不同时空的人类又该以何种姿态应对,实现与大自然的交流和对抗,实现自我的平衡与进化?这是个永久的议题。匮乏之下,先民一路进击,自然筛选了更能适应环境的古人,进而塑造了人类本身及其文明。匮乏,逼出了一部人类历史。

整个人类的匮乏史,无疑是资源稀缺性的结果,才有了自然选择。在匮乏面前,有无力,也有进击;在自然面前,我们被塑造,也在改造。书中,数百万年前的历史,在作者笔下抽丝剥茧般,一层一层慢慢浮现,让我们重新认知自己。原来所谓的人类发展史、人类进化史,就是一部不断与自然斗争、与自己作斗争的历史。“站在今天的时间节点上,我们看动物的处境,实际上就是在看我们自己的处境。这是一个生存的镜像反映。”人类能从曾经和现存的600多种灵长类中脱颖而出,实实在在是偶然性加必然性,千万不要觉得自己就是“天之骄子”,可以为所欲为。匮乏驱使我们选择了文明的路径,而我们必须用一颗善待的心,回馈自然。

学科知识的丰富是该书最大的特点。比如,书中谈到科学家是如何通过对头虱和体虱的基因分析来测定二者分化的时间,并推导出人类是何时开始穿衣服的,这是分子生物学;谈到科学家如何通过石笋中氧18的丰度得到千百年来的气温起伏规律,这是气象学;谈到降雨量与罗马皇帝被杀概率之间的关系,这是统计学;谈到群居型东亚飞蝗的生物学特性,以及它们是如何把万顷良田瞬间变成不毛之地的,这是生态学……作者在各学科之间信马由缰、旁征博引、信手拈来,几百万年的人类史在他的笔下轻松幻化成缤纷的文字、有趣的故事,读来如水赴壑、生动丰满。

探究社会文化行为的自然科学逻辑,无疑为我们提供了更加开阔的思路和视角,让我们可以清醒地认识自己,读懂人类、读懂中国。

从社会学视角研究中国人口的新样式

□李郢

《大国人口未来——中国人口社会学分析》 黑龙江教育出版社 李德滨

资深社会学家李德滨新著《大国人口未来——中国人口社会学分析》是一本以社会学视角、人口学框架,研究当代中国人口结构、人口过程和人口问题的书。特别是从社会学视角探讨了中国未来人口发展走向,令人警醒,发人深思,具有鲜明的现实性、针对性、实证性。该书对当代中国人口理论和基本经验给予高度概括,使本书带有浓厚的中国特色。

该书突出了人口社会学学科建设中国特色。一般人口社会学多是侧重介绍人口或社会概念,阐释人口与社会现象。当代中国人口社会学不是侧重理论框架的阐释,而是运用社会学理论对中国人口进行社会分析,着眼于回答与解决问题。

当代中国人口社会学是学科建设突出中国特色的需要。中国人口不仅是世界人口中最大的群体,而且其人口有其独特的文化与特色。庞大的现代中国人口群体正在创造适于中国社会的发展模式和中国经验,使中国人口发展带有浓厚的中国印迹和特色。

首先是当代中国人口社会学是解决现实人口问题的金钥匙。在实现现代化的中国社会,中国人口面临许多迫在解决的社会问题:首先面临是中国人口未来发展是人口大国化还是小国化的抉择,其次是生育政策要不要尽快再调整,再次是如何面对老龄化过程中日益突出的老年照料、社会保障问题。如何对这些问题进行科学决策,将成为政府和有关部门议事日程中重要内容。正确拍板决策离不开科学的依据,当代中国人口社会学可以为人口问题和人口发展提供科学依据。

其次是当代中国人口社会学是回答中国人口未来走向的需要。中国人口未来发展走向是我们面临的最大的人口问题,它直接决定着我们人口政策调整的目标与节奏。它关系着中华民族的人口未来,也关系着我们现代的人口的发展。未来中国人口发展走向,说白了,就是选择未来人口发展是大国化还是选择人口小国化?这是一个人口发展定向定位的大问题。当代中国人口社会学坚持的是未来人口大国化的走向,即在一二百年内保持10亿上下人口规模,而不是一二百年内降到几亿或1亿以下人口规模。一旦坚持人口发展大国化的定向定位,我们关于人口的一系列相关制度、政策、立法都要以这个定向定位为轴而展开。从这个意义上讲,回答中国人口未来走向,是当代中国人口社会学的重要功能之一。

