“三区一港”联动发展 打造振兴增长极

本报讯(黑龙江日报全媒体记者**韩丽平**)到2021年年底,初步建立“三区一港”政策联动体系;到2022年,“三区一港”产业协作体系初步形成;到2025年,“三区一港”联动机制进入常态化运行……近日,哈尔滨市商务局起草了《自贸区哈尔滨片区、哈尔滨综合保税区、哈尔滨临空经济区、哈尔滨内陆港联动发展方案(征求意见稿)》(以下简称《方案》),并向社会公开征求意见。

《方案》指出,要以体制机制创新、制度联动创新、开放平台对接、产业联动互动为主线,建立健全“三区一港”联动发展机制和保障体系,为哈市高质量发展和推动开放注入强劲动力,将哈尔滨打造成东北全方位振兴的增长极和示范区。

破解企业跨区域发展桎梏

《方案》指出,到2021年年底,完成新型商事注册登记制度探索、探索创新海关统计机制、创建政企共建通用厂房机制工作。借鉴深圳前海经验,在自贸区哈尔滨片区(新区)建立“注册地与实际经营地分离”的商事登记制度,在自贸区哈尔滨片区(新区)设立商秘公司,接受需要在临空经济区和综保区实地经营的企业托管挂靠虚拟注册。

同时,在创建政企共建通用厂房机制上,以降低生产成本为优势吸引企业入驻,帮助中小微企业实现低成本扩张和低成本转化,推动中小微企业规范化、园区化发展。

复制推广改革创新成果

《方案》指出,2021年年底完成第一批10项改革创新成果的复制推广。在法律法规允许范围内,分批在“三区一港”同步复制并落地自贸区哈尔滨片区(新区)推出的各领域改革创新举措;“三区一港”内改革创新成果均同步实施并计入自贸区哈尔滨片区改革创新成果经验;复制落地全国自贸试验区改革成果。

其中,在2021年年底完成区外保税展示交易、落地冰鲜水产品两段准入监管复制推广工作。区外保税展示交易模式是指经主管海关批准,在保税区外搭建的集批发、展示、零售为一体的保税商品展示交易平台。此模式可大大提高海外商品配送效率,降低企业运作成本。冰鲜水产品两段准入监管模式是指在作业场所整合后,冰鲜水产品进境之后可在海关监管作业场所内一站式办理申报、查验、取样、放行等海关手续。在保障安全的前提下,充分评估风险后创新实施“准许入境+合格入市”的两段准入监管模式。

推进基础设施互联互通

《方案》指出,要合力打通“陆港”“空港”现有阻滞,研究哈尔滨国际物流内陆港建设工作,在哈尔滨综合保税区与国际集装箱中心站间的物流规划用地建设哈尔滨国际物流内陆港,使哈尔滨综保区、哈尔滨国际物流内陆港、集装箱中心站形成一体,构成兼具公铁联运、铁海联运、国际联运、仓储保税等功能的多式联运综合国际物流基地,同时解决中心站与综保区间最后一公里问题。

