

“忧居”变“优居” 共圆安居梦

2007户困难家庭喜迁公租房

□文/摄 黑龙江日报全媒体记者 邢汉夫 刘艳

公租房作为哈尔滨市城镇住房保障体系中的重点环节,是解决困难群众住房问题的保障性住房。今年,哈市不断加大住房保障工作力度,积极探索并实践广覆盖、多层次、多元化的住房保障体系。近日,哈尔滨市2007户中号家庭陆续搬入新家,喜圆安居梦。

惠民 摇号配租中号率可达100%

近日,市民李先生住进了自己装修完的公租房内,这套房子位于南岗区阳光家园小区。今年57岁的他,之前一直在外租房住。2020年底,公租房摇号名单公布后,他就盼望着早点能拿到钥匙搬进公租房。近日,在接到入住通知后,他立刻签订入住协议,并领到了新家的钥匙。回忆起以前,李先生说,多年来他和老伴一直都是租房住,为了省钱,卫生间、厨房都是和别人共用的。“如果没有政府推行公租房的好政策,凭着我俩一个月几百元的低保,能住上这么漂亮的新楼房真是想都不敢想。现在好了,我再也不用为每个月近千元的租金犯愁了,入住公租房,最重要的是租金便宜,每月只要400多元。”李先生笑着说。

同样,公租房中号家庭的宋女士也于近日搬进位于道里区绿地中央广场的新家。她告诉记者,她和爱人都下岗,之前一直住在20多平方米的公租房,面积小不说,楼层在8楼,老两口岁数越来越大了,爬楼也越来越吃力。前两年她家申请了公租房,去年12月中中了。这次的房屋建筑面积近60平方米,包含一个住屋、一个厨房、一个卫生间和一个凉台。“这套房子比我原先住的大多了,地热供热还带电梯,小区环境也好。由于经济条件有限,我们打算自己买装修材料,装修能干的就自己干,实在干不了的就雇人,计划整体装修要1万多元,政府每户给装修补贴7800元,帮助还是挺大的。”宋女士说。

采访中记者了解到,随着哈市保障性住房政策的放宽,越来越多的低收入人群入住公租房,圆了安居梦。启动公租房建设以来,哈市先后出台了系列政策文件,完成了公租房规划、建设、准入、分配、管理、退出的顶层制度设计。“本次保障房配租房源充足,按照‘人房比’1:1.1比例匹配房源,房源量超出配租10%,分布主城区的恒大翡翠华庭、中海雍景熙岸、东都幸福里、陶瓷小区等106个项目1257套公租房,供2503个家庭选择。”哈市住建局相关负责人告诉记者,考虑到尽量满足申请配租家庭的配租意愿,减少弃租率的实际,采取申请配租家庭逐点击电脑随机摇号配租的方式,每一个家庭都能亲身参与配租摇号过程,中号率可以达到100%。经过资格审核、顺序摇号、意向登记和摇号配租环节,最终有2007户家庭自主登记选房。

便捷 足不出户“线上”缴纳租金

申请公租房的家庭多为困难家庭或行动不便的老人,为方便租户缴纳公租房租金,今年哈市创新公租房租金缴纳模式,开通手机缴费,哈市3.5万户承租家庭可以通过“哈尔滨市住房保障中心”微信公众号足不出户即可缴纳租金。

“之前公租房补贴还要跑一趟窗口,有时需要排队,我腿脚有残疾,很不方便。现在通过‘哈尔滨市住房保障中心’公众号就可以足不出户缴纳租金,非常方便。”租户郑先生笑着说。

“此前公租房租金可通过住房保障中心服务窗口和民生银行网点进行缴纳,为方便租户缴费,哈市住建局重点研发公租房租金网上缴纳新功能,充分利用信息化、现代化手段,让‘信息多跑腿,群众少走路’,真正做到便民利民。”哈市住房保障安置服务中心办公室主任邓滨阳告诉记者,住房保障微信公众号的公租房租金缴纳功能于今年正式上线,承租家庭通过简单操作面部识别或上传申请人身份证后即可开可。

