



2020年9月24日 星期四

## 哈尔滨新区

责编:薛婧(0451-84655473) 执编/版式:刘莉(0451-84655327)

# 目标锁定三年实现GDP千亿级、财政收入百亿级 七大产业园集聚爆发力

数读

□本报记者 薛婧 李爱民

产业园区是区域经济发展、产业调整升级的重要空间聚集形式。近两年,担负着“重塑哈尔滨产业结构”战略使命的哈尔滨新区,着力谋划了深圳(哈尔滨)产业园区、东北亚国际贸易中心、中国北药智慧产业园、数字冰雪生态建设示范区、国际经贸科技城、中俄产业园、深哈金融科技城等七大产业园区,加速完善功能布局。

深圳(哈尔滨)产业园区综合展览中心已经开馆,其它在建工程紧锣密鼓地推进;东北亚国际贸易中心“三大中心”项目并驾齐驱,向着明年投用的目标全速迈进……

塔吊林立,一台台桩机发出阵阵轰鸣,一辆辆工程车进出往复。在深圳(哈尔滨)产业园区火热建设的产业版图中,七大产业园区逐一落子,只争朝夕。产业园区的建设将有效推动产业集群形成,带动关联产业发展,为新区实现三年GDP达到千亿级、财政收入达到百亿级打下坚实基础。

## 创新产业生态核心圈

## 深圳(哈尔滨)产业园区

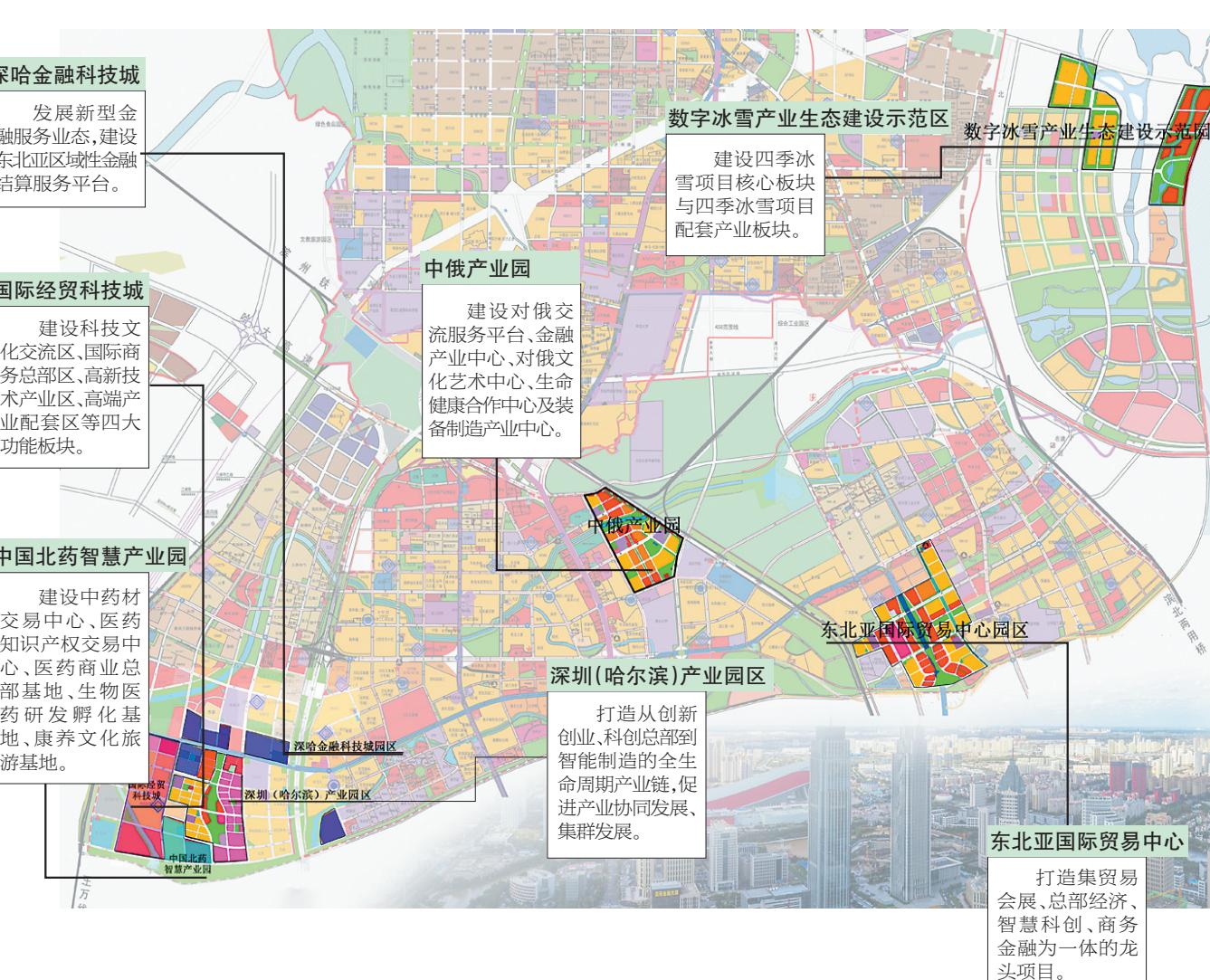
走进深哈合作首个“飞地经济”项目——深圳(哈尔滨)产业园区(简称深哈产业园),塔吊挥舞着长臂,工人们在各自岗位忙碌着……

