

供需同时发力 保持健康发展

# 佳木斯房展会 惠民大幕即将开启

□郑海涛

## 供需两端同时发力 四组数字提升人气

“疫情期间办理购房手续过程中，市住建局开辟了绿色通道，可以快速办理合同备案、不动产登记手续等。”佳木斯市民陈亮说。

疫情期间，为了保持房地产市场平稳健康发展，佳市住建局从供需两端同时发力，及时出台房地产行业相关调控措施，在落实房地产市场“三稳”（稳地价、稳房价、稳预期）方面做了大量工作，充分发挥了房地产行业在促进就业、保障民生、稳定经济发展中的重要作用。

面对疫情影响，为保证房地产市场平稳运行，市住建及时出台政策。楼市新政的出台有助于广大购房者形成更为稳健的购房心态，真正的刚需及改善型住房需求也期待更多的选择机会，进一步保持房地产市场平稳健康发展。截至2020年10月底，仅市区累计商品房销售面积和成交额同比分别上升1.99%和6.64%；市区商品住宅均价较2019年底上涨10.52%；新开发面积同比上涨26.75%。目前佳市房地产市场地价、房价以及预期稳中有升，整体进入提质换挡、平稳运行的新常态发展阶段。

## 测试互联网+线上模式 销售面积交出满意答卷

特惠房、一口价、特殊职业优惠房价……率先尝试将房地产市场传统线下房交会搬到线上召开模式，佳木斯市房地产业仿佛按下了快进键，市场销售稳步增长。

疫情期间，“住房优选”线上销售平台的搭建，为佳木斯市房地产行业与互联网有机融合找到着力点。发展、便民、规范、透明，四项硬杠要求，将线上平台的优势充分发挥，“邀请企业和项目免费进驻，既促进了佳市房地产行业与互联网有机融合，也是行业与时俱进发展、面向未来的一次积极创新。”佳市房地产行业人说。

7月下旬，依托前期“住房优选”平台，佳市首届线上房展会期间，相继推出多项政策，提供专属折扣，援鄂援疫医务人员购房9折；医务人员和教师购房额外优惠1万元；一口价房源、特惠房源优惠等，还在网络多平台同步直播看房19场，吸引4万余人观看，短视频播放量达66万余次。“住房优选”销售平台的开通以及线上房展会的举办有效地拉动了商品房销售，8月份，市区商品住宅销售面积环比上升35.54%，与去年同期相比增加93.89%，有效防止了房地产市场下滑，达到稳就业稳增长，为区域经济发展助力的目的。

## 打出调控组合拳 助企纾困解难题

“前几年市场整体下滑，我市努力消化商品房库存、优化供应结构、提振行业发展信心，积极为房地产市场回暖创造和积累了有利条件。”佳市住建局开发办张志伟说。2018年起，佳市房地产投资、新开发面积、商品房销售等指标全面转暖反弹，并在2019年保持了平稳运行。

为减少疫情影响，佳市相关部门各司其职、各尽其能，打出一套调控组合拳，相继出台《关于全力做好疫情防控支持房地产开发企业发展的通知》《关于进一步落实新冠肺炎疫情防控期间暂缓缴存农民工工资保证金政策等有关事项的通知》《关于在疫情防控期间做好住房公积金管理服务工作的通知》等文件，推出了一系列惠民政策：放宽了商品房预售审批申请标准，增加了商品房预售资金拨付节点，政策期内为7家房地产开发公司的9个项目发放商品房预售许可证，累计返还预售监管资金6.34亿元；政策期限内佳市缓缴、免缴农民工工资保证金75户5008万元，以银行保函形式存缴保证金11户2799万元；开展住房公积金线上业务办理，允许缴存单位缓交和补缴；及时将开发企业所得税计毛利率调整至最低标准；首批建设了230套人才公寓，已有180套完成装修达到入住标准，全面落实支持企业共渡难关。

