

本期主编:陈长辛 执行编辑:焦健(0451-84617343) 杨宁舒(0451-84655770) 美编:赵博



本版微信公众号 欢迎扫码关注



民生记者吴利红 电话:13936392622 为您解困,就是我努力工作的动力。

帮你问

第四套人民币小额纸币被拒收,真的不能用了吗? 银行:2角纸币需到指定行点兑换



□文/摄 本报记者 张同

24日,哈尔滨市高女士在清理家中物品时,找到两个旧储钱罐,清理出一些1角、2角、5角纸币和硬币。'我到早市和菜市场买菜时,商户告诉我小额纸币都不能用了,得去银行兑换。真是这样吗?'

记者就此问题进行走访,发现很多市民都以为小额纸币均已退出流通,而多家银行答复:1角、5角均可使用,只有2角和分币需到四家指定地点兑换。

高女士说,自家的两个旧储钱罐都是女儿小时候用的,后来渐渐压在了杂物堆中。'前两年也听说过第四套人民币停止流通的事,但在生活中也没遇到啥问题,就想试试还能不能花。没想到去市场买菜,商户都不肯收,要求用微信支付零钱。'

高女士的问题不少市民都遇到过。刘先生单位办公室调整,不少同事都在办公桌抽屉和文件柜中,发现了小额纸币。'我们四个同事凑了一下,合计40多元,大家决定到银行兑换一下,买饮料喝。'但银行窗口告诉我们,1角和5角纸币还可以用,只有2角纸币退出流通,需要到指定银行网点兑换。

拿着高女士提供的小额纸币,记者来到一家招商银行网点,窗口工作人员这样解释:1角、5角可以随时兑换,因为它们并未退出流通,任何一家银行网点都可以办理,但2角纸币和分币已经退出流通,需要到指定地点进行兑换办理。银行工作人员还热情提供了具体兑换行址:北四道街18号农行、北十六道街41号工行、红军街67号建行、红军街19号中行。

记者了解到,据中国人民银行公告,2018年5月1日起,第四套人民币100元、50元、10元、5元、2元、1元、2角纸币和1角硬币停止流通,5角、1元硬币和1角、5角纸币还在继续流通。继续流通的小额纸币,任何单位和个人不得拒收。

勃利县双河镇中和村村民: '欠的工钱,我们该向谁要?'

□文/摄 本报记者 吴利红 李天池

日前,七台河市勃利县双河镇中和村党支部书记李晓光、9位农民、勃利县中兴水泥管厂负责人向本报反映,2016年由勃利县发展和改革局负责'2104年巩固退耕还林结果能源项目',通过政府采购,单一来源招标形式与中

单位黑龙江健鑫科技开发有限公司签订合同。期间,该公司雇佣了中和村及附近村屯的农民。但工程尚未完工时,该公司竟然跑了,拖欠了农民的工资以及中兴水泥管厂的水泥管钱,共计13万余元。

因为找不到该公司,从2018年,李晓光多次找到该县发改局给农民讨要拖欠的工钱,得

到的答复是:工程已经完工,欠薪与发改局无关,你们应主动去哈尔滨找黑龙江健鑫科技开发有限公司。

李晓光多次跑县里、镇上,都没有结果。'项目不是村里定的,合同是县发改委和健鑫科技公司签订的,我该上哪里给农民要欠的工资呢?'李晓光犯愁地说。

关注 舒适供暖

业内人士: 管线老化水垢堆积导致 香坊数位居民家暖气片漏水

建议更换铸铁暖气片



□文/摄 本报记者 史天一

近日,家住哈市香坊区军转小区的刘先生向本报反映,他家的7组暖气片发生了不同程度的漏水。暖气片公司把暖气水抽样做了检测,发现水里溶解氧超标35倍,从而腐蚀了暖气片。周边小区数十户居民家也出现了和刘先生家一样的问题。

刘先生介绍,今年供暖没几天,家里的一组暖气片就开始滴管滴管漏水。刚开始不知道什么原因,给售后打了电话,因为家里的暖气片使用刚刚两年左右,都在质保期,所以厂家免费给更换了。但没过多久,又有一组暖气片漏水了,接下来的一个多月时间里,先后有5组暖气片漏水,一共更换了7组。刘先生说,帽儿山暖气片公司对暖气水做了检测,化验报告显示,他家的暖气水里溶解氧含量严重超标,暖气片漏水是发生了氧腐蚀。