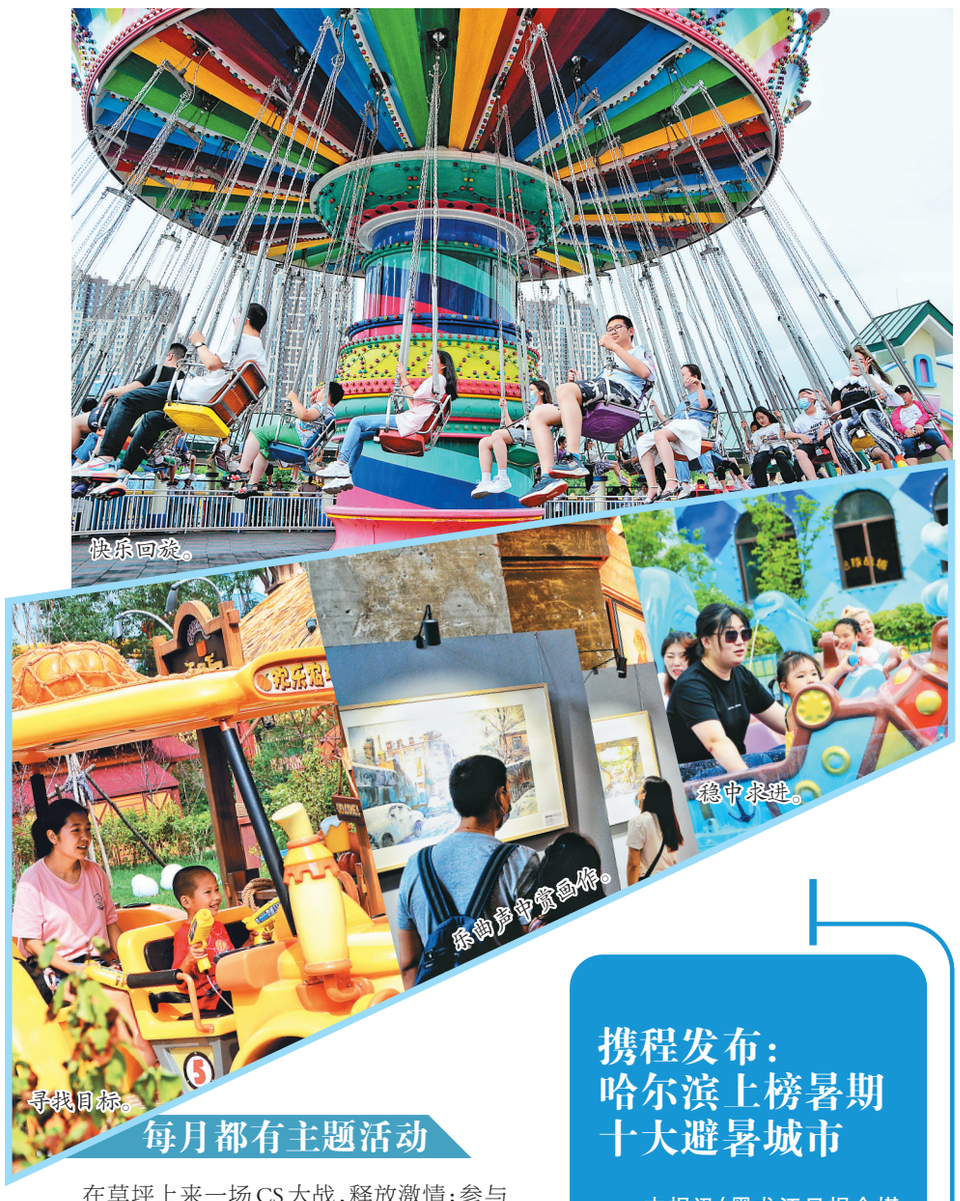
同时,推进信息技术与现代服务业深度融合,科学规划和加紧推动5G布局建设,实现“三区一港”5G网络全覆盖,以工业互联网促进传统制造业产业升级。

游湿地 赏文艺 逛乐园

哈尔滨夏季旅游逐渐升温

□黑龙江日报全媒体记者 樊金钢

亲近自然,欣赏文艺,逛主题乐园……入夏以来,哈尔滨市各景区接待游人数量日益增多。随着疫情防控常态化态势巩固和疫苗接种面迅速扩大,景区和游客信心增强,哈尔滨市夏季旅游市场逐渐升温。



游人数量明显上涨

近日,在位于哈尔滨建筑艺术广场的索菲亚音乐厅内,一曲优雅的小提琴独奏正在上演。来自各地的游人有的端坐在椅子上,享受音乐的乐趣;有的漫步在墙边,欣赏画作;有的大饱眼福,欣赏拜占庭风格建筑。

索菲亚音乐厅工作人员刘慷军告诉记者,4月份,他们推出了音乐艺术展。该展是一个以音乐为主线,集器乐、艺术、建筑等于一体的跨界体验展。本期画展是王焕堤水彩艺术作品展,35幅画作再现了哈尔滨的城市风光和老建筑。音乐表演则不间断循环,主要乐器是钢琴、小提琴和萨克斯,演奏中外名曲。表演者来自哈尔滨市的各个艺术院团。白天是独奏,周二至周日晚间还有音乐会,由哈尔滨交响乐团、哈尔滨市爱乐室内乐团等团体表演,有弦乐、管弦乐、声乐等内容。

