

本版微信公众号
欢迎扫码关注民生记者史天一 电话:15545478968
让无力者有力,让悲观者前行。

随手拍

退路进亭变成前摊后亭
马路市场该管管了

□文/摄 本报记者 苏强

近日,哈尔滨市最低气温降至零下二十多度。寒风中,位于哈尔滨市道外区大水街的一些销售水果、蔬菜的商户们都搬进商亭里经营,因为室外温度太低,蔬菜容易被冻坏。据了解,以前当地是一处马路市场,商户们在人行道和机动车道上随意摆摊设点,车辆通行不畅,行人通道受阻,安全隐患严重。十年前,为了规范市场秩序,美化城市环境,相关部门在这处马路市场启动了“退路进亭”试点,道路两侧的人行道上建起了数十个统一规格的商亭,要求商户进入亭内经营,不再占据街道。可是好景不长,“进亭”不久后的商户又将摊位重新摆到了道路上,商亭被做成了仓库、厨房、休息间和加工间使用,“退路进亭”变成了“前摊后亭”,当地环境依然脏乱。

对此,一位销售果菜的业户说,商亭太小,摆不下这么多的菜品,水果蔬菜还是放在外面摊子上更容易招徕生意,方便顾客购买,也能多卖些货。

当地一位居民说出了自己的看法:天暖的时候,摊贩把货品都摆到街上,机动车道被占了一半的空间;天一冷,部分商户们就自觉“进亭”了,看来不是亭子不够大,而是商户缺乏主动性,“有事不进”的主要原因还是监管力度不够。

民生聚焦

关注 舒适供暖

热费固定
趸售热企利润
取决于用热量

供热期故意抽条将严肃查处

□本报记者 李国玉 史天一

最近一段时间,本报连续刊发了四篇报道,关注了鼎盛热力、中润物业、文景花园等购买热源转供的情况,居民以及部分网友认为,与热源厂直接供暖相比,这些“中介”供热企业会影响供暖的质量,希望这类企业应该有更严格的室温监管措施。记者从哈市供热办以及大型热企了解到,热源趸售属于正规的供热方式之一,与其他供热方式同样监管。供热管理部门提醒,如果发现存在供热抽条室温不达标的情况,可以及时向辖区供热办投诉。

哈市目前有两种
“趸售”热源模式

记者采访中了解到,目前哈市大致有两种“趸售”方式。一种是供热企业有热源厂,但由各个分公司独立核算,承担区域内的供热任务,比如哈投、龙唐群力供热分公司等,这类企业有监控管理中心,会对所属企业各个换热站的参数实时监控。

另外一种则是,供热企业没有热源厂,需要从另外一家供热企业购买热源转手供暖。购买热源的企业除了要有相应的资质外,还负责辖区供暖设备的维护等。哈市供热办工作人员介绍,目前哈尔滨主城区购买热源转供的大型供热企业分别是建兴、国宇、万通、鼎盛四家公司,供热面积不到200万平方米。

哈市一家大型供热企业的负责人向记者介绍说,不能简单说趸售是造成居民家中不热的主要原因,或者趸售这种方式存在问题,趸售是合法合规政府部门认可的一种热源销售方式,本身没有问题。和大型集中供热企业一样,热源厂通过一级网将热源送到购买热源的换热站,然后再切换到二级、三级网把热送到居民的家中。正常情况供热质量是能够得到保证的,有的小区甚至可以达到舒适温度。

热费是固定值
利润来自用热量浮动

这位负责人给出一个公式:居民的热费是按面积收取,总额相对固定。热源厂向供热企业收费时,则按照实际使用热量收费(简单来说是用水的吨数和进水回水温度差来计算)。居民家温度高,实际使用热量肯定会高,供热企业成本就高;与之相反,如果把温度控制在略高于18℃,甚至白天再降低一些温度,那么供热企业的利润就增加了。

