

399栋楼2.5万户居民受益

香坊老旧小区改造10月份完成主体施工

本报讯(吴昌林 记者刘莉)记者从香坊区住建部门获悉,香坊区2022年老旧小区改造自5月末全面进场开工以来,各项建设正在有序、有力推进。今年,该区老旧小区改造将使399栋楼的2.5万户居民受益。

香坊区以优化城市人居环境、提高居住品质为目标,持续推进老旧小区改造工程,着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题,健全完善房屋使用功能,切实改善群众居住环境。据了解,今年香坊区老旧小区改造共涉及联草小区、林科小区等16个项目,计划总投资7.3亿元,涉及建筑面积

169.69万平方米,楼体399栋,涉及居民2.5万户。工程预计10月末前完成主体施工,配套设施施工完成70%以上。

2022年新开工的老旧小区改造项目在充分征得民意的基础上,按照应改尽改、能改尽改的原则,确定必改项目、业主选择项目、增建运营项目三大类,其中必改项目32项,涉及房屋本体、庭院道路、无障碍设施、垃圾分类等内容。改造后原则上10年内不再重复施工。

据了解,改造坚持“改造先拆违”的原则,街道办等单位成立了老旧小区改造工作拆违专班,对所辖区域老旧小区内违法建筑开展排

查摸底,依法依规,严格按照拆除时限对相关建筑物、构筑物(空调、花架、防护网等)实施拆除,组织牌匾清理和各类外挂线网整治工作,督促拆除单位及时清运建筑垃圾,以确保施工单位按时进场施工。

据香坊区住建局相关负责人介绍,在老旧小区改造工作中,“民意”贯穿了全过程。改造项目经过民意调查确定设计方案。按照居民意愿现场实地踏查项目,梳理图纸中管线路径障碍物及缺项问题,调整设计,并形成设计终稿。施工过程中,社区老旧小区工作专班积极对接百姓,及时调解处理、回应反馈群众相关诉求,做好百姓与施工企业沟通的桥梁,并参

与工程质量监督,检查、督促施工企业对百姓反馈问题及时进行整改,保障工程质量。强化居民的主人翁意识,培育群众参与意识、责任意识,引导群众发挥主体作用,街道和社区搭建老旧小区改造议事机构,设立公布居民咨询投诉电话,畅通咨询服务渠道,充分听取群众意见,合理采纳群众建议,量身定制“需求清单”,采取“一项一策”“共建共管”等方式,集思广益,精准施策,满足人民群众的需求。充分发挥群众监督作用,推选责任心强、素质高、热心肠的小区业主代表、街道社区工作人员做监督员,让居民成为老旧小区改造工程的参与者、监督者、受益者。

夜经济燃起来
点亮百年老街

□文/摄 孙姬 高帅 本报记者 马智博

夏夜,华灯初上,清风微拂。踏着青色的面包石,徜徉在百年老街,聆听一段从花园阳台飘然而来的悠扬乐声、观赏一段热情奔放的巡游演出,或是在欧式庭院里品尝一顿特色美食、在外摆摊位上选择一件心仪的旅游纪念品……这个夏季,位于道里区的哈尔滨市中央大街以丰富的文化活动和日趋完善的业态模式,让市民游客的夜生活有了多样的“打开方式”,百年老街人气聚拢,越夜越美丽。



万国洋行打卡点。

文化赋能
老街尽显「文艺范」

7月25日晚,当一曲曲或现代或古典的歌曲、乐曲从中央大街的多个点位响起时,百年老街仿佛瞬间化身音乐的殿堂,优美的曲调在老街上空飘荡,平添了几分浪漫。此举正是中央大街管理委员会利用现有阳台资源统筹规划打造的文艺展演活动。

