中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司对哈尔滨市佟二堡皮草有限公司等44户债权及齐齐哈尔中环广场等3户抵债资产

营销公告

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司现对以下44个债权项目、3个抵债资产项目进行营销,其中债权项目总额共约209,158.91万元,包括本金共约141,262.53万元、利息共约67,896.38万元。贷款方式为抵押、保证、质押。抵债资产项目3个,抵债金额共约13,600.12万元。项目详情见附件营销明细表(项目具体情况以成交确认合同为准)。

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司面对国际和国内两个投资人市场,欢迎广大有识之士踊跃参与、洽谈合作。

联系人:王女士,联系电话:0451-53623146。

中国长城资产管理股份有限公司黑龙江省分公司

2022年5月25日

营销明细表

单位:人民币/万元

序号	债务人名称	本金	利息	担保方式	基本情况
1	哈尔滨市佟二堡皮草有限公司	32,260.00	1,887.96	抵押+保证+质押	位于绥满高速 G10阿城出入口“佟二堡国际皮草城”,抵押物为债务人名下的房产121,254.44平方米、土地使用权47,568.01平方米;保证人林京安;质押物为林京安持有的债务企业100%股权。诉讼执行中。
2	汉枫缓释肥料有限公司	12,624.01	12,401.09	抵押+保证+质押	位于尚志市经济开发区,抵押物为债务人名下的房产11 处、建筑面积共为 55,129.66平方米,抵押土地4宗、面积共为80,520.55平方米;保证人为汉枫缓释肥料(江苏)有限公司、扬州亚联钢管有限公司、于薪铎;质押物为债务人对黑龙江北大荒汉枫有限公司的应收账款。诉讼执行中。
3	汉枫缓释肥料有限公司	15,509.91	3,401.38	抵押+保证	位于尚志市经济开发区,抵押物包括黑龙江北大荒汉枫农业发展有限公司名下15处房产总面积34,941.99平方米、土地89,172平方米;尚志市华宇农业发展有限公司名下3处房产总面积6,413.66平方米、土地使用权11645平方米;汉枫缓释肥料(上海)有限公司名下建筑面积3,736.31平方米房地产(该抵押物位于上海市浦东新区)。保证人汉枫缓释肥料(江苏)有限公司、扬州亚联钢管有限公司、于薪铎。诉讼执行中。
4	黑龙江西钢国际贸易有限公司	1,653.87	4,065.66	保证	债务企业已破产重整为建龙西林钢铁有限公司,保证人深圳品牌实业集团有限公司,分公司已申请对保证人名下位于深圳市福田区深南大道特区报业大厦办公房产建筑面积279.02平方米进行司法评估拍卖,现诉讼执行中。
5	哈尔滨菊花生物科技有限公司	1,999.00	1,550.86	保证	保证人为山东圣花实业有限公司、唐书华、哈尔滨鼎骅农机经销有限公司。现已下发破产裁定,分公司已申报债权。
6	哈尔滨百盛金属有限公司	240.00	218.59	保证	保证人为黑龙江省银企投资担保有限责任公司、毕志刚,诉讼执行中。
7	五常市林峰米业有限公司	608.76	4.33	保证	保证人为黑龙江森工融资担保有限责任公司,诉讼执行中。
8	五常市绿珠米业有限公司	1,405.43	34.68	保证+质押	保证人为众联农业投资担保有限责任公司、张汝辉、尹秋霞;质押物为该公司95%的股权(7,600万元)。诉讼执行中。
9	黑龙江省龙江电器集团有限公司	378.20	13.20	抵押+保证	位于龙江县通齐街,抵押物为债务人名下4处房产面积共3,556.62平方米、工业用地5,073.2平方米;保证人为吕永春、张淑碧。诉讼执行中。
