

## 新区速递

针对社会投资简易低风险工程建设项目出新规

多环节优化  
审批流程  
大瘦身

本报讯(黑龙江日报全媒体记者薛婧 李爱民)全面推行一站式免费领办帮办服务,免于办理设计方案审查……日前,为持续优化和改善哈尔滨新区建筑许可营商环境,进一步提高该区社会投资简易低风险工程建设项目审批效率和服务质量,更好地支持中小企业发展,哈尔滨新区制定了《关于优化社会投资简易低风险工程建设项目审批服务实施意见(试行)》(简称《实施意见》)。

所谓社会投资简易低风险工程建设项目是指,未直接使用各级公共财政投资进行建设,以出让方式取得土地,地上建筑面积不大于30000平方米(无地下),建筑高度不大于24米,功能单一、技术要求简单,满足自身及周边防火和日照要求的新建普通仓库和厂房,且不生产储存、使用易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品。

《实施意见》明确了对社会投资简易低风险工程建设项目,全面推行一站式免费领办帮办服务、推进“多测合一”,免于办理设计方案审查,不强制委托外部监理单位,严格落实联合验收制度;将工程建设许可阶段与施工许可阶段合并为一个阶段,企业投资项目备案和用地规划许可并联办理;同时调整了社会投资简易低风险工程建设项目施工图审查模式,改进了工程发包方式,加强了区域评估成果运用,并优化工程质量安全监管模式。

《实施意见》进一步明确对简易低风险项目公共排水管网覆盖地区范围内的免于核发施工临时排水许可证,不纳入环境影响评价管理审批,免于办理环境影响评价审批和备案;工业生产厂房及其配套设施免于修建防空地下室和缴纳易地建设费。对于工业用地,将免交城市基础设施配套费,农民工工资保障金、农民工工伤保险不作为施工许可前置要件,实行信用承诺制。社会投资简易低风险工程建设项目所涉及供排水、供电外线工程不需办理施工、占用挖掘道路行政许可。简化简易低风险工程建设项目的不动产登记程序,企业持相关申请材料,直接申请办理不动产有建设用地使用权及房屋所有权首次登记,1个工作日内办结,免收登记费和工本费。

打好“组合拳”

推进新冠疫苗  
有序接种

本报讯(黑龙江日报全媒体记者薛婧 李爱民)接种疫苗是预防控制新冠肺炎疫情的有效手段,哈尔滨市松北区科学设置新冠病毒疫苗接种流程,打好责任+机制、摸底+排查、宣传+便民“组合拳”,做到事项有人管、事有人问,为实现“全民接种疫苗,构建免疫屏障”提供保障。

责任+机制,确保任务压实落靠。成立以区长为组长的松北区新冠病毒疫苗接种领导小组,迅速组织实施,实现无缝连接、高效有序推进疫苗接种工作。倒排工期对新冠病毒接种工作进行动员部署,松北区各行业主管(监管)部门、16个街镇负责组织动员,科学合理安排接种计划。明确责任分工,坚持日统计、日排名,每日调度会调度,即时督导的方式,让各环节、各点位都能见人、见事,有目标、有任务、有责任。

摸底+排查,确保受众精准锁定,把核酸检测和疫苗接种情况纳入居民人口基本信息摸底台账中。在此基础上,将辖区内预防接种信息系统内记载已接种第二针的实际接种人数、人员信息进行大数据比对排查,建立未接种疫苗人员台账,实行逆向追踪、动态管理,通过日比对,精准锁定未接种人员,由各街镇的片长组织楼组长、单元长及时宣传引导、组织接种。

宣传+便民,确保措施落地见效,多种措施并举提高接种率。一是采取“线上+线下”的方式大力进行宣传引导。各街道不定时的“线上”向(社区)居民微信群转发各类接种新冠疫苗的科学性知识,通过“村村通”大喇叭循环播放接种新冠疫苗的重要性和必要性。“线下”通过海报发放接种倡议书、张贴形象生动的宣传海报、干部进户敲门动员等方式,立体式宣传接种。二是接种点设置“便民”,科学统筹接种点设备布置、医护人员后勤保障、工作人员安排,并延长接种时间至21时。开展专车接送及上门接种服务,设立移动接种队伍,主动入企业、入单位、入小区提供上门接种。三是发短信提醒接种。对第三针到期未接种人员和即将到期人员发送温馨提醒短信,督促其完成疫苗接种。

