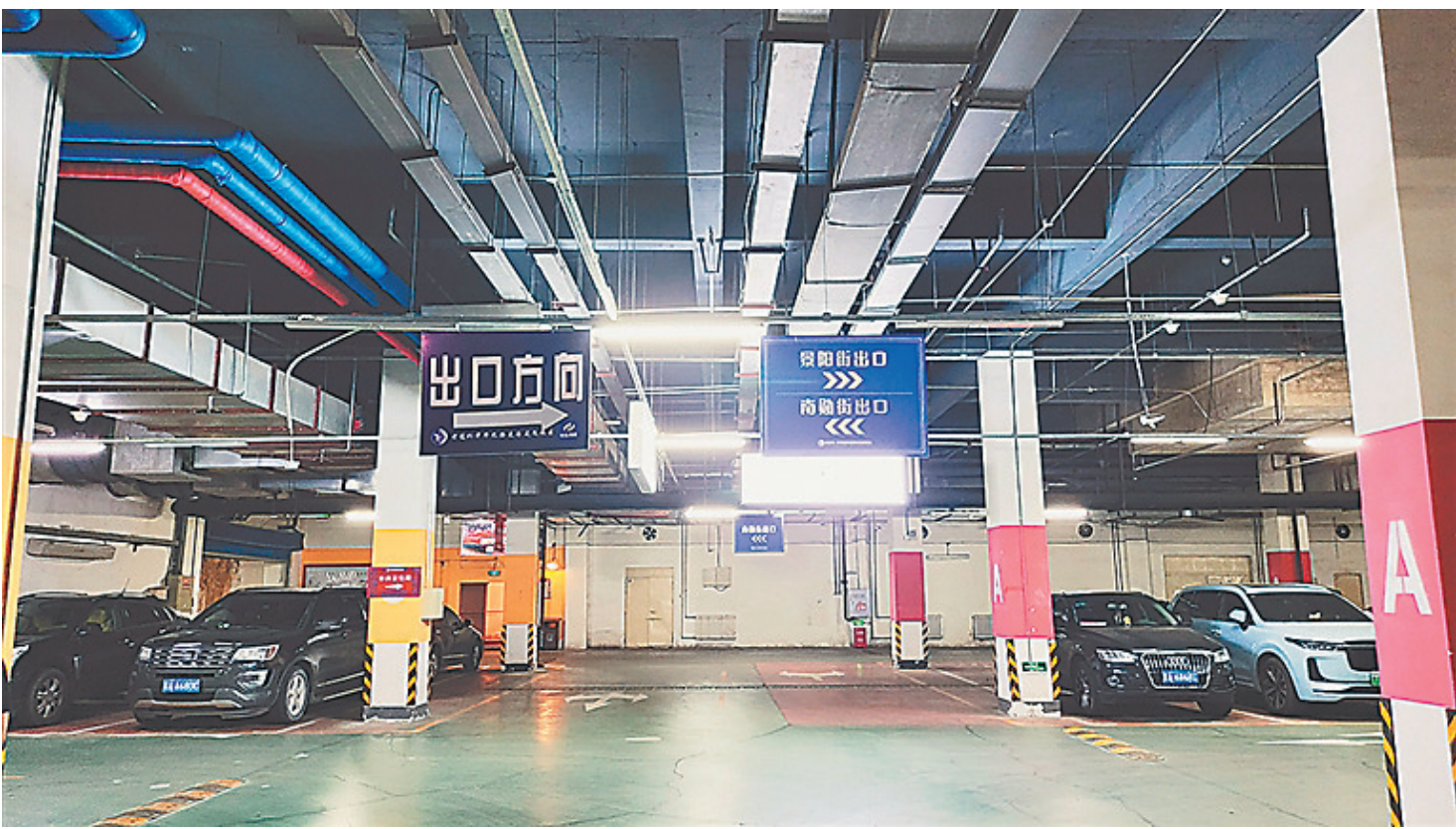


“想在商圈附近找个停车位很难,还经常碰见商圈路边乱停车造成交通堵塞的情况,希望相关部门能有更多的办法切实解决购物‘停车难’问题。”本报关注的冰城商圈“停车难”问题,既是百姓热切期盼解决的身边难事,也是城市亟待攻克的难题之一。如何让商圈停车更便利,9日,记者采访了市民、交通专家、行业主管部门等人士,谈谈他们认为可行的办法。



地下停车场。

2021年9月13日 星期一

本期主编:陈长辛
责任编辑:焦 健(0451-84617343)
见习编辑:周嘉昕
美 编:赵 博

记者直击公共停车场

破解冰城停车难
系列报道

2

禁止商户“圈地” 开放周边小区停车位
多建几层地下停车场

商圈停车难咋破局? 市民专家支招



商圈 为何停车难?