## 搭建“加速跑”平台 房展会开幕在即

“加油，冲刺……”在百米赛跑的最后阶段，选手总是要加速助力夺冠。在这场经济百米赛中，佳市住建局也为房地产市场的第四季度冲刺助力加速。

2020年“惠民购房 安居兴业”佳木斯名优房企巡展大幕将启，首站于11月28日落地桦南。届时，22家房企36家楼盘将登上这场测试平台，有望为该市房地产经济交出满意答卷。优质楼盘一站看齐；公积金、金融、家装建材等政企提供便民服务共襄盛举；桦南千余平米展厅和“住房优选”线上销售平台同步频频惊喜连连。展会期间，推出50多套特价房及代金券，还有专属房源域外购房50元/平方米优惠直接扣减房款等活动。为致谢佳市援鄂、援疫抗疫医务人员，主办方还在优惠政策中加推每平方米百元补贴的购房实惠。不仅如此，整点抽大奖、VR实景看房、直播看房、线上预定房源等丰富的线上服务比比皆是。同时，主办方在展会期间为购房群众提供绿色通道，优先办理合同备案、不动产登记和咨询，持有购房合同及完税证明即可办理落户手续等便民服务。

据悉，佳木斯市2020年名优房企巡展线下巡展部分将持续月余，五县(市)接力展出，线上房展则持续开放不打烊，为佳木斯及周边市民提供不落幕的房展会。

## 双鸭山市 四家消防主题餐厅投用

为进一步拓宽消防宣传新思路，提高市民消防安全意识，双鸭山市消防救援支队与肯德基餐厅大润发店、宝清店、麦当劳餐厅松江店、麦德士餐厅集贤店联合打造的四家消防主题餐厅，日前正式面向市民开放营业。

双鸭山市消防救援支队综合考虑客流量、地理位置等因素，与肯德基餐厅、麦当劳餐厅、麦德士餐厅共同策划推出了双

鸭山“消防主题餐厅”项目。此次建成的4家“消防主题餐厅”通过简单直观而又生动有趣的设计，向市民展现了立意新颖、主题突出、形式多样的消防宣传主题，营造出了浓厚的消防宣传氛围。

消防主题餐厅是集日常餐饮、消防元素展示、消防常识学习于一体的多功能餐厅，内部设置点餐引导区、市民就餐区、消防文化区、消防安全小课堂区等。整个餐厅装饰以消防人物、车辆、器材等各类消防元素为主，巧妙生动地体现了消防主题形象。餐厅玻璃上张贴着以肯德基吉祥物为化身的消防员灭火形象及宣传标语，激发了群众学习消防安全知识的主观能动性，进一步拓宽了消防宣传新格局。

来就餐的市民表示：“这样的形式很新颖，让我们能够在就餐的同时学习消防安全知识，大人和孩子都能受益。”据悉，餐厅会根据不同的宣传内容，不定期更换标识标牌。

(曲冰)

## 五九七农场 义务清垃圾城镇更宜居

连日来，五九七农场有限公司组织100余名果都先锋队志愿者对场区垃圾进行集中清理整治，这是这个公司建设绿色宜居城镇的一项举措。

该公司按照《五九七人居环境整治三

年行动实施方案》，加大城镇建设和管理力度，多管齐下，不断推进场区环境质量取得新提升。志愿者通过“线上+线下”等方式，积极开展环境保护、垃圾分类、场规民约等知识的宣传活动。同时对场区

绿化带、花丛实施分区划片，确保每株花草都有专人负责管理维护，并对新栽种的花草、树木进行统一管理，大力推进绿色生态环境建设。同时，该公司党委通过推进“美丽农场”建设、“文化树场”建设、巩固脱贫攻坚等民生工程，持续加大民生投入力度，在提升人民幸福指数上实现新突破。

(张丽欣)