记者联系到哈尔滨帽儿山暖气片有限公司经理,蒋经理表示,暖气片漏水情况每年都存在,但今年情况居多,而且发生的位置特别集中。公司抽取水样到黑龙江人居环境污染检验检测中心进行检测,发现水质存在问题,氧含量特别高。发生漏水的原因水质占一方面,个人平时保养也占一方面。

25日上午,记者来到香坊区军转小区物业公司了解情况,该物业的李经理说,他家的暖气片前几天也发生了漏水情况。这种现象最近在小区内发生了十多起,而且周边的珠江小区、新地小区也有多户居民家发生这种问题,这些地方的供热公司都是哈尔滨热电厂。

随后,记者又采访了哈尔滨热电厂生产部杨经理。他告诉记者,供热公司换热站用水都是自来水,水质没有任何问题。如果水质出现问题,换热站的设备将会损坏。所以,军转小区水质发生改变的原因不在供热公司。

既然供水没问题,那么究竟什么原因导致水质含氧量超标?记者咨询了供热企业一名业内人士,据其介绍,老旧小区由于管线老化,导致管内产生了大量水垢,水经过不断地循环,发生了化学反应,有可能导致氧超标。加之大部分居民家使用暖气片不统一,有的是铸铁有的是钢制,而铸铁的较钢制耐腐蚀,也因此导致同一个供热公司,有的居民家暖气片漏水,有的居民家却完好无损。他建议,家中暖气片漏水的居民更换耐腐蚀的铸铁暖气片。

村民:

欠我们的工钱谁管?

24日,记者在县发改局门口见到李晓光和几位被欠工资的农民,他们向记者讲述了事情的原委。

李晓光说:'2016年勃利县发改局与黑龙江健鑫科技开发有限公司签订'2014年巩固退耕还林结果能源项目'合同,项目是给村里106户农民安装太阳能以及室内厕所,这是让农民受益的工程。当时县发改局和双河镇政府都没有找施工队伍,该公司为节省开支,希望村里能在当地雇用农民和技术人员,给他们进行施工、安装设备等。'

李晓光就找了本村的村民和附近村的村民干活,就工资问题,这些农民与健鑫公司派的一个姓林的林代表签订了口头协议。

'2016年工程正式动工。可是不久,已经进行室内厕所安装的农户发现,安装公司提供的产品,埋于地下的塑料罐发生爆裂渗水,塌方等情况,工程紧急叫停。'李晓光说。

为此,村里找到该公司说明情况,公司又让村里雇挖掘机等设备,将原来埋于地下的塑料罐挖出来。2017年,公司的林姓代表又向勃利县中兴水泥管厂以拖欠的方式置办了4万余元的水泥管,准备重新铺装。

2017年下半年,因为工程没有完工,李晓光与该公司联系,但他们一直推辞不复工,无奈他只能找到政府部门,没有结果。'这项工程对我们村来说是件好事,村民也非常认可!政府部门要求村里配合乙方施工及各项工作,村里都积极配合。结果没干完活,公司跑了,还欠农民的工钱。'李晓光叹着气。

双河镇民权村村支书宋学权说:'我带着村里的6名农民到中和村去做这个工程,欠了我们16000多元,我们找健鑫公司派的一个姓林的林代表要,又年年到发改局要,都没有结果。'

村民疑惑:

发改局为啥不及时追缴违约金?

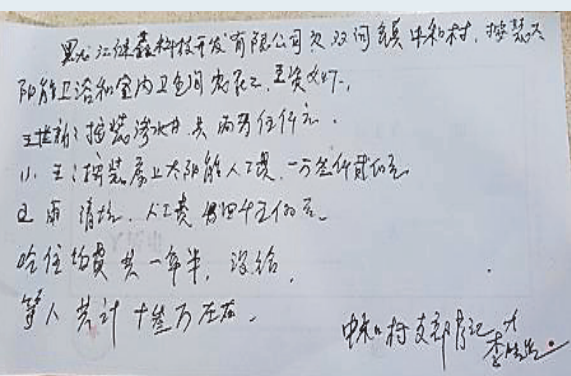
采访中记者了解到,该工程最后由勃利县发改局于2018年10月接手,并重新组织人力完工。

因为工程未按时完成,2018年勃利县发改局将健鑫公司告上法庭,要求赔偿违约金等。

记者看到《黑龙江省勃利县人民法院民事判决书(2018)黑0921民初1366号》,其中记录:'原告提供证据情况:中和村委会证明,被告给中和村106户安装的惠民工程未在合同期限内完工,至今已停工两年有余,违约事实存在。证据来源合法,内容客观真实,与本案关联性,可以作为本案的定案依据,本院予以采信。'

村民们质疑:'该工程总造价80余万元,在工程未完工和逾期的情况下,该县发改局却将工程款60余万元打给了该公司。而欠我们的钱到底什么时候给?'