记者从多家供热企业技术人员了解到,目前基本能实现室温的相对精准控制。有技术负责人表示,供热有相应的计算方法和相关参数,而且这么多年技术相对成型,特别是电脑温控设备的不断使用,除了大型供热企业外,一些中小型企业也能根据室外温度实时调整居民家室温。

“一些新建小区维护成本不高,但是老旧小区维护成本压力还是挺大的,目前热费还是企业的主要来源,不良的热企就会在其中动歪脑筋。因为居民室内供热条件、房屋设计、保温情况都不相同,整体温度略低,必然会有居民家中出现室温不达标的情况。作为热源单位,是希望多卖热多收益,但购买热的企业则要算自己的成本。”

趸售和其他热企同样监管
室温不达标及时投诉

哈市供热办工作人员表示,虽然说这几家企业与大型国企相比,没有统一控制中心实时监控供暖参数,但作为供热主管部门,对于这类企业和其他企业监管是同一个标尺,不能因为购买热源或者其他因素干扰,就可以降低供热质量,影响居民正常生活。几家趸售热企也一直在监控范围内。如果居民发现家中室温存在不达标情况,可以随时向辖区供热办、街道办投诉。供热主管部门将及时督促,对于供热期故意“抽条”的供热主管部门将严肃查处。

靠倒贷消费,当止矣!

专家给出三大提醒

□文/本报记者 李国玉 史天一
实习生 宋玮 周嘉昕
摄/本报记者 苏强

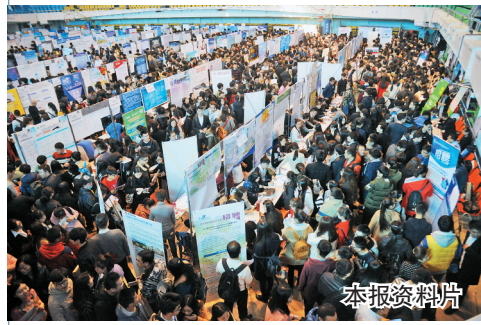
12月末,各个高校陆续放假,回家路上有人期待有人忐忑,除了学习的成绩单,有的大学生手中还握着从各个平台透支消费的几万元账单。

1 冲动消费后 只能靠借贷生活

刘颖(化名)是牡丹江市某高校的大二年级学生,一次2000多元的冲动消费后,她开始过上了借贷生活。

刘颖来自依兰县农村,和很多同学每月领生活费不同,她的家长每个学期会把学费和生活费一次性给她,每个月平均在800元左右,基本能够满足她的日常开销。今年学校复课后,她开始和同学逛街,游玩,慢慢开销大了起来,已经超支。在一次逛街时,她喜欢上一件羽绒服,在室友的称赞和虚荣心影响下,她花了2000多元买下,但她心里知道卡上已经没有了多余的钱了。因为没办法和家人再要钱,她开始学着像身边的人一样,开始向网贷平台借贷,想拿到下一次生活费和学费后节约着花,再慢慢偿还上。

可事情并没有像她计划的一样,平时还要经常和同学外出、消费,已经没有钱的她只能继续过着“透支”生活,几个月下来,借款本息累计7000多元。马上假期了,她隐瞒家人说报名参加第二学期班,春节前才能回家。其实是在当地找了一份课外辅导班的工作,但最终还会有4000元的空缺需要家人帮她填补。



本报资料片

2 钱变成了数字 花多少都没感觉了

小周是哈尔滨某高校大四的学生,她说用花呗过着超前消费的生活,并没有给自己带来多少惊喜,反而被一轮又一轮的还款搞得心惊胆战。

小周是上大学才开始接触花呗的,最开始使用是因为当时生活费并不充裕,很多时候还没到月底,生活费就花光了,看身边有同学使用花呗借款,查询后发现自己有2000元的信用额度,她也开始超前消费。她说自己平时也没有特别高的消费,就是逛淘宝时看到优惠活动就忍不住下单,买了很多不是必需品的东西。

