

21天牵手3个世界500强 建设3个超百亿元大项目

哈尔滨新区展现强劲吸引力

□文/摄 本报记者 薛婧 李爱民

9月17日,正威国际集团来了,掷下超百亿元建设新一代材料技术产业园及东北亚总部项目;

9月18日,中国保利集团来了,掷下超百亿元建设保利文化艺术中心;

10月9日,中国平安集团和华夏幸福来了,掷下200亿元建设深哈金融科技城。

21天,3个世界500强企业跑步“北上”进驻新区,大手笔谋划大未来。新区为啥有这么大魅力?3大企业老总用他们充满感情的讲话给出了回答。

10月9日,深哈金融科技城开工仪式上,第一次踏足黑龙江的中国平安集团总经理兼联席首席执行官谢永林深有感触地说:“第一次来到黑龙江,就感受到热火朝天的建设场面和日益改善的营商环境,这里已然投资的热土。平安集团将不断扩展与黑龙江的合作,加大在黑龙江和哈尔滨的投资力度。”

深耕龙江20余载,中国保利集团亲身体验了龙江、哈尔滨乃至新区的巨大变化,这也坚定了保利投资新区的信心。保利置业集团董事长张炳南这样评价新区:“哈尔滨新区区位优势优越、科技和产业基础雄厚,生态环境优良,对外开放合作历史悠久。新区优良的营商环境,先进的发展理念,广阔的发展前景,为各类企业创造了良好的发展平台,是投资兴业的宝地、福地。”

“在一个地方投资,首先选择的是营商环境。哈尔滨产业基础和结构都非常好,虽然早些年有很多东北营商环境不太好的传言,但这两年,我感受到了黑龙江和哈尔滨市经济社会发展、营商环境改善的巨大变化。”全国政协委员、正威国际集团董事局主席王文银激情洋溢地说,“我经常讲的那句话是‘你能看得见多远的历史,就能看得见多远的未来,你能想象到什么样的未来,就决定你拥有什么样的未来’。黑龙江是代表未来的省份,哈尔滨市是代表未来的城市。作为企业家要有眼光,要和这个城市未来站在一起,这样你



作为深哈合作的标志性项目,深哈产业园建设不断刷新着“深哈速度”。

才会拥有未来,这也是我们选择在哈尔滨投资巨资的原因。”

企业作为市场主体,嗅觉最为灵敏,对营商环境变化的感受也更为直接与真切。世界500强企业老总们的话语和大手笔投资充分肯定了新区营商环境的优越。

事实也是如此。近年来,新区持续解放思想、转变作风,着力优化营商环境,进一步激发了市场活力,以实际行动打破了“投资不过山海关”的魔咒。

新区着力推动行政审批管理体制重构,推出了“一枚印章管审批”“一支队伍管执法”,将487项行政许可事项中的97%划转至行政审批局实行“一枚印章管审批”,整合14

个部门的执法人员实现“一支队伍管执法、队伍之外无执法”。同时,着力精简优化审批环节,推出了“企业智慧登记4.0审批系统”“工业仓储类项目承诺制开工”等众多改革举措和“我要开网吧”等39项利企惠民订制服务套餐,极大地提升了市场主体和群众的幸福感和获得感。

为了让企业早开工、快开工,新区在全省率先推出建设项目“承诺即开工”及施工许可阶段“承诺即办”审批服务。

此外,新区充分借助深圳(哈尔滨)产业园区的“飞地”机制,成功复制了新型工业用地(M0)的土地出让方式、招投标评定分离等10余项深圳经验,为新区招商引资提供更优

环境。

紧跟制度创新,新区接续出台了助力企业发展的极具含金量的政策。“我们相继制定出台了促进产业集聚的‘黄金30条’、支持改革创新的‘新驱25条’,最大限度、最具诚意地让利给企业。”哈尔滨新区企业和投资服务局局长郑向东介绍,新区优渥的政策和全程代办的服务体系,得到了社会各界的广泛认同,各地知名企业家纷纷表示“投资必过山海关,投资争过山海关”。截至目前,哈尔滨新区今年已签约项目53个,协议引资额1188亿元,其中超百亿元项目4个,有20多个项目有望实现当年签约、当年拿地、当年开工建设。