□龙头新闻生活报全媒体记者记者 仲亮 黄迎峰 肖劲彪 史天一

8日,记者走访时了解到,哈市商圈停车难的原因包括停车位不够用;新配建的停车场离商场远,市民不愿意去;有些商场停车场停车太考验技术,新手不敢去等原因。

原因一 停车位配比少

8日上午,记者驱车来到中央大街商圈,红霞街、中医街、道里西头道街等中央大街两侧辅街都配建了停车场,共有停车位1400个。然而,记者实地走访时,没找到空车位。行驶了近2公里,才在西头道街找到了车位。采访中,停车场的工作人员告诉记者,中央大街不但是著名景点,而且辅街还有银行、餐饮等场所,1400多个泊位远远不够。

随后,记者来到南岗教化电子大世界,门前20多个停车位全部停满,周边的松花江街、利群街立着禁停标识。市民张兴告诉记者,因为没有停车位,他便把车停在了利群街上,送完电脑10分钟后出来,就发现被交警贴了罚单。

早在几年前,哈尔滨鼓励党政机关、企事业单位开辟共享停车位,然而,共享车位数量少,车位少也成了实际情况。市民王晓飞告诉记者,她曾多次预约过共享车位,可赶到后,工作人员却告知“无车位”。

原因二 新建停车场离得远

为了方便市民停车,近年来,哈尔滨在各大商圈新建了多处地下停车场,然而市民对这些停车场并不“买账”,空置率很高。市民表示,拎着大包小裹,步行一段时间到停车场,的确是一件“难事”。

8日中午,记者驾车前往南岗远大商圈看到,周边民益街、银行街、邮政街、建设街的路边停车位已经“车满为患”,然而,果戈里大街与银行街交口的青年广场停车场却空空荡荡。

据停车场工作人员介绍,青年广场地下停车场有494个停车位,其中一部分停车位给远大购物中心的会员免费使用。即便如此,停车场内的空闲率依旧很高。“附近有三家医院、两家大型购物中心,车流量非常大,可是很多市民嫌远,不愿到这里来停车。”

市民张博到中医大二院送患者,他告诉记者,“如果停在青年广场地下停车场,患者步行到医院很不方便。”市民孙曦等了10多分钟,把车停在民益街的一个空车位上,“我要去远大买很多东西,拎着重物走到青年广场停车场要五六分钟,不方便。”

原因三 停车场“考车技”

采访中,不少市民纷纷吐槽个别商场的停车场坡度大、车位窄,停车有点难。8日下午,记者分别踏查了透笼商厦地下停车场、新一百空中停车场。透笼商厦地下停车场使用的是立体停车位,记者发现,车位的宽度比车辆只略宽一点儿。“往左打满舵,回舵,倒!”记者发现市民停车时,必须由工作人员在旁边指挥,但一些新手司机还是很难把车倒进车位。

随后,记者来到新一百空中停车场,此处停车场位于新一百楼上,进入停车场需要经过多个“大回转”弯道,而且弯道的宽度只有4米左右。市民陈晨告诉记者,他刚刚考取驾照,有一次到新一百空中停车场,由于驾驶手法不够熟练,车前保险杠刮到了墙面上。

支招 1 禁止沿街商户门前“圈地”

“我在中央大街附近的一家科技公司工作,每天上班最头疼的就是停车。”哈尔滨市民严景双家住群力,工作地点在道里中央大街附近,每天为了找车位要在通江街、红霞街、红专街一带转好几圈,为了上班不迟到,他每天都提前半小时从家里出发。“中央大街附近一位难求,但一些商家把门前停车区域圈上,禁止其他车辆停放。”市民严景双表示。

对此,市民林琳也有同感:“去南岗秋林商圈购物,周边一些单位、企业、银行门前都设置了‘非沿街单位禁止停车’的交通指示牌,还有一些临街商家在人行道上划‘专用车位’,一定程度上影响了市民停车,建议有关部门取缔商家门前‘专用车位’,在不影响市民通行的前提下,适当增加社会车辆车位的供给。”

