

松花江北岸 61个亿元以上大项目 强势“起跑”



文/本报记者 薛婧 李爱民 摄/本报记者 蒋国红

破土动工。

3月,哈尔滨新区江北一体发展区充满春的生机与活力。
3月1日,深哈产业园科创总部项目、哈尔滨宝能国际经贸科技城项目率先拉开大项目开工序幕,此后,松花江北岸不断有大项目破土动工。至3月18日,哈尔滨市重大项目春季集中开工仪式召开时,新区江北一体发展区共有61个亿元以上项目实现开工,比去年4月1日集中开工整整提前了14天,增加了39个亿元以上项目。

加速 功夫下在开工前

早部署、早动员、早审批、早准备,在哈尔滨新区推动大项目建设过程中,这四个“早字诀”念得最熟、执行得最好。

“2月9日,在大家为春节忙碌之时,哈尔滨新区相关领导和各部门工作人员就来到中俄产业园现场办公,针对项目开工前急需解决的联合招商、产业政策、道路完善、沿河景观建设等七个问题划定责任单位,明确时间线。”哈尔滨万科产业园管理有限公司总经理朱蕾告诉记者,2月18日,初七,春节后上班第一天,在哈尔滨新区行政审批局服务人员的帮办代办下,中俄产业园顺利完成了建设项目审批平台的录入,并于当天取得了《建设用地规划许可证》。这一连串给力服务,为中俄产业园项目开春即开工奠定了基础。

功夫下在大项目开工前,这样的理念正融入在新区人的血脉里,实践在新区人的行动中。

1月25日至春节前,新区招商委员会连续召开三次专题会议,提前部署春季开工工作,就项目存在的问题与相关部门进行详细研究和分析,提出解决途径和办法;新区行政审批部门在严密做好疫情防控工作的同时,于1月份正式启动“暖冬服务、集中会诊”活动,成立专业团队,全程服务,设立重点建设项目审批服务专班和首席服务员,为项目落地提供全过程全方位代办、帮办,充分利用“冬歇期”加紧项目审批;春节后上班第一天,由新区主要领导主持的会议就是研究大项目开工……

加速 问题解决在萌芽中

万鑫石墨谷新材料高端成套自动化生产设备建设项目是今年春季开工的61个项目之一。万鑫石墨谷在新区落地5年来,每年都不断投入建设新项目,仅去年,就同时推进着包括石墨(烯)新材料研究院、装备制造生产线、碳纳米管生产线、防腐涂料生产线和防火涂料生产线在内的5个省市重点项目。

“在建设过程中,新区派人包保,一旦遇到问题立即解决。”哈尔滨万鑫石墨谷科技有限公司董事长方振辉告诉记者,企业刚落户时就具备科技成果产业化的能力,但没有生产场地,而市场不等人。了解到万鑫石墨谷的这一需求,新区将一栋建筑面积7000多平方米的楼房,免费提供给万鑫石墨谷使用,让企业得以边建设边生产。同时,为解决企业用电需求,新区投入1000多万元,协调电业部门,专门为企业建设变电站。为能让企业尽快生产,虽是冬季,施工成本要高出30%,新区仍坚持推进变电站建设,这一真心为企的做法,让方振辉很感动。

“利用这栋建筑,我们用了88天就建成了千吨产能的石墨烯导电浆料生产线,达到生产条件。目前,企业建立起8条生产线,可以研发、生产石墨烯导电浆料、碳纳米管等15款石墨烯系列产品,产能达到10000吨,累计形成了近3个亿的销售额。”方振辉告诉记者,这也是企业能够快速成长并不断投入建设的主要原因。

将有可能阻碍项目建设的问题解决在萌芽中。据新区发展和改革局局长于宏介绍,新区按照“一个项目,一位领导,一个专班,一抓到底”的原则,由区领导包保拟开工的重点产业项目,全面践行投资考察服务到位、注册登记代办到位、后期落户跟踪到位“三个到位”服务,对于项目的签约、落地、建设、投产等环节,组织责任部门和要素保障部门定期研判,协调解决项目落地建设过程中的困难和问题,全力推动重点项目早开工、快建设、多投资。