5年,他们共成长 万鑫石墨谷和哈尔滨新区的故事



制备锂离子电池阴极片。



测量碳纳米管与石墨烯复合分散液的流变性能。



制备含有碳纳米管与石墨烯复合导电浆料的扣式锂离子电池。



万鑫石墨谷园区内一角。



石墨(烯)新材料研究院大楼。

□文/摄 本报记者 薛婧 李爱民

企业是检验一个地区发展环境好坏的“试金石”。

今年是哈尔滨新区获批5周年,也是哈尔滨万鑫石墨谷科技有限公司(简称万鑫石墨谷)落户哈尔滨新区的第5个年头。5年来,哈尔滨新区日新月异,蓬勃发展,万鑫石墨谷也从无到有,迅速壮大。

“5年来,哈尔滨新区对我们只有支持,没有打扰,我们一心搞科研,抓生产,按照既定的时间节点,稳步推进。”哈尔滨万鑫石墨谷科技有限公司董事长方振辉说,万鑫石墨谷的良性发展,很好地验证了新区优良的营商环境。

在位于巨宝三路上的哈尔滨万鑫石墨谷石墨(烯)新材料产业园内,一栋7层高的石墨(烯)新材料研究院已经拔地而起,部分设备已经安装完的楼层正在进行实验。占地1.3万平方米的四层楼石墨烯导电浆料生产车间内生产有序进行。一条雕刻着不同字体的“墨”字石墨原石路延伸开来,预示着这里是一个跟石墨有关的天地。

然而,5年前,这里还是一片荒地。

2015年10月16日,哈尔滨万鑫石墨谷石墨(烯)新材料产业园项目奠基。项目总投资16.5亿元,计划分三期建设,总占地面积17万平方米,总建筑面积25万平方米,将建成行业内规模最大、产业最全,具有行业引领性的产业园。

该产业园由中国宝安集团投资的哈尔滨万鑫石墨谷科技有限公司负责运营建设。方振辉作为公司的主要负责人,亲历着园区的每一步成长。

“作为国内石墨行业的龙头企业,贝特瑞新材料集团股份有限公司是中国宝安集团旗下的子公司。因而,同为中国宝安集团子公司的我们,贝特瑞的所有技术、产品都可在这里转化和生产,可以说我们是站在巨人肩膀上成长的企业。”方振辉告

诉记者,自落地以来,贝特瑞持续向万鑫石墨谷输入人才、技术和研发成果,这让万鑫石墨谷走得更快。

有成果就要抓紧时间转化生产,市场不等人。了解到万鑫石墨谷的这一先天优势,哈尔滨新区将建筑面积7000多平方米的一栋建筑,免费提供给万鑫石墨谷使用,让企业得以边建设边生产。同时,为解决企业用电需求,新区投入1000多万元,协调电业部门,专门为企业建设了一个变电站。为能让企业尽快生产,虽已是冬季,施工成本要高出30%,新区仍坚持推进变电站建设,这一真心为企的做法,让方振辉很感动。

“利用这栋建筑,我们用了88天就建成了千吨产能的石墨烯导电浆料生产线,达到生产条件。”方振辉告诉记者,2016年1月,万鑫石墨谷石墨烯导电浆料投产,并出口到韩国。此后,万鑫石墨谷研发、生产、建设齐头并进。

“2015到2019年是万鑫石墨谷的初创期,可以说,基本完成了历史使命。”方振辉说,5年间,企业完成了管理体系、品质体系、技术体系建设,与光宇、比亚迪、力神、国轩、LG等企业建立起了稳定的客户关系,同时不断拓展新客户。目前,企业建立起8条生产线,可以研发、生产石墨烯导电浆料、碳纳米管等15款石墨烯系列产品,产能达到10000吨,累计形成了近3个亿的销售额。2019年,该公司实现销售额1.2亿元;今年前期虽受疫情影响,全年销售额仍有望突破1亿元。

5年来,万鑫石墨谷茁壮成长,哈尔滨新区的支持和帮助始终相伴。

“新区对企业的服务真是保姆式的,最开始把我们招来的招商部门工作人员宋玉平,时常来了解我们有哪些问题,随时帮助解决。5年来,从未间断过。”方振辉说,宋玉平就像是万鑫的员工一样,门卫跟他关系都很好,公司没有不认识他的。办执照、搞规划、申请政策支持,没有让企业操心的事儿,原本担心因南北差异性