李晓光说,如果县发改局能及时追缴健鑫公司的违约金,是不是也能给补上一些欠农民的工钱呢?



律师:

未支付农民工工资已涉刑事犯罪

黑龙江龙岩律师事务所律师李鑫表示:案涉工程涉及两部分农民工工资,农民工现在主张的是之前60余万元对应的施工过程中拖欠的农民工工资,该部分工程的实

际用工主体是公司,县发改局已经足额支付工程款给公司,已经履行了结算工程款的义务,该公司未支付农民工工资已涉恶意拖欠劳动报酬的刑事犯罪。

他说,另外,就发包方政府部门应在工程开工前按照相关规定足额缴纳农民工工资保证金,在用主体拖欠农民工工资时启用该笔资金进行支付,如未足额缴纳农民工工资保证金,政府部门应承担相应责任,即先行垫付拖欠农民工工资后向公司追偿。

会展城上城业主为啥6年办不下产权证?



□文/摄 本报记者 张翎 姜轶东

近日,哈尔滨市香坊区会展城上城小区的多名业主找到本报,称他们2014年入住,但是直到现在也没有拿到产权证。期间,业主多次去和开发商咨询协商,但是每次得到的答复都语焉不详,不能具体说明为何不能办理房产证,也没有书面的情况说明,多次推诿责任。房产证迟迟办不下来,到底问题出在哪个环节?

业主质疑开发商故意拖延

12月20日下午,记者来到位于长江路上的会展城上城小区。据了解,该小区共四期,目前一、二、三期都已入住,四期在建。一期5号楼业主李女士一脸愁容告诉记者,她是2014年9月入住的,购房合同中说540天就能下产权证,可到现在依然没有着落。'2016年整个小区住户的房产证几乎都没办下来,但2018年时就有个别全款的下证了,这样我们更加焦急和疑虑了。'一期6号楼业主关女士拿着一叠收据语气激动地说,'材料早已交完了,该缴纳的钱也早交给代办公司了,一问代办公司就说快了,再问就说农垦办证中心体制改革办不了……理由不尽其数,问农垦房管局,人家说随时可以办,不存在办不了。'为此,关女士觉得是开发商故意在拖延办证的事。

'经登记中心副主任证实,与会展城上城小区同属农垦系统,几乎同时入住的尚东辉煌城、永泰城、东湾艺境小区的开发商都积极来递件,早已为业主办理完毕产权证,会展城上城小区的开发商迟迟不来递件,由于办理产权证是依申请进行的,开发商不来,登记中心也无法给该小区业主办证。'采访中,小区业主纷纷表示,开发商单纯把责任推给农垦的做法是非常不负责任的。'开发商收取契税和办证费用后不去申请办理,也不作任何解释,让人十分气愤。'

以前没办是因为开发商'扣保'了

律师:'扣保'与办理产权证无直接关系

21日,记者以6号楼业主关女士身份拨打哈尔滨宇房地产经纪有限公司的电话,工作人员称,目前该房屋正办土地证,大约一个月左右的时间能下房产证,'为何自己家这么久不下证',该工作人员表示,以前不给办是因为开发商扣保了,可能是因为拖欠银行房贷的没有按时还。对于代办公司给出的'扣保'一说,业主关女士并不认同,'我每个月15日都按时还房贷,不给办证,不是我一个人,而是很大一部分人,不可能都用欠费做理由!'

随后记者打电话到会展城上城售楼处咨询房产证的事,但工作人员表示关于产权证的问题只能找代办公司,找开发商没有用,具体事宜他们也不清楚。

随后,记者就代办公司说到的'扣保'一事咨询了黑龙江元辰律师事务所律师麻丽双,麻律师分析'扣保'可能是指'扣除保证金',购房人在购房时如果办理的是按揭贷款,开发商是要承担一定责任保证的,一般情况下开发商会按照银行的要求建立保证金账户。如业主存在逾期未偿还银行贷款情形,银行可能会选择在开发商的保证金账户中扣除业主应偿还的贷款本息,开发商被扣除保证金后,可依据法律规定向业主行使追偿权。但开发商是否被扣除保证金,与业主是否能办理不动产权证没有直接联系。

对于业主是否有权要求开发商承担责任问题,麻律师表示需要看合同约定,一是合同约定的办证期限;二是合同是否有约定在哪些情况下办证期限顺延。如按照合同约定开发商确实存在违约行为,建议业主积极维护自身合法权益。