

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司

对龙珠滑雪集团股份有限公司等123户债权和黑龙江金龙实业股份有限公司等3户股权资产

营销公告

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司现对以下123个债权项目、3个股权项目进行营销,其中债权项目总额约877239.94万元,其中:贷款本金约513176.95万元,利息约357876.82万元、违约金约2327.5万元,其他约3858.68万元。贷款方式为抵押、质押、保证。股权项目3个,包括黑龙江龙煤矿业集团有限公司4.51%股权、黑龙江龙涤股份有限公司2.187%股权、黑龙江金龙实业股份有限公司62.77%股权。项目详情见附件营销明细表(项目具体情况以成交确认合同为准)。

合作意向:中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司面对国际和国内两个投资人市场,欢迎广大有识之士参与购买债权。

欢迎符合上述交易条件的社会各界投资者踊跃参与、洽谈合作。

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司
2020年11月24日

营销明细表

单位:人民币/万元

序号	债务人名称	本金	利息	担保方式	基本情况	项目联系人	联系电话
1	龙珠滑雪集团股份有限公司	700	700	抵押、保证	保证人黑龙江省建设开发实业总公司,具体担保资产为索道、土地(位于宾县二龙山区,面积21,648.68平方米),房产兴智旅游,抵质押第一顺位。	吴女士	0451-53625233
2	黑龙江江龙建筑有限公司	2605	3244.57	抵押、保证	宾县香炉山土地使用权1143963平方米、宾县鸟河乡团子山土地使用权100万平方米,性质为旅游开发,抵质押第一顺位。	王女士	0451-53625233
3	哈尔滨市江龙建材有限公司(1)	2850	3318.75	抵押	宾县香炉山土地使用权、宾县鸟河乡团子山土地使用权。	王女士	0451-53625233
4	哈尔滨市江龙建材有限公司(2)	182	172.05	抵押	房产3749.68平方米,位于阿城市新华镇新庄村盛达山庄,抵质押第一顺位。	王女士	0451-53625233
5	哈尔滨市银盛陆之宝润滑油经销有限公司	550	1048.61	抵押	房产,位于阿城市新华镇新庄村盛达山庄,建筑面积共计9368.82平方米。	王女士	0451-53625233
6	哈尔滨市艺乐糖酒有限公司	1450	2744.83	抵押	房产、机器设备,房产位于道里区霞霞街37号1-2层,现已出租,建筑面积为627.8平方米。抵质押第一顺位。	王女士	0451-53625233
7	哈尔滨市埃德乐器经销有限公司	400	502.78	抵押	哈尔滨市南岗区东大直街323号“大世界”写字楼29层,房产面积:178.8平方米,抵押第一顺位。	王女士	0451-53625233
8	哈尔滨信诚化工有限公司	71	81.30	抵押	保证人黑龙江锐普实业有限公司。	王女士	0451-53625233
9	哈尔滨日用化学工业(集团)有限公司	200	380.47	保证	保证人哈尔滨中财建筑工程有限公司,具体担保措施为土地518602.59平方米。	吴女士	0451-53625233
10	哈尔滨中昊投资有限公司	1500	2676.93	抵押、保证	保证人为佳木斯北方煤化工有限责任公司、哈尔滨市北北娱乐有限责任公司,保证人免责。佳木斯北方煤化工有限责任公司机械设备抵押、鸡西北方热电有限公司10处房产(面积分别为784.65m ² 、2424.5m ² 、1137m ² 、481.96m ² 、2298.52m ² 、366.66m ² 、1369.14m ² 、964.26m ² 、2411.83m ² 、16581.36m ²),设备抵押,鸡西北方热电有限公司设备,已被法院拍卖执行完毕;桦富路段经营收费权为6,500万元贷款作质押担保。	吴女士	0451-53625233
