

列出民生清单 解决“急难愁盼”

哈尔滨市住建局扎实推进党史学习教育为群众办实事解难题

□黑龙江日报全媒体记者 韩波 邢汉夫

民有所呼,我有所应。党史学习教育开展以来,哈尔滨市住房和城乡建设局紧扣学党史、悟思想、办实事、开新局主题,把学习党史与总结经验、观照现实、推动工作和解决实际问题紧密结合起来,把“问题清单”变成“履职清单”,聚焦群众“急难愁盼”问题,精心谋划了5大方面、15项重要民生实事。其中,棚户区改造、老旧小区改造、二次供水、哈东污水处理和供热管理5项民生实事,被列入省专项行动计划;提升天然气供给能力、调整热源结构、优化静态交通、打通断头路、提升物业服务水平等10项民生实事,列入哈尔滨市惠民工程台账,聚力使群众有更多、更直接、更实在的获得感、幸福感、安全感。

让人民拥有美好的生活家园,是哈尔滨市城建人一贯秉持的发展思路与孜孜以求的工作目标。今年以来,哈市住建局持续提升城乡建设水平,着力打造宜居宜业的城乡环境,城乡建设各项事业呈现出欣欣向荣的崭新景象,在不懈奋斗中,书写了一篇又一篇精彩华章。

年内启动棚户区改造8000余户

哈尔滨市香坊区旭升街239-279号地段棚户区,曾经危房残破,街窄巷堵,污水横流,区域内老旧危房集中,道路、排水等城市基础设施破损严重,卫生条件差,火灾隐患大,犹如一处“城市疮疤”,群众要求整体搬迁改造的意愿十分强烈。为此,今年哈市启动该区域棚户区改造征收工作。征收过程中,哈市住建系统广大党员干部不仅以惠民利民举措,为群众提供热情周到的服务,更以亲民爱民的情怀,在党和人民群众之间架起了一座“连心桥”,做到了文明征收零投诉、和谐征收零上访。

“早就盼着动迁了,这破房子谁还想继续住呀?”该处棚户区居民孙先生说,“当时听说要动迁,我做梦都笑醒好几回。住上宽敞明亮、不漏不潮的新楼房,我多年的期待终于实现了。”

民生连着民心,民心就是党心。近年来,哈尔滨市把棚户区改造作为一号民生工程加快推进,历经多年,多轮、多批集中攻坚,今年,哈市仅剩8600余户的棚户区尚未改造,群众改造意愿极为强烈。

党史学习教育以来,哈尔滨市住建局聚焦解决群众“急难愁盼”,从解决居住条件最困难的棚户区居民入手,确定了“不留死角,该拆必拆,年内清零”的决战计划,下定决心以“钢牙啃硬骨头”的精神,回应民生期盼。哈尔滨市住建局组织市直部门和各区区政府,在组织领导下摆成“一盘棋”,在协调配合上拧成“一股绳”,在动员促迁上织成“一张网”,协同作战,集中攻坚。

截至目前,哈市南岗区振兴村、货场街和香坊区旭升街239-279号地段已启动房屋征收,道外区二十道街和香坊区公滨路化工四路、东巴安里街等地段将于近日启动房屋征收,其他项目正在紧张有序调查摸底,按月拟定征收征迁、净地、土地挂牌出让等计划。

老旧小区改造 让忧居变优居

“路平整了,小区改造后变美了。”“车子有地方停了,不用再抢车位了。”“我们住得更舒心了,大伙儿都有获得感。”近日,刚刚完成改造的哈市南岗区广场社区居民你一言我一语,为老旧小区改造成果,打出了高分。

哈市把老旧小区改造作为一项重要的民生工程来抓,按照让群众参与、让群众满意的思路,坚持“内外兼修”,改造“里子”、扮靓“面子”,全面改善居民居住环境和城市面貌,提升城市品位。