10	齐齐哈尔市第五百货有限公司	9,880.91	524.25	抵押+保证+质押	位于齐齐哈尔市富拉尔基区核心商业区,抵押物为债务人名下商业房产32,435.57平方米、商业用地7,647.27平方米;保证人张帆、张颜斌、刘北燕;质押物为债务人借款期内的全部营业收入。诉讼执行中。
11	齐齐哈尔龙马重工有限公司	576.24	16.07	抵押+保证	位于齐齐哈尔市富拉尔基区,抵押物为债务人名下工业土地使用权114,051.60平方米、钢结构厂房13,207.6平方米和砖混综合楼、变电所3,872.06平方米;保证人山东龙马重工集团有限公司、山东筑金新型建材有限公司、东营市筑金新型建材有限责任公司、山东龙马重科有限公司、山东惠宇精密铸造有限公司、邓建双、庄新平、贺灯旺、樊玉梅等。已起诉,未开庭。
12	黑龙江港进食品科技开发有限公司	15,196.97	1,061.72	抵押+保证+质押	位于讷河工业园区,该项目抵押物较多,包括债务人名下位于讷河工业园区的在建工程房屋为53,852平方米及土地使用权面积179,437平方米;债务人名下位于大庆开发区科技孵化器一期工程抵押房屋的建筑面积分别为598.26平方米及土地使用权面积为215.29平方米,建筑面积325.67平方米及土地使用权117.2平方米;抵押人孙广莹名下位于哈尔滨南岗区四明街1-5层的建筑面积1,500平方米的房屋及土地使用权300平方米;抵押人孙延东名下位于齐齐哈尔建华区“锦湖名苑碧水园”建筑面积140.05平方米的房屋及99.47平方米的土地;孙延东名下位于大庆市萨尔图新村“北辰绿色家园”214.03平方米的房屋及50.93平方米土地使用权;孙延东名下位于讷河市面积1750.27平方米的房屋及446.9平方米土地使用权;孙延东名下位于大庆市龙凤区房屋及车库建筑面积376.04平方米及土地使用权272.50平方米、32.50平方米;抵押人芦廷云名下位于讷河市建筑面积368.56平方米房屋及土地使用权合计193.15平方米。保证人港进建设工程集团有限公司、穆天学。诉讼执行中。
13	齐齐哈尔市精铸良装备制造有限公司	9,494.00	2,373.19	抵押+保证	位于齐齐哈尔市龙沙区明海公路66号,抵押物为债务企业名下 33 处房产、1 处土地使用权及方箱风机、冷补机、修补机、电磁铁、电动抓斗等机器设备。其中房产建筑面积合计43,748.59平方米,主要为工业厂房;土地使用权面积140,465.80平方米,用途为工业用地,使用权类型为出让,终止日期为2061年7月4日。保证人吴东星、沈景伟、齐齐哈尔市精铸良铸造有限责任公司。诉讼执行中。
14	富裕县隆诚包装材料有限责任公司	445.00	180.65	抵押	位于齐齐哈尔市富裕镇,抵押物为债务企业名下工业性质土地7,781.46平方米、房屋3,092.38平方米。已破产。
15	齐齐哈尔市绿环米业有限责任公司	1,527.90	324.01	保证	位于齐齐哈尔市梅里斯区,保证人为哈尔滨谷物交易所有限公司、赵磊、赵振彬。诉讼执行中。
16	依安海峰商贸有限公司	782.22	113.59	保证	位于依安县新兴镇爱民村,保证人为哈尔滨谷物交易所有限公司、姜海峰、姜晓旭。执行中。
17	黑龙江长隆金谷粮食收储有限公司	2,199.80	132.31	保证	位于讷河市兴华街,保证人为哈尔滨谷物交易所有限公司、姜海峰、姜晓旭、陈雷。未诉讼。
18	讷河市紫盈经贸有限责任公司	4,853.90	962.41	抵押+保证	位于讷河市,抵押物包括债务企业名下位于讷河市团结镇兴旺乡房产3处、建筑面积合计1,242平方米,土地1处、使用权面积为3,534.10平方米,国有建设出让用地;债务企业自有玉米库存50,000吨;黑龙江长隆粮食有限公司名下位于讷河市龙华四区的房产7处、建筑面积共计22,598.83平方米。保证人罗春海、蒋丽萍、张全武、田淑珍。诉讼执行中。
