

《哈尔滨市委委托招商管理办法》出台 引荐人最高可获600万元奖励

本报讯(黑龙江日报全媒体记者刘莉)为充分激发社会力量参与哈尔滨市招商引资的积极性,构建全方位、多层次、宽领域的招商引资新格局,更加有效地提高招商引资效率和质量,借鉴先进城市做法,哈市制定了《哈尔滨市委委托招商管理办法》并于近日发布。

该办法旨在通过有偿合作的形式,充分发挥知名协会、商会等中介组织在招商渠道方面的优势,拓展招商渠道,提升招商成效。同时,对引荐投资项目到哈尔滨市行政区域,并为项目落地作出实质性贡献的法人、非法人组织和自然人(引荐方)进行奖励。

根据《办法》,对促成符合哈尔滨市投资正面清单的成功落地项目,且项目总投资中固定资产投资额达到500万元人民币且500万元人民币以上的工业项目,给予引荐方奖励。经认定符合绩效激励条件且申报流程合规的引荐方,暨法人或非法人组织、自然人可分别按照哈尔滨市统计局认定的已完成入统的固定资产投资额的6%、4%获得绩效激励经费,最高分别不超过600万元、100万元。每个项目只认定唯一引荐人。

对于哈尔滨市委市政府确定的重大招商项目的绩效激励经费可视具体情况采取“一事一议”方式,报市政府审批。该办法自发布之日起施行。有效期两年。该办法发布前洽谈的投资意向项目不适用该办法。

总投资28.5亿 哈尔滨新区平房片区16个产业项目集中投用



华兴玻璃工作人员正在忙碌生产中。

黑龙江日报全媒体记者 韩丽平摄

本报讯(黑龙江日报全媒体记者韩丽平)金秋十月,哈尔滨新区平房片区迎来重大产业项目竣工投产“丰收季”。截至目前,全区共有运达风电、鑫华航空、华兴玻璃等16个重点项目投产运营,总投资28.5亿元,另有安宇迪航空、益海嘉里面粉二期、秋林食品等5个重点项目计划年底前投产,总投资9.7亿元。这是28日记者从该片区举行的重大产业项目集中竣工投产暨新项目签约仪式上了解到的。

据介绍,此次竣工投产的16个项目中,有7个项目实现了当年签约、当年开工、当年建设、当年投产,其中,哈尔滨风力发电机组装备制造基地项目的投用,更是填补了该片区新能源产业的空白。而总规模60万吨/年智能绿色轻量化玻璃瓶生产基地项目的投用,将改变黑龙江省调味品用玻璃瓶、啤酒用玻璃瓶、白酒用玻璃瓶等从外地运进的历史,该项目建成后,不仅缩短了平房片区食品企业配套半径,降低配套成本,也进一步健全该区的食品产业链条,加速产业集群。

此外,本次集中投用的哈尔滨鑫华航空工业股份有限公司航空零部件加工、装配套项目,广联航空工业股份有限公司热固性预浸料生产建设项目,哈尔滨安宇迪航空工业有限公司大型飞机工艺装备制造生产线项目等,也将进一步助推该片区航空产业做大做强,为全区经济持续健康发展奠定坚实基础。

此外,仪式现场,中国移动通信集团黑龙江有限公司、中国电信股份有限公司黑龙江分公司、中国联通网络通信有限公司黑龙江分公司等9家企业与平房片区进行了新项目签约。项目总签约额125.15亿元,涵盖新一代信息技术、高端装备制造、食品、新能源、新材料等方面,为该片区构建“四梁八柱”的现代产业体系,形成产业集聚效应,注入了新动能。

“全城通办”开通首日 三对新人领到结婚证

本报讯(黑龙江日报全媒体记者马智博)28日是哈尔滨市启动推行婚姻登记“全城通办”的首日。9时许,哈尔滨市道里区民政局婚姻登记处迎来了哈市第一对通过“全城通办”办理结婚登记的新人,全程无需填写表格,在完成信息录入后,几分钟内两位新人便领到了结婚证,整个过程方便、快捷。

28日9时许,记者在道里区民政局见到了准备通办“全城通办”办理结婚登记的刘女士和关先生。“我爱人的户口在香坊区,我的在大庆,得知哈市的婚姻登记可以‘全城通办’后,我们立即来到目前所居住的道里区,准备在这里的民政局进行结婚登记。”刘女士告诉记者,他们通过媒体了解到哈市婚姻登记“全城通办”后,便立即进行了网上预约。按照工作人员的要求,刘女士和关先生提供了证件、拍照、签字、拿证。“一直盼着这一天,终于顺利办完了,真是太开心了。整个流程比我们预想的简洁很多,婚姻登记‘全城通办’,真是太给力了!”

