新增物业管理面积400万平方米 创建市级以上物业管理示范小区30个

哈尔滨今年发力物业管理提档升级

本报讯(记者**邢汉夫**)新增物业管理面积400万平方米,创建市级以上物业管理示范小区30个,打造智慧物业平台创新监管新模式……今年,哈市住建局将以建立管理规范的现代物业服务体系为目标,通过推进"智慧物业"平台建设及开展物业行业乱象整治活动为载体,努力推动哈市物业管理工作全面提档升级。

据了解,为进一步推动物业行业提档升级,充分发挥示范项目的典型带动作用,今年哈市将区分不同类型、不同物业服务标准的项目,分档次、有侧重地开展物业管理示范项目创建活动,创建市级以上物业管理示范小区30个。

哈市住建局相关负责人告诉记者,市级物业管理示范项目评分主要分为基础管理、房屋管理与维护保养、共用设施设备管理、消防及车辆管理、环境卫生管理、绿化、精神文明建设、管理效益等8大项,总计100分,得分90分以上方可获得市级物业管理示范项目称号。荣获市级物业管理示范项目称号的项目每三年进行一次复验,取得"市级物业管理示范项目"称号一年以上可申报省级物业管理示范项目。

今年,哈市将着力推进"智慧物业"平台建设,为各级物业监管部门、物业服务企业、业主及业主组织打造一个信息公开、数据共享、事项办理、交流沟通的多功能综合性信息化平台。该平台通过信用信息系统,实现对物业服务企业、物业项目、主要管理人员等基础信息的实时采集和汇总统计,及时、准确掌握行业基本状况和动态变化,做到底数清晰、数据准确、更新及时,为政策制定及工作开展提供数据支撑与服务。

"智慧平台投用后,哈市实现物业企业信用评价管理,通过设立物业服务企业信用信息电子档案,将物业企业经营业绩、良好行为、不良行为、信用等级等信息记入档案,并通过平台向社会公布,为公众监督企业经营提供途径,为公众查询企业信用提供服务,形成政府、社会、业主多方监管,提升行业诚信度。"哈市住建局相关负责人告诉记者,通过设立业主投诉平台,对于受理的物业投诉事项,通过网络实现适时交办、问题督办、过程跟踪、结果反馈、统计分析等工作流程一体化,做到快速反应、快速处置。通过网络平台,形成市、区、街道、社区和物业企业等多方互联互通工作平台,节约办公成本,提高工作效率,优化服务水平。

据介绍,今年哈市将进一步创新物业服务监管机制,联合街道、社区党组织建立对物业服务企业的考核、监督、管理机制,建立物业服务公示、公开制度,推进住宅小区重大事项报告制度,建立住宅小区物业服务巡查机制,定期开展物业服务质量专项检查,充分发挥基层党组织在住宅小区物业管理工作中的引领作用,依法规范物业管理活动,切实提升物业服务水平。

同时,哈市将以开展物业行业乱象整治活动为载体,着力整顿规范物业市场环境秩序。通过巡检巡查、媒体报道、信访投诉、群众举报等多种方式,及时发现企业存在的违法违规、服务不到位等问题,并采取信用扣分、重点约谈、行业通报、媒体曝光、纳入严重违规失信企业名录等多种措施予以严厉惩处。

8项地方物业服务标准发布

本报讯(记者**刘莉**)为给多个领域的物业管理、服务提供参考依据,日前,哈尔滨市市场监督管理局批准发布《工业园区物业服务规范》等8项哈尔滨市地方标准,今后哈市这些相关领域的物业服务有了专门的标准。

此次发布的8项标准由哈尔滨市标准化研究院、哈尔滨市物业管理协会共同起草完成,分别为《工业园区物业服务规范》《机关办公楼物业服务规范》《商业物业服务规范》《物业保安服务规范》《物业会务服务规范》《学校物业服务规范》《医院物业服务规范》和《展馆物业服务规范》。