加速 招商铁军打头阵

从京津冀到长三角,近段时间,新区招商集团总经理冯海波的脚步未有片刻停歇。这几天,他更是一头扎入深圳,马不停蹄地谈项目。3天内,连续谈了五六个战略性新兴产业项目。

新区大项目的不断上马,离不开强有力的招商引资作保障。在今年2月28日举行的哈尔滨招商引资产品云签约视频集中签约仪式上,新区有24个产业项目实现在线签约,协议引资额332亿元。项目投资涵盖新材料、新一代信息技术、生物医药、绿色食品、总部经济等领域。

“今年我们预计全年开工亿元以上重大项目130余个,其中产业项目86个,这将为新区加快产业发展、促进产业集聚、构建特色产业体系增添新动能。”于宏说。

据悉,近年来,新区不断从体制机制破题,成立专业招商团队,锻造招商铁军。今年年初以来,新区招商集团、国际招商公司、江南园区公司、利民园区公司充分发挥在招商引资、项目建设等方面的主力军作用,聚焦总部经济、数字经济、文旅经济,以生物医药、绿色食品、新一代材料技术、工业大麻、石墨产业为主攻方向,瞄准世界500强、国内500强企业精准发力。同时,进一步优化招商程序,制定了《招商项目洽谈及协议签批工作流程》《建设项目土地出让推进工作责任分工》;完善投资服务制度,制定了《重大产业项目服务推进措施》。如今,新区正在构建“谋、选、招、落、服”一体化招商和投资服务体系,形成“支持力度大、服务精度高、多层次覆盖”的大项目建设生态。



项目开工现场。



新语丝

□本报记者 薛婧 李爱民

2021年,全年推进省市重点产业项目60项,位列哈尔滨市之首。这样的60,在哈尔滨新区江北一体发展区已经连续了3年。大项目的纷纷上马,很好地印证了新区的强大吸引力,也反映了企业家们对新区优良营商环境的认可。

正威集团战略委员会总裁、黑龙江项目主席 刘宏

细致周到服务 企业如沐春风

“因为有了省市还有新区各部门共同协力,才会有我们项目的快速推进。”正威集团战略委员会总裁、黑龙江项目主席刘宏说。94天,世界最大单体铜基材料生产车间主体结构完工,正威哈尔滨新一代材料技术产业园一期项目的建设,在哈尔滨新区创造了建设项目加速度的新典范。

“正威速度主要得益于新区良好的营商环境和各部门的协力支持,否则是不可能的。”刘宏说,落地伊始,项目就享受到“承诺即开工”政策,极大地压缩审批时限,将四证正常审批时间的85个工作日缩短为16个工作日。新区行政审批大厅为加快公司注册时间,还周末加班进行办理,当天办理当天出证,为企业提供了极大的便利,为后续建设抢出了宝贵的时间。

政府还主动提供办公场地和人才公寓,解决我们的后顾之忧。在项目不断推进和落实过程



中,我们一次次感受到无微不至的关怀和随叫随到的支持,真切感受到了新区招商引资实招真招的诚意。

今年3月15日项目复工后,项目部制定了“大干百日”的推进目标,倒排工期,加快推进厂房施工、投产设备安装、市政配套、路网及绿化景观工程等内容,争取项目早日投产。

哈尔滨极地公园总经理 戴瑞

叠加“新区效率” 刷新建设速度

“投资成功的首要的秘诀是‘环境’。哈尔滨极地公园项目从2019年6月开工到2021年1月竣工,除去冬停,仅用时14个月完成项目施工建设,这一惊人的建设速度,便是新区营商环境的最佳例证。”哈尔滨极地公园总经理戴瑞说。

“作为国内内容最新、规模最大的极地主题公园,哈尔滨极地公园项目更以其超前的创新产品理念、多项自主研发的设计专利、巨大的施工难度和极致的施工速度,成为令全国极地海洋馆同行们难以置信的奇迹!”戴瑞说,这份奇迹,缘于新区对项目的关注和大力支持,得益于新区在持续优化营商环境工作上先行先试、改革创新举措,特别是“承诺即开工”“一枚印章管审批”



