



民生记者李国玉 电话:18304629827

总有一种力量让我们泪流满面、抖擞精神,驱使我们不断寻求。这种力量来自于你,来自于你们中间的每一个人。

随手拍

破败板房棚户变身绿地公园

□文/摄 黑龙江日报全媒体记者 苏强

哈尔滨市南岗区月牙街,是火车站旁的一条重要道路,从道里区经彩虹桥去火车站的车辆都要从这里驶过。三四年前,月牙街与火车站之间有一片低矮的棚户平房,这些平房都是三四十年的老房子,破损不堪,里面有的开饭店、有的开旅馆,有的作仓库、有的成为长途客车的“始发站”,棚户外围圈了一圈破旧的木板,感觉非常脏乱,人行道旁边散布着许多生活垃圾。不仅路过的行人感觉这里环境很差,许多乘坐火车的旅客看到这种“风景”也是纷纷摇头。

在哈站南广场进行改造过程中,这片棚户彻底拆除,当地进行了重新规划建设,取而代之的是一处美丽的休闲绿地,里面种植了大量的花草树木,新铺的观光甬道蜿蜒曲折。这片绿地紧邻地铁二号线的出入口,市民走出地铁站,便可以来到绿地里休闲散步。绿地旁还新建了一处漂亮的欧式公厕,为市民和旅客提供了很大的方便。目前绿地及相关设施的建设都已进入收尾阶段,将于近日投入使用。



新建的公厕很漂亮。



绿地里设置观光甬道。

签合同别忘约定 减少运营后费用纠纷

虽然说“公交电梯”在建设过程中让居民觉得便利了,但在后期运营中也存在一定风险。在南方部分城市中试运营后,也有企业出现人不敷出的问题。

杭州一家企业表示,由于居民出行次数和此前预算有偏差,导致企业回收成本时间明显延长。“主要就是居民出行率较低,导致成本回收期加长,超过电梯实际运营期。企业后期为了回收成本,会提高单次出行的价格。因为不能亏损运营,只能重新核算价格。”

除了建设成本,还有维保成本。该企业负责人说:“之前我们也进行过测算,居民外出单次费用中,有0.2元至0.5元是用于维护成本的,如果后期居民出行率不高,日常维护成本还会增加,这笔费用未来依然还需要使用者来承担。南方一些城市政府补贴比例较高,后期居民承担的费用较少,但未来加装电梯需求会越来越来多,不能完全依靠财政补贴。还需要寻找除了广告外的新经营模式。”

黑龙江省电梯行业协会工作人员对此也提醒,为了避免出现类似情况,就需要居民在选择电梯品牌和运营企业签订合同时进行约定,特别要约定超出运营成本费用的补偿方式等,这样才能尽可能减少电梯在运营后期出现的使用费用纠纷。

另外,黑龙江省住建厅也在近期发布了《关于“免费加装电梯”的风险提示函》,提醒广大群众理性甄别推广免费加装电梯的运营模式,谨防上当受骗。

该提示函中警示,省住建厅收到部分群众反映,有个别企业以助老名义,以高额代理费广招电梯企业和相关施工企业垫资,要求居民定向存款,后期通过轿厢广告、光伏发电收益回收成本,来推广免费加装电梯的运营模式。但经初步调查,其宣传的轿厢广告收入等投资回报与市场实际不符,运营模式的可持续性存疑,一旦出现问题,可能造成施工垫资方及设计企业、电梯企业、居民等各方面主体利益受损。同时,省住建厅从未以官方名义,安排工作人员参加此类宣传推广活动。



道里区光华小区104栋安装的电梯。

「公交电梯」距离我们有多远?

老旧小区安装电梯 筹措资金困难重重



南岗区革新街167号院安装的电梯。

又要协商邻居又要跑手续 居民:太难了!

黑龙江省电梯行业协会工作人员在接受采访时表示:“目前省电梯协会还没有接到共享电梯安装的申请,据协会了解,既有建筑安装电梯,目前主要是居民筹集资金,完成审批后,联系企业来施工。”

6月15日,记者在道里区工程小区看到,此前建设的电梯目前处于暂停状态,该单元居民介绍说,此前可能因手续问题暂时停工了,群里已经通知,有新的施工队伍接手,工程近期将恢复,居民们都希望工