## 中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司 对黑龙江万邦农机集团有限公司1户债权资产营销公告

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司拟对黑龙江万邦农机集团有限公司1户债权进行处置,截至2020年10月31日。债权基本情况如下表(单位:元):

序号	债务人名称	本金	利息	贷款方式 担保人名称	债权情况
1	黑龙江万邦农机集团有限公司	246,864,585.00	115,257,991.96	抵押、保证 佳木斯天润农机产业有限公司、北京金尊永业商贸有限公司、孙卓汝、孙煜斌、张殿常、孙玮、赵彤玲、齐新世、黑龙江红兴隆农垦弘盛粮油加工有限公司、众联农业投资担保有限责任公司。	抵押物为房产、土地,房产位于哈尔滨市南岗区天顺街5号1-5层,建筑面积合计为1831.14平方米;抵押房产对应的土地使用权面积为366.22平方米。

资产亮点  
上述债权,已经诉讼。  
合作意向  
中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司面对国际和国内两个投资人市场,欢迎广大有识之士参与购买债权。  
欢迎符合上述交易条件的社会各界投资者踊跃参与、洽谈购买等事宜,若有异议或购买咨询请致电或来函咨询。  
以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决、产权登记等有关法律资料为准。请有意购买者前来咨询、查阅有关资料,洽谈购买意向、交易价格、交易方式和交易条件。  
注:以上公告不构成要约。  
公司网址:http://www.gwamcc.com  
联系人:吴女士 联系电话: 0451-53625233  
邮政编码:150001  
通讯地址:哈尔滨市南岗区红军街10号金融大厦  
中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司  
2020年11月27日

## 国家税务总局哈尔滨市税务局稽查局 催告书

(申请人民法院强制执行适用)  
哈税稽强催[2020]19号

哈尔滨亿兴保洁有限公司:

本机关向你(单位)送达哈税稽罚(2020)41702号《税务行政处罚决定书》,你(单位)在法定期限内未申请行政复议或者提起行政诉讼,又不履行本机关作出的行政决定。根据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条规定,现依法向你(单位)催告,请你(单位)自收到本催告书之日起十日内履行下列义务:

一、通知你单位在法定期限内依法缴纳罚款。  
二、你单位目前未依法履行《国家税务总局哈尔滨市税务局稽查局税务行政处罚决定书》(哈税稽罚(2019)41702号),我局依法向你单位催缴下列罚款:  
增值税罚款928310.91元,营业税款1108203.89元,城市维护建设税罚款142556.03元,企业所得税罚款2975728.28元,个人所得税罚款10335.07元,印花税85元,罚款合计5165219.18元。

三、限你单位自收到本催告书之日起10日内到国家税务总局哈尔滨市呼兰区税务局将上述罚款以现金、银行转账方式缴纳入库。

逾期仍未履行义务的,本机关将依法申请人民法院强制执行。

你(单位)在收到催告书后有权进行陈述和申辩。请你(单位)在收到本催告书之日起三日内提出陈述和申辩,逾期不陈述、申辩的视为放弃陈述和申辩的权利。

联系人:史悦、魏志国  
联系电话:0451-84882039  
地址:哈尔滨市道里区友谊路副501号  
执法人员(执法证号):史悦、魏志国  
(黑税稽2301180033、2301180065)

二〇二〇年十月二十八日

## 哈尔滨银行股份有限公司双城支行债权催收公告

对借款人催收名单如下:

朝阳乡 政广村:张伟、王伟明、王伟旭、王柏成、周玉平 胜勤村:郝贵有 胜兴村:徐士国 诚乐村:刘海雷、黄宝生 胜前村:武佰祥 公正满族乡 爱乡村:赵根、吴艳玲、那秀奇、付利、吴国龙 富裕村:焉庆柱、刘明明、李双全、唐洪涛 公正村:李红敏、付志刚、肖跃辉、赵永宏、陈艳侠、孟庆龙、夏元清、马隆、马秀明、赵艳芳、那艳丽、胡云斌、张秀山 固强村:吕春义、曲诗扬、张晓明 国兴村:孙广山、吴殿江、吴杰、李显武、周广富、李宜东、朱万涛、沈海鸥 康宁村:王汉超 民旺村:赫崇斌 庆丰村:宋国富、兰敏 贤邻村:白井文、刘华民、徐立纯、张辉、关云芝 韩甸镇 白土村:王亚斌 红城村:梁向礼、刘岩 群利村:范文军、韩岩岩、胡秀玲 荣生村:刘国峰 三姓村:孔祥富 双林村:李德林、韩淑艳、王巨武、王文刚 永河村:郎亚峰 哈尔滨市 双城区:张云波、刘杰 金城乡 和平村:殷柏芝、孙兆刚、孙成君	君 花园村:刘彦丰、闫洪成、孙学忠、付才义、文艳春、罗守成、杜伟 生平村:赵洪云、丁彦芹 沿河村:孙国强、李庆英、魏春芝 榆树村:张金满 兰陵镇 永发村:董德亮 许家村:程金来 街道村:杨丽杰、杨春燕 靠山村:顾家印 临江乡 新富村:徐凤银 三江村:王富 农丰满族锡伯族镇 保安村:赵相友 保收村:徐春桥、徐春成、谢忠启、徐生国、滕宝忱、袁永新、王昌、田玉敏 仁利村:闫太铁 新跃村:谢立生 兴城村:顾广祥、李术芝、杨宝媛、于艳玲 双城镇 金星村:王亚娟 水泉乡 大德村:李家盛 大义村:韩家盛、任海东、赵会刚、赵一涵、郑彦君 荣华村:张艳标、张国亮、周士波、张国增、周士桥、王雪娇、于桂香 三邻村:赵文艳、马淑辉、吴振娟、刘秀菊、刘杰、范垂国、白加成、刘文龙、付淑英、关双彦 水泉(乡政府):杨久文、范业武、金代福、韩磊、韩家振、王彬、曹喜义、王龙兵
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

同心满族乡 福利村:翟忠军、路红江 富城村:谭盼、赵井富、李秀霞 富强村:何永玲、董瑞、历兴安 同心村:杨凤芝、何永富、杨翠艳 玉彬村:苏加海、那喜才、康国义、陈晓伟、洪万财、韩桂华、郎兵文、桑玉艳 裕民村:隋学亮 团结满族乡 创富村:郭凤芬、许英侠 连丰村:李志、杨柏东 农富村:王希学、郭凤军、刘厚江 团结村:王功臣 西官村:曹德强 育人村:艾常礼、武淑华、张春志、王大义、孙继承、吕洪富、曹玉红 跃进村:刘艳玲、张春华、刘涛 增胜村:南兴侠 万隆乡 保国村:宋广臣、韩福江 长胜村:张树敏、杜春茹、张义振、崔亚荣、张振国、张义标、谢云江 繁荣村:孙建福、顾玉富 建国村:郭浩 建新村:田希庆 苗家村:夏尊云、苗士敏 双龙村:张玉芳 增产村:张建强、张立维、刘国山、邹继宝 五家镇 民乐村:何福顺、侯朋、周富保 民安村:薛玉库、唐亚丽 解放村:蒋再斌 民志村:韩宝娟 民康村:周龙君 希勤满族乡 爱德村:齐洪恩、徐淑侠、刘兴昌、赵桂芝、张廷伍、刘文菊、赵文香、王亚丽 爱强村:刘树东、秦彦伟、汪丽荣、刘锋、刘文权、耿明顺、刘永利、耿明振 爱贤村:肖跃金、王富山、赵加福 爱新村:杨宗旭 爱兴村:陈光 爱业村:王金兰、苏万宝 杏山镇 仁合村:岳洪力 杏山村:王兴国、金喜朋 临江村:孙永彬、周建伟、任长富 永胜乡 胜强村:胡庆凡
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------