党史学习教育开展以来,哈市住建局持续挑战自我、自我加压,今年再启动改造老旧小区1000万平方米。为保证改造工作顺利推进,哈市住建局代市政府起草了目标责任书,明确了各区工作任务、工作标准以及完成时限,夯实开竣工目标;印发了《哈尔滨市2021年老旧小区改造工作实施方案》和《哈尔滨市老旧小区改造工程组织管理暂行规定》,明确了项目生成、工程招投标、施工组织、工程验收、建管交接等方面规则;组织市、区工程质量安全监管部门全面介入,强化日常巡查,并根据工程节点实施质量安全、文明施工、建设进度等专项督导。

老旧小区如何改,百姓说了算!哈市在老旧小区改造项目谋划、设计方案优化等环节,充分征求民意,保障居民知情权和参与权。在施工现场统一设置“五牌一图”和公示板,设立市、区服务专线电话,邀请群众全过程监督。施工现场设置规范围挡、便民通道等设施,采取湿法作业、洒水降尘等措施,保证百姓正常生活。

截至6月10日,哈市南岗区和平房区150.89万平方米改造工程已全部开工。据了解,道里区、道外区、香坊区共开工164.83万平方米,松北区、呼兰区、阿城区全部开工。



老旧小区改造让百姓生活更美好。

平坦宽阔的桥面、雄浑刚劲的桥体、桥上顺畅的车流,勾画出现代立体交通的生动画面……6月28日,省百大项目——哈尔滨哈西大街打通工程正式竣工通车。

该项目通车,贯通了哈西地区与三环路连接,打通了哈西核心区南北两侧与平房区、道里区、松北区的有效连接通道,进一步提升了哈尔滨西部地区路网综合交通能力,加大了主城区与新兴经济区的功能链接,将促进城市西部地区的融合发展。

保障和改善民生没有终点,只有连续不断的新起点。哈尔滨市住建局针对优化静态交通、打通断头路以及天然气供给、热源结构调整、供热和物业管理等影响制约民生保障和城市发展的现实问题,立足主责主业,精心谋划了建设5万立方米LNG储备设施、新建输气管道89.2公里、新增400个电动汽车充电设施、实施5项区域联通路桥工程与11项断头路打通路桥工程、推进建设南热电厂哈飞热源联网工程、推进新阳热电厂煤改气工程、开展90万户农村房屋安全隐患排查、优化燃气IC卡便民服务、推进哈西大街重点工程建设、提升物业管理和供热管理等多项民生实事,并逐项明确责任部门、工作措施、工作目标和完成时限,制定了时间表、路线图、任务书,实行挂图作战,分批逐项推进落实。

截至目前,哈市天然气应急储备项目已开标;燃气管线工程已建成5.5公里;民热电厂新建项目正在进行热源厂重新选址论证,南热电厂哈飞热源联网项目5个分区已有2个投入运行;市政街、宣化街、马端街等29个项目286个充电设施已取得供电线路许可,29条路由已开工放线;5项区域联通路桥工程已复工2个,11项断头路打通路桥工程已开工7个;新阳供热厂锅炉房(含2台锅炉)已完成改造;90万户农村房屋安全隐患已排查完毕;自助圈存设备已安装139处;提升生活用水质量的二次供水设施改造工程已全面开工,计划9月30日通水,通水后可惠及居民7.9万户;彻底解决阿什河污水污染问题的阿什河污水处理厂工程已完成工程总量的80%。

提高网办率 群众办事“零跑腿”

“一季度的810元公租房租赁补贴已到账。”近日,家住辽河小区的孙先生收到一条银行短信。从去年开始,孙先生一家开始领取公租房租赁补贴。“之前公租房补贴领取时需要审查,我需要拿着户口、身份证、收入证明等好几样复印件到社区。由于审核有时间要求,那几天社区办公室全是人,材料带少了还得再跑一趟,我腿脚有残疾,很不方便。”孙先生告诉记者,现在他通过“哈尔滨市住房保障中心”公众号上传需要审核的材料,非常方便,不用再跑到社区跑了。