小周告诉记者,使用花呗后,淡化了她对金钱的概念。花多少都没有了感觉。“大二、大三那两年,我一直都面临着‘拆东墙补西墙’的困境。自己花出去的钱不知不觉越积越多。为了还贷,每个月都不敢再有大花销,一花钱就超支,一超支就要借花呗,兼职挣的钱也都还了花呗。生活不仅没有变滋润,反而是陷入还款烦恼。”

小周面临毕业,假期回家要和家人坦白自己的经济状况,请家人帮她还清3万多元欠款,恢复正常的生活。

3 钱花在了消费攀比和人情往来上

在采访中记者了解到,在没有遭遇“套路贷”的情况下,通过不同平台倒贷,有的学生超前消费超过8万元。而钱都花在享受类服务上。省内某高校专门针对哈尔滨市大学生使用借贷消费进行了问卷调查,通过2000多份有效调查问卷结果显示,接近50%受访者使用过或者正在使用网络贷款方式,月借贷500至1000元的占31.33%,月借贷1000至1500元的则占到28.17%。主要用于衣帽服饰、日常饮食、美妆护肤的消费。

“其实,我们大学生买手机、奢侈品、鞋等高消费物品的并不多,因为一次消费金额太大了,但日常人情往来,同学之间穿戴比拼的花费还是挺多的。”

在接受采访的8位大学生中,有7人表示朋友之间、同学之间、室友之间攀比是冲动消费的主要部分。另外,参加聚会、聚餐越来越多,除了节假日、好友生日还有社团活动,外地同学探访等等,尽管有时采取AA制,但每个月花销也要超过千元,使用花呗、借呗等最为方便。

4 免息和对利息不了解 让很多人越还越多

记者在采访中了解到,部分大学生选择使用花呗、借呗等网络借款方式,主要是觉得借款利率很低。但是如果不能及时按期偿还,那利息就会越来越高。

学习金融专业的大学生赵旭东说,其实很多大学生只关注了最初每个月还款的利息,但是不知道这些平台都是以月计息的,不是以年计息的,一旦积累起来利率其实也很高。所以,短时间借款感觉不到经济压力,但是如果长期依靠借款生活,后期的经济压力会越来越来大,还款金额也会越来越多,这就是为什么很多学生到后期需要几个平台倒贷了。

知名网站知乎就公布了这些网贷平台利率计算方法:“白条、花呗、借呗、有钱花、微粒贷、京东白条等,是用月费率来计息的。这就表示不管你借几个月,每个月要还的钱以及手续费均是固定不变的。计算实际利率公式是:月费率×分期数×24/(分期数+1)。当下,以其中一款月利率0.5%产品为例,按照公式将其转化成利率,借3个月,实际年利率是9%;借12个月,实际年利率是11.07%;借24个月,实际年利率是11.52%。通过计算公式可以看出,单期费率相同,不同分期对利率的影响还是很大的。”

5 专家:增强理财及风险意识 量力而行

省社科院宣传部徐雷在接受记者采访时说,大学生网络平台借贷现象,目前已成为社会热点问题,在这个电商流行的时代,大学生还处于自控能力较差的阶段,他们对自我实际需求方面和还款能力方面都缺乏正确的认知。攀比跟风消费和盲目消费的现象也普遍存在,从而导致超前消费成为了习惯。

对此,徐雷提出三点建议:

一是政府要加强对新兴行业的全面监管。目前网贷平台对消费者各项信息审核不力,从而导致信贷额度不合理。许多平台还存在费用收取不透明或不合理等现象。为此,建议建立金融平台准入制度和监督检查制度、建立风险金制度(平台部分资金始终由银行监管锁定,禁止使用,若发生风险,有赔付资金)。

二是全面提高大学生自身素质,增强理财及风险意识,大学生要拒绝诱惑,理性消费,量力而行,切记不要盲目攀比,从而给自己和家庭带来负担。

三是建议大学生要勤工俭学,在体验社会生活的同时,还能增加社会经验,同时学校要适当充当监管责任,让学生们体会到父母的不易。

