前锋农场

廉政监督延伸至“生活圈”

今年以来,前锋农场有限公司落实党风廉政建设和反腐败工作不松劲,农场纪委抓细节、抓规范、抓落实,严字当头,警钟长鸣,把党风廉政建设抓到实处。

这个农场强化思想教育,从重要节日、关键节点入手,对党员干部开展廉政警示教育,要求党员干部要强化规矩意识,任何时候,都必须做到自警、自束、自律。通过不断的提醒、“敲打”、预防,切实提高党员干部拒腐防变的自觉性。该场还强化外部监督,发动“贤内助”“廉内助”在家庭及社会中应尽的提醒、监督职责,时刻提醒家人要经得住考验、抵得住诱惑,把好“家门”守好“后院”,筑牢拒腐防变的“防火墙”,将监督触角延伸至党员干部的生活圈、社交圈,严格约束党员干部工作以外的吃喝风、赌博风等。

为了管好党员干部借“学子宴”“谢师宴”敛财,这个农场纪委超前运作,预防当先,高考前摸清了农场党员干部有多少学生参加高考、中考,为他们提前送去了党风廉政建设警示函,通过打“防疫针”的办法遏制党员干部借助“学子宴”“谢师宴”敛财违规违纪现象发生。

(康龙)

北大荒集团宝泉岭医院

创新模式开启医保新局

北大荒集团宝泉岭医院认真贯彻落实《医疗保障基金使用监督管理条例》,突出“我为群众办实事、学史力行促健康”主题活动,结合医院实际,通过“三心”工作模式,进一步推动医院医保工作高质量发展,开启了医院医保工作新局面。

实施“医保智服”工程,让医保患者省心。该院大力实施“医保智服”工程,建设医保“智”助服务区,真正让患者感受到工作实效。仅上半年,医保窗口就收到锦旗6面,感谢信30多封。疫情期间,慢性病患者大多有基础性疾病,行动不便,该院医保科和临床科室医生主动开通线上问诊,并将所需药物配送到患者家中。患者李某感动地说:“真是太给力了,疫情期间,如果到医院还要楼上楼下要往返多次,现在有了智能服务,直接在手机端操作即可,点个赞!”

强化“医保达标”工程,让主管部门放心。该院是国家点数法试点单位之一。按照省医保定点医院服务标准化体系建设要求,医院制定详细的业务经办标准、医保事项标准和内审稽核标准。严格按照“控总量、腾空间、调结构”要求,压缩不必要药品和医用耗材使用量,合理调整部分医疗服务价格。通过实施“带量采购”,药价明显降低,有效减轻患者用药负担。

推出“定向服务”工程,让特殊群体舒心。该院成立院领导牵头的“特服”领导小组,通过定向输出医保服务,让特殊群体舒心。今年70岁的刘忠成老人不慎摔倒导致左股骨近端骨折,其家庭贫困。家属到医保窗口办理入院登记时,行动迟缓被医保工作人员发现,了解情况后,立即为他开辟绿色通道,先诊疗后付费。住院治疗期间,院领导还前往病房慰问,主动帮他排忧解难。老人出院时激动地说:“感谢医院给予我这么多帮助,让我花最少的钱得到最好的治疗。”

(税敏)

龙江时讯●龙江时讯

感悟支付清算发展带来的变化

支付清算事业的发展,给央行工作和百姓生活带来了翻天覆地的变化。我在支付清算岗位工作了30余年,也见证了支付清算工作的飞速发展和取得的巨大成果。

我工作之初,一把把算盘、一本本账簿、一摞摞传票,手工联行、人工跑票、定时交换,每天的清算工作总是忙忙碌碌,月末加班加点,年末整夜煎熬。这就是当时支付清算工作的真实写照。而如今实现了支付清算电子化,票据交换所清静了,会计凭证减少了,资金汇划加快了,核算质量提高了,账簿计算机打印了,跨行支付便捷了,服务水平提高了,年终决算快捷了,支付清算工作发生了翻天覆地的变化。