中央大街冰灯色彩绚丽。本报记者 蒋国红摄

瑞雪翩跹至 冰灯映老街

□本报记者 刘瑞

"太美了,又找回童年在兆麟公园看冰灯时的感觉了!"12日17时,哈尔滨市兆麟公园200多座冰雕作品在灯光的映射下,流光溢彩,仿佛童话世界。

与往年相比,今年兆麟公园冰雕最大的特点就是突出艺术范。同时,通过技术手段大幅提升了冰雕的透光度,突出灯光色彩的艺术搭配,从而打造了独具艺术特色的冰晶童话世界。

在公园南大门的公牛被雕刻得惟妙惟肖、栩栩如生,仿佛走近就能感受到扑面而来的好兆头。位于公园北大门的大提琴造型冰雕充分彰显了哈尔滨音乐之城的艺术气质,作品精雕细琢,灵动活泼,仿佛快乐的音符已经跃然琴上。

哈尔滨市城管局冰博中心相关负责人表示,本届冰灯游园会最大特点就是"小而精"。冰雕作品轮廓精致,形态优美,绚丽多姿,充满了艺术性和观赏性。

艺术性不仅体现在公园南北门的冰建上,更体现在园内的冰雕作品中。截至1月12日,热爱冰雕艺术的大学生们以及专业冰雕艺术家已经在兆麟公园完成了200余座冰雕作品。

据冰博中心相关负责人介绍,兆麟公园冰雕用冰全部来自松花江。来自江里的冰体通透性本身就很好,加上今年兆麟公园冰雕灯光效果改变了传统配电方式,这使得园内的冰雕更加明亮通透。

12日下午,哈尔滨飘起了小雪,百年老街中央大街上游人络绎不绝。傍晚时分,冰灯、彩灯、路灯竞相绽放,将百年老街打扮得分外绚丽。游人徜徉在街上,聆听着悠扬的乐曲,欣赏着精美的冰雕,时而自拍,时而互照,畅享北国冬季的冰情雪韵。

兆麟公园冰雕作品。 本报记者 刘瑞摄

小型微型企业创业创新基地已达69个

本报讯(记者**韩丽平**)近日,哈尔滨市工信局对外公布了2020年度市级小型微型企业创业创新基地名单,包括哈尔滨师范大学创新创业园发展有限责任公司、哈尔滨众智科技企业孵化器服务有限公司在内的7家企业榜上有名。截至目前,哈市共有国家级小型微型企业创业创新基地6个、省级小型微型企业创业创新基地39个、市级小型微型企业创业创新基地69个。

据了解,小型微型企业创业创新基地认定有效期为3年,此轮有效期为2020年12月至2023年12月。在有效期内如发生单位名称变化、单位性质变化和业务范围变化等情况,需在发生变化的3个月内向哈市工信部门提交说明材料。创业创新基地企业在有效期内如有违法违规行为,一经查实予以撤销市级称号。

据悉,通过认定的小型微型企业创业创新基地将在现有基础上进一步完善服务功能,提高服务水平,积极承担政府部门委托的各项任务,在帮助中小企业解决共性需求、促进转型升级、不断提升竞争能力和实现可持续发展等方面发挥好服务和示范带动作用。

哈尔滨3万名出租车驾驶员签订信用承诺书

本报讯(记者**马智博**)记者从哈市营商局获悉,为进一步扩大"信易+"领域,哈市在全省率先开展"信易行"活动,通过"信用"加持"交通",组织全市73家巡游出租车企业、近3万名出租车驾驶员,全部作出信用承诺。信用优秀和良好企业将给予经营权出让的优惠政策,享受行业有关扶持政策;表现优异的驾驶员,按照相关办法予以考核加分,在星级驾驶员评选晋级中加分;具有严重或多项违法违规行为、扰乱运营市场秩序的从业人员列入暂停服务名单。