办理完登记后刘女士和关先生满意地说。

“以前登记,要在双方一方的户口所在地民政局才可以办理,但是近年来,随着城市的发展,人员区域流动性增强,人口分离成为许多居民生活新常态,婚姻登记户籍地的限制已不适应社会发展的需要。”哈尔滨市民政局社会事务处副处长于珊珊告诉记者,在开通婚姻登记“全城通办”过程中,哈市民政部门相继与公安、残联等多个部门打通了信息壁垒,实现了不同行政管理部门间人口信息共享。同时采购了部门人脸识别、电子指纹和电子签名采集、婚姻档案数字化等智能化功能的设备,实现了婚姻登记服务便捷化、智能化的需求。“不仅是‘全城通办’,智能设备的引入也使得婚姻登记全过程无需填表,通过信息手段便完成信息的采集。”于珊珊说。

采访中记者了解到,28日,哈市共有三对新人通过“全城通办”办理了结婚登记。

哈尔滨西站停车场无人值守收费系统上线

本报讯(张若慧 黑龙江日报全媒体记者张继元)记者从哈尔滨城市建设投资集团获悉,近日,哈尔滨西站地下停车场的无人值守收费系统上线以来,该停车场收费工作运行平稳,车辆离场速度大幅提高。

据了解,当车辆进入该停车场后,雷达和地面感应装置触发视频摄像头抓拍车牌号码,系统开始计时计费。车辆离场时,可通过多种自助缴费方式支付停车费,包括:车主用手机扫描停车场内的缴费二维码(支持微信、支付宝、云闪付等)完成缴费;车辆在出口处,根据出口系统显示费用扫码支付;在收款机前出示付款码完成扫描收款或通过缴费机现金缴费等。

车辆在完成缴费后需在15分钟内离场,如超时离开则开始另行计时计费。据悉,哈尔滨西站地下停车场共有1300余个泊位,由哈城投集团所属城投资产管理公司运营。据该公司有关负责人介绍,城投资产管理公司结合党史学习教育“我为群众办实事”主题实践活动和哈城投集团数字化战略转型打造“数字城投”的具体工作部署,对标上海火车站停车场、浦东国际机场停车场,仅用7个工作日,便完成了哈尔滨西站停车场无人值守收费系统的优化升级工作。此外,哈尔滨西站停车场管理人员可通过手机APP对停车场进行视频监控、车辆管理、远程放行等具体操作。

秋粮购销平稳启动

本报讯(黑龙江日报全媒体记者史志强)27日,记者从哈尔滨市粮食局获悉,目前哈市秋粮购销市场平稳启动,粮食收购基本以水稻为主。从10月初截至目前,水稻加工类企业已收购市产43万吨水稻。



松江新城社区老年人在居家养老服务驿站剪发。

全国示范性老年友好型社区 以老助老 老有所为 老有所乐

这样养老

新政加持助力楼市回暖

今年房展会首日成交420套

黑龙江日报全媒体记者 邢汉夫

28日,哈尔滨市第43届房展会在会展中心开幕,记者走访中发现,随着近日哈尔滨市《关于促进房地产市场平稳健康发展的实施意见》出台,在楼市新政的加持下房展会现场呈现供需两旺的场面。截至28日17时,房展会成交商品房420套,成交金额35261万元。

早上8时许,记者来到哈尔滨国际会展中心A厅看到,虽然房展会还未开始,门前已有不少市民,大家手里拿着各个楼盘的宣传单页耐心等待着房展会开幕。

市民孙娜一大早就过来了,她告诉记者,这样的展会把楼盘集中起来,比较方便看房。“如果要跑楼盘的话,1天跑不了几家。在这里如果有喜欢的话就重点了解一下,不喜欢就不用看了。”市民刘利则是早就有了心仪的楼盘,现在政府出台了购房新政,今天来主要是看价格和优惠的力度,如果合适就会出手。

在房展会现场记者发现,各家房企都在展会的布置上下足了功夫,不仅精心制作了楼盘模型、房源位置图以及周边配套的大幅宣传展板,为了吸引市民驻足,各



家房企还布置了精美舞台,让整个展会现场热闹非凡。参展商们纷纷表示,这么多知名房企能在同一平台上展示各自的优势,让他们对冰城房产消费也有了充分的认识。“举办这样的展会对我们来说是一次很好的展示机会。我们也拿出了实实在在的优惠措施,利用房展会这个契机,多销售一些房子,多做一些推广。上午已有多名市民进行认筹。”一地产销售总监张海波说。

“地段要好”“出租不愁”“交通要方便”“开发商、物业要是大品牌”。对于如今购房者越来越细化的要求,各家房企也

是做了功夫。为了让更多的消费者通过房展会,选购到合适的房屋,本届房展会中,很多参展房企还特别拿出了炙手可热的实用户型进行现场销售。

记者在各家楼盘展示现场看到,无论是小区配套设施、周边绿化,只要是购房者关心的事项,都已做出明确标注。华润置地工作人员陈佳雯告诉记者,针对开始追求生活品质的购房者,越来越多的小区都规划了大型的健身中心、室内游泳馆、大型运动场馆和儿童游乐场,这些都是楼盘的加分项目。同时,环境好不好,直接决定着业主未来的生活愉悦程度和健康状况。

“房展会第一天的人流量再次证明冰城市场是非常值得期待的。随着哈尔滨市购房新政的出台,吸引很多市民,大家纷纷在选房、在比较、在探讨,这样的话也就符合本次参展的一个主题,让大家买到称心如意的房子。”哈市房地产协会相关负责人告诉记者。