支付清算的飞跃发展不是一蹴而就的,凝聚着支付清算工作人员的辛勤汗水,包括每个党员都默默发挥着先锋模范作用,投身清算事业实现自身价值,用实际行动践行为民服务的初心和使命。从ABS上线到ACS上线,从资金归集到综合前置系统应用,从业务培训到实际操作,从制度的制定到执行,从应急预案的编制到演练;一条条修改参数,一次次版本升级,一批批加入支付系统,一篇篇信息反馈,一场场支付宣传,这些都是支付清算事业不可缺少的环节,也体现了支付清算员工踏实的工作作风、默默无闻的奉献精神。

支付清算的发展与百姓生活密切相关。十年来,人民银行富锦支行已为辖区30余家新设金融机构网点成功办理了加入支付系统,进一步扩大了支付系统覆盖面,为更多百姓提供了快捷的跨行支付。支付系统的应用避免了现金搬家,节约了宝贵时间,减少了生活成本,降低了资金风险,减轻了银行柜面压力,百姓实现了“一卡在手 走遍天下”,支付清算发展改变了百姓生活,也有效推动了经济发展。

支付清算系统在国民经济和社会生活中发挥着越来越大的作用,在中国共产党的坚强领导下,随着经济的不断发展,支付清算系统必将不断发展和创新,我作为支付清算事业的一线工作者,期待着未来的支付清算工作取得更大的成果。

(赵秀伟 高锋)

北京长富投资基金(有限合伙)、中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司对宝融上元府邸物权、债权资产处置公告

一、物权:北京长富投资基金(有限合伙)、中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司拟对物权资产进行处置,具体情况如下:

哈尔滨市建国街288号房产,包括:商服4套、地下室一套,具体如下:哈尔滨市建国街288号01号门市房1-2层,建筑面积501.31平方米;02号门市1-2层,建筑面积663.88平方米;03号门市1-2层,建筑面积419.46平方米;04号门市,建筑面积298.69平方米。05号负一层地下室,建筑面积976.29平方米(地下室为人防工程,无法办理产权)。

二、债权:北京长富投资基金(有限合伙)、中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司拟对哈尔滨宝融房地产开发有限公司债权资产进行处置,债权情况如下:

截至2021年5月27日,此次处置剩余债权本金5000万元,其中本金5000万元,(利息、罚息、违约金以法院最终裁定为准),贷款方式为抵押、保证、质押。

目前抵押房产中已被查封车库3套,建筑面积108.56平方米。查封宝融房地产100%股权。查封宝融地产法定代表人名下房产一套,房产位于哈尔滨市道里区河松街锦江天宝座30栋1单元7层2号,建筑面积:177.00平方米。

欲了解详细信息请与相关部门接洽。

处置方式

采取包括阿里巴巴淘宝网公开竞价方式、天津金融资产交易所转让、黑龙江联合产权交易所转让、协议转让、拍卖、要约邀请竞价转让、挂牌转让及其他处置方式。

交易对象

具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

公告期限

自本公告发布之日起有效期限一年。

交易条件:一次性付款

上述资产处置标的自本公告发布之日起20个工作日内受理对上述资产处置标的相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

受理公示事项

联系人:王先生、赵先生

联系电话:0451-53620829,53603025

通讯地址:哈尔滨市南岗区红军街10号金融大厦

邮政编码:150001

监察审计部门联系人:王先生

联系电话:0451-53622431

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司

2021年7月16日

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司对黑龙江恒利金属材料有限公司、哈尔滨太平洋金属材料有限公司债权资产营销公告

1、黑龙江恒利金属材料有限公司,截至2021年7月14日,贷款本金余额5111.55万元,利息5923.13万元,本息合计11034.68万元。贷款方式为抵押、保证。抵押物为房产、土地使用权。抵押物为位于哈尔滨市房产11套含车位2处、北京市房产4套,建筑面积共计5414.12平方米,位于哈尔滨市土地1宗,面积259.1平方米。保证人马睿阳、马宝利。

2、哈尔滨太平洋金属材料有限公司,截至2021年7月14日,贷款本金余额3999.2万元,利息3725.31万元,本息合计7724.51万元。贷款方式为抵押、保证。抵押物为房产。抵押物为位于哈尔滨市房产13套、牡丹江市房产1套、北京市房产2套,建筑面积共计2542.26平方米。保证人付春雨、关秀云、付太平。