11	黑龙江北方企业集团有限责任公司	25964.29	68454.42	质押、抵押、保证	保证人为佳木斯北方煤化工有限责任公司、哈尔滨市北北娱乐有限责任公司,保证人免责。佳木斯北方煤化工有限责任公司机械设备抵押、鸡西北方热电有限公司10处房产(面积分别为784.65m ² 、2424.5m ² 、1137m ² 、481.96m ² 、2298.52m ² 、366.66m ² 、1369.14m ² 、964.26m ² 、2411.83m ² 、16581.36m ²),设备抵押,鸡西北方热电有限公司设备,已被法院拍卖执行完毕;桦富路段经营收费权为6,500万元贷款作质押担保。	吴女士	0451-53625233
12	东宁华信工贸(集团)有限公司	2919.56	462.03	抵押、保证	保证人李德民、万涛,担保措施为房产、土地。土地面积57500平方米,东宁镇东三线公路南侧8处房产及土地、哈尔滨市南岗区隆顺街12号,建筑面积484.42平方米,哈尔滨市南岗区美顺街27号9-10层C座,建筑面积289.82平方米,南岗区军悦公寓美阁3层B号,建筑面积为123.18平方米。	吴女士	0451-53625233
13	黑龙江大红门金属材料有限公司	3620	765.07	抵押、保证	房产位于北京市朝阳公司西路9号碧湖居二期2号楼18单元902号,土地坐落于哈尔滨市松北区松北镇胜利村。	吴女士	0451-53625233
14	黑龙江万邦农机集团有限公司	24686.46	9747.63	抵押、保证	南岗区天顺街5号1-5层房产(建筑面积合计为1831.14平方米)及房产坐落下的土地面积为366.22平方米。	吴女士	0451-53625233
15	黑龙江四海园建筑工程有限公司	1300	1579.49	抵押	史先生	0451-53620232	
16	汉枫缓释肥料有限公司	15509.91	3401.38	抵押、保证、质押	抵押人黑龙江北大荒汉枫农业发展有限公司以其名下15处房产总面积34,941.99平方米、土地89,172平方米抵押;抵押人尚志市华宇农业发展有限公司以其名下3处房产总面积6,413.66平方米、土地抵押;抵押人汉枫缓释肥料(上海)有限公司以其名下建筑面积3,736.31平方米房地产抵押。上述抵押已办理抵押登记。其中上海的抵押物因距迪士尼较近,此处土地目前已大幅升值,抵押第一顺位。	陈先生、王女士	0451-53623146
17	黑龙江大龙有机农业股份有限公司	8500	12425.08	抵押	债务企业占地约17万平方米,办公楼、车间、仓库等均为抵押物,适合开办工厂。	陈先生、王女士	0451-53623146
18	齐齐哈尔商业大厦	118	375.16	抵押、保证	抵押物为商业大厦5层、6层,建筑面积共3,400平方米,位于齐齐哈尔市核心商业区。抵押第一顺位。	陈先生、王女士	0451-53623146
19	齐齐哈尔市金三角养殖有限责任公司	560	608.00	抵押	债权项下抵押房产分别为2,127.24平方米和2,555.27平方米,其中抵押的2,555.27平方米房产坐落于昂昂溪区友好委,结构混合,现用途为写字楼。抵押的41,982.20平方米土地所有权人为王维林,登记时间为2005年5月20日,土地证号为齐土籍国用(2005)第0100287号,国有出让用地,终止年限至2045年4月19日。抵押第一顺位。	陈先生、王女士	0451-53623146
20	黑龙江省山鹰食品有限公司	380	371.52	抵押	抵押物包括债务企业名下房产、土地使用权。其中抵押房产2处,面积分别为452平方米的办公用房、218.08平方米的冷库,合计670.08平方米;抵押土地使用权39,185.20平方米,为出让用地。抵押第一顺位。	陈先生、王女士	0451-53623146
21	齐齐哈尔养禽场(齐齐哈尔市元和牧业有限公司承债)	548.4	1671.77	抵押	债权项下抵押物为鸡舍五栋,每栋面积均为2,630平方米,合计13,150平方米;第4笔抵押物为土地使用权3块,面积分别为592亩,63.5亩及27,761.70平方米,为国有划拨用地。	陈先生、王女士	0451-53623146