等一系列大刀阔斧的改革政策,大大提高了企业的办事效率,为企业发展注入强有力的“加速剂”。

深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司 副总经理 陈玉刚

持续改革创新 颇具“特区范儿”

“1天完成公司注册、36个工作日取得地块一施工许可证、5个工作日取得地块二施工许可证,深哈产业园创造了落地最快、审批最快、建设最快的新区样板,打造了比肩深圳的‘深哈速度’。”深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司副总经理陈玉刚坦言,“深哈速度”背后让他们看到了新区高效审批改革成效,更让他们看到新区服务的温度。

“新区改革创新持续深入,‘深哈速度’不断被刷新。”陈玉刚说,2020年,面对新冠肺炎疫情防控的严峻形势,哈尔滨新区管委会创新服务,推行“承诺即复工”+“首席服务员”代办制,使得深哈产业园科创总部项目地块二顺利于3月12日破土动工,成为了春节后哈尔滨新区第一个正式开工的建设项目,并实现了当年开工、当年封顶的目标。2021年3月1日,科创总部项目集中复工,时间比去年提前12天,再次刷新了“深哈速度”。

“代守仓书记在对话亚布力



论坛企业家线上推介招商活动中提出‘其他新区有的优惠政策,在哈尔滨新区都可以有;其他新区没有的优惠政策,只要企业提出来,在哈尔滨新区都可以谈,都可以有’,这让我们看到新区诚意与魄力。”陈玉刚说,深哈产业园的重要使命是“带土移植”深圳经验,打造深圳的“飞地”,哈尔滨的“特区”,如今,整个新区都已颇具“特区范儿”。

“硬核”项目落地 战略性新兴产业集聚发展

□本报记者 薛婧 李爱民

近年来,哈尔滨新区江北一体发展区不断优化产业结构,积极引进战略性新兴产业项目,目前,战略性新兴产业产值比重已达到28%。今年截至3月18日,该区已开工61个亿元以上项目中,21个为战略性新兴产业项目,年计划投资28.4亿元,加速了新区建设战略性新兴产业集聚区的步伐。

华为鲲鹏生态创新中心项目 高成长型科技企业 投资孵化平台

华为鲲鹏生态创新中心项目由新区与华为联合建设,是整合计算产业创新资源、构建高效协作创新网络的重要载体,是计算产业领域技术创新、先进适用产业技术开发与推广应用、系统性技术解决方案研发供给、高成长型科技企业孵化的重要平台。主要建设创新孵化平台、适配认证平台、生态拓展平台、人才培养基地、创新生态联盟等七大内容。预计3-5年,培育100家以上鲲鹏本地软件企业;引入200家以上鲲鹏合作软件企业;培养3000名以上鲲鹏技术应用型人才。

国家新材料科技产业化 基地项目 航空航天高速列车 复合材料这里造

项目由世界五百强企业中国建材集团有限公司的二级企业中国建筑材料科学研究总院有限公司兴建,将建设一个新材料测试评价中心和先进复合材料研发中心,四个产业化板块(商业航天复材部件产业板块、商业航空复材部件制造产业板块、高速列车复材部件制造产业板块、5G通讯复材部件制造产业板块)等。建成后,每年提供复合材料综合测试评价服务企业超过100家,主导制订修订的国家和行业复合材料测试评价方法及标准20项以上,每年产出科研成果30项以上、申请专利40项以上,预计年产值20亿元,解决就业1000人。

海思瑞轨道交通装备 制造项目 延伸轨道交通 产业链

项目由哈尔滨海思瑞轨道交通装备有限公司投资建设,规划建设两条CRH动车组配件生产线及液压减振器大修基地一处,研发车间及办公楼、库房等。项目内容为生产、维修轨道交通装备,并提供轨道交通配件的定期维修服务。项目建成投产后预计年产值2亿元,解决就业230人。

