



本版微信公众号  
欢迎扫码关注



民生记者苏强 电话:18746073638  
兼听则明,偏听则暗,做好每一篇  
监督报道,认真履行记者职责。

老旧小区改造,棚户区拆迁,刻录着百年沧桑的老建筑能否得到有效保护?  
在文保志愿者眼里,哈尔滨的历史文化是流淌在那些正在消失的老建筑中的点点记忆。

# 见证百年历史 让老建筑延续新生命



东省铁路局无线电台旧址。



保留较为完整的俄式民居。



挂牌保护的香坊火车站水塔。

□文/摄 黑龙江日报全媒体记者 杨桂华 黑龙江日报全媒体见习记者 具宣冶

素有“万国建筑艺术博物馆”之称的中央大街,马迭尔宾馆,亚细亚电影院,东北烈士纪念馆,横道河子火车站……今年“五一”档期上映的高口碑电影《悬崖之上》,让哈尔滨的老建筑从百年的喧嚣中归来,让观众重拾沉寂的历史记忆。

然而,5月12日一早,一则《哈尔滨市2021年老旧小区改造项目获批,道里区住房和城乡建设局对项目施工和监理公开招标》的信息,惊醒了“寻觅哈尔滨老建筑”微信群里的文保志愿者,项目中改造的5个标段,涉及中央大街历史文化街区及其周边老街区。文保志愿者们表示:希望在这次改造中,一些年久失修的老建筑能够得到有效维护和修缮;同时又担心,一些尚未核定为不可移动文物或历史建筑的危旧房屋能否得以幸存?可否依法依规得以改建、复建和翻建?

近年来,哈尔滨市老旧小区改造以及棚户区拆迁工程,一直牵动着文保志愿者们的心弦。他们为此不遗余力地奔走呼吁,只为留住更多的老建筑,留住这个城市更多的历史记忆和文化符号。

## 行动

文物保护永远在路上

现代城市建设进入“高铁”时代,与此同时,老建筑的保护步伐也需加紧跟进。

记者从哈尔滨工业大学规划设计研究院获悉,受满洲里市文物局委托,今年3月,文化遗产保护利用研究中心主任王潘带领的设计团队,已经完成了现存于满洲里北区的铁塔修缮设计工作。与此同时,他们还探索了铁路沿线的20座供水塔,包括哈尔滨香坊火车站水塔、周家火车站供水塔等。满洲里北区的铁塔修缮设计,对中东铁路沿线现存水塔的修缮,提供了范式借鉴。

记者还电话采访了香坊区棚改指挥部,获悉卫生二胡同的那座俄式民居老房子已被纳入了保护建筑序列,成了不可拆除的历史建筑,将被永久地保留下来。

日前,哈尔滨市文物管理站有关负责人接受记者采访时表示:今年1月,哈尔滨市文物安全工作联席会议制度建立,由市委常委、副市长程晓明,市委常委、宣传部长闫红蕾任总召集人,由市文广旅游局、市公安局、市发改委、市资源规划局、市林草局、市生态环境局、市住建局、市市场监管局、市民族宗教局、市消防救援总队、冰城海关各部门参加,旨在建立文物安全管理长效机制,强化部门协调配合,加强文物安全工作,坚决打击文物违法犯罪活动,指导督促检查有关政策措施落实。

李凤利认为,文物的保护传承其实与发展并不是矛盾的。随着历史的发展,古老的历史建筑会越来越少,如果再不加以保护,今后年轻人想了解自己生活的城市建筑历史,就很难找到这些历史建筑的真实价值。

原黑龙江大学教授郑亚楠对哈尔滨历史文化有着深刻的研究,她表示,哈尔滨的城市历史既短又独特,保护责任更加繁重,也更有意义。保护与发展,是所有历史时期人们都会碰到的问题。规划与保护一定要统筹兼顾,二者并行。保护要纳入规划之中,规划也要尊重保护的原则。很多历史悠久的城市,在这一方面都有着积极的探索,并且取得了不错的成就。我们要博采众长,为我所用,共同促进城市经济、文化的繁荣发展。