22	齐齐哈尔天成房地产开发有限公司	1587.31	2333.27	抵押	抵押物为鑫城苑小区48套住宅及龙沙区五福小区6套商铺。	陈先生、王女士	0451-53623146
23	张弘等22户(中环广场)	7798.98	0	抵债	抵债资产是一、二层商铺和地下一层车位,整体面积为7,946.69平方米,其中:地下一层1,582.60平方米、地上一层3,386.23平方米,地上二层2,977.86平方米。抵债资产位于齐齐哈尔核心商业区,位置稀缺,黄金地段。	陈先生、王女士	0451-53623146
24	黑龙江江港进食品科技开发有限公司	15196.97	1161.72	抵押、保证、质押	抵押物为在建工业用房,建筑面积53,852平方米及土地使用权179,437平方米,另有位于哈尔滨、大庆、齐齐哈尔等地多处第三人抵押房产及土地使用权;质押物为港进建设工程集团有限公司工程应收账款。	陈先生、王女士	0451-53623146
25	哈尔滨市佟二堡皮草有限公司	32260	1887.96	保证、抵押、质押	抵押物为借款人名下位于哈尔滨市阿城区金城街金龙路西侧(绥满高速阿城出入口附近)佟二堡国际皮草城A栋一层至五层的商业楼及土地使用权,房产面积为67,615.48平方米,土地分摊面积为18,752.78平方米;B栋一层至五层的商业楼及土地使用权,房产面积为53,638.96平方米,土地面积为24,822.00平方米;以及佟二堡国际皮草城东北面的批发零售用地,土地分摊面积为3,993.23平方米。	陈先生、王女士	0451-53623146
26	齐齐哈尔市第五百货有限公司	9880.91	524.25	抵押+保证+质押	贷款方式为保证、抵押、质押。保证人为张帆、张颜斌、刘北燕。抵押物为房产32,435.57平方米、土地使用权7,647.27平方米;质押物为齐齐哈尔市第五百货有限公司的全部营业收入。	陈先生、王女士	0451-53623146
27	齐齐哈尔龙马重工有限公司	576.24	16.07	保证+抵押	抵押物为位于齐齐哈尔市富拉尔基区土地使用权面积114051.60平方米;钢结构厂房13207.6平方米和砖混综合楼、变电所3872.06平方米。抵押为第一顺位。	陈先生、王女士	0451-53623147
28	黑龙江省龙江电器集团有限公司	378.19	13.19	保证、抵押	保证人吕永春、张淑碧。抵押物位于龙江县的房产3556.62平方米及土地5073.2平方米。抵押第一顺位。	陈先生、王女士	0451-53623148
29	哈尔滨金星乳业有限责任公司	5706.8	13152.39	抵押	该项目抵押土地使用权位于呼兰区较好位置,其中位于呼兰镇光安路6号的宗地紧邻呼兰河,工业用地35985.9平方米,周边均已开发建设住宅新区,具有投资开发价值。抵押第一顺位。	王先生	0451-53607983
30	黑龙江省天恒甜菊科技有限公司	2530	1118.38	抵押、保证	保证人哈尔滨天马房地产开发建设有限公司、张文彦、孙青、苏迎华、张玲。土地73510平方米,房屋建筑物21576.66平方米。抵押第一顺位。	沙女士	0451-53607983
31	黑龙江长丰燃料油股份有限公司	5000	7358.66	抵押	位于肇东市城区北七街五委九组24处房产及坐落土地。土地面积279800平方米,房屋面积9431.87平方米。	张女士	0451-53620510
32	哈尔滨天合力制药有限公司	36.19	324.66	保证	保证人黑龙江天润房地产开发有限公司。	张女士	0451-53620510
33	哈尔滨市春盛铝塑门窗有限公司	74.69	38.46	保证	保证人哈尔滨市忠华铝塑门窗有限公司、哈尔滨市华立铝塑门窗有限公司、哈尔滨市忠华铝塑门窗有限公司、刘春明。	张女士	0451-53620510
34	哈尔滨市松北区长河塑钢门窗厂	41.63	27.13	保证	保证人哈尔滨市精英铝塑门窗有限公司、哈尔滨市松北区路通塑钢配件厂、哈尔滨市瑞祥门窗销售有限公司、许淑兰。	张女士	0451-53620510
35	哈尔滨市华立铝塑门窗有限公司	74.69	38.43	保证	保证人哈尔滨市忠华铝塑门窗有限公司、哈尔滨市忠华铝塑门窗有限公司、哈尔滨市春盛铝塑门窗有限公司、刘春明、曲文华、刘玉华、张志涛。	张女士	0451-53620510