据介绍,松北区目前共设置固定接种点17个,临时接种点2个,设置接种台116台,单日接种最高可达3万人次,同时设置移动接种点,进企业入单位提供便利接种服务。

扫码了解  
哈尔滨新区  
推动高质量发展  
系列政策□文/摄 黑龙江日报全媒体记者  
薛婧 李爱民

时下,在哈尔滨新区的中小企业,都很喜欢赴一个“周五之约”。在这场约会中,有政府官员,金融机构相关人员,高校、科研院所专家和技术人员,中介机构相关人员,还有大企业负责人。在这里,大家交流、碰撞、互通、相融。

“融在新区·相约周五”,从2021年6月25日第一期开始举办起,这是哈尔滨新区专门打造的服务企业、促进大中小企业融通创新的系列活动,每个周五如约而至。从盛夏到寒冬,半年时间过去,该项活动已汇聚起“政、产、学、研、金、用”等各类机构1000多家,有效地解决企业诉求100多项,达成产学研合作项目、产业链融通创新项目20余项,激情四射中,新区“双创”生态环境不断完善、“双创”活力持续释放。



创业者沙龙。

## 搭平台

汇聚创新要素  
打造双创最亮品牌

作为国务院批复的国家级双创示范基地,哈尔滨新区确定了“大中小企业融通创新”的发展方向。围绕这一方向,如何打造一个促进大中小企业融通创新的平台,为中小企业提供充沛的资源 and 实实在在的服务,促进企业快速做大做强?

“学习上海和深圳经验,搭建一个能将‘政、产、学、研、金、用’各类创新要素汇集起来的平台。”哈尔滨新区党工委委员、管委会成员李小丽提出了想法。作为来自上海科学院的挂职干部,她清楚地知道,在深圳和上海,每周六、周日都有这种活动。

“信息就是资源,就是价值,各类要素相关人员聚集在一起,就会产生头脑风暴,就会形成活跃的发展氛围。”李小丽说,政府就是要搭起这样的平台,把新区内的企业家连在一起串在一起,互通有无,构建起新区企业内循环,形成为企业服务、解困的大平台。

说干就干。李小丽带领区发改、工信两个局的副局长组成“班子”,首先深入企业调研,摸清企业所需,成立由政府部门和企业共同组成的“融在新区·相约周五”微信群。2021年6月25日,以“省百大市重点项目供需融通”为主题的“融在新区·相约周五”系列活动第一期举行,9家“需方”企业和14家“供方”企业参加,当天就有多家企业达成了明确的合作意向。

此后,每个周五,“相约”活动雷打不动,绝不违约。截至目前,已经举办了29期,形成了“政策汇”“产业链定向采购”“创业路演”“创业者说”“科企对接”“专家论坛”等几个专项主题活动。微信群里的企业数量由最初不到20家,发展到现在445家,参与的政府部门,也由最初的发改、工信扩展到商务、人社、金融服务公司、人才服务公司、孵化器服务公司、江南服务公司、利民服务公司等多个部门。“融在新区·相约周五”已成为新区“双创”最亮的品牌活动。

## 融出双创创新活力

“周五之约”成为哈尔滨新区魅力品牌



碰撞融通。



积极提问。

## 见实效

解决企业需求  
推动大中小企业融通创新

“一次能为企业解决一个问题,一年就能解决48个问题。”这是“融在新区·相约周五”系列活动创办时最朴实的初衷,如今效果超过预期。

“感谢政府为企业搭建了沟通平台,让我们与科研院所对接更直接、更高效。”谈及哈尔滨新区举办的“融在新区·相约周五”活动,哈尔滨莱博通药业有限公司总经理韩辉更多的是感动。这份感动缘于政府部门工作做得细、活动办得实。

韩辉告诉记者,所谓细,就是在企业参加活动前,新区发改部门就深入企业进行摸底调查,了解企业科研需求及发展所遇到的困难。所谓实,就是当企业走进活动会场时,一张张桌子上,早早摆好了名签,围坐一桌的企业和科研院所都是新区按照“供需”双方刻意安排的。

“我们一桌8个人,其中来自哈工大和黑龙江大学的两位博士都是新区根据我们研发需求帮着对接的。”韩辉说,在交流中,黑龙江大学制药工程系孙少平博士的研发方向与企业实际需求吻合度非常高,孙少平现场就给企业提出了几个解决思路。当场,莱博通便与黑龙江大学制药工程系就优化注射用盐酸阿糖胞苷生产工艺、解决注射剂复溶澄清度问题达成联合研发合作意向。目前,双方正在进行深入商谈。