邓滨阳说,为确保此功能计费准确和运行顺畅,今年,哈市住房保障中心联合研发公司、民生银行,安排专人在服务窗口、银行网点等地点引导部分家庭,通过微信公众号进行公租房缴费,同时,深入部分公租房项目,现场引导部分家庭网上缴费。目前,体验公众号缴费的家庭普遍反馈,简单易行、操作方便。

除了租金实现线上缴纳外,哈尔滨市住建局推行公租房租赁补贴发放新机制,开通“哈尔滨市住房保障中心”公众号网上审核功能。今后,全市6个主



城区保障家庭居民足不出户就可以完成资格审核,按时领取补贴金。

扩面 进一步加大保障力度

“住建部提出加快构建以公租房、保障性租赁住房 and 共有产权住房为主体的住房保障体系,结合城镇棚户区改造和老旧小区改造,有效增加保障性住房供应。为解决新市民住房困难为出发点,大力发展租赁住房,完善长租房政策,扩大小户型、低租金的保障性租赁住房供给,探索支持利用集体建设用地按照规划建设租赁住房。”市住建局相关负责人介绍,今后哈市将积极落实相关政策,进一步完善住房保障体系,逐步扩大保障范围,圆低收入困难家庭的住房梦。

哈市住建局相关负责人告诉记者,哈市将进一步扩大公租房保障范围,将城镇中等偏下收入住房困难家庭,环卫等基本公共服务行业职工住房困难家庭,通过以发放租赁补贴为主、实物配租为辅的方式予以保障。力争实现应保尽保、精准保障。

为进一步提高资格审核数据准确性,目前,哈尔滨市正在建立保障资格审核部门联席会议制度,搭建多部门数据共享、联合审查的保障资格认定体系,汇总户籍、收入、房产、婚姻、车辆、工商注册等相关审核信息,可通过部门信息共享获得的数据,不需百姓再提供。同时,发挥社会信用评价体系建设作用,广泛推行申报承诺制,进一步简化办事手续、压缩审核环节。通过数据共享审核模式,取消纸质申报材料,有效实现信息的数据化管理。

哈市新增14处 交通违法电子摄录点位

新增交通技术监控设备点位如下:
1、铁路街通达街
2、铁路街乡政街
3、哈西大街清华大街
4、铁路街(东方瑞景小区门前)
5、江畔路(观江国际小区门前)
6、铁路街安发桥
7、铁路街上方街
8、铁路街海城街
9、铁路街和兴三道街
10、哈尔滨大街中兴左街
11、哈尔滨大街武成路
12、中兴大道全路段
13、中兴左街全路段
14、南兴街全路段

据了解,新增点位主要针对违法停车、违反标志标线、不系安全带、驾车接打电话、闯红灯、不礼让行人等交通违法行为进行抓拍摄录。交警部门提示广大驾驶人驾车出行务必遵守交通法规,自觉守法,文明驾驶。

目标人群接种率63.14% 全市新冠疫苗接种首破700万剂次



截至目前,哈市目标人群接种率达63.14%。众所周知,接种疫苗是目前预防控制传染病最经济和最有效的措施。新冠病毒的人群免疫力阈值在70%-80%左右,当人群中的接种率达到非常高的程度时,免疫屏障就建立起来了。累计接种剂次数、累计接种人数的不断上升,使哈市的免疫空白人群越来越少。实践证明,通过大规模人群接种的免疫预防措施能够有效阻止新冠病毒的传播流行,或者控制在非常小的强度下只存在一些散发的情况。

接种新冠疫苗对个体进行有效保护的同时,对人群也能形成有效保护和屏障,可以极大地降低感染风险。随着后续接种人群不断增加,哈市疫苗接种工作正在有条不紊地开展,全人群接种率稳步提高。