36	哈尔滨市忠华铝塑门窗有限公司	74.66	38.39	保证	哈尔滨市华立铝塑门窗有限公司、哈尔滨市忠华铝塑门窗有限公司、哈尔滨市春盛铝塑门窗有限公司、刘玉华、曲文华、张志涛、刘春明。	张女士	0451-53620510
37	佳木斯恒大伟业房地产开发有限公司	33212.08	6476.51	抵押、质押、保证	保证人张曙光及其配偶黎雪,自然人股东盛宏伟及其配偶戚威、孙光宇及其配偶周桂华。住宅用地165393m ² ;商服用地31503m ² ,合计196896平方米。抵押“佳大尚都”项目房产58493.37m ² ;抵押“荷兰城”房产31672.3m ² 。抵押第一顺位,收购前抵押物就存在顶账、出售、回迁、出租情况。抵押物已全部完工,为成熟住宅区,临佳木斯大学。	王先生、罗女士	0451-53620829
38	佳木斯七彩房地产开发有限公司	9947.55	1016.78	抵押、质押、保证	保证人为自然人及公司,担保措施为土地、在建工程、股权,土地面积35467平方米,房屋建筑面积77082.78平方米,抵押第一顺位。核心地段,临佳木斯高铁站南广场。	赵先生	0451-53620829
39	佳木斯巍宇房地产开发有限公司	3469.77	2631.86	抵押、质押、保证	保证人齐敏、刘淑英,担保措施为在建工程及对应的土地使用权、股权质押,房屋面积30248.53平方米,抵押第一顺位。	赵先生	0451-53620829
40	黑龙江四达农副产品有限公司	23296.05	612.69	保证+抵押	保证人黑龙江省阳霖油脂集团有限公司、齐贤县阳霖米业有限公司、齐贤县阳霖餐饮有限公司、齐贤县阳霖大豆蛋白有限公司、刘树林、丁焕芹、刘晓东、兰合娟、侯强、刘丁源。担保措施为房屋、土地,性质为商业,土地面积548091平方米,房屋面积20473.26平方米。	王先生、罗女士	0451-53620829
41	黑龙江东运国际道路运输有限公司	9500	38.25	保证、抵押、质押	保证人为黑龙江洋欣国际道路运输集团有限公司、李东东、韩辉、李玲玲、刘亚明、范志伟、刘海霞。抵押物为房屋土地,性质为商业,土地面积359408平方米,房屋建筑面积46521平方米。抵押物所在的双鸭山中俄国际文化物流经贸产业园项目园区规划占地240万平方米,规划建设物流区、经贸区、公寓区、商务代办区、进出口加工区。一期拟投资43亿元,建筑面积80万平方米,主要建设物流区、经贸区、公寓区、商务代办区四大园区。如全部建成,将成为东三省地区超大对俄物流经贸产业园。	王先生、罗女士	0451-53620829
42	黑龙江省龙泰农业集团股份有限公司	649.99	115.27	保证、抵押	保证人孙建华、孙喜财,保证措施为土地、房屋,性质为商服,土地面积847.65平方米,房屋建筑面积1366.1平方米。	侯女士、李先生	0451-53622994,53623822
43	杜尔伯特蒙古族自治县蒙古酒厂	498.99	84.55	保证、抵押	保证人杜尔伯特蒙古族自治县鑫亿酒行、王立新、高俊英,保证措施为土地房屋,性质为工业,土地面积18000平方米,房屋建筑物4026平方米。	侯女士、李先生	0451-53622994,53623822
44	杜尔伯特蒙古族自治县鑫亿粮油加工有限责任公司	598.80	100.97	保证、抵押	保证人高俊英、高俊旺、王立新,保证措施为土地、房屋,性质为工业,土地面积27950平方米,房屋建筑物面积5765平方米。	侯女士、李先生	0451-53622994,53623822
45	肇东华蓥油田钻采技术服务有限公司	7964.38	1276.87	保证、抵押、质押	保证人肇东大陆石油机械制造有限公司、吉林恒利实业有限责任公司、大庆华澳盛丰油田技术服务有限公司、邵天军、张立梅、邵天明、郑沙沙,担保措施为设备三台。	侯女士、李先生	0451-53622994,53623822
46	大庆市金轩服饰有限公司	3299	148.64	保证、抵押、质押	保证人黑龙江爱普照明电器有限公司、黑龙江新金茂节能科技集团有限公司、黑龙江爱普建筑装饰工程有限公司、大庆市金茂安装工程有限公司、上海雪驰		