上述两户债权含有抵押和保证担保,抵押物房产及土地,房产位于核心区域,地理位置优越。

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司面对国际和国内两个投资人市场,欢迎广大有识之士参与购买债权。欢迎符合上述交易条件的社会各界投资者踊跃参与、洽谈购买等事宜,若有异议或购买咨询请致电或来函咨询。

联系人:张先生 赵女士

联系电话:0451-53608712,53620510

邮政编码:150001

联系地址:哈尔滨市南岗区红军街10号金融大厦1367室

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司

2021年7月16日

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司对黑龙江东运国际道路运输有限公司等4户债权资产的处置公告

一、债务企业名称:黑龙江东运国际道路运输有限公司

所在地:双鸭山市尖山区经济技术开发区

债权总额:11,390.17万元

债权情况

中国长城资产管理股份有限公司拥有截至2020年9月20日债权总额11,390.17万元,贷款本金9,500万元,利息38.25万元,截至2020年9月20日孳生利息1,851.92万元。贷款方式为抵押、保证、质押,抵押物为在建工程房产建筑面积46,521平方米、土地使用权359,408平方米,已办理抵押登记;保证人为黑龙江洋欣国际道路运输集团有限公司、李大东、韩辉、李扶玲、刘亚明、范志伟、刘海霞;质押物为黑龙江东运国际道路运输有限公司股权、黑龙江东运国际道路运输有限公司债权。该项目已诉讼并已下发生效判决。

企业概况

债务企业成立于2013年05月17日,统一社会信用代码:91230500069159255M,注册资本14000万元,公司类型为其他有限责任公司,法定代表人李大东,登记机关为双鸭山市工商行政管理局,登记状态为存续(在营、开业、在册),住所黑龙江省双鸭山市尖山区经济技术开发区,经营范围:国际道路普通货物运输;大中型客车、大型货车、小型车、特种车、危险品运输车、整车修理;道路普通物运输;货运服务代理;空车配货;理货配送;物业管理;单位自有房屋出租服务;百货仓储服务;装卸搬运;经销:汽车配件。债务企业处于停止经营状态。

抵押物情况

抵押物为双鸭山中俄国际文化物流经贸产业园项目物流区的房产及土地,土地面积359,408平方米,用途商业、住宅,土地取得方式为出让。抵押在建工程房产面积 46,521.00平方米,抵押房产工程进度约为70%-80%。以上抵押已办理抵押登记。项目总体工程进度估计不超过40%,现已全面停工。

保证人情况

①保证人黑龙江洋欣国际道路运输集团有限公司基本信息

该公司成立于1999年02月10日,统一社会信用代码:91230000702849009R,注册资本4000万元,公司类型为有限责任公司(自然人投资或控股),法定代表人李大东,登记机关为哈尔滨市市场监督管理局开发区分局,登记状态为存续(在营、开业、在册),住所哈尔滨经开区南岗集中区长江路209号中浩华尔街A栋20层4号,经营范围:国际国内道路旅客运输,国际国内道路货物运输,国际道路过境旅客、货物运输。经到注册地未找到企业。

②保证人李大东、韩辉

③保证人李扶玲、刘亚明

④保证人范志伟、刘海霞

资产特点及发展前景

抵押物所在的双鸭山中俄国际文化物流经贸产业园项目园区规划占地面积240万平方米,规划建设有物流区、经贸区、公寓区、商务代办区、进出口加工区。一期拟投资43亿元,建筑面积80万平方米,主要建设物流区、经贸区、公寓区、商务代办区四大园区。如全部建成,将成为东三省地区更大对俄物流经贸产业园,具有投资价值。

二、债务企业名称:黑龙江四达农副产品有限公司

所在地:双鸭山市集贤县福利镇东富村南侧集贤县四达农副产品交易中心

债权总额:28,789.93万元

债权情况

中国长城资产管理股份有限公司拥有截至2020年9月20日债权总额28,789.93万元,贷款本金23,296.05万元,利息612.69万元,截至2020年9月20日孳生利息4,881.18万元。贷款方式为抵押、保证。抵押物为房产、土地使用权,其中房产建筑面积202,473.26平方米、土地使用权面积548,091.00平方米,并办理了抵押登记;保证人为黑龙江省阳霖油脂集团有限公司、集贤县阳霖米业有限公司、集贤县阳霖餐饮有限公司、集贤县阳瑞大豆蛋白有限公司、刘树林、丁焕芹、刘晓冬、兰合娟、侯要强、刘丁源。该项目已诉讼已下发生效判决。