该书是从社会学视角研究中国人口的新样式。当代研究中国人口的人口学者多为人口学界或经济学界学者。中国社会学界历来有研究中国人口的传统,现在也有一批年轻社会学家发出了一些独到的有见解的学术声音。该书综合了这些社会学者和志士同仁的研究成果,反映社会学者对当代中国人口一种声音,藉此也填补了从社会学视角研究中国人口的空白。

当代中国人口社会学以社会学视角和理论来分析当代中国人口问题则属应用型或实证型。它为人口社会学增添了新的样式。学术样式的多样化,是人口社会学有生机活力的表现,是现代社会发展需求的反映。

该书研究方法上更加突出社会学实证研究传统。首先在研究的时空范围上,该书研究不是泛于古今中外的人口现象,而是集中于研究当代中国人口问题。一般人口社会学的研究对象通常没有时空限制。当代中国人口社会学时空研究对象则不同。只限于当代中国人口,对象集中,问题清晰,主要是探讨发展中的现实中国人口,力求拨开当代中国人口学界乱象,推进中国人口更好按人口规律健康发展。表现出其研究现实性、针对性、实证性强。

再次,该书大量引用统计数据也是当代中国人口社会学一个显著特点。从方法论上讲,人口社会学一般不会大量引用统计数据,其概念阐述与理论论述,多以文献、个案和少量数据来论证来阐释学术观念。而当代中国人口社会学则不同,它是以社会学视角、理论来分析探讨当代中国人口问题。它需要大量宏观人口统计数据,特别是人口普查的数据来论证、说明中国人口宏观的真实状况,进而揭示中国人口的社会性及社会意义。这可以说是当代中国人口社会学在方法论上的一个社会学突出特征。

中国性情和智慧的生动言说

□刘昌宇

《中国的理智》 湖南文艺出版社 林语堂

中国有着五千年的悠久历史,古老的文明根脉一直延续至今。千百年来,一代代中国人传承着悠久的中华文化,让文明的薪火照亮了国人的心空,成为中华民族砥砺前行的强大精神动力。

在文史学界中,林语堂一直十分推崇中华文化,除了著述《中国文化精神》《吾国吾民》《孔子的智慧》等国学类文集,阐述对中华文化的独特理解外,还将孔孟老庄哲学和陶渊明、李白、苏东坡、曹雪芹等人的文学作品英译推介海外,以期让世界更加清晰地认识中华文化的魅力。《中国的理智》(湖南文艺出版社2019年12月出版)这本散文集,乃是林语堂的典藏之作。融普及、宣介中华文化于一体,从中西方文化的交流互补,到中国国民对传统文化的传承,再到对未来中国的美好展望,林语堂在纵横捭阖的论述中,将中华民族的精神气质、价值取向和人文追求,逐一剖解,娓娓道来。谈笑风生中,体现出张弛有度的理性,显示出博雅畅达的中华智慧。

作为学富五车的国学大咖,林语堂不仅熟读浩如烟海的儒学经典,还常借助留学、考察西方的机会,在纵横比对中,省察出中西方文化的诸多差异。他从民族个性的视角,分析了欧美国家对中华文化的认识尚存不足,幽默的指出,“如果美国人能够学习中国文化,将会获得深刻;英国人学习中国文化会获得宽大;德国人将会获得单纯。”中华文化有着博大精深的丰富内涵,本书灵巧地以侧面切入,聚焦中华文化的代表性人物孔子的内心世界,力求从他的人格魅力中去探寻中华文化的博大意义。林语堂认为,孔子的人格魅力在于“他具有强烈的人情味和幽默感。人们只有通过孔子的幽默感才能真正鉴赏他的人格美。”林语堂评价孔子的幽默,“和蔼可亲,更具典型的中国特色。”其实,有着悠久历史的中华文化又何尝不是如此,丰饶的思想意蕴之外,还以饱含地气的亲和力,诠释着独特的中国性情和中国智慧,历久弥新中,始终散发着馥郁的芳香,从而让无数炎黄子孙为之敬仰,为之沉醉。