“这是一个很见实效的活动。”如今,参加过“融在新区·相约周五”系列活动的企业都给出这样的评价。

“没有这个活动,企业为开拓市场也要出去谈合作,但还不一定能谈成。而这项活动通过政府的前期工作,缩短了企业间相识相知的过程,让合作看起来更容易。”黑龙江省建设投资集团有限公司总经理助理李昌亮告诉记者,通过“融在新区·相约周五”系列活动之一的“建投集团面向新区中小企业定向采购洽谈会”,新区26家中小企业纳入省建投集团“供应链库”。“这是一个双赢之举,一次性节省双方的时间成本。”李昌亮说,作为综合性集团,省建投涉猎的领域越来越多,凡是入库企业都有可能参与到省建投总承包的项目之中。同时,省建投作为品牌推荐商,还可为企业提供市场需求信息,帮助企业对接市场,拓宽企业销售链条。

“通过参加系列活动,我真正感受到了什么叫大中小企业融通创新发展,感受到了新区服务‘双创’的力度。”哈尔滨电气集团海洋智能装备有限公司执行董事、总经理姚宏伟说。

满负荷生产迎接春节销售旺季

## 新区食品企业

## 冲刺2022开门红

7日下午,记者驱车来到黑龙江正大实业有限公司(简称黑龙江正大),在鸡肉加工车间,看到一只只白条鸡被倒挂在自动化流水线上,两条自动分割生产线按照既定步骤,精准地将整鸡分割成鸡脖、鸡尾、翅尖、翅中等等20余款产品,全程仅需20余分钟。“我们有一条屠宰线,每小时能屠宰1.2万只鸡;两条自动分割生产线,单条每小时能分割6000只鸡。每天最大屠宰能力达12.5万~13万只。”黑龙江正大食品事业部总经理刘剑告诉记者,目前各条生产线均满负荷运转,应对春节市民需求激增。

离开加工车间,记者来到黑龙江正大位于利民大道的工厂直营店,琳琅满目的正大食品被整齐陈列在货架上,摆放在冰柜中。前来购物的市民拉着购物小车在冰柜间穿梭,挑选着心仪的商品。

“今年1月份的目标销售量是6000吨,占全年销售量的12%,是年销量最大的一个月。而且,1月份也是我们出口产品的销售高峰,出口销售额预计达1000万元,主销腿肉类、胸肉类产品。”黑龙江正大国内销售部销售总监李国锋说,为了冲刺首月开门红,黑龙江

正大大多维度发力:在生产端,针对年前销售的旺季,公司从2021年10月就进入春节备货阶段、储备库存;在商超方面,黑龙江正大根据300多家商超年货节等活动增加排档、增加人员;在线上销售方面,正大实业紧跟各项活动,加大直播带货频次。

猪肉是年夜饭餐桌必不可少的菜品,年关将至,猪肉制品企业又准备的如何呢?记者走进哈尔滨高金食品有限公司(简称高金食品)一探究竟。“我们具备日产3000头的能力,即使在春节、国庆等销售旺季,每日屠宰量会突增1000多头,我们也能从容应对。”高金食品销售副总经理肖宇航说,高金食品每天屠宰量在1800~2000头,重约180~190吨,都是日产自销;冻品日产20吨左右。作为全省排名前三的生猪综合加工企业,高金食品以生猪屠宰为主,小包装猪肉精细产品为辅。其中鲜肉主销我省及吉林省,冻品则销往全国。“1日~6日,我们已向全国各地发送冻品900吨,平均日发货量在150吨左右。”肖宇航告诉记者。

在屠宰车间,记者看到每头猪的体型、大小都极其相似,这是巧合吗?据肖宇航介绍,

为了保证原料品质,高金食品与省内30多家养殖场签订战略合作协议,凡指标不合格的猪都会被销毁还将向养殖户追责。为了让百姓吃着放心,高金食品均可溯源,从养殖场到屠宰场信息一目了然。

据介绍,近年来,高金食品产量、销量每年递增10%左右。每年屠宰猪50万头左右,2020年产值8.6亿元,2021年产值11亿元,今年预计实现13亿元。

据悉,目前利民开发区内共有食品企业47户,均以满负荷生产的状态迎接春节销售旺季的到来。为支持企业生产,新区从领导到相关职能部门工作人员都当起了服务员,不定期走进企业,听取企业发展中遇到的困难,有的现场解决,有的帮着沟通解决。“新区积极组织各大银行帮着我们融资。特别是区农业农村局派驻场检疫人员对企业加工的鸡肉产品进行相关的检验检疫,快速的保证了我们产品上市。”黑龙江正大总裁王波说,新区服务企业特别周到,利民开发区每周都组织人员上门免费为企业员工做核酸检测,并统一组织企业进行疫苗接种,这既不误生产,又节省了企业的检测费用。



市民在选择食品。



深入企业。



黑龙江正大生产车间。