19	齐齐哈尔林田生态农业有限公司	1,449.68	470.76	抵押+保证	债务企业位于齐齐哈尔市富拉尔基区工农街,抵押物包括债务企业名下位于齐齐哈尔市梅里斯达斡尔族区6,825亩林权;位于梅里斯达斡尔族区莽格吐乡小红星村国有划拨养殖土地使用权17,141.90平方米,房产2处共2,200平方米(各1,100平方米)。保证人杜树海、高彩霞。诉讼执行中。
20	龙江县华丰粮油经贸有限责任公司	4,359.00	1,252.65	抵押+保证	位于龙江县,抵押物包括债务企业名下位于龙江县山泉镇官窑村房产4处、建筑面积合计1,019.20 平方米,商服出让土地2处、使用权面积2,642.92平方米;债务企业名下位于龙江县西岗街 62 号房产7处、建筑面积合计为1,563.93 平方米,仓储租赁用地4,756.00平方米;债务企业自有的平房仓2栋、立筒仓2栋、烘干塔一座;债务企业自有的112,272吨玉米;中天建筑工程有限责任公司名下位于龙江县西岗街272号房产3 处、建筑面积合计为 2,114.10 平方米;赵占华名下位于龙江县龙江镇“锦秀家园”的住宅和车库,其中住宅建筑面积 160.46 平方、车库建筑面积 52 平方米;王子齐名下位于龙江县龙江镇“春泽名苑小区”的1-2层临街商服,建筑面积 157.46 平方米;王良柱名下位于龙江县龙江镇安卫街 22号的1-2层临街商服,建筑面积569.36 平方米。保证人赵占华、刘向英。诉讼执行中。
21	齐齐哈尔市隆亿食品有限公司	4,800.00	1,231.86	抵押+保证	位于齐齐哈尔市富拉尔基区开发区启动区内纬三路南,抵押物包括债务企业名下房产31处、建筑面积合计28,015.96平方米,土地使用权1处、使用权面积为69,440.70平方米,国有建设工业用地;生猪屠宰生产线1套;保证人刘国良、刘妮娜。诉讼执行中。
22	龙江县福山永杂粮市场有限责任公司	3,590.21	960.69	抵押+保证	位于龙江县,抵押物包括债务企业名下位于龙江县七棵树镇福山永村福山永屯的房产5处、建筑面积合计共1,140平方米(其中办公房756平方米已拆除,现剩余4处共384平方米);甘南浩翔房地产开发有限公司名下位于龙江县“新城明珠”的房产 6 处、建筑面积合计7,238.54平方米。保证人李春生、胡学英。诉讼执行中。
23	齐齐哈尔第一机床厂专用设备厂	734.61	238.96	抵押	位于齐齐哈尔市龙沙区合意大街28号,抵押物为债务企业名下工业厂房11处、建筑面积合计5,473.47平方米;土地2处、使用权面积合计11,392.98平方米,土地性质为划拨,其中工业用地11,029.30平方米、办公用地363.68平方米。诉讼执行中。
24	齐齐哈尔市华联房地产开发公司	936.50	1,209.63	抵押	位于齐齐哈尔市区,抵押物为债务企业名下商服房产3,212.49平方米。诉讼执行中。
25	齐齐哈尔市新城房屋开发公司	100.00	154.31	抵押	位于齐齐哈尔市区,抵押物包括债务企业名下房产3处、建筑面积合计325.70平方米,其中2处位于和祥组团1号楼1层3号底层商业141.12平方米、4号底层商业146.25平方米,1处位于将军府综合楼C栋一层2号车库38.33平方米。诉讼执行中。
26	齐齐哈尔市天成房地产开发有限公司	1,587.31	2,333.27	抵押	位于齐齐哈尔市区,抵押物包括“鑫城苑小区”48套住宅及龙沙区“五福小区”6套商服,诉讼执行中。
27	齐齐哈尔市晶晶购物中心	1,434.51	2,755.50	信用	诉讼执行中。
28	齐齐哈尔商业大厦	603.62	375.16	抵押	位于齐齐哈尔市核心商业区,抵押物为债务企业名下商业房产面积3,400平方米。诉讼执行中。
29	齐齐哈尔美龙饲料有限公司	100.00	221.86	抵押	位于齐齐哈尔市昂昂溪区,抵押房屋面积3,111平方米。齐齐哈尔海大牧业有限责任公司承债,未诉讼。
30	齐齐哈尔市崔门种畜场	2,179.40	5,801.12	抵押	位于齐齐哈尔市昂昂溪区,抵押物为土地使用权三宗,划拨养殖用地。齐齐哈尔海大牧业有限责任公司承债,未诉讼。