林语堂对中华文化的探幽,决不止于书斋,而是广泛联系现实生活,自觉用中华文化的深沉思辨去考量家国、社会和人生。他从老子“清静无为”的阐述里,悟出了“有所为、有所不为”的道理。针对一个人的生命成长,他坦言应去虚妄之心,切切实实“尊重天地之间自然的秩序,一切听其自然而个人融化于这大自然的秩序”之中。这样的提振,意在告诉我们,不忘初心,时刻保持对天地、对整个社会的敬畏,才是真正的做人之道、处世之道。

林语堂对中华文化表现出极大的喜爱,书中就饶有兴趣地记叙了他过春节的轶事。当年,民国政府曾颁布法令,只许过阳历新年。但社会各阶层普遍不认可,春节一到,老百姓照常放假歇业。与其说大众喜欢过春节,不如说国人对中华传统文化历来就有割不断的情缘。林语堂先是静观其变,但终究抵不住周围氛围的影响,遂也加入到欢度传统春节的队伍中,逛集市、购年货、挂灯笼、贴春联、放鞭炮……在林语堂看来,有关春节的许多习俗,既是和风惠畅的民俗民情之体现,也是中国社会政通人和、家和万事兴的生动表达,字里行间,热切传递出一代宗师对民族文化的坚定执守。

《中国的理智》还以动情的笔调,畅谈了未来中国的斑斓图景。林语堂寄希望于未来的中国:有一分安居乐业的净土,有数百座堪称学府的大学,有广泛的民主与法治,有发达通畅的交通网线……如今,他的这些梦想,早已变成了广阔的现实。这既是华夏儿女团结奋斗的结果,也是中华文化强大内驱力的有力彰显。

历史的车轮滚滚向前。今日之中国,在经济全球化的进程中,正发挥着越来越重要的作用,越是如此,越需要我们高举中华文化的旌旗,用精深悠远的民族智慧,为中国为世界贡献更多的大国力量。以此考量,当年林语堂对中华文化的相关诠释,依然具有振聋发聩的醒世作用,这样的度量和襟怀,称得上真正的“中国的理智”。

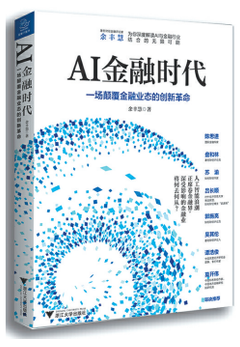
新书推荐

《5G时代:经济增长新引擎》 中信出版社/2019年12月 孙松林

2017年和2018年《政府工作报告》指出,中国要加快5G技术的研发与转化,推动相关产业的发展。5G带来的机遇,更是被视为经济增长的新引擎。2019年以来,与5G相关的政策研究、技术发展预测、商业场景应用,出现井喷式现象。本书作者孙松林,基于对通信行业二十多年的研究与思考,对国家相关政策的长期跟踪与分析,从技术创新、产业链重构、融合应用等维度,对5G在做大、做强产业、推动经济增长方面的支撑作用进行了深入解读,对关键信息给出了独到而准确的阐述。

在这个高速变化的不确定时代,唯有创新者才能生存。在过去5年中,作者及其团队从美国、德国引入“设计思维”的创新教育方式,针对不同人群开展创新指导,这些实践也构成本书创造力思考的基础。本书的主题是“创新”,重要特征是“跨界”。可以说,当今时代所发生的任何创新,几乎都是跨界完成的,跨界创新之路没有捷径可走,只有在不断反思、感受、洞察、创新、行动中积蓄能量的人,才能在激变的环境中,不断提升创新化生存的能力。

《创新化生存》 北京日报出版社 王可越 2019年12月



《AI金融时代》 浙江大学出版社 余丰慧 2019年12月

银行业5年内将消失30%的岗位?纸币会成为历史吗?AI到底会对金融行业造成多大冲击?从互联网金融到金融科技,再到AI金融,技术不断变革,竞技者在升级和减少,市场却在扩大,金融市场究竟是怎样一步步变化的?AI金融作为人工智能技术与金融创新深度结合的产物,是金融科技在人工智能时代的新型业态。本书深度探讨AI与金融业碰撞所产生的火花,为读者剖析两者结合带来的创新红利。