中央大街与音乐结缘已久,以往每年夏季启动的“老街音乐汇”等街头音乐演出都为这条街路带来不少“流量”。如何创新形式让音乐持续为老街赋能,成为中央大街管理委员会办公室思考最多的问题。“中央大街上特色风格建筑有70余栋,许多建筑的阳台更是别具一格,挖掘这一资源,并用花束装点,打造‘鲜花+阳台+音乐’,营造出更加浓厚的浪漫氛围,让老街的欧陆范尽显。”说起阳台音乐的创意,中央大街管理委员会办公室相关负责人介绍说。

据了解,目前,中央大街阳台展演点位已由最初启动时的5处拓展为6处,分别为中央大街50号丁香阳台诗会、艾豪丽花园、周大生鲜花阳台、马迭尔阳台音乐、四季旋律和俄侨铃兰之家。“我们不仅对阳台进行了统一的设计,还对演出的内容、形式进行了规范,每处阳台每日分时段开展诗歌、乐器、民谣等现场文艺演出,全方位、多维度地调动市民及游客体验度,延长他们的逗留时间,从而形成中央大街消费闭环。”该负责人说。

不仅是阳台展演,中央大街的花车巡游活动也在不定期开展。巡游配合“劲舞风情”“最燃COSPLAY”等活力四射的展演,让百年老街瞬间“燃”起来。看过各式演出,坐下来让专业画师画一幅肖像画也是夏夜休闲的不错选择。据了解,今年中央大街不仅对老街画师进行了重新招募、考试,同时对画师从着装、桌椅、照明、用品、价位等方面都进行了统一规范,让中央大街历史文化名街整体形象和文化品位进一步提升。

据统计,老街各项文化活动自7月相继启动以来,夜间客流量较前一个月增长约30%。

外摆掘金 老街更有“烟火气”

璀璨的灯光下,坐在回廊式的庭院内,或来一支意大利手工冰淇淋,或品尝一根慕尼黑黑香肠,或点上一道美味甜品,这份惬意如今在位于中央大街132-136号的万国洋行庭院内就能轻松体验。

发掘老建筑再现历史原貌,中央大街管理委员会办公室利用万国洋行回廊式的独特建筑结构,引入百年烟卤卷老面包、意大利手工冰淇淋、慕尼黑黑香肠、基洛夫水果铺、安娜芝士店、比利咖啡等业态,辅以绿植、铁艺座椅、欧式招牌,让人仿佛置身百年商业繁盛的街头。随着外摆业态的逐步进驻完成,这里正逐渐成为市民游客休憩、打卡的新选择。

不仅开辟新晋网红点位,中央大街管理委员会办公室还延续传统,在西六、西七、西八道街继续推出“街心啤酒花园”主题街区,集啤酒、美食、消暑、休闲、娱乐为一体,让市民游客尽享夏夜畅饮的清凉惬意。“这段时间,顾客量明显上升,销售额比上个月同期翻了一番。”在啤酒花园,许多摊主都表示连日来生意十分火爆。

餐饮业如此,零售业也在夜经济中分得一杯羹。据了解,目前,金安、中央商城、百盛、苏宁等大型商场都开展了外摆销售,随着中央大街客流量的攀升,商场销售额也在逐步回暖。

防控不松 老街紧绷“安全弦”

“请扫码、测温、戴好口罩……”在中央大街,市民游客时刻能听到广播中循环播放着疫情防控的提示。执法人员也不间断巡逻,加强管控,不仅对没有规范佩戴口罩的市民游客进行提醒,对于口罩丢失或未佩戴口罩的市民游客,执法人员还会及时为其提供口罩。

据了解,目前,道里区综合行政执法局中央大街执法中队对中央大街步行街街区执法依然按照网格化进行。将中央大街步行街街区划分为防洪纪念塔至地下通道北区域、友谊路至西五道街区域、西五道街至西十二道街区域、西十二道街至南门区域4个网格,对街区实行网格化管理。“我们每日对街路巡逻从8时延长至23时,执法内容除及时清理无证商贩等常规工作外,还强化了疫情防控的宣传、提示。”中央大街执法中队负责人告诉记者,23时后,中队安排相关工作人员进行监控值守,确保老街秩序井然。

