

医疗、教育、养老配套利好不断

哈尔滨新区再添一座幼儿园

2021年哈尔滨最火热的城区当属哈尔滨新区，交通、教育、医疗、养老……等利好消息接踵而来。

源自中国台湾教育理念的“麦菲兔”大型品牌幼儿园正式落户哈尔滨新区颐品雅居，未来将为新区幼儿教育理念注入新的生机，满足近千名适龄儿童的学前教育需求。



哈尔滨麦菲兔国际幼儿园效果图。

据悉，哈尔滨麦菲兔国际幼儿园是励想教育的子品牌，秉承励想教育利他的企业价值观，融合中国台湾二十几年的教育资源和品牌优势，旨在为孩子和家长创建一所高起点、高标准、高质量符合中国儿童健康成长的优质幼儿园。

麦菲兔国际幼儿园择址于松北新区大健康产业城核心区颐品雅居项目内，占地面积4800多平方米，室内教室2100平方米，户外活动场地2700平方米，是北京设计专家量身打造的超大生态户外活动场地。

室内的教学楼内设有十个教学班级，总面积超过2100平方米，更有多元化情境主题教室(如:食育坊、科学实验室、绘本屋、美工坊、舞蹈教室等)，室内设新风系统，互动电子白板、陶艺课堂、烘焙基地、木工坊等功能教学班，园内将开设丰富多彩的特色课程及更多有意义的社会实践活动，更注重培养孩子专注、自主、独立人格，让每个孩子成为更好的自己。

麦菲兔幼儿园以DAP教学为主导，蒙台梭利教育为主的教育教学体系，遵循0-6岁儿童生理和心理发展特点，以自然教育、多元智能、体能教育等教学理念为主线，融入英语、识字为主课，体智能等多种主题课程相结合，为孩子提供系统而丰富的健康成长环境。

为庆祝麦菲兔国际幼儿园入驻松北新区颐品雅居项目，该机构特于5月30日在颐品雅居营销中心隆重举办幼儿园进驻签约仪式及《见证成长·共度六一》大型亲子活动，邀请您和宝贝一同来见证麦菲兔国际幼儿园的成长，让我们一起度过一个不一样的六一儿童节。

这里是第16个国家级新区

2015年12月16日，国务院印发《关于同意设立哈尔滨新区的批复》。根据批复哈尔滨新区包括哈尔滨市松北区以及呼兰区、平房区的部分区域，规划面积493平方公里。

2018年6月7日，哈尔滨新区管理委员会正式挂牌，这标志着哈尔滨新区建设步入新的阶段，拉开了新的发展大幕。

2018年7月2日，哈尔滨利民开发区的“六街一镇”正式移交哈尔滨新区(松北区)托管，形成完整的“江北一体发展区”。

而今天，新区大健康产业聚集区的核心区再添一座幼儿园，这一教育配套的增设是继2020年9月，该区域新加一所高端医养结合养老机构——森海雅居护养中心、2020年12月哈尔滨市第一医院森海医院相继开业之后的又一区域发展的利好消息。

据了解，麦菲兔幼儿园、森海雅居护养中心、哈尔滨市第一医院森海医院这三项民生服务项目均坐落于哈尔滨新区大健康产业城核心区，由森海集团开发的颐品雅居是省内首家医养结合全配套体系智能健康住宅小区。该社区距离松浦大桥9.3公里，项目周边生活配套成熟，学校、医院、公交、地铁、商超、公园、银行分布四周，内部医养健康生活娱乐配套齐全，是一个既适合现在居住，又具备投资价值的优质楼盘！

实力房企，责任担当，着力打造新区重点产业项目

2017年在省市区各级政府的大力支持下，森海集团携手哈尔滨市第一医院，着力打造哈尔滨市第一医院森海医院及颐品雅居健康住宅项目，2019年这两个项目与哈尔滨深圳产业园项目、大科学工程、碧海产业园等项目同样位列哈尔滨新区60大重点产业项目之一，成为哈尔滨新区医养健康发展的支柱产业之一。

森海集团是一家集房地产开发、施工建设、物业管理、医疗运营等多元化为一体的集团化公司，旗下开发的颐品雅居项目地块上配建二甲级综合医院——哈尔滨市第一医院森海医院，雅居护养中心(大型医养结合专业养老机构)。