上接第七版

13 星火村合作的路越走越宽——走进“新中国第一集体农庄”诞生地

壮丽70年·奋斗新时代

星火村 合作的路越走越宽

走进“新中国第一集体农庄”诞生地

□本报记者 周婷 见习记者 徐佳伟

佳木斯向东,松花江南岸,一片片绿油油的稻田星罗棋布。沿221国道步行15公里,就到了中国农业合作化运动的发源地——桦川县星火朝鲜族乡星火村。

这里,曾诞生了几个新中国第一:第一个集体农庄、第一个拖拉机站、第一个共产党大面积育种基地、第一个农村耐材纪录片、第一个写进小学课本的集体农庄。

这里,曾庆寿老人的经历,从苦难变成沃土,粮食单产全省最高,曾受到国务院嘉奖。

如今,这里是我们生态农业生产示范区、全国文明村镇、省级生态村、文明乡镇标兵、全省扶贫开发先进村……

1951年,桦川水利农场响应政府号召,学习苏联办集体农庄经验,开始筹建新中国第一个集体农庄

1945年,桦川解放。1947年,桦川水利农场建立,并组织农民进行集体化生产,体验大规模经营和农业机械化的好处。1948年初春,水利农场派人到吉林省敦化、延吉等地,总结有种植水稻经验的朝鲜族农民移民,于是,朝鲜族金白山和亲戚相各自带领几十户人家,来到荒芜荒原,建房安家,开荒种稻。

1951年2月21日,星火集体农庄成立。金白山当选为农庄主席,亲自担任党支部书记。

(下转第三版)

村边的石头上,清晰地显示着“新中国第一集体农庄诞生地”。 本报记者 周婷摄

14 20万人才汇聚哈尔滨新区——走,到江北去!

20万人才汇聚哈尔滨新区

走,到江北去!

□本报记者 薛婧 李爱民

手握国际前沿技术的自然罗斯专家来了;曾经在这里实习的博士来了,拟在里序为职业生涯的起点;还有大批本科、硕士毕业生向这里汇聚。这里,就是哈尔滨新区。数据显示,2018年,围绕人才引进,哈尔滨新区从三个维度发力:立足本省,引进1500多名省内高校应届毕业生;面向全国,引进硕士及以上学历高端人才300多人;瞄准海外,引进数罗斯、美国等外籍专家30余人,走,到江北去!目前,哈尔滨新区内共汇集各类人才20多万人。

高新技术企业成为引才“金招牌”

“数字植被时,引得风量来”,哈尔滨新区群社区在多年探索基础上,将政府提出的“把哈尔滨新区打造成为全省乃至东北最具活力的增长极、最具潜力的创新高地、最具优势的转型发展引擎”的要求,大力发展战略性新兴产业。目前,哈尔滨新区内已集聚各类研发机构200多家、各类企业24000多家,其中有高新技术企业428户,占总户数的69.8%,全省的46.2%,对各类高端人才形成强大吸引力。

哈尔滨科汇冰球技术有限公司是专业的冰雕研发生产企业,今年,该公司聘请了俄戈尔·奥吉莫等6位来自俄罗斯和美国的专家组成国际研发团队,攻关PVD-DLC表面涂层一体机研发及制造等外籍专家30余人,走,到江北去!目前,哈尔滨新区内共汇集各类人才30多万人。

高新技术企业成为引才“金招牌”

“数字植被时,引得风量来”,哈尔滨新区群社区在多年探索基础上,将政府提出的“把哈尔滨新区打造成为全省乃至东北最具活力的增长极、最具潜力的创新高地、最具优势的转型发展引擎”的要求,大力发展战略性新兴产业。目前,哈尔滨新区内已集聚各类研发机构200多家、各类企业24000多家,其中有高新技术企业428户,占总户数的69.8%,全省的46.2%,对各类高端人才形成强大吸引力。