中央大街管理委员会办公室同时强化对沿街商家的反复督导,严格落实进入商场扫码、测温等相关要求,防疫不松懈,为市民游客创造更加安全的休闲环境。

南岗
提高服务效能办事更便捷

本报讯(郑雷 记者蔡蔚 邢汉夫)事业单位法人设立、变更等事项办理缩至5个工作日、开辟“容缺办理”绿色通道……为进一步提高服务效能,优化营商环境,南岗区委编办再造审批流程、精简要件材料,主动解决痛点难点问题,让事项办理更便捷。

据了解,南岗区委编办将流程再造、提升机关服务质量与能力作风建设相结合,经过充分讨论和论证,将事业单位法人设立、变更、注销的受理、审查、核准、发(缴)证章、公告5个环节所需时限进行了压缩,由法定30个工作日压缩至5个工作日;对所有行政许可事项的网上登记复核环节,以及业务咨询、信息查询、证章收缴、机关、群团申领统一社会信用代码证书,实行即时办结;对一些情况比较复杂、需经必要程序进一步审查的事项,实行限时办结,提升工作效率,营造高效、便捷、公开、透明的政务环境。

同时,南岗区对各种申办要件和办理环节进行再精简。将事业单位法人登记工作中的受理、审核流程合并为一个,实现批复文件标注文号即可;需由注销事业单位出资委托出具的《清算报告》,改为出具证明即可;需由事业单位付费在报纸上发布公告改为由登记局在政府网站上代为免费发布《拟申请注销登记公告》即可,既提高了行政审批效能,也为事业单位节省了公告费用和时间。

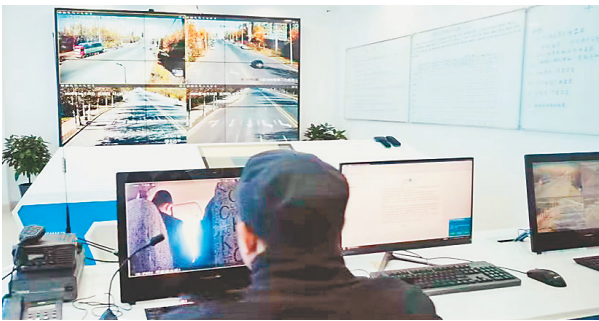
据介绍,南岗区委编办严格落实“最多跑一次”办结,实现全事项、全流程网上办理,通过中编办网站和“事业单位网上登记管理系统”办理登记管理业务、年度报告公示、咨询查询、投诉建议等事项,实现受理、审查、核准、通知、公告“一条龙”服务。在此基础上申请开通邮寄送达业务,经事业单位授权同意,将法人证书送“货”上门。开辟“容缺受理”绿色通道,对无不良信用记录的事业单位的申请材料存在个别形式欠缺、不齐全但不影响后续审查和判断的,在申请人书面承诺按商定时限补正的前提下,先行受理、审查,出具初步审查意见,待补充提交所缺材料后再发放法人证书。

道外
党员干部走街入巷大扫除

本报讯(侯军 记者刘艳)为落实“干部徒步走基层实地,千人万步进百家社区”要求,提升道外区人居环境质量,近日,道外区开展了“环境卫生大扫除,扮靓家园我先行”活动。全区机关党员干部深入社区、村屯开展环境卫生大扫除,推动爱国卫生运动。

活动中,全区机关党员干部深入街道清理垃圾,从主干道到背街背巷、庭院,到小区、楼道,一处不落。同时,所有机关单位均与包保镇街对接,齐参与、共维护,拿起铁锹,抡起扫帚,推上小车,清理庭院42个、乱堆杂物27处、小广告800余处。

本次活动在全区范围内掀起了爱国卫生运动的新热潮,推进了文明健康绿色环保生活方式的普及,使居民当好自己健康第一责任人,有效改善了城乡环境卫生状况,营造了良好的生产生活环境。