31	齐齐哈尔市鹤城肉种鸡场	79.60	206.26	抵押	位于齐齐哈尔市昂昂溪区,抵押物为房产面积3,736.81平方米。齐齐哈尔海大牧业有限责任公司承债,未诉讼。
32	齐齐哈尔市天洋食品制造有限公司	109.70	90.39	抵押	位于齐齐哈尔市铁锋区,抵押物为房屋1,853.50平方米,诉讼执行中。
33	齐齐哈尔市安泰畜禽科技有限公司	40.00	53.27	抵押	位于齐齐哈尔市铁锋区,抵押物为厂房和办公室共1,464.80平方米。诉讼执行中。
34	齐齐哈尔市龙鹤工贸有限责任公司	18.66	15.78	抵押	位于齐齐哈尔市铁锋区,抵押物为机器设备19台(套),诉讼执行中。
35	齐齐哈尔市翔羽纺织有限责任公司	476.81	470.30	抵押	位于齐齐哈尔市铁锋区,抵押物为机器设备144台(套),未诉讼。
36	齐齐哈尔市强龙精工木制品有限公司	1,397.40	3,609.56	抵押	位于齐齐哈尔市梅里斯区瑞廷乡,抵押物为土地946亩,诉讼执行中。
37	齐齐哈尔市金三角养殖有限责任公司	560.00	608.01	抵押	位于齐齐哈尔市昂昂溪区,抵押物包括债务企业名下2,555.27平方米写字楼,王维林名下2,127.24平方米厂房,王维林名下国有出让养殖用地41,982.20平方米。诉讼执行中。
38	齐齐哈尔市宝泉酒业有限公司	937.00	1,072.13	抵押	位于齐齐哈尔市龙沙区新机场路,抵押物为债务企业名下房产5处,面积合计3,558.34平方米,包括车间、办公楼、厂房、锅炉房等;抵押土地面积为6,261平方米,国有划拨工业用地。诉讼执行中。
39	齐齐哈尔市交通公路运输公司	29.00	31.12	信用	未诉讼。
40	黑龙江省山鹰食品有限公司	380.00	371.52	抵押	位于齐齐哈尔市龙沙区大民乡,抵押物包括债务企业名下房产2处,面积分别为452平方米的办公用房、218.08平方米的冷库,合计670.08平方米;土地使用权39,185.20平方米,为出让养殖用地。诉讼执行中。
41	齐齐哈尔市晨风门世界	25.00	42.00	保证	保证人为黑龙江大龙有机农业股份有限公司,诉讼执行中。
42	齐齐哈尔黑龙江天华油脂股份有限公司	600.00	859.10	抵押	位于齐齐哈尔市龙沙区明海公路102号,抵押物为企业自有立筒仓8座、三用塔1座及星仓3座。诉讼执行中。
43	齐齐哈尔市龙沙区惠普数字图片社	50.00	98.37	抵押	抵押物为日本威霸5700喷绘机一台(套)。未诉讼。
44	齐齐哈尔市养禽场	548.40	1,671.77	抵押	位于齐齐哈尔市昂昂溪区,抵押物为债务企业名下房产5处共13,150平方米(各2,630平方米);土地使用权3块,面积分别为592亩、63.5亩及27,761.70平方米,为国有划拨用地。齐齐哈尔市元和牧业有限公司承债,诉讼执行中。
45	黑龙江大龙有机农业股份有限公司债权+抵债资产	2,500	12,425.08	抵债资产	位于齐齐哈尔市建华区星火开发区,抵债金额5,733.34万元,债权本金2,500万元、利息12,425.08万元。抵债资产包括房产23项,建筑面积共48,232.74平方米;构筑物及其他共18项。未过户。
46	齐齐哈尔中环广场抵债房产			抵债资产	抵债资产位于齐齐哈尔市核心商圈中环广场2号楼B区,建成于2003年,南北朝向,整体面积为7,946.69平方米,其中地下一层1,582.60平方米,共有28个车位,地上一层3,386.23平米、地上二层2,977.86平方米为商服。抵债金额7,798.98万元,未过户。
47	依安县乡企供销联营公司抵债房产			抵债资产	抵债资产位于齐齐哈尔市依安镇西北街石油公司综合楼西-8门一层底商,妇幼保健院斜对面,用途为商业,建筑面积91.94平方米。抵债金额67.80万元,未过户。