哈尔滨科汇冰球技术有限公司是专业的冰雕研发生产企业,今年,该公司聘请了俄戈尔·奥吉莫等6位来自俄罗斯和美国的专家组成国际研发团队,攻关PVD-DLC表面涂层一体机研发及制造等项目,提高企业核心竞争力。“企业坚持保持领先水平,技术要不断迭代,而这需要人才来实现。公司项目负责人刘海说,目前,通过国内外专家的牵心指导,PVD-DLC一体机研发制造项目中几个国比项目小组评入的关键技术难题已经攻刃而解,国内首台PVD-DLC一体机即将投入量产,我国DLC涂层设备长期依赖进口的现状也将随之打破。

“去年,我们在省内外招收应届毕业生40余人,其中硕士及以上占40%;近3年招收省内外应届毕业生400余人,其中60%应届毕业生来自211院校。”哈尔滨海能达科技有限公司负责招聘的经理张宇告诉记者,拥有“人才”这一核心竞争力,让业已成为全球专业通信领域主流供应商的“哈海能达”,定下了未来两年汇聚超一支近1000人的科研队伍,为地方带来近20亿的产值,并依托领先的技术优势,开拓万亿级应急市场新蓝海,建设全球最大专网集群系统产品研发基地的目标。

哈尔滨新区快速成长的高新技术企业,成为引才引智的“金招牌”。“现在,在哈尔滨只要说到IT产业或公司,大家第一个想到的就是哈尔滨新区科技创新城,这里对于我们来说就是哈尔滨的硅谷,也是IT人实现梦想的地方。”哈尔滨安天科技公司安天研究院安全研究负责人陈说。

政策跟进燃起人才创业干事激情

近日,哈尔滨新区面向全国招聘的9名国有企业总经理已经上岗,他们将会亮情,感受在这方新天地里一展豪情。其实,在2017年投资引资开始阶段全面招商的制专业人才,目前有50多人已经稳定下来,在新区各职能部门重要岗位上发挥着重要作用,成为新区高质次专业人才队伍中一支关键力量。“松北区委组织部长刘思告诉记者。

(下转第三版)

深化作风整顿 优化营商环境

15 深哈合作首个“飞地”项目启动——深圳“9人男团”哈尔滨新区创业

深哈合作首个“飞地”项目启动

深圳“9人男团”哈尔滨新区创业

□本报记者 薛婧 李爱民

随着深哈合作首个“飞地经济”项目——哈尔滨深圳产业园项目的启动,9名“组团”前来的创业者踏上哈尔滨新区,他们称自己为“9人男团”。作为深圳市特区建设发展集团有限公司派出的中国力量,9名创业者将在哈尔滨新区打造一个26平方公里的产业新城,成为深圳“飞地”、哈尔滨“特区”的建设和运营的“操盘手”。

“9人男团”平均年龄33岁,此次北上哈尔滨是做了长期工作的准备,而且份份是家属做思想工作,希望老婆孩儿都能随迁,“哈尔滨深圳产业园投资开发有限公司负责人牟均表示说,“我们都觉得哈尔滨城市规模和体量比较大,妻子来了以后找工作应该不难。哈尔滨被誉为东方莫斯科,城市很美,而且哈尔滨科教资源富集,相信孩子们能接受好好的教育,所以举家来哈没有后顾之忧。”该公司项目建设负责人许华告诉记者。

“哈开拓出26平方公里土地,创此大规模异地对口合作,这在全国也属创新之举。我们希望通过3-5年时间,探索出国化互动新模式、新路径,为国家区域协调发展做出努力,”牟均表信心十足。

采访中记者了解到,9人团队成员均有十几年的园区建设及运营经验,特别是牟均衡、陈玉刚、许华三人,3年前,便组团到四川广安开展购区域合作,建设广安(深圳)产业园,积累了丰富的产城开发经验。不到3年时间,广安(深圳)产业园的蓬勃发展拉动了当地经济增长,该产业园也被四川和深圳誉为区域合作精彩典范和样板。

到哈尔滨创业的9人团队不仅仅是要打造一个物理上的产业园区,而是把产业园作为撬动哈尔滨新区体制机制创新的一块“试验田”,通过“串上移植”“六保”,即深圳团队、深圳体制机制、深圳政策体系、深圳理念、深圳作风及深圳精神在新区扎根,哈尔滨新区内已集聚各类研发机构200多家、各类企业24000多家,其中有高新技术企业428户,占总户数的69.8%,全省的46.2%,对各类高端人才形成强大吸引力。