企业概况

该公司成立于2011年04月20日,统一社会信用代码:912305215698938517,注册资本25400万元,公司类型为其他有限责任公司。法定代表人刘相林。登记机关为集贤县市场监督管理局,登记状态为存续,住所黑龙江省双鸭山市集贤县福利镇保卫路西44-3号(阳霖大厦)。股东为刘相林、刘晓冬、中国农发重点建设基金有限公司。经营范围:收购、经销:水稻、玉米、小麦、大豆、杂粮、货物进出口、货物运输,农产品初加工;经销:水果、蔬菜、服装、化工原料(不含化学危险品)、珠宝玉石、金、银、铂、贵金属、钻石、红蓝宝石、翡翠、玉石、无机宝石、琥珀、蜜蜡、珊瑚、有机宝玉石、仓储(不含化学危险品),柜台出租,网上贸易代理、网上商务咨询、电子商务平台服务。现处于经营状态。

抵押物情况

抵押物为房产、土地使用权,其中房产建筑面积202,473.26平方米,一是债务人名下的20处房产坐落于东富村南侧集贤县四达农副产品交易中心,建筑面积共计182,761.10平方米;二是第三人抵押的房产共41处坐落于四达小区,建筑面积共19,712.16平方米,用途为商服,现处于部分使用中,部分闲置,建成年份为2012年;土地使用权面积548,091.00平方米,土地使用权坐落于集贤县西环路西侧、三部落南侧,地类(用途)其他商服用地,使用权类型出让,终止日期2052年5月1日。

保证人情况

①黑龙江省阳霖油脂集团有限公司:该公司成立于2001年7月30日,统一社会信用代码:91230500702741858N,注册资本10000万元人民币,公司类型为其他有限责任公司。法定代表人刘相林。登记机关为双鸭山市市场监督管理局,企业状态为存续,注册地址黑龙江省双鸭山市集贤县福利镇保卫路西44-2号。经营范围:大豆、水稻收购及其制品加工{食用植物油(半精炼、全精炼)};经销:粮油、包装物;经营本企业自产产品及相关技术的出口业务;经营本企业生产科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务;经营本企业的进料加工和“三来一补”业务;装卸搬运;粮食仓储服务。经现场走访为停业状态。

②集贤县阳霖米业有限公司:该公司成立于2014年09月10日,统一社会信用代码:9123052175237868XN,注册资本1000万元,企业类型:其他有限责任公司,登记状态:存续,登记机关:集贤县市场监督管理局,住所:黑龙江省双鸭山市集贤县福利镇福双路东161-3号,经营范围:加工、销售:水稻,粮食仓储,货物装卸、搬运服务。经现场走访为停业状态。

③集贤县阳霖餐饮有限公司公司:成立于2014年09月10日,统一社会信用代码:91230521777875375L,法定代表人刘晓冬,注册资本1000万元,类型:其他有限责任公司,登记状态:存续,登记机关:集贤县市场监督管理局,住所:黑龙江省双鸭山市集贤县福利镇保卫路西44-3号,经营范围:餐饮、客房、洗浴、商务、健身服务。经营状态处于经营状态。

④集贤县阳瑞大豆蛋白有限公司:该公司成立于2008年12月15日,统一社会信用代码:912305216814340 9X1,法定代表人刘相林,注册资本2000万元,类型:其他有限责任公司,登记状态:存续,登记机关:集贤县市场监督管理局,住所:黑龙江省双鸭山市集贤县福双路东171号,经营范围:加工销售:豆制品(其他豆制品),收购、经销:粮食、货物装卸、搬运服务。货物进出口。现处于停业状态。

⑤刘树林、丁焕芹

⑥侯要强、刘丁源

⑦刘晓冬、兰合娟

资产特点及发展前景

抵押物位于黑龙江集贤县县城以西1.5公里处,抵押物距离建设中的双鸭山高铁站约800米(建设中),距离哈同高速入口约4.5公里,距离集贤县政府约4.6公里,距离福利屯火车站约4.8公里,距离佳木斯国际机场约74公里,距离富锦港约100公里,距离同江港约175公里,交通十分便利,该贸易中心是黑龙江东部最大的贸易中心,贸易中心商品种类多达3万多种,主要有来自全国各地水果类、蔬菜类、粮油类、农牧渔类等。另外,四达中俄国际贸易中心设有省政府批准的进出口海关办理窗口,实现报关报检一站式服务。目前正在经营中,具有投资价值。