俯瞰香坊火车站周边拆迁区域。  
图片由文保志愿者提供

## 奔走

更多老建筑得到保护

在巴安里街区拆迁现场,没能找到一处完整保留的老建筑。文保志愿者道远告诉记者,巴安里始建于1903年前后,为香坊火车站第一代站舍附属工区,也是民族英雄赵尚志针对满铁打击“成高子炸车事件”重要节点。但因这里的老建筑年代久远,损坏严重,没能留下一处完整的老房子。

高虹介绍,在这些区域拆迁前,香坊区规划和文保部门向她征求过意见,她认为,仍可以将巴安里街区保存状况较好的几栋老房子留下来,改造后可以用作社区活动空间,也可作为街区文化景观留存。

虽然文保部门做了大量的工作,但一些老建筑分布在老街区,还没有全部认证挂牌;一些已经挂牌的保护建筑,也会因周边施工受到破坏,文保志愿者们就成了它们的守护神。他们在与时间赛跑,与这个城市的拆迁改造赛跑。

道远告诉记者,中东铁路建设时期,曾先后在哈尔滨修建了多处火车站,除了香坊火车站,还有顾乡屯火车站。现在保留下来的顾乡屯火车站站舍,始建于1904年,是当年中东铁路南部支线上哈尔滨站的第一站,作为历史建筑具有极大的保护价值。去年11月,道里区车站街棚户区改造,顾乡屯火车站附近的两处俄式板房,经过文物保护志愿者奔走呼吁,已经被政府部门保留了下来。

在文林街1号院,有不可移动文物“刘瀚故居”和保护建筑“东省铁路局无线电台发报台”。因担心正在施工的开发企业会对老建筑造成破坏,近期志愿者们常来“监工”。4月26日中午,记者与志愿者们一同来到施工现场,看到挖掘机正在作业,老建筑四周已被画出了施工安全线。这时,志愿者道远又打来电话,希望记者再去营部街38号看看。那里有一处建筑风格独特的教会神职人员住宅旧址,将被作为城市“疮疤”拆除,他正积极向有关部门呼吁,尽快组织专家论证,争取挂牌保护。

高虹是微信“老建筑保护群”的群主。她很高兴,现在越来越多的年轻人加入到哈尔滨老建筑保护的志愿者队伍中来,这里不乏90后和00后,让她看到了文保的希望和未来。“可能在大多数游人的眼中,冰雪大世界是哈尔滨的代名词,但这并不是哈尔滨的全部。实际上,哈尔滨的历史血液是在这些正消失的历史建筑中流淌着的。”高虹感叹道。

哈尔滨市文广旅游局文物管理处有关负责人对记者表示,文保工作涉及多个部门、方方面面,总体状态良好,但过程很艰难。文保工作需要文保志愿者的支持,例如滨洲线松花江铁路大桥的保护,就是在文保部门的努力和文保志愿者们奔走呼吁下得以保留,并纳入中东铁路建筑群国家重点文物保护单位名录。

## 欣慰

没挂牌的老房子被保留

2020年,哈市香坊区政府将西巴安里、香德街铁路沿线、香坊火车站等8个成片棚户区列为棚户区改造项目,今春启动了拆迁工作。入春以来,香坊火车站周边、西巴安里等街区陆续进行了拆迁。这里曾是中东铁路建设时期的繁华地带,香坊火车站、巴安里区的许多老建筑,承载着这座城市百余年的历史记忆,是老一辈人口中“先有香坊,后有哈尔滨”的见证。

4月18日,记者相约城市历史文化研究者高虹和哈尔滨建筑艺术馆设计师李凤利,以及文保志愿者一同来到拆迁现场,在残垣断壁中寻找历史的点滴遗存。

记者一行先到达香坊火车站,远处望去,以米黄色为主基调的墙体,辅以白色线条装饰,整体建筑舒展端庄,呈现出富丽而典雅的气质。站前广场,一帮孩童正在嬉戏玩耍。走近候车室,记者看到,整个建筑门窗已经关闭,只留了一处售票窗口。据这里的工作人员介绍,今年1月20日起,香坊火车站已停止办理旅客乘降,仅保留售票业务。这座始建于1898年的老建筑,历经120多年的风雨,已经被列入国家一类保护性建筑、全国重点文物保护单位,挂牌进行保护。