针对生活困难、身体残疾、难以到窗口办理公租房租赁补贴手续和缴纳租金的公租房户,哈尔滨市住建局急群众之所急、解群众之所难,创新研发了哈尔滨市住房保障微信公众号,公租房户足不出户、仅用一部手机或一台电脑,即可办理公租房租赁补贴和公租房租金缴纳,真正做到了让“信息多跑腿,群众少走路”。

此外,针对查询新建商品房网签合同备案信息需由本人到窗口查询,费时、费力而且不便的问题,哈市住建局创新推出了手机移动端公众号线上查询方式,让广大群众足不出户、轻松动动指尖,就能查询到商品房信息。

针对小区物业企业不作为,业主面临投诉难、服务质量监管难等问题,哈市住建局创新研发了哈尔滨市“智慧物业”管理信息系统,全市住宅小区广大业主可通过“哈尔滨住建”微信公众号,对物业服务中存在的问题进行投诉,投诉内容逐级转交社区、街道办、区物业办等部门限期处理,业主还可通过“哈尔滨住建”微信公众号,对小区物业服务满意度和业委会满意度每月测评打分一次。与此同时,“智慧物业”中的哈尔滨市物业服务企业信用评价板块也同期上线,该板块主要面向市物业主管部门、区县物业主管部门、街道办事处、社区居民委员会、物业管理协会等开放端口,采集企业相关信用信息,实施信用综合评价,依法依规公开企业信用记录和评价结果,进而提升物业服务品质。



二次供水改造让老旧小区居民告别“吃水难”。黑龙江日报全媒体记者 苏强摄



何家沟清淤工程改善水环境质量。



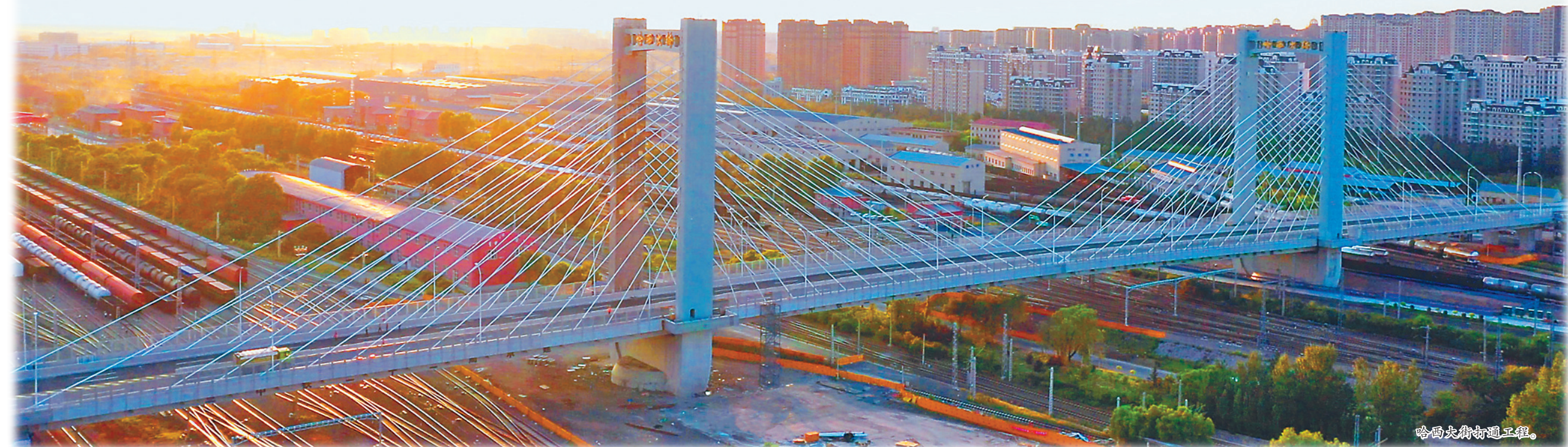
哈西大街打通工程贯通哈西地区与二环路连接。



何家沟清淤现场。



市民足不出户即可缴纳公租房租金。



哈西大街打通工程。