今年26岁的董锐老家在鸡西,2020年硕士毕业后来到省直机关工作,此前一直租住在青年公寓。2021年初,董锐去哈尔滨香坊区看了几个楼盘,计划购房。

世纪花园社区 挖掘社区能以老助老

在松北区松祥街道世纪花园社区,通过魅力楼道建设、家庭医生上门服务、挖掘社区能以老助老,形成了其乐融融的助老氛围。走进世纪花园社区C区的单元门,楼道里的一幅幅字画映入眼帘,让人备感温馨,这些字画都是出自“社区能人”之手。满头银发的书画家朱家强已年近70岁,自从退休以后,他就社区的书画班免费教老年朋友们书法、画画,2018年世纪花园社区开始进行魅力楼道建设以来,他又把珍藏的一些书画作品捐赠给社区,为楼道建设添彩。

松江新城社区 居家养老服务驿站圆梦

在爱建社区的舞蹈活动室,70岁的社区居民孙玉洁正和舞友们在老师的指导下伴随着悠扬的旋律翩翩起舞。“我喜欢唱歌跳舞,自哈尔滨老年大学爱建校区投用以来,我每期都报名,有专业老师的指导,感觉舞蹈水平也得到了很大的提升。”在爱建社区,说起哈尔滨老年大学爱建校区,辖区居民孙玉洁赞不绝口。“老年大学开设了声乐、舞蹈、生活与健康、书法、电脑与摄影等8个系45个班,自开班以来便受到老年人的青睐。”哈尔滨市道里区爱建社区书记王宏强告诉记者,就近的老年大学分校让老年人能充分享受到专业教师的指导,既丰富了文娱生活,各项才能、才艺也得到了提升。“我报名了曾经热衷的声乐,通过一段时间的学习,我还担任了班长。社区文化活动不仅帮我调节了心态,更让我意识到即使退休也可以老有所为。”老年大学成员、社区居民张庆称赞道。

抚顺社区 艺术团丰富老年文化生活

“社区为我们提供场地还为我们对接各种资源,让我们在晚年也能有施展才华的空间,每天的生活都是多姿多彩,幸福感满满。”哈尔滨市道里区抚顺社区艺术团歌舞团团长郎玉洁说。抚顺社区艺术团下辖22支文体队伍,自编自演文艺节目,活跃在广场、庭院,为老年人搭建起老有所乐的幸福空间。

“通过走访我们发现,许多老年人都有一定的文艺爱好,只是没有施展的空间,为此我们组建了社区艺术团,并拿出部分社区空间提供给他们进行学习、排练等使用。”道里区抚顺社区党委书记郝丽影告诉记者,“每届的哈尔滨之夏音乐会都会有我们社区艺术团成员的的身影,在今年夏天我们还利用社区广场组织开展了百人百天文艺汇演,让艺术团老人们的才华尽情展现。”郝丽影说。

采访中记者了解到,艺术团的成员们不仅是活跃在社区文艺舞台上的“主力军”,同时也成为热心社区工作的参与者,以文艺的形式宣传党的路线、方针、政策,弘扬社会新风尚,文艺团队经常开展广场文化、楼院文化、邻里文化和家庭文化等形式多样的文化活动,真正实现了帮助老年人生活上解难、思想上解惑、精神上解闷。

采访中记者了解到,如今哈尔滨市老年大学爱建校区已经成为辖区老年群体普遍认可的健身养心场所,开心娱乐的园地,广交朋友的平台和更新知识的课堂。

爱建社区 上老年大学老有所为

“赶上了好时代,72岁的我圆了学艺术的梦。”南岗区保健路街道松江新城社区居家养老服务驿站开设的老年大学课程让72岁的王阿姨赞不绝口。

松江新城社区负责人告诉记者,该社区通过政府招投标引入社会组织之源居家养老服务中心提供专业服务,开设老年合唱班、老年民族舞班、绘画班、手风琴班等丰富多彩的课程,在辖区深受欢迎。今年78岁的辖区居民张宪东几乎每天都来服务驿站报到,跟着大家一起参加唱歌、跳舞等集体活动。“以前没有驿站的时候也就能在家里看着个电视,附近也没有适合老人们活动的休闲娱乐场所。2018年社区建设了居家养老服务站,这里成了老年人休闲的好地方。”张宪东笑着说。现场工作人员告诉记者,为丰富辖区老年人的精神文化生活,社区组建了老年太极拳队、夕阳红舞蹈队、社区老年人模特队等文体队伍,社区活动室每天从早到晚都是热闹闹。

记者在采访中了解到,松江新城社区积极推动三社联动,以社区为中心、居家养老服务驿站为载体、社区工作者和志愿者为重要服务力量,针对辖区独居、空巢老人开展睦邻互助及生活技能提升等各项活动,让辖区内老年人发挥特长互帮互助、结伴养老,打造老年人群体自我学习、自我娱乐、自我帮助、睦邻互助的社区氛围,极大丰富了社区老年人的精神文化生活。