哈尔滨科汇冰球技术有限公司是专业的冰雕研发生产企业,今年,该公司聘请了俄戈尔·奥吉莫等6位来自俄罗斯和美国的专家组成国际研发团队,攻关PVD-DLC表面涂层一体机研发及制造等项目,提高企业核心竞争力。“企业坚持保持领先水平,技术要不断迭代,而这需要人才来实现。公司项目负责人刘海说,目前,通过国内外专家的牵心指导,PVD-DLC一体机研发制造项目中几个国比项目小组评入的关键技术难题已经刃而解,国内首台PVD-DLC一体机即将投入量产,我国DLC涂层设备长期依赖进口的现状也将随之打破。

“去年,我们在省内外招收应届毕业40余人,其中硕士及以上占40%;近3年招收省内外应届毕业生400余人,其中60%应届毕业生来自211院校。”哈尔滨海能达科技有限公司负责招聘的经理张宇告诉记者,拥有“人才”这一核心竞争力,让业已成为全球专业通信领域主流供应商的“哈海能达”,定下了未来两年汇聚超一支近1000人的科研队伍,为地方带来近20亿的产值,并依托领先的技术优势,开拓万亿级应急市场新蓝海,建设全球最大专网集群系统产品研发基地的目标。

哈尔滨新区快速成长的高新技术企业,成为引才引智的“金招牌”。“现在,在哈尔滨只要说到IT产业或公司,大家第一个想到的就是哈尔滨新区科技创新城,这里对于我们来说就是哈尔滨的硅谷,也是IT人实现梦想的地方。”哈尔滨安天科技公司安天研究院安全研究负责人陈说。

政策跟进燃起人才创业干事激情

近日,哈尔滨新区面向全国招聘的9名国有企业总经理已经上岗,他们将会亮情,感受在这方新天地里一展豪情。其实,在2017年投资引资开始阶段全面招商的制专业人才,目前有50多人已经稳定下来,在新区各职能部门重要岗位上发挥着重要作用,成为新区高质次专业人才队伍中一支关键力量。“松北区委组织部长刘思告诉记者。

(下转第三版)

16 村民为何为他发起网上众筹

村民为何为他发起网上众筹?

□刘峰 本报记者 程瑶

今年4月初,国内某大型众筹平台上出现了一条特别的众筹信息,这条题为“救救这个票!”新内阻胃癌胀痛”,以求助人凡子口吻发起的众筹,实际上却是几位村民为他们的村党总支书记病情发起的。为何村民会自发为村书记发起众筹?为何村书记患病还需众筹?带着这样的疑问,记者走进了保化市北林区东苏镇慧峰村,从数十位村民口中情情况拿到一张受理通知单,2个工作日内就可取得不动产权证,这样的效率让基省青也惊叹。

而两年前,办理这项业务还需要20个工作日。“那时的20个工作日,指的是究竟要等开始,前置环节要能多少年,多少时间不算在内,有的几个月才拿到证,”正在办理业务的工作人员告诉记者。

不动产登记,关系千家万户,哈尔滨市委市政府从解决反映强烈的办证难、办证慢入手,把不动产登记作化改革列为突破口,提出,“改程再造对好全国最优”的目标。哈尔滨市不动产登记工作围绕一条主线,并联审核等重点环节,推进一体化、集成化、一站式服务办理模式,登记交易时间和流程大幅压化。今年3月,登记五次推进,哈尔滨不动产登记时限缩减至2个工作日以内,把群众的“闹心事”变成了“顺心事”。

10月29日,全国优化营商环境验验交流经验会在北京召开,哈尔滨市作为全国在优营商环境工作中登记时产领域推动改革的三个典型之一,在会上交流了经验。

优化办证流程 变申报办理为并联推进

老杨是哈尔滨市不动产登记交易事务中心经开分中心交易登记的工作人员,从不动产中心成立之初就在登记工作,“那时的办事大厅拉起来,条条条条不成体系,且,且要看一看心,”回忆起提速之前的不动产登记工作,老杨感触颇深。