“进入索菲亚音乐厅内,可以小憩一会儿,音乐、美术、建筑等艺术均可欣赏,一举多得,十分惬意!”广州游客张先生说。

随着中考、高考结束和暑假临近,主题乐园成为市场亮点。在哈尔滨融创乐园,现场播放着欢快的音乐,每一个游乐项目都有游人游玩。该景区日均接待游人1.5万人次,同比增长20%。涉水嬉水景区也颇受欢迎,波塞冬旅游度假区每天接待人数4000-5000人次,高于2020年,客源以本地为主。

亲近大自然的景区人气看涨。金龙山景区游人同比增长50%。玉泉狩猎场景区接待游人数量同比增长64%。

酒店入住率逐渐提高。位于买卖街的伯爵大酒店目前入住率已接近70%。据介绍,入住顾客以会议、团建为主,外地旅行团大多来自广西、四川、浙江等地,一般为10人左右的小团队。游人普遍去往防洪胜利纪念塔、哈尔滨建筑艺术广场、太阳岛、中央大街等景区景点。入夏以来,该酒店甚至一度出现满员。位于地段街上的秋果酒店,入住率也在60%以上。

景区产品玩出“新花样”

为了抢抓机遇,吸引游人,各景区纷纷推出夏季新产品。

“瞄准啦!射击!打中喽!”在哈尔滨融创乐园欢乐农场景点,游人用激光枪射中标靶后,对应的兔子、奶牛等动物模型就显现出来,几个憨萌动作逗得小朋友哈哈大笑。在海洋漂流景点,由大人照看孩子,驾驶漂流船缓慢行驶。工作人员告诉记者,以上两个景点都是该乐园为迎合市场需求今年新上的项目。由于运动强度弱,项目适合6岁以下的孩子。目前看,新上项目受到游人欢迎。

波塞冬旅游度假区今年夏季也推出新品。“7月3日,海怪岛户外水乐园开园,波塞冬旅游度假区由此成为一个室内室外均有涉水项目的景区,满足了不同客群的消费需求。今夏我们推出新活动,水世界每个周末都有泡泡大战,游人在泡泡世界里尽情休闲。”该度假区工作人员于艳秋告诉记者。据介绍,在海底世界景点,探秘海底奇妙夜——夜宿海底活动即将开展。届时,游人可以在该旅游度假区的海洋馆里住宿,体验到周遭都是海洋生物的奇妙感觉。7月9日,该度假区室内夜场开放,超模DJ电音狂欢节将与游人见面。

哈尔滨伏尔加庄园总经理韦敏芳告诉记者,为了迎接旅游旺季,该景区抓准市场间歇期,经过近四个月的修整、建设,6月1日重新迎宾。彼得宫、三只熊乐园等景点经过硬件改造后焕然一新,受到游人欢迎。游人置身大自然中,畅游湿地,欣赏俄式建筑,品味俄罗斯油画。

每月都有主题活动

在草坪上来一场CS大战,释放激情;参与员工拓展活动,培养团队意识;乘游船赏湿地美景,观水鸟翔集;晚间意犹未尽,再来一场篝火晚会……连日来,在滨江湿地景区,游人体验各种旅游产品,享受农家饭菜的醇香。

滨江湿地只是哈尔滨市夏季湿地游的点位之一。哈尔滨湿地节近日开幕后,哈市旅游部门推出以“一带五点”为主线的产品,即“松花江”一带,带动滨江湿地、一湖三岛、伏尔加庄园、白鱼泡湿地等五大湿地板块,吸引游人融入自然美景。

记者从哈尔滨市文化广电和旅游局获悉,哈尔滨湿地节是“迷人的哈尔滨之夏”文旅活动中的重要组成部分之一。今年,“迷人的哈尔滨之夏”文化旅游活动还特别推出“十里松江·万种风情”畅游松花江主题产品。在群力德嘉码头至道外头道街广场之间的十里松花江畔,旅游部门设计“潮尚·松花江”“音乐·松花江”“动感·松花江”三个主题、7个沿江点位的创意表演内容,打造系列网红景点,在6月至9月期间每天开展面向游客的常态化游江活动。