从2019年9月开工建设以来,深哈人一次次刷新着“深哈速度”:7天成立合资公司、36个工作日取得施工许可证、101天科创总部项目一期I标段地下室正负零结构封顶,提前1天科创总部一期项目I标段主体结构封顶。

回溯一年前,深哈产业园所在位置还是一片空地,如今,一座座楼宇拔地而起,截至今年8月,已注册企业63家,注册资本52亿元,还有20余个重大项目达成合作意向。

深哈产业园规划面积约26平方公里,将打造从创新创业、科创总部到智能制造的全生命周期产业链,促进产业协同发展、集群发展,成为哈尔滨“创新产业生态核心圈”。先期规划约1.53平方公里区域作为核心启动区,重点发展科技创新及服务业、新一代信息技术、智能制造等新兴产业。作为核心启动区的首个启动项目,科创总部项目拟打造成为东北地区科技创新高地和新兴产业重要策源地。

深哈产业园“带土移植”深圳体制机制和政策经验,通过理念创新、管理创新、体制机制创新,促进产业协同发展、集群发展,成为哈尔滨对国际一流营商环境的战略性新兴产业高地。从项目运营到目前,产业园区已“带土移植”了招投标评定分离政策、新型产业用地(M0)政策、单元规划编制方法、深圳市建设工程安全文明施工标准等深圳经验。



## 创新产业生态核心圈

## 深圳(哈尔滨)产业园区

走进深哈合作首个“飞地经济”项目——深圳(哈尔滨)产业园区(简称深哈产业园),塔吊挥舞着长臂,工人们在各自岗位忙碌着……

从2019年9月开工建设以来,深哈人一次次刷新着“深哈速度”:7天成立合资公司、36个工作日取得施工许可证、101天科创总部项目一期I标段地下室正负零结构封顶,提前1天科创总部一期项目I标段主体结构封顶。

回溯一年前,深哈产业园所在位置还是一片空地,如今,一座座楼宇拔地而起,截至今年8月,已注册企业63家,注册资本52亿元,还有20余个重大项目达成合作意向。

深哈产业园规划面积约26平方公里,将打造从创新创业、科创总部到智能制造的全生命周期产业链,促进产业协同发展、集群发展,成为哈尔滨“创新产业生态核心圈”。先期规划约1.53平方公里区域作为核心启动区,重点发展科技创新及服务业、新一代信息技术、智能制造等新兴产业。作为核心启动区的首个启动项目,科创总部项目拟打造成为东北地区科技创新高地和新兴产业重要策源地。

深哈产业园“带土移植”深圳体制机制和政策经验,通过理念创新、管理创新、体制机制创新,促进产业协同发展、集群发展,成为哈尔滨对国际一流营商环境的战略性新兴产业高地。从项目运营到目前,产业园区已“带土移植”了招投标评定分离政策、新型产业用地(M0)政策、单元规划编制方法、深圳市建设工程安全文明施工标准等深圳经验。

## 中医药健康旅游中心

## 中国北药智慧产业园

中国北药智慧产业园正在快马加鞭建设,目前园区产业馆已进入装修阶段,将于12月底对外开放,产业园主体已进入基础施工阶段。

中国北药智慧产业园项目占地约41万平方米,建筑面积约82万平方米,计划总投资约100亿元,由珍宝岛药业

## 集团投资建设。

中国北药智慧产业园项目重点建设中药材交易中心、医药知识产权交易中心、医药商业总部基地、生物医药研发孵化基地、康养文化旅游基地,协同推进黑龙江中药产业“1+1+9”布局、全国“N+50”项目落地,系统构建线上、线下交易流通体系,着力打造集中药材种植、流通、生产、研发、贸易、文旅于一体的大健康全产业链,形成千亿级大健康产业集群。

其中,中药材交易中心将以哈尔滨为运营总部,建立中国北药交易结算中

心,开展境内境外智慧药市交易体系,建立中药材商品交易中心及全国布局运营体系,引进相关经营、交易单位不少于2500户,实现大宗中药材品种上线50个以上,现货交易额超千亿元,安置就业人员超过5000人。康养文化旅游基地将按照“中医养生+旅游+文化”发展模式,整合当地优势医疗特色养生保健资源及绿色生态旅游资源,导入珍宝岛中医中药资源,发展养生、体育和中医中药康养、休闲娱乐、健康置业于一体的国际旅游度假区,形成中医药健康旅游中心。