他介绍,最初不动产登记采取“直登分离”模式,多部门串联审批,办证群众要在房产、土地等多个窗口来回跑,反复排队,每天上班一开门,办证群众会闹的,填表的填错了各个窗口。

以二手房转移登记为例,以前办事人要填写多个表格,带齐身份证、申请表等4个要件的原件及相关复印件来办理登记,每要材料摆满的还是一张三台,排队产,而上,不论产三个窗口都要留存一份。受理后,在房屋交易核查证登记,需要10个工作日;在国土部比审登登记,又要3个工作日;最后是不动产登记窗口,还是5个工作日,整个过程下来一共需要20个工作日。

2017年11月,为抓紧破除“多个部门来回跑、多套材料反复交”的痛点,哈市国新组建了哈尔滨市不动产登记交易事务中心,在综中心委以下,政务服务部门由来的,不动产登记窗口,并联推进,实行“一窗受理,集成服务”,真正实现一次完成表登,群众不必重复跑路,排队。

同时,哈市不动产中心还从窗化流程入手,合并相近环节,取缔没有法律依据的证明、审核表,通过内部调取和部门协调获取相关信息,不再要求申请人提交;提供要件由6项精简至3项,办理环节从4个减少为2个,“三审制”简化为“两审制”。

“简释是二手房转移登记,现在申请人只需携带身份证、产权证、买卖合同来申请受理即可。在受理窗口提供一次,相关部门间步并联办理同至合同备案以及税费缴税,再登记后自审批,最门的税费发,进入登薄发证环节,实现了2个工作日内取证,”这开分中心工作人员说。

打通信息壁垒 整合升级系统信息共享

在香坊二分中心,前来取证的市民经歇歇人告诉记者,地上是产权房产证,一共用了近个窗口,就用了10分钟。“然然都是从电脑取打出来的,自己在上面签名,投指纹就行,特别方便,”劳动的公证解众都称赞这个变化。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心主任王洪斌介绍,最初不动产登记工作之所以办理时间较长,缺了流程不畅,还有一个重要因素就是部门的信息没有打通,致使解众重复填表,工作人员重复核对录入,既增加了办理强度,也延长了办理时限。

(下转第三版)

17 问“计”特区 学成于“施”——哈尔滨挂职干部真学快干让“经验”落地

问“计”特区 学成于“施”

哈尔滨挂职干部真学快干让“经验”落地

□本报记者 井泽 韩丽平

深圳,哈尔滨。一南一北两座城市,因区域对口合作的国家战略而紧紧牵手。

2018年10月23日,哈尔滨市第二批挂职干部抵达深圳,开始为期半年的挂职学习,这一天,也是港珠澳大桥正式通车的日子。站在粤港澳大湾区一体化发展的桥梁点上,本名来自哈市区县(市)的党政一把手,以“学徒工”的心态,学习深圳理念,拷贝深圳经验。第二批挂职干部临时党支部书记,哈尔滨新区管委委员余主任王铁立说:“挂职以来,我们立足当好‘钰民大使’,以把握着力点,投准突破口,寻求融合度为主要任务,按照市委‘当好窗口,搭好平台,共举佳绩’的要求,对标深圳,融入深圳,聚焦成果落地。”

如今,挂职即将结束,一个又一个合作项目“瓜熟蒂落”,更重要的是特区思想解放的火种这过“挂深大使”的传递,正点燃哈尔滨市高质量发展的新动能。一项项制度创新成果正在转化为“冰城实践”落地开花。

对标一流营商环境 服务企业“不打烊”

“深圳直接瞄准与国际化接轨,向新加坡、香港等一流营商环境城市看齐,努力打造世界一流的法制化、国际化、便利化营商环境。”对这一点,挂职干部感触最深、最动最大。初到深圳的第一个月内,8名挂职干部将目光聚焦到了深圳市分布各区的企业服务中心上,对照深圳模式,边学边打动,各区县(市)打造企业服务中心升级版的工作快马加鞭。

哈尔滨新区两月时128号,“企业综合服务大厅”4个蓝色大字格外显眼