据了解,为建立对巡游出租车企业和驾驶员以信用为基础的新型监管机制,推进"信易+"工作,哈市交通局组织全市巡游出租车企业和驾驶员签订信用承诺书,并将"不拒载、不强拼、不绕行、不宰客,文明用语、文明服务、遵章驾驶"承诺贴在副驾驶前操控台正面位置。通过活动发挥"信易行"对交通保障促进作用,推进信用应用向纵深发展。

职工医疗保险异地就医备案变更时限

本报讯(记者**刘艳**)近日,哈尔滨市医保局发布《关于调整哈市职工医保异地就医备案变更时限的通知》。

根据国家医疗保障局自助开通异地就医备案时限和黑龙江省医疗保障局《关于黑龙江省自助开通异地就医直接结算服务试点工作方案的报告》(〔2020〕630号)要求,哈尔滨异地就医备案变更时限作以下调整:2021年1月1日后办理职工基本医疗保险异地就医信息备案的,须满6个月后方可办理取消或变更。

哈电电机中标浙江缙云6台300兆瓦抽蓄项目

本报讯(**张弘** 记者**李爱民**)新年伊始,哈电集团哈尔滨电机厂有限责任公司(简称哈电电机)收到来自浙江缙云抽水蓄能电站的中标通知书,电站全部6台单机容量300兆瓦抽水蓄能机组及其附属设备大成套项目被哈电电机囊括。哈电电机成为本次招标中最大的赢家,取得了"十四五"高质量发展新征程上的开门红。

缙云抽水蓄能电站额定水头589米,机组额定转速500转/分钟。在本次招标中,国网公司将缙云等3个项目打捆一起招标,由5家国内外一流企业激烈竞争。哈电电机凭借以往多个抽蓄项目的经验积累和技术上的创新优势,赢得了客户的高度认可,成功中标3个项目中机组台份最多的缙云项目,合同额约占本次招标项目的40%。

推动烘焙领域工艺提升产品迭代

哈尔滨3家知名食品企业与国外企业牵手

本报讯(记者**薛婧 李爱民**)近日,在2021哈尔滨线上冰雪博览会第三场线上签约仪式上,法国乐斯福集团分别与哈尔滨秋林食品、哈尔滨裕昌食品、哈尔滨米旗食品3家公司签署了战略合作协议,签约金额达300万元。

据悉,此次签约方将充分利用各自资源,在烘焙领域等方面开展广泛而深入的合作,协力实现提升新品工艺配方及配料的研发水平和终端产品的更新迭代。

线上冰雪博览会为参展企业搭建了24小时直播营销服务平台,加拿大BENCH1775酒庄、LAVIDA、秋林里道斯、枫叶小镇作客哈尔滨线上冰雪博览会直播间,通过电商直播的方式,为全国各地的粉丝带来了红酒、咖啡、红肠、服装服饰、鞋类等多种特色优势产品。

链接:乐斯福集团创立于法国北部,作为酵母和发酵领域的全球主要参与者,乐斯福现已发展成为一家跨国公司和多元文化的公司。1981年,乐斯福集团燕子酵母进入中国市场,为中国市场提供烘焙类产品,并推动国内酵母行业发展。

防疫管控措施调整

国内中高风险地区抵返哈人员实行"14天集中隔离医学观察+7天社区健康管理+3次核酸检测"

本报讯(记者**马智博**)12日,哈尔滨市应对新型冠状病毒感染肺炎疫情工作指挥部发布第21号公告。为切实做好国内疫情中高风险地区抵返哈人员管控工作,有效消除疫情传播风险,按照省指挥部意见,对哈尔滨市疫情防控指挥部1月11日发布的20号公告涉及相关管控措施调整补充如下:

一、对近14天内来自国内中高风险地区的抵返哈人员,在抵返前、抵哈后应当主动向所在社区(村屯)或单位(或所住宾馆)报告。对隐瞒不报发生疫情的,将依法依规严肃查处。

二、凡来自国内中高风险地区的抵返哈人员,一律实行"14天集中隔离医学观察+7天社区健康管理+3次核酸检测(在第1天、第14天和第21天分别进行)"管控措施。

三、随着春节假期临近,人员流动和聚集越来越频繁,请广大市民时刻绷紧疫情防控这根弦,提高防范意识,避免前往疫情中高风险地区,尽量减少不必要非急需的离哈离境活动。确需离哈离境的,提倡错峰出行,做好自身健康监测,并妥善保存票据以备查询。继续保持戴口罩、勤洗手、常通风的良好生活习惯。