支招 2 开放周边小区停车位

南岗一家饭店的经营者王刚告诉记者,每隔几天,他都要开车到南极批发城去上货,为了不被交警贴罚单,每次多带一个司机,一个人上货,一个人在车里守候,一旦发现交警马上开车驶离,因为找车位实在太难了。王刚认为,“想缓解南极批发城停车难的现状,相关单位应该倡导附近小区停车场的空余车位向市民开放,物业可以根据规定收取停车费。”

“购物中心区域就是配比不足,应该增加车位数量。”提到如何解决购物停车难,市民张颖表示,可不可以将哈尔滨各大商圈周边企事业单位、学校区域开放,拿出一些车位给社会车辆使用,哪怕只在周末节假日或者下班后的空闲期也可以,缓解饱和期车位数量不足的情况。



乐松商圈附近街道。



前津街上的停车场。



铁林街附近这里的地下停车场。



请扫二维码
你有啥想法

龙报民情热线
0451-84670048

支招 4 老商圈停车场可向地下发展

如何破解停车难问题,黑龙江大学社会学教授曲文勇表示:“老的商圈例如秋林、远大,功能老化,地下停车场陡而窄,对新手不太友好,只能通过管理或者建新的地下停车场才能得到改善。很多新的商圈,例如道里商圈附近,不少地下停车场都设置了两层甚至更多层。”

“现在众多兴趣班都开在商圈附近,又加大了商圈的停车压力。下课接孩子时,门口的车排成了双排,加剧了交通拥堵。”曲教授说,“这方面可以参考新加坡、韩国的经验。例如,世界人口密度第二大的新加坡,停车模式是将车分散到各个中心社区,基本步行15分钟就能到达商圈。韩国为了战备、防空,地下有十几层,娱乐休闲场所就在地下,停车也都在地下。哈尔滨一些老的商圈,可以考虑向地下发展,收取一定的停车费、管理费。”

支招 3 建立“共享车位”平台

针对商圈停车难问题,东北林业大学交通研究中心主任裴玉龙告诉生活报记者,目前,哈尔滨停车供需矛盾突出,主要的问题是车位不足,尤其是去商圈购物,都想停在比较近的地方,但老商圈停车位缺口大。裴玉龙建议,开发部分商圈周边“共享车位”,因为商场周围小区白天空闲车位比较多,而商场车位紧张,夜间恰好相反。哈市可以建立网上的共享停车位平台,优选合适的小区试行。

“另外,虽然政府年年新建停车位,但投入有限,可以引入社会资本参与城市停车场的建设和运营,政府给予土地、税收一些优惠政策,更重要的是要保障参建企业的收益。不能出现停车场建好后,周边违停无人管,街边路边随便停,而造成建好的干净整洁的停车场无车停的情况。”裴玉龙说。

“配硬件,也要加强软管理。”裴玉龙表示,对于商圈停车要严格管理,哪里能停、哪里不能停、哪里是合规的,都要准确公示,交通标识要设立到位,不能让违法停车的人有可钻的空子。引导大家养成占用公共资源要付费的意识和遵守规则的习惯,限制商圈内无序停车,培养市民便利条件下乘公交或地铁去购物的良好出行习惯等,来缓解停车难。

支招 5 规划泊位要考虑长期车位配比

采访中记者了解到,哈市在2017年出台了《哈尔滨市建设项目配建停车场暂行标准》,以规范哈尔滨市建设项目配建停车场的规划建设,逐步解决城市停车基础设施欠账的问题。

对此,哈尔滨市规划局基础设施处处长李龙海表示,“随着市民生活水平的提高,以前家庭一般没有私家车,如今有的家庭拥有1辆至2辆私家车,因此停车场配建标准也应当根据城市交通发展和城市停车需求变化适时进行调整,建设时就提高商圈车位配比,是正常城市运转的前提。在各商业综合体规划建设之初就要考虑到,规划泊位要有五年或更长时间的合适车位配比。”

支招 6 商圈改造须补齐泊位缺口

“目前,哈市一些老城区商圈改造装修翻新不断,不见有给配建车位的。”省政协委员孙飞则直言,哈尔滨要出台这样的规定,老商圈商家改建扩建,如果存在停车位缺口,就必须增补该项目的停车位,采用上限指标来配建;没有条件的,则要在周边区域补建,地方小可以建停车楼或立体停车位,或利用周边居民区建设。