注射疫苗。黑龙江日报全媒体记者 刘莉摄

供热企业质量服务考核公布 47家优秀

优秀的47家企业给予通报表扬,并落实对供热企业的差异化管理,促进全市供热企业供热质量和水平提升,并充分利用考核数据,查找薄弱点和供热隐患,督促供热企业制定整改计划,监督供热企业补短板、消除隐患,为下一个供热期供热工作打下基础。

据了解,哈尔滨市2018年出台供热企业供热质量服务考核暂行办法后,哈尔滨市供热办组织开展了供热企业供热质量服务考核。刚结束的供热期,经各区、县(市)供热主管部门综合评价,在全市62家考核供热企业中,中能热力股份有限公司等47家供热企业获得优秀评价,15家获得合格评价。

哈尔滨市供热办对考核成绩



扫码查看详情

服务质量较差 11家物业被通报

据哈尔滨新区交通运输局副局长徐晓冬介绍,该智轨电车车长31.64米,车宽2.65米,最大载客量307人。智轨电车运行到终点时无需调头,驾驶员直接到另一端驾驶室返程。



扫码查看详情

“小蓝车”回来了



为保障百姓顺畅出行,哈市也将通过企业智能平台系统,实时掌握夜间客流情况,灵活调运,及时运输高客流断面乘客。市民也可通过关注企业公众号查询车辆运行位置,合理安排出行,告别无效候车等待。科技赋能下的夜公交最大程度的节约了市民夜间出行的时间成本和经济成本。

此外,哈市也将通过企业智能平台系统,实时掌握夜间客流情况,灵活调运,及时运输高客流断面乘客。市民也可通过关注企业公众号查询车辆运行位置,合理安排出行,告别无效候车等待。科技赋能下的夜公交最大程度的节约了市民夜间出行的时间成本和经济成本。

黑龙江日报全媒体记者 蒋国红摄



预计年运输乘客400万人次 智轨电车7月开跑

□黑龙江日报全媒体记者 薛靖 李爱民

经过冬季的测试,目前,两列智轨电车已在哈尔滨新区江北一体发展区整装待发。据悉,6月还将有8列智轨电车陆续到哈。预计到7月1日,将有10列智轨电车在新区上路试运行。26日,记者来到哈尔滨新区,一睹智轨电车风采。

车身共三节 最大载客量307人

在哈尔滨新区江北一体发展区世茂大道西端路边,一辆以红、黄为主色调的列车分外抢眼。这就是于2020年12月26日分运抵新区的两台智轨电车中的一台。

记者登上电车,以桔黄色为主色调的车厢内让人感到很温馨。车厢内饰与地铁相似,座椅对向排列,椅背和椅面上都铺设了软垫,车厢内配有电子显示屏及时提示乘客到站位置。整列车分为三节,两节车厢间用绞盘连接,转弯时像拉开的手风琴。两端的两节车厢为控制车厢,各设有一个驾驶室。

据哈尔滨新区交通运输局副局长徐晓冬介绍,该智轨电车车长31.64米,车宽2.65米,最大载客量307人。智轨电车运行到终点时无需调头,驾驶员直接到另一端驾驶室返程。

徐晓冬告诉记者,接下来到哈的8列电车和现有电车外观、内饰风格一致。计划7月1日空车试运行,预计8月载客试运行,试运行期间免费,正式运行后可刷哈尔滨城市通公交卡,全程单向收费2元。

“虚拟轨迹”上行駛 时速最高70公里

智轨电车是由中车株洲电力机车研

究有限公司研制的全新交通工具,设计最高时速为70公里。据介绍,智轨电车不依赖钢轨行驶,而是通过车载各类传感器识别路面虚拟轨道线路,将运行信息传送到列车“大脑”(中央控制单元),根据“大脑”的指令,在保证电车实现牵引、制动、转向等正常动作的同时,能够精准控制电车行驶在既定“虚拟轨迹”上。

智能运行的电车在进行换道、转弯等操作时,司机无需手动操作,电车可自动完成并发出蜂鸣声提示,可以说,完全具备“无人驾驶”的功能。虽然具备此功能,新区智轨电车运行时还将配备司机。