引自中国台湾教育理念的4000平方米“麦菲兔”品牌大型幼儿园、5000平方米处州生活超市、游泳馆、健身房、洗浴中心、膳食中心、电影院等生活配套，自2017年一期入市销售到现在，二期项目也已全面入住，并得到了社会各界的极大关注与支持。除“麦菲兔”品牌幼儿园将于5月30日举办签约仪式，并于今年九月份正式开园以外，其余配套，包括哈尔滨森海医院、森海雅居护养中心等项目，自2020年起均已陆续开业，正式服务于松北新区居民及颐品雅居的全体业主，颐品雅居即将成为省内首家集合医疗、养老、幼儿教育、休闲娱乐于一体的，专业医养结合全配套体系智能健康住宅小区。

雅居护养中心打造龙江医养结合养老模式

哈尔滨森海雅居护养中心位于森海集团开发的颐品雅居项目内，是一家专业的医养结合养老机构，集医疗、护理、健身康复、养生保健、歌咏娱乐、书法绘画创作教学六位一体的长者新型医养、护养、康复中心。于2020年被省卫健委、省民政厅、省中医药管理局评为省级医养结合试点单位。

森海雅居护养中心设有床位350张，自理床位150张、半失能、失能床位200张。在服务中具备四大特色：

特色一：24小时生活照料，房间配备高标准适老化设施，配备专业护理人员，对长者给予饮食照料、清洁照料、睡眠照料、24小时随叫随到。

特色二：既医又养，医养结合。配备专业的医护人员，为每位长者建立健康档案，随时关注长者健康状况，一旦发现病情及时采取治疗措施，减轻家属负担。

特色三：智能化的服务体系。通过跨终端数据的互联与同步，实现对长者身体、安全、日常活动的有效监控，形成一个完整的智能化科学养老安全管理环境。

特色四：专业康复治疗的人才。设有康复中心、针灸室、按摩室、理疗室、蜡疗室，可以提供物理治疗、中风康复、骨科康复、语言训练等专业化的康复治疗。并从日本引进了躺入式洗浴升降浴缸和坐入式洗浴斗型浴缸，含有药浴和泡泡浴功能，可以更加贴心、安全地为长者服务，是全省率先拥有此类型洗浴设备的养老机构。

森海医院为辖区居民健康保驾护航

哈尔滨森海医院是森海集团投资建设的二级民办非营利医养结合综合性全科医院，是省内首家集医疗、养老、急诊、急救于一体的医养结合项目，下设临床科室、医技科室、职能科室30余个，配备各专家团队，并聘请各大三甲医院专家出诊，以确保医疗质量。

医院斥巨资引进了包括飞利浦启明星DR、飞利浦64排螺旋CT、飞利浦1.5T核磁共振、普爱数字胃肠造影机、上海精诚碎石机、联影乳腺机、科曼全域心电、普兰梅卡全影口腔机等在内的一系列先进大型医疗设备。

结合老龄化发展趋势，该院重点发展健康管理中心、中医康复中心、老年病慢性病诊疗中心、肿瘤早筛治疗中心四大支柱科室。

目前，森海医院作为区域专业性医院，承接辖区居民新冠疫苗的接种任务，并按照相关要求，成立新冠疫苗接种专班领导小组、预检组、登记组、注射组、医疗组、后勤保障组，共组织30余人的新冠疫苗接种队伍，为全民接种新冠疫苗接种工作打下坚实的基础。据悉，从4月8日起至今，该院共接种疫苗10批次，共接种疫苗近2万支。

新区的发展离不开医疗、教育、交通、居住、休闲、娱乐等生活配套，在政府与社会的共同努力下，新区后来居上，已然成为哈尔滨市最具发展潜力的城区之一。生态宜居、风景秀丽、发展潜力无限，未来可期，让我们拭目以待！



颐品雅居一期实景图。



哈尔滨森海医院。



小区配套设施齐全。

图片由森海集团提供

Healthy Elegant Residence

颐品雅居
哈尔滨市一院高端颐养生活示范区



2019【No.HFXSZD】哈房预售证第HXQ00040号

颐品雅居·精装现房



全龄化医养智能生活示范区

每天一套特价房

一口价

7999元/m² 建面

0451|5738 2000| 咨询电话

置业公司：森海集团泽泰置业公司

本资料一切图版及方案仅作说明使用，不构成双方买卖合同内容，最终解释权归开发商所有