哈市筑起全链条"环卫防疫线"

本报讯(记者**刘瑞**)哈尔滨市城管局全面启动环卫系统强化疫情防控预案。目前,在生活垃圾收运、道路清扫保洁、公厕消杀管理、环卫人员防护、防疫物资储备等各个环节都筑起环卫防疫线。

哈市城管环卫部门组织全市街道办及保洁人员加强临街小区外散袋垃圾的巡查和收运,确保城市生活垃圾日产日清。

哈市环卫部门还结合垃圾分类工作,设置了专门收集废弃口罩及高危包装物容器,对于废弃口罩等垃圾进行严格消杀,然后安排专门车辆运输处理。

据市城管局环卫办相关负责人介绍,哈市环卫部门进一步强化了对全市垃圾收运设施的消杀作业,实施垃圾转运全链条、全流程、多频次消杀作业。全市环卫工人全面实行外出与返岗报告制度,严控人员外出流动,全市环卫作业上岗人员每日进行体温测量,每天作业结束后安排作业人员自行消杀或班组长协助消杀防疫。

哈市环卫部门还规定,严禁环卫工人作业扎堆聚集、严禁集中休息、集中进餐;严禁不戴口罩、手套上岗作业,环卫工人作业期严禁直接接触垃圾废弃物,必须用钳、夹收集,作业结束后立即洗手。

殡葬部门发布须知 现场祭扫可预约

本报讯(记者**马智博**)在春节即将来临之际,为避免祭祀高峰人员聚集,进一步做好新冠肺炎疫情常态化防控防护工作,日前,哈尔滨市殡葬事务服务中心发布文明祭扫安全须知。

对现场祭扫、安葬等殡葬延伸服务人数进行限制。有现场祭扫需求的市民可登录"哈尔滨殡葬"微信公众号,进入右下角"预约服务"平台进行网络预约或电话预约祭扫进园时间段和人数。

哈市殡葬部门倡导市民通过"哈尔滨殡葬"微信公众号线上留言,以"云祭扫"的方式隔空祭奠,寄托哀思,传达孝意及思念之情。

第二届网络文学征文大赛揭晓

哈市三部作品获奖

本报讯(记者**闫一菲**)记者从哈尔滨市作协获悉,近日,"新时代的中国"第二届网络文学现实题材主题征文大赛颁奖典礼在南京举行,哈市三部网络作品获奖,其中《锦绣鱼图》获未完结作品组一等奖。

本次大赛中,哈市网络作家"素衣凝香"创作的《冰魂》、"就为活着"创作的《绿水金山》分别获未完结作品组二等奖和三等奖。哈市三部获奖作品中,《锦绣鱼图》描写了赫哲族青年传承和弘扬民族非物质文化遗产"鱼皮画"的故事,《冰魂》讲述了冰雕师的故事,《绿水金山》则是一部反映扶贫题材的网络作品。

《锦绣鱼图》作者"吴半仙"告诉记者:"《锦绣鱼图》是我送给家乡的一份礼物。我想通过这部作品告诉大家,在土地广袤肥沃的黑龙江,有着美丽的自然风光,有着丰富的物产资源,有着波澜壮阔的历史,有着取用不竭的素材,也有着许许多多生动感人的故事。将龙江大地上的故事讲给大家,将那些即将被遗忘的传统文化重新带进人们的视野,这是我们当代网络作家肩负的使命。"

据悉,本次大赛自2020年3月启动以来,获得了全国网络文学行业的广泛关注和热情参与,参赛作品数量、质量较首届大赛均有明显提升。经过初评、复评和终评,22部优秀作品胜出。