据介绍,“迷人的哈尔滨之夏”文化旅游活动从6月份开始,到“十一”黄金周结束。2021“迷人的哈尔滨之夏”文化旅游活动以“三个篇章”承载三个季节,推出“浪漫春色”“夏日欢歌”“缤纷秋韵”三个篇章,在各月连续推出湿地节、啤酒节、哈夏音乐会、“多彩田园”乡村旅游文化节、五花山赏秋节等活动。每个月,游人都将体验到哈尔滨市文旅产品的精彩。

本版照片均由黑龙江日报全媒体记者 **蒋国红**摄

携程发布:哈尔滨上榜暑期十大避暑城市

本报讯(黑龙江日报全媒体记者樊金钢)记者从哈尔滨市旅游部门获悉,7月12日,携程发布《2021暑期旅游大数据报告》。根据该《报告》,暑期十大避暑城市榜单为:青海西宁、贵州六盘水、黑龙江哈尔滨、山东青岛、安徽黄山、河南信阳、江苏连云港、浙江湖州、四川阿坝、江西九江。

《报告》显示,今年暑期(7月1日至8月31日)跟团游和自由行订单较2020年同期增长10倍以上。在跨省游恢复将满一周年之际,暑期跨省游订单量同比增长413%。

本地景区方面,自然风光以及周边主题乐园类的景区也吸引了大量异地游客的预定。据介绍,截至7月上旬,黑龙江最热门的本地景区为波塞冬旅游度假区、哈尔滨极地馆、龙沙动植物园、扎龙自然保护区、东北虎林园、哈尔滨融创乐园、北方森林动物园、松花江观光索道、哈尼动物园、镜泊湖风景区。

上半年12315受理消费投诉3万余件

集中在餐饮住宿等八大领域

本报讯(黑龙江日报全媒体记者**刘莉**)记者从哈尔滨市市场监督管理局获悉,上半年,全市市场监管系统依托12315热线和互联网平台,按照“保畅通、保转督、保报送”和“快接、快转、快处、快反”标准要求,及时受理,依法办理,确保了消费者来电诉求“件件有落实,事事有回音”。

经统计,2021年1月1日至6月30日,12315热线平台累计接听接收投诉(举报)3万余件,平台登转率100%,区、县(市)局办结率97.9%,期限内在办率2.1%,无超期件。上半年为消费者调解争议挽回经济损失297万余元。主要涉及商品质量、市场价格、商标广告、售后服务、合同约定、经营资质、计量民生等问题,集中在以下领域:

一、食化药械类

涉及食品、药品、化妆品及医疗器械等投诉(举报)6000余件。

主要问题:

个别商家涉嫌销售腐烂变质、霉变生虫及超过保质期食品;

个别商家涉嫌存在夸大宣传误导消费行为;

商家涉嫌存在未明码标价行为;

个别商家销售的食品存在计量不准问题。

二、餐饮住宿类

涉及酒店餐饮和宾馆住宿类投诉(举报)1000余件。

主要问题:

个别宾馆酒店受后疫情阶段影响无法正常经营引发纠纷;

个别商家涉嫌超范围经营行为;

个别餐饮场所提供过期、不新鲜、有异物食品引发投诉;

个别酒店在提供用餐服务时存在价格不明示、不告知行为;

个别酒店涉嫌存在强制收取餐位费或谢绝消费者自带酒水行为。

三、服装鞋帽类

涉及服装鞋帽类投诉(举报)1000余件。

主要问题:

个别商家销售的服装、皮鞋等商品存在开胶、开线、褪色等问题;

个别商家不履行售后“三包”义务;

部分商家涉嫌销售冒牌商品。

四、通信产品类

涉及手机及手机配件等通信产品类投诉(举报)500余件。

主要问题:

商家销售的新机存在死机、异响、闪退、卡顿、发热等性能故障;

手机售后不完全履行“三包”义务;

个别商家涉嫌夸大宣传行为。

五、文化娱乐类

涉及健身、游泳、KTV、景区等文化娱乐健身类投诉(举报)500余件。

主要问题:

受疫情影响商家无法正常提供服务引发投诉;