程能顺利完成,早日使用电梯。

其实,除了前期要支付大笔资金,如何顺利完成审批,也是居民比较头疼的问题。正在联系邻居打算申请加装电梯的孙勇告诉记者:“其实,老楼加装电梯从审批到建设都是挺复杂的工程,靠几个居民牵头开始跑,特别操心费力,特别是要协调低楼层的邻居同意等,都是很复杂的问题。如果有专业的运营公司负责,那就便利很多了,居民只负责按次交款就行。”

外地这样干:居民只需刷卡 其它企业负责

其实,相对于居民出资建设方式,从2018年起,国内北京、杭州等地就开始借用共享经济思维,建设“公交电梯”。也就是老旧小区电梯建设和维护均由运营公司来负责,居民按出行次数刷卡或刷脸缴费,如同乘公交车一样。

2018年初,北京市黄村西里

社区56号楼3单元、5单元电梯投入使用,成为北京首批采取“公交电梯”运营模式的小区。据建设企业介绍,设备和安装成本花费约30万元,除居民使用按次缴费是主要收入外,电梯内广告收益也是成本回收的盈利来源,预计5至8年,企业可以回收成本。

杭州市临安区“公交电梯”也已经开始实际运营,负责该项目的浙江欧姆龙电梯有限公司项目负责人在接受采访时说,按照前期测算,每人每天使用2次至3次,企业回收成本需要5年到10年。电梯运营寿命大约为15年,对于企业和居民来说,可以视为双赢的一种解决办法。

禁渔期

护鱼救鸟,志愿者很忙!



困在鱼网中的野鸟。

常年巡护经验丰富 志愿者发明捞网“飞钩”

哈尔滨市及周边地区有多支环保志愿者团队,队员也都来自不同工作单位。其中较大的一个团队——哈尔滨市生态保护队队长唐多吉介绍,他们团队共有40多人,常年对松花江及周边生态环境进行巡护检查,春天秋天时主要是救护野生鸟类,夏天时主要巡护违法捕鱼的行为。队员中年轻的只有20多岁,最长的已有70多岁。年过七旬的张连生,原来是伊春市的一名医生,退休后与老伴来到哈尔滨的儿子家居住。老张经验非常丰富,自制了用来抓取水中违法鱼网的飞钩,并将飞钩技艺传授给了其他队员,每次有行动时,老张都要参加,老伴在他的带动下,也多次参与环保巡护活动。

唐队长说,在进行巡护的时候,会在环保志愿者微信群里发布时间和集合地点,队员们可以自愿参加。他们每次行动都会向相关的执法部门进行报备。

今年禁渔期开始到现在,志愿者们已清理地笼、大旋、挂网、花篮子等各种非法捕鱼具1000多具,总长几千米,其中地笼最长的有50米一具,旋网最重的有400多公斤一张;解救渔获物几千斤,从地笼中解救鸳鸯、草鹭、野鸭、白骨顶鸡等野生鸟类数十只。



护鱼救鸟,禁渔期。

举报非法捕捞非法捕猎 助力执法人员破案

哈尔滨大自然保护队的队员刘非非对记者说,志愿者们进行环保巡护,有时遇到违法嫌疑人进行阻挠、谩骂的情况,人身安全也常被威胁。在这种情况下,志愿者们没有一个人退缩的。

这期间,黑龙江省公安厅食药环侦总队、哈尔滨及各地食药环侦部门,以及哈尔滨市农业农村局渔政主管部门和各区综合行政执法大队等,也给予了志愿者们很多的指导和有力支持。

据了解,一个月来,志愿者们向公安、渔政举报非法捕捞非法捕猎线索18件,助力相关部门破获了多起案件。

5月18日,有人非法在西泉眼水库与黄泥河交界处使用禁用渔具电鱼非法捕捞,尚志市公安局食药环侦大队现场查获野生鱼3斤,违法人员被采取刑事强制措施。

5月28日,呼兰公安分局食药环大队与呼兰区农业综合行政执法大队联合行动,破获一起非法捕捞河蚌案件。违法人员驾驶“三无”船只并使用禁用网具,在呼兰区呼兰河中捕捞河蚌时被抓获,现场缴获非法船只1艘、禁用网具1套、渔获物(河蚌)约60千克。