## 升级版“冰雪名片”

## 数字冰雪生态建设示范区

冰雪赋予哈尔滨独特的魅力,也是哈尔滨的支柱产业,更是哈尔滨新区产业发力点之一。

数字冰雪生态建设示范区由融创集团斥巨资打造。日前,冰雪影都城市展厅正式对外开放,项目建设有序推进中。

哈尔滨·冰雪大世界四季冰雪项目主要包括四季冰雪项目核心板块与四季冰雪

项目配套产业基地。四季冰雪项目核心板块,位于太阳岛国家级风景名胜区西区位置,占地157万平方米,规划建筑面积9.6万平方米。项目以环境友好的理念,整体统筹太阳岛西区,规划“四馆两园”,包括梦幻冰雪馆、冰雪艺术馆、冰雪秀场、游客服务中心,冰雪大世界室外园,郊野湿地公园,同时重新规划项目北侧山体,利用山体自然形态,规划了室外大滑梯,以及诸多冰雪游乐体验项目。项目内规划一座摩天轮,以雪花形状为原型,展现哈尔滨城市特色,打造城市新地标。

为了促进城市冰雪与影视等产业深度融合,做长城市冰雪产业链条,围绕冰

雪产业,融创还布局了四季冰雪项目配套产业基地暨冰雪影都。该配套产业基地包括冰雪影视区和冰雪文旅服务区,占地112万平方米,位于哈尔滨新区松江避暑城,规划建筑面积约200万平方米。其中,冰雪影视产业区以融创青岛东方影都为蓝本,突出哈尔滨北方城市特色和俄式风情,重点打造数字影视产业、冰雪影视文旅体验基地、多元配套服务区等内容。

哈尔滨·冰雪大世界四季冰雪项目建成后将成为全新的文化载体,成为哈尔滨推荐给全球的“新名片”,也必将成为东北地区冰雪产业发展示范区、东北亚地区最具规模和影响力的冰雪旅游胜地。

## 休闲生态型基金小镇

## 国际经贸科技城

走进项目现场,一片火热繁忙的建设场景。目前,中俄文化交流中心已完成桩基础,正在进行底板施工,预计年底达到正负零;国际会议中心支护桩已完成。

## 全国对俄合作的前沿阵地

## 中俄产业园

中俄产业园总投资200亿元,2020年计划投资5亿元。项目建设起止年限为2020年至2025年,占地面积120万平方米。主要建设内容为对俄交流服务平台、金融产业中心、对俄文化艺术中心、生命健康合作中心及装备制造产业中心。中俄产业园项目的核心模式为“一园两地,深度共建”,与莫斯科中俄产业园充分互动,打通高质量合作渠道,助力哈尔滨新区“三区一极”定位的不断夯实,打造全国对俄合作的前沿阵地。

宝能集团拟投资210亿元建设的哈尔滨宝能国际经贸科技城,占地面积约110万平方米,将建设科技文化交流区、国际商务总部区、高新技术产业区、高端产业配套区等四大功能板块。

宝能集团将通过整合大食品产业资源,以粮食、食用油、调味品、肉制品、乳制品等加工为主,协同食品技术研发、大东北中央厨房系统和冷链仓储配套,构建功能齐全的国际化大食品产业链条。同时依托哈尔滨夏季宜人的气候条件和优良的生

态环境,面向全国、东北亚及欧洲市场,在哈尔滨新区投资建设综合医疗康养项目,包括医疗康养基地、国际医院、护理学院以及商业文化配套等设施;依托哈尔滨重点高校和科研机构在科技创新方面的雄厚实力及承接东欧国家高精尖技术创新的区位优势,拟在哈尔滨新区打造集“产、投、融”于一体的休闲生态型基金小镇;依托哈尔滨传统汽车产业的坚实基础,整合本地汽车产业资源,打造新能源汽车产业示范基地。

## 现代金融服务基地

## 现代金融城

项目规划总占地面积约为100万平方米,计划总投资不低于200亿元。

重点发展总部结算、跨境结算、融资租赁、信托、基金、保险、创投等新型金融服务业,提高跨境金融、科技金融服务质量,支持实体经济,建设东北亚区域性金融结算服务平台。

引入金融、类金融行业的龙头企业,以及为金融业服务的科技类企业,在新区设立区域总部(其中至少引入一家排名前50的《财富》世界500强企业

在园区设立省级银行区域总部)。建设大型高端商业综合体,生活服务配套及住宅,打造集金融与科技产业为一体的金融科技城。其中,规划建设1—2栋200米的超高层区域性、地标性建筑,以及1栋建筑面积6000平方米的规划展馆。