商家涉嫌强制交易行为,如:KTV或影院存在谢绝消费者自带酒水;

个别商家涉嫌合同违约行为;

个别商家涉嫌无照或超范围经营行为;

商家涉嫌违规收费行为。

六、家居用品类

涉及床、衣柜、橱柜、组合家具等家居用品类投诉(举报)800余件。

主要问题:

家具商品存在开裂变形、尺寸偏差及环保超标等问题;

商家违反约定不按时供货、送货;

个别商家存在过度宣传误导消费行为。

七、交通工具类

涉及家用汽车及汽车配件类投诉(举报)500余件。

主要问题:

新车变速箱、发动机、转向器、轮胎等部件存在性能故障;

商家销售中涉嫌存在强制收取金融服务费或加装费等行为;

个别商家销售涉嫌商标侵权产品。

八、家用电器类

涉及电视机、电冰箱、空调、洗衣机等家用电器类投诉(举报)300余件。

主要问题:

消费者购买的家电存在外观受损、主机异响等性能故障;

商家不履行售后维修义务;

商家存在夸大商品性能误导消费行为。

加快工程项目施工许可证核发效率

哈市五城区推行审批新模式

本报讯(黑龙江日报全媒体记者**邢汉夫**)12日,记者从哈尔滨市住建局获悉,针对部分重点工程存在未经许可先行开工,需补办施工许可证的情况,哈市住建局在全省范围内率先将“先处理、后发证”调整为“整改补证与执法处理同步进行”模式。目前,该工作模式已在南岗区、道里区、道外区、香坊区、平房区五个主城区开展先试先行,得到了企业的认可。

哈东综合保税区物流园区项目是我省百大项目,由于疫情原因,工期紧张,项目在未取得施工许可证的情况下,擅自开工建设。按照国内普遍采用的“先处理、后发证”的模式,应由项目所在辖区政府执法部门先对项目进行处理,将处理结果反馈市审批部门后,由市审批部门核发施工许可证,但这就需要一定的处理时间。

为帮助项目最大限度争取时间,促进早开工、早建设、早投用,哈市住建局在全省范围内率先将“先处理、后发证”调整为“整改补证与执法处理同步进行”的模式,在建设单位申请材料齐全、符合法定条件后,由哈市住建局受理审批核发施工许可证,同步将施工许可证信息、建设和施工单位出具的《施工现场具备施工条件责任承诺书》,通过工程审批平台推送至项目辖区执法部门及市建筑市场行业监管部门。辖区执法部门按照规定对项目进行处理和事中事后监管,并及时将处理结果和监管情况通过工程审批平台以工作联系单形式反馈至市建筑市场行业监管部门。通过模式调整和审批前后信息共享,极大地提高了审批效率,让哈东综合保税区物流园区项目在最短时间内,接受辖区执法部门处理的同时,整改补办了施工许可证,质量监督部门及时开展现场监督,项目建设实现了依法合规,同时满足了项目急于建设抢工期的迫切需要。

哈尔滨师范大学附属学校即将开建

本报讯(黑龙江日报全媒体记者**薛婧 李爱民**)近日,记者从哈尔滨市政府官网获悉,哈尔滨师范大学附属学校EPC招标项目已由上级部门批准建设,计划竣工日期为2023年6月15日,学制为54班型的九年一贯制学校,其中初中部24班,小学部30班,可容纳附近居民适龄儿童近2500人入学。

记者了解到,哈师大附属学校位于杉杉奥特莱斯附近,具体位置为哈尔滨新区规划永达路以南、规划香港大街以东,以及南侧、东侧两条规划道路合围区域,建设资金来自政府统筹,项目已具备招标条件。

哈师大附属学校项目EPC显示,该校未来建设规模为项目建筑面积23461.88平方米,地上建筑面积为21366.88平方米,地下建筑面积为2095平方米,主要包括初中教学区、小学教学区、教学管理区、报告厅、餐厅厨房区、体育教学活动室以及地下车库。

此外,该项目配建6条400米塑胶跑道。项目建成后学校将为54班型的九年一贯制学校,其中初中部24班,小学部30班,学位将达到近2500人。

据悉,该项目计划开工日期为2022年4月1日,总工期441日历天,2023年年中完工,共投资约1.13亿元。

3个月 500万 4座桥

哈尔滨新区利民村危桥变成“幸福桥”