与地铁2号线接轨 预计年运输乘客400万人次

哈尔滨新区智轨1号线西起世茂大道宝能城站,东至中源大道纪检监察学院,智轨电车采用路中行走,设有11座站台(一期7座站台),全程18.2公里。目前一期宝能城站、世茂蓝湾站、荷兰城站、北岸明珠站、东北虎林园站、富力城站、纪检监察学院站等7座站台主体已经完工,都在进行室内装修,预计6月底完成。

据悉,智轨1号线直接服务范围11.6公里。按照每天运营14小时计算,预计年运输乘客400万人次。智轨1号线建成后,将与地铁2号线有效衔接,将有效缓解城市交通压力。近期,新区还将结合区域发展实际,谋划智轨1号线延伸项目建设,向东至避暑城,向西至恒大大文旅城,从而初步建立起地铁、智轨、常规公交多层次公共交通服务体系,实现公交系统、设施、服务上质的飞跃。

黑龙江日报全媒体记者 荆天旭摄



逛商圈 品美食 赏夜景 新增3条夜公交

□文/摄 黑龙江日报全媒体记者 邢汉夫

为高质量助力哈尔滨市夜间经济提质升级,满足市民、游客夜间休闲消费的公交出行需求,28日起,哈尔滨市公交夜间服务网络实现再升级,在原有3条夜公交线路基础上,哈市公交行业将再新增3条夜间公交线路。6条夜公交线路均依托既有常规公交线路运营,在原线路末车后,变为夜公交编组线路,24时发末班车,精准高效服务市民游客夜间观光、娱乐、休闲、商贸活动等出行需求。

据了解,此次开通的夜公交线路分别为5路夜班车、102路夜班车、104路夜班车。其中公交5路夜班车,由会展中心开往丽江路,途经红博会展商圈、新一百商圈及索菲亚教堂等景区一线串联,让市民游客轻松领略夜冰城美景。公交102路夜班车,由哈慈集团开往天邑澜湾公交首末站,途经乐松广场、师大夜市、新一百及防洪纪念塔,该线路延时后,将提升这些区域的夜间公交服务水平。104路夜班车由太平桥开往糖业研究所,途经师大夜市、秋林商圈等区域。此前哈市开通的夜公交1路、2路、3路,主要解

决哈站、哈西站及哈东站等客运站场以及防洪纪念塔等松花江沿线经济带夜间出行问题。

此次新增的三条夜公交线路均采用智能排班发车模式,预计发车间隔约10分钟,三条夜间公交线路配车为11.5米纯电动空调车型,全车42个座椅,每个座椅下方均有USB充电接口,同时配备行李架。三条线路均采用一票制,票价2元。和常规公交一样,车内搭载融合支付系统,乘客可以投币乘车,也可使用公交IC卡,还可以用手机功能刷卡支付。

为保障百姓顺畅出行,哈市也将通过企业智能平台系统,实时掌握夜间客流情况,灵活调运,及时运输高客流断面乘客。市民也可通过关注企业公众号查询车辆运行位置,合理安排出行,告别无效候车等待。科技赋能下的夜公交最大程度的节约了市民夜间出行的时间成本和经济成本。

此前,哈市开通的3条夜公交线路分别为夜1路、2路、3路,运营线路分别依托公交2路、6路、11路。为了方便乘客辨别,公交行业管理部门将对夜班车的车辆标识做进一步规范,夜1路规范调整为“公交6路夜班车”;夜2路规范调整为“公交6路夜班车”;夜3路规范调整为“公交11路夜班车”。

据了解,哈市也将通过企业智能平台系统,实时掌握夜间客流情况,灵活调运,及时运输高客流断面乘客。市民也可通过关注企业公众号查询车辆运行位置,合理安排出行,告别无效候车等待。科技赋能下的夜公交最大程度的节约了市民夜间出行的时间成本和经济成本。