三、债权企业名称:黑龙江省日出康城房地产开发有限公司

债权总额:78880.24万元

债权情况

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司拥有黑龙江省日出康城房地产开发有限公司债权合计总额78880.24万元,截至2021年5月27日,项目本金余额为44865.89万元,时点利息34014.35万元。依协议约定债务方需承担延期支付本息的违约金等,具体金额以法院判定为准。贷款方式为抵押、保证、质押,抵押物为位于哈尔滨市南岗区哈西大街“天悦国际”项目住宅、写字楼、门市、商服、地下停车场,上述抵押物部分存在被第三方查封、抵债、占用等情况。保证人为黑龙江省日出康城房地产开发有限公司股东夫妻双方及实际控制人夫妻双方连带责任担保;质押为黑龙江省日出康城房地产开发有限公司100%股权。

四、债权企业名称:大庆西城热力有限公司

所在地:大庆市让胡路区中央大街南段205号

债权总额:31688.46万元

债权情况

截至2021年5月27日,债权本金余额13000万元,利息余额6,063.16万元,罚息5,130.4万元,违约金7,494.9万元,债权合计31688.46万元,贷款方式为抵押、保证、质押。

企业概况

大庆西城热力有限公司成立于2009年4月17日,公司注册号:230600100011352,注册地址为大庆市让胡路区中央大街南段205号,法定代表人滕飞,注册资本5000万元。经营范围为热力生产及供应。该企业供暖方式采用热泵技术,利用工业废热大面积集中供热,热源清洁环保,无污染,运行成本低,是一个具有自主知识产权的高科技供暖企业。

担保情况

该项目分两笔,均采用组合担保方式:2014年收购的10000万元债权(余额8000万元)对应担保方式为:大庆西城热力有限公司股东滕飞、陈冬艳、大庆市百川投资有限公司以其持有的西城热力96%股权提供质押担保;大庆西城热力有限公司330万平方米收费权(预计新增449.1万平方米收费权也应办理质押登记)提供质押担保;大庆创业建筑安装工程有限责任公司提供连带责任保证担保;西城热力以本公司及子公司南城热力现有的厂房、机器设备、管网与电子设备作为抵押资产。厂房包括:西城热力及南城热力的泵房和热力站。管网包括:西城热力的一级管网15700米以及阳光佳苑站、让胡路区富强新城小区、学府站、一厂站、阳光馨园站、阳光嘉城站、华圣欧洲城站外网;南城热力的一级管网线535160米。机器设备:西城热力及南城热力与供汽相关的变压器、换热器等设备。电子设备:西城热力及南城热力与供热汽相关的供电系统、配电柜等电子设备。

2016年收购的5000万元债权对应担保方式,大庆西城热力有限公司股东滕飞、陈冬艳、大庆市百川投资有限公司以其持有的西城热力96%股权提供质押担保;预计增加的260.9万平方米热费收费权质押;大庆西城热力有限公司2014年购置共58台设备,管道沟槽1项抵押;实际控制人滕飞、李丹夫妇提供个人连带责任保证;

欲了解详细信息请与相关部门接洽。

处置方式

采取包括天津金融资产交易所转让、黑龙江联合产权交易所转让、债务减免、协议转让、拍卖、要约邀请竞价转让、挂牌转让、债务重组及其他处置方式。

交易对象

具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

公告期限

自本公告发布之日起有效期限一年。

交易条件:分期付款,首付款比例不低于30%.

上述资产处置标的自本公告发布之日起20个工作日内受理对上述资产处置标的相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

受理公示事项

联系人:王先生、罗女士

联系电话:0451-53622328,53620829

联系人:王先生、赵先生

联系电话:0451-53620829,53603025

通讯地址:哈尔滨市南岗区红军街10号金融大厦

邮政编码:150001

监察审计部门联系人:王先生

联系电话:0451-53622431

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司

2021年7月16日