□黑龙江日报全媒体记者 薛婧 李爱民

7月初以来,随着张户东桥、张户北桥、黄家南桥、黄家北桥等4座桥梁重建工程完工投用,哈尔滨新区江北一体发展区裕强街道利民村村民的一块心病彻底祛除了。走在宽敞、坚固的新桥上,村民的幸福感油然倍增。

7月12日上午,走在张户北桥上,跟在小孙子身后,利民村张户屯村民李淑霞很安心。“去年过这座桥时,我得紧紧拽着孙子的手,就怕他被破烂的桥面拌倒,或从旁边的破围栏掉到水里。”李淑霞说,破损的桥成了村民多年来的一块心病。

据悉,由于建设年代较久、超过使用年限,加之当时设计标准低、建筑工艺粗糙等原因,导致利民村内的4座跨排涝沟桥梁不同程度破损,已成危桥。尤其张户北桥是哈尔滨新区第四学校1800名学生上学的必经之路,成为危桥后,校车只能绕行,增加了其它道路通行压力。而黄家北桥则是利民村黄家屯唯一出村通道,该村主要经营苗木花卉,经常有运输苗木花卉的车辆通行,成为危桥后,只能采取限高、限载措施控制车辆通行,严重影响村屯发展经济,当地群众反响强烈,迫切需要改造。

群众事无小事,新区政府高度重视,2020年底责成区生态环境和水务局立即启动桥梁重建工程,投资近500万元对4座危桥进行重建。

“这个桥可解决了我们屯儿出行的大问题了!”利民村黄家屯村民仲诚开心地说。作为黄家屯村民出村唯一通道的黄家北桥,修建于上世纪80年代,“原来桥体很低,一下大雨,水就能漫过桥面,村民出行都得穿雨靴,踩着凹凸不平的路面过桥很不安,且桥体不稳,过大车非常危险。”仲诚说,去年6月被鉴定为危桥后,7月份该桥便施行了限高,这给以苗木种植为生的村民带来了极大不便。

“限高后,大车进不来,我们只能用自家三轮子一车一车的倒腾苗木,装满一大车最少得倒腾四五个小时,太不方便了,无形中也增加了一些成本。”仲诚看着刚建成的桥,满眼欢喜地说:“新桥看着就结实,不仅宽了,还‘长’高了很多。”据悉,黄家北桥原旧桥桥面几乎和地面持平,改建后,抬高了一米半左右。

“这次重建,我们将4座桥全部由原来的4米宽增加到7.2米,大大提高了桥的承载能力。”哈尔滨新区生态环境和水务局水利站站长张洪玉告诉记者,区生态环境和水务局于2020年底完成工程勘察设计任务,2021年1月完成施工招标,3月20日4座桥同时开工建设。在工程建设中,采取流水作业形式,4座桥无缝衔接一个工序接着一个工序推进,仅用时3个月,于6月底完成全部工程建设,7月初正式通车。

“危桥改造后,解决了我们村7个屯5000余人出行难问题,也为村民运输苗木花卉提供了安全便捷的交通道路,将在一定程度上促进全村经济的发展。”利民村村主任高超说。

尚志公园将于27日闭园改造

本报讯(黑龙江日报全媒体记者**刘瑞**)记者从哈尔滨市园林部门获悉,哈市香坊区尚志公园将于7月27日启动改造工程,进行围栏拆除、路面维修铺装、油饰等工作。为确保游客安全及建设质量,尚志公园展开封园施工,期间非工作人员不得进入公园,待改造完毕后重新开放。

据了解,为进一步改善城市公园游园环境,为游客创造更好的休闲活动空间,香坊区尚志公园将改造为开放式公园。为配合尚志公园改造工程,封园施工持续至8月27日。

本报地址:哈尔滨市道里区地段街1号 邮编:150010 总编室:(0451)84616715 广告部:(0451)84655043 发行部:(0451)84671553 定价每月45元 零售每份1.7元 黑龙江龙江传媒有限责任公司印刷