可能存在因理解的不同产生沟通不畅的情况,根本没有发生。新区还帮助企业解决了12套人才公寓,目前已安排员工20多人,解除了企业招才引智的后顾之忧。

良好的营商环境,坚定了企业在新区发展的信心。

“目前,我们同时推进5个省百大项目,包括石墨(烯)新材料研究院、装备制造产线、碳纳米管生产产线、防腐涂料生产产线和防火涂料生产产线。”方振辉告诉记者,石墨(烯)新材料研究院已经正式成立,并投入使用,是目前国内规模最大、门类最全、专业化最强的石墨(烯)研究院。碳纳米管生产产线扩产,正在采购设备,预计明年达到千吨产能;装备制造生产产线将于今年11月末封顶,预计明年6月投入使用;防腐涂料生产产线已经达到产业化程度,今年年底产能将达到1000吨;防火涂料生产产线预计明年开工建设。

顺利走过5年初创期,今年,万鑫石墨谷进入高速成长期。“黑龙江是我国石墨储量最大、品质最好的省份,我们就是要担负起提升龙江石墨科技水平、产品附加值的义务,改变龙江捧着‘金碗’吃‘粗粮’的历史。”方振辉说,万鑫石墨谷确定了“一个核心四个平台”的发展定位,即以石墨(烯)新材料研究院为核心,建设产业、研发、投资、孵化四个平台。明年企业开始进入上市前准备,2025年万鑫石墨谷产业园,力争实现50亿元销售额,并通过并购重组等运作成立企业集团,最终形成百亿级企业。



扫码了解石墨(烯)新材料研究院。

牵手新区

企业大咖定下发展大目标

□文/摄 本报记者 薛婧 李爱民

企业作为市场主体,嗅觉最为灵敏,3个世界500强企业接连北上哈尔滨新区,他们既看到了新区未来的无限潜能,也看好新区优良的营商环境因而,当这些企业的老总们踏上新区这片热土时,纷纷定下了发展大目标。

正威国际集团董事局主席王文银



我们要在哈尔滨新区做一件非同寻常的事情,打造东北亚最大的新一代材料技术基地。这个基地建成后,将在两三年内成为中国500强,在5年内成为世界500强。

保利置业集团董事长张炳南



我们有信心、有决心、有能力,把保利文化艺术中心打造成为黑龙江省乃至东北地区规模最大、水准最高、功能最完善的地标级文化设施。

中国平安集团总经理兼联席首席执行官谢永林



中国平安集团与华夏幸福强强联合,将以雄厚的企业实力、成熟的运营团队、完善的招商体系以及一线的国际视野,把深哈金融科技城打造成哈尔滨新区未来产城融合新范本。

企业必看! 新区政策含金量高

□本报记者 薛婧 李爱民

为激发企业活力,吸引企业集聚,近两年,哈尔滨新区根据企业发展需求,接续出台了“黄金30条”“温情21条”和“新驱25条”等支持企业发展政策。其中“新驱25条”是“黄金30条”和“温情21条”的拓展和延续,而且政策含金量更高,更大力度地让利于企业、让位于市场,最高补贴项目甚至实现了全额返还。

“新驱25条”重在全面激励

1. 将企业对地方经济发展的贡献,由过去的增量奖励最高提升到投产前后三年全额奖励、后两年50%奖励。
2. 将奖励基数由区本级留成部分,最高提高到省、市返还和区本级留成部分合计。
3. 将对中小企业减免房租,由疫情期间的减免3个月,提高到前3年免房租、后2年每年房租减半。
4. 对紧缺人才个人所得税超过应纳税所得额15%的部分,最高给予全额补贴。

“新驱25条”的创新性

以长期租赁、租让结合、先租后让、弹性年期等方式取得工业用地使用权,七折购买重点园区用房、土地收益贡献入股、按季度兑现政策等,都结合新区实际进行了创新,有些做法是新区的原创案例。

“新驱25条”的示范性

针对生物医药全行业供给侧结构性改革步伐加快、宏观政策调控力度加大、企业转型升级异常迫切的阶段行业特点,加强规划引领,分类破解遗留问题,推行投产即奖、增产再奖,上限匹配研发投入,鼓励新药注册投产,努力把利民生物医药产业园区打造成国家级生物医药产业制造基地。



扫码详细了解“新驱25条”。