项目建成后将有效支撑哈尔滨新区金融中心建设,打造具有全国影响力的现代金融服务基地,汇聚一批具有国际视野、专业水准的金融高层次人才,为建成体系健全、多层次资本市场发达、业态多样、科技金融活跃、紧密对接国际金融市场的金融产业集聚区提供示范。年销售额80亿元以上,年上缴税金8亿元以上,带动就业1万人以上。

## 1188亿元协议引资额

9月17日,正威集团与哈尔滨新区签约,投资150亿元建设正威哈尔滨新一代材料技术产业园;18日,保利集团与哈尔滨新区签约,投资超百亿元建设保利文化艺术中心。接连两天,两个世界500强企业落子新区,“投资争过山海关”在哈尔滨新区成为现实。

今年以来,哈尔滨新区克服疫情带来的不利影响,举全区之力抓招商、上项目、扩投资,合力打造高质量产业链、高水平创新链、高效能政策链,只争朝夕让投入变成新增长,让项目变成新动能。今年通过不见面“云签约”和发布政策集中签约,截至目前已签约项目53个,协议引资额1188亿元,其中超百亿元项目4个,有20多个项目有望实现当年签约、当年拿地、当年开工建设。

## 3028家新增企业

“真没有想到,只跑一次就办理了以往需要两天才能办完的企业设立登记、申领发票、社保登记和银行对公账户预约开立等所有手续,自贸区的办事效率真是太高了。”近日,黑龙江树岚建筑工程有限公司负责人杨大棚,在体验完企业开办全流程一体化服务后,对自贸区哈尔滨片区给予了高度赞誉。

为进一步压缩企业开办时间,自贸区哈尔滨片区实行商事登记“审核合一”,推行企业登记全程电子无纸化,率先建设了企业登记4.0版智能审批系统,实现在线自动比对审核(即“秒批”)。同时,打通了企业开办全流程一体化服务的“最后一公里”,即银行对公账户预约开立,在全省率先实现企业开办全流程一体化服务,真正实现了企业设立、申领发票、社保登记、银行开户、公章刻制等“五环节”只跑一次、一日办结。

自去年8月30日挂牌截至今年7月末,自贸区哈尔滨片区新增企业3028家,外贸进出口企业871家,新设外资企业20家,直接利用外资1.06亿美元。

关键词

## 一枚印章管审批

今年,哈尔滨新区全面推行一枚印章管审批,在科学论证基础上,将承接的省、市、区三级487项行政许可事项中的472项划入哈尔滨新区行政审批局集中审批,集中率达97%,该局成为全国唯一一家承接了省、市、区三级事项,且数量最多、占比最大、范围最广的行政审批机构。

据悉,在体制机制上,哈尔滨新区行政审批局创造性地实行了“综合设岗,多岗融合,一人多能,一岗多责”,实行了跨行业、跨领域的审批环节重构,极大地提升了行政效能。同时,全面实施容缺受理和信用承诺制,推出了8项一件事一次办的套餐服务,在各事项物理集中的基础上实现了多事项融合的集成服务。

## 一支队伍管执法

今年6月,哈尔滨新区综合行政执法总队揭牌成立,成为全省首支全区域、全领域、全职能管控的综合行政执法队伍。哈尔滨新区综合行政执法总队的设立,打破了各执法队伍“条条”管理体制,坚持“一支队伍全能执法”“一个战区综合执法”“一套标准严格执法”,组建一个直属总队、五个“战区”,真正实现“一支队伍管执法、队伍之外无执法”。

新区将集中在14个行业部门承担的市、区两级经济社会管理职能向面向社会的行政执法职能,从行业部门划出,交由新区综合行政执法总队行使。并对集中的执法职能进行科学分类,将适宜协同执法的职能整合为城市管理、市场监管、农林水务、社会事务、专业技术等五类67项协同执法事项,行政处罚权和行政强制权共3389项。执法人员由哈尔滨市下沉执法人员、原区执法局人员和区直涉改部门人员三部分组成,共有400余人。

## 承诺代证

今年8月,自贸区哈尔滨片区在国内率先试行“以照为主、承诺代证”改革。改革从最贴近百姓生活、最需要政策助力的“四类小型公共场所”入手,规定在自贸区哈尔滨片区内注册经营的30张床位及以下的住宿场所、营业面积80平方米及以下的美容场所、营业面积100平方米及以下的美发场所(美容兼美发场所营业面积应在100平方米及以下)、营业面积300平方米及以下的沐浴场所,在具备开业条件后只需自主承诺即可开始经营,无需办理公共卫生许可手续。据悉,此次改革将上述企业原本要经过受理、现场核查、审批、出证等环节才能拿到《公共场所卫生许可证》的时间从15个工作日降为“零”。

本报记者 薛婧 李爱民整理