5月29日,航运公安局与行政执

法部门、联合松北行政执法总队,在船厂后坞抓获非法捕捞人员1名,查扣船板船1条、地笼3张、鱼获物半箱。

5月29日至30日,道外区综合执法局执法大队,陆续在道外区北十八道街码头附近水域,抓获使用旋网非法捕鱼人员3名;在道外区头道街附近水域抓获非法捕鱼人员1名。

每年禁渔期,都会出现大量的违法捕鱼现象,执法人员忙得团团转,志愿者们耗费了大量的时间和精力,可是却屡禁不绝。对此,志愿者唐多吉说出了自己的观点:要加大处罚力度,一旦发现违法行为,不能只是清理渔具,更要一追到底,找到违法人员,从重从快进行处罚,让违法人员付出更大代价,使他们再也不敢重操旧业;要加大宣传力度,采取有奖举报的措施,积极向沿江乡村的村民宣传禁渔期对保护生态、保护鱼类资源的重要作用,让大家从心里痛恨违规捕鱼的行为,发现情况及时举报;此外,还要多公布一些非法捕鱼的违法案例及处罚结果,充分发挥法规的威慑作用,让一些铤而走险的违法捕鱼人能够及时悬崖勒马。



志愿者们在江面巡查。

□文/黑龙江日报全媒体记者 李国玉 摄/黑龙江日报全媒体记者 苏强

从6月份起,哈尔滨市各个城区逐步公布老旧小区改造的范围和面积,老旧小区能否安装电梯,又开始成为居民讨论的热点。《哈尔滨市既有住宅加装电梯工作指导方案》也在近期开始实施……可电梯动辄几十万的安装及后期维护费用如何解决?成了很多居民要面临的难题。

从2018年起,北京、杭州等城市已开始采用“共享电梯、公交电梯”的模式作为解决方案,省内部分小区的居民也在逐步探索这种新的加装电梯模式。



道里区工程小区112栋2单元加装的电梯。

老旧小区电梯加装少 居民:难在钱!

虽然老旧小区对于电梯的需求很大,但目前落地建成的却是寥寥可数,目前哈尔滨市只有光华小区、哈尔滨工业大学家属楼等个别单元的电梯开始运营。其中,改造资金谁出就是一个大难题。《哈尔滨市既有住宅加装电梯工作指导方案》对于资金筹集有明确的表述:“既有住宅加装电梯所需的建设、运行使用、维护管理等资金由相关业主共同承担,由相关业主自行协商达成一致,并形成资金筹集使用方案。”

虽然《方案》中,还明确对于由相关业主出资,电梯权属归相关业主共同所有的加装电梯项目,市级财政按照每部电梯15万元给予定额资金补助;加装电梯的业主可申请使用住房公积金等,但建设和维护费用,对于居民来说还是一笔“大钱”。

哈市一家电梯公司负责人刘经理说,以一栋7层老旧小区为例,一个单元加装电梯所需费用约45万元,即使除去补助资金15万元,仍需要居民自行筹集30万元的费用。按照现有政策的出资方案,一个单元三户的户型测算,每户居民出资约为1.5万元至3.5万元。

□文/摄 黑龙江日报全媒体记者 苏强

5月16日松花江禁渔期开始后,哈尔滨的生态保护志愿者们行动起来,配合职能部门,积极为保护松花江母亲河的生物多样性奔忙。

在近一个月的时间里,志愿者出动几百人次,出动车辆100多车次,行驶总里程3000多公里,解救了大量的非法捕捞的鱼和野生鸟类。

志愿者 解救野生鸟类制止非法捕鱼

5月23日,志愿者配合哈尔滨市新区执法大队渔政中队,在道外区滨江湿地,发现清理了5个地笼,2个挂子,里面有大量被捕获的鱼、虾、田螺等,志愿者们将这些鱼虾全部放生,鱼网进行了销毁。

5月30日,志愿者们与执法人员来到了江北船厂附近水域,发现这里绝户网非常密集,一个挨着一个。志愿者们齐心协力,忙了一天,将100多条地笼网全部清理干净。期间,志愿者们还在附近发现了捕鸟粘网,救下60多只野生鸟类。

6月5日,志愿者来到哈尔滨市道里区四方台大桥附近江畔巡护,找到了多个违法设置的地笼绝户网,在清理的过程中,志愿者们看见网里面还困着一只野鸭子。原来是当地水位回落,地笼的口露出水面,野鸭子钻进去捕鱼吃,结果困在里面出不来了,志愿者将其成功解救并放飞。

6月8日,志愿者们来到松花江松浦大桥下的滩涂地带,清理非法捕鱼的鱼网,清出十几条总长一百多米的地笼、鱼网,地笼里面有许多几厘米长的小鱼,总量四十多公斤。志愿者将这些鱼全部放生,鱼网进行销毁。志愿者说,这些非法捕鱼的人都是在半夜或凌晨时下网和收网,大量的小鱼被捕,成为人们的盘中餐,对松花江上的渔业资源造成破坏。