2022年黑龙江省高级人民法院公布第五批失信被执行人名单

序号	名称	序号	名称	序号	名称	序号	名称	序号	名称
1	呼玛县达源种养殖农民专业合作社	18	哈尔滨华鸿世贸国际商业管理股份有限公司	35	绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司	52	庆安县倍丰水稻种植农民专业合作社	69	哈尔滨龙丹利民乳业有限公司
2	黑龙江省苗喜肥业有限责任公司	19	哈尔滨市道外区房地产综合开发公司	36	海外国际旅游集团黑龙江有限公司	53	哈尔滨市隆森木业有限公司	70	黑龙江建恒建筑装饰装修工程有限公司
3	黑龙江省宝泉岭农垦金玉仓储有限公司	20	黑龙江省兴达物业管理有限公司	37	哈尔滨市香坊区乐活生鲜超市	54	哈尔滨市华德房地产开发有限公司	71	哈尔滨乐家装商贸有限公司
4	哈尔滨市嘉禾生物科技有限公司	21	哈尔滨中建经贸有限公司	38	黑龙江省艾纳信息科技有限公司	55	哈尔滨三环汽车出租有限公司	72	哈尔滨市道外区鑫盛世嘉尊沙发厂
5	大庆精睿科技有限公司	22	哈尔滨德众汽车维修服务有限公司	39	哈尔滨睿智家校通科技有限公司	56	黑龙江神州快运有限公司	73	哈尔滨淘前程教育信息咨询有限公司
6	喜仕多科技服务股份有限公司	23	黑龙江北大荒龙健绿源饮品有限公司	40	黑龙江恒岸文化传媒有限公司	57	哈尔滨市群骥货物运输有限公司	74	黑龙江嘉德汇地房地产经营有限公司
7	黑龙江省耐力木业有限公司	24	黑龙江鼎盛东泰投资管理有限公司	41	哈尔滨市南岗区卓恩英语培训学校	58	哈尔滨市华通机动车检定站	75	哈尔滨华鑫汽车修配有限公司
8	黑龙江省牡丹江农垦鑫溢房地产开发有限公司	25	哈尔滨易和物业管理有限公司	42	哈尔滨乾尚通信科技有限公司	59	哈尔滨市东郊客运服务有限公司	76	黑龙江省惠众装饰产业集团有限公司
9	黑龙江省新谷新粮农业发展有限公司	26	哈尔滨铁路直属土木建筑工程公司	43	哈尔滨慧学堂教育信息咨询有限公司	60	哈尔滨亚利信电气有限公司	77	黑龙江云貔文化传媒集团有限公司
10	北大荒韩美食品有限公司	27	哈尔滨爱动国际健身俱乐部有限公司	44	哈尔滨龙运宾馆	61	哈尔滨琳泽广告有限公司	78	黑龙江世纪国信房地产开发有限公司
11	绥化市北林区昱丰马铃薯种植专业合作社	28	黑龙江华澳医院管理有限公司	45	黑龙江省日出康城房地产开发有限公司	62	黑龙江省荔枝文化传播有限公司	79	黑龙江永胜建筑工程有限责任公司
12	哈尔滨佳水环境科技有限公司	29	黑龙江彤高装饰工程有限公司	46	黑龙江氏乐邦超市有限责任公司	63	哈尔滨星巢装饰工程有限公司	80	哈尔滨招华商品混凝土有限公司
13	哈尔滨维美戴斯酒店管理有限公司	30	哈尔滨弗莱曼酒店管理有限公司	47	哈尔滨华鸿房地产开发有限公司	64	黑龙江金达建筑工程有限公司	81	哈尔滨市和信照明器材有限公司
14	黑龙江省龙银投资担保有限责任公司	31	哈尔滨叁陆伍健身服务有限公司	48	黑龙江安邦基业种植专业合作社联社	65	哈尔滨鑫漫尔经贸有限公司	82	黑龙江英华电力设备制造有限公司
15	哈尔滨市十贤装饰工程有限公司	32	黑龙江东方天地房地产开发有限公司	49	哈尔滨华鸿物业管理有限公司	66	黑龙江省仨保商贸有限公司	83	哈尔滨鑫顺兴经贸有限责任公司
16	绥化市北林区广源粮食收购部	33	哈尔滨市吉润广告有限公司	50	哈尔滨鑫海城建材市场天使木业商店	67	哈尔滨金太古农贸商场有限公司	84	佳木斯启信优农信息咨询有限公司
17	黑龙江博瑞商业发展有限公司	34	黑龙江火炎焱科技有限公司	51	哈尔滨市南岗区科凡电子经销部	68	哈尔滨艾菲斯健身服务有限公司		

(部分)

发布截止日期:2022年5月23日