穿过香坊火车站广场右侧的一片平房区,进入卫生二胡同,这里大部分房屋已被拆除,地面上遍布着砖石瓦砾。令人惊奇的是,一座没被挂牌的颇具俄式风格的黄墙绿瓦的老房子,不仅没有被拆除,而且几乎完整地保留了下来。仔细查看后,李凤利告诉记者,从裸露的残破外墙可以看出,这是中东铁路建设时期典型的“板夹泥”工艺,高大厚重的实木窗框颇具流线感,屋顶也保留了原有的风貌,应属于早期的俄式民居,是香坊火车站的附属建筑。

在这座老房子的身后,矗立着香坊火车站老水塔。穿过大片的拆迁区域,走近水塔,我们看到,水塔上已挂上了“全国重点文物保护单位 中东铁路建筑群香坊水塔”牌子,周边建筑拆除没有殃及到这里。高虹介绍,这座水塔建成于1915年,也是哈尔滨现存最古老的水塔之一,它的上半部分是木质结构,下半部分属于红砖结构,整体风格上属于典型的俄式风格。上世纪二三十年代,在中东铁路沿线,每隔一段距离就会搭建一个这样的水塔,以保障铁路沿线用水需求,是哈尔滨城建发展史上的一个重要遗迹。她希望,将哈尔滨的铁路环线打造成为城市轨道交通的补充通道,让香坊站在这条交通线上重放光彩。



航拍体育场全景。



附近居民在体育场内健身。

## 旧体育场将变身 体育园区

□文/摄 黑龙江日报全媒体记者 苏强

到现在也没启动。

近日,记者来到道外区体育场采访。从南直路上的人口走进去可以看到,道外区体育场由两部分组成,入口左侧的这部分有看台,里面停放着几台车,铁栅栏门紧锁,透过围栅可以看到里面的设施破损严重。据介绍,这处场地在多年前就已租给了一家驾校,以前常有人在这里学习开车。

再往前走,是一个稍大些的环形场地,其外侧用围栏围住,中间部分已长出了绿色的杂草,椭圆形的土质跑道破损严重,分布着多处水洼、泥地,有市民在这里走走、跑跑,路过这些坑洼处时纷纷躲避绕行。场地的西侧种植了一些丁香花,非常美丽,可是在花的下面却分布着许多生活

垃圾,又脏又乱。几位正在这里练习舞蹈的老年人说,他们家都住在附近,周边找不到更好的活动场地了,只能到这儿练习。

据道外区体育局工作人员介绍,道外区体育场及西侧街区规划建设体育馆、文体产业综合楼、室外运动场、足球场和群众文化体育健身广场,将打造集群众文化体育健身与体育文化产业于一体的文化体育产业园区,满足周边群众健身、健康需求,推动区域文化体育产业快速发展。这一改造项目不仅涉及体育场本身,还涵盖了周围的一些区域,由于一些原因建设工程还没有全面展开,目前区里相关部门正在积极进行协调,力争早日完成项目建设,为居民提供活动健身的好去处。

## 哈尔滨东三环江北段 双向通车了

江北去香坊车程能省半小时

□文/摄 黑龙江日报全媒体记者 肖劲彪

20日,哈尔滨市东三环江北段由中源大道往滨北方向方向的“断头路”已经打通,21日早该路段实现双向通车。有去往南直路、会展中心、香坊东部的车辆,可不必绕行松浦大桥,直接沿中源大道途经滨北公铁两用桥、东三环桥即可到达,市民的出行将更便捷。

17日,记者在现场看到,此路段的铁路线已经拆除,工作人员正在使用钩机对路面进行施工平整,10余名工人正在路两侧进行铺步道砖和绿化工作。

20日,工作人员将“断头路”铺设了新的路面,工作人员正在进行路面标线施画前期工作。

据哈尔滨住建局的工作人员介绍,之前该路段有一条铁路线,去年10月该路段只是单向通车,江北往江南无法通车,日前这条铁路线已拆除完毕,路面施工已结束,正在对路面标线进行施画,21日早该路段实现双向通车。

据了解,东三环江北段(规划148路)位于松北区,是哈尔滨市三环快速路体系中的一部分。工程南起滨北公铁两用桥江北引桥,跨越浦源路,向北与中源大道连接。今后,道外、香坊东部区域以及二环南直路去往江北中源大道的车辆不必绕行松浦大桥,节省约30分钟时间。



工作人员正在准备施画路面标线。