平房
优化警力配置巡处更高效

本报讯(记者薛婧)“110吗?啤酒广场上有人喝多了在闹事,你们快来吧。”夏日的一个傍晚,哈市公安局平房分局新疆街派出所综合指挥室接到群众的报警电话。接警后,指挥室迅速向事发地附近的巡逻警力通报警情并下达处警指令,从接警到规范处置,用时不到3分钟,如此快速反应背后的秘诀在于统一调度权威、警力位置可视、布警调警科学、处置提示智能。

据了解,平房分局在“两队一室”警务模式改革中加强巡逻处警转换机制建设,全面提升巡防勤务效能,提高了公安机关主动驾驭社会治安局势的能力。该局优化警力配置,根据实际情况,选择性安排案件警和社区民辅警共同巡逻处警;进一步明确各巡逻区、协作区、支援区、支撑区的范围,实现有警出警、无警巡逻的工作模式。同时加强硬件建设,统一规范巡逻处警工作。在原有警务工作站的基础上优化内部生活区建设,规范警车内警用装备,实现标准统一。建立统一处警现场巡逻出警记事册,达到处置和移交正规化。

完善巡逻处警机制建设,确保巡逻处工作提质增效。加强各项机制建设,该局出台系列工作机制,推进“两队一室”巡逻处警工作落到实处。加强督导考核,确保实现“一点发生、多点响应、协同联动、集成作战、高效处置”的街面巡逻处突新格局。实时监控。本报记者 薛婧摄

呼兰
党员干部“一起‘云’学习”

本报讯(记者李宝森)呼兰区深入开展“解放思想、振兴发展”,围绕“学什么”“怎么学”“怎么干”,创新线上学习方式,推动研讨专项工作学得实、学得深、学得活,学出成效。

据了解,呼兰区普及“云概念”,紧扣“学什么”,制作“‘解放思想、振兴发展’研讨概念集”系列微视频,依托官方自媒体进行宣传推介。富有视觉冲击力的画面设计,灵动活泼的教育输入方式,打破了党员干部不想学、不愿学、学不进的思想障碍。截至目前,已推出“云概念”5期,不断推动党员干部理论学习入脑入心。

“云交流”提升学习成效。围绕“怎么学”,建立“一起‘云’学习”微课堂。微课堂打破传统党课的固定模式,选取年轻上进的党员干部担任主讲人,结合区情实际和社会热点话题,坚持“快捷、平实、精巧”,突出“群众语言”,以“聊”代“教”接地气,用小故事演绎大道理,诉真情,小课堂发挥大作用,引起共鸣。截至目前,先后围绕“英雄”“躺平”“匠心”“奉献”“选择”话题,推出微课堂23期、“党员领导干部说作风”7期。

“云视界”展优。呼兰区以“怎么干”,摄制“云视界”系列微视频,选优秀、树典型,聚焦现场一线,重点展现党员干部在疫情防控、项目建设、城市建管、民生改善、文明创建等工作一线的精神面貌和担当作为,激发各行各业比学赶超的干事创业热情。截至目前,先后围绕“我在呼兰等你”等主题,推出“云视界”13期,不断推动党员干部理论学习见行见效。

双城
“四个实招”
为宣传干部“充电”

本报讯(高明涛 刘云聪 记者蒋国红)日前,哈尔滨市双城区委宣传部举办了“解放思想、振兴发展”专题研讨暨宣传干部培训班。此次培训班采取“参观见学、党课宣讲、专业辅导、研讨交流”四种措施,培训百名宣传干部,以此提升宣传干部做好基层宣传工作的能力和水平。

参观见学方面,以“学先进、找差距、促转变”为活动主题,组织区“创意设计之都”专驻成员和乡镇街道宣传委员,分别到道里区新时代文明实践中心、松北区咏大传媒公司、深哈产业园参观学习,与创意设计企业进行座谈交流。通过参观见学活动,大家在做好新时代文明实践中心工作上有了经验借鉴,在创意产业发展上有了直观认识。

培训班采取“领导讲党课+讲师作辅导”相结合的方式,对宣传干部进行党课和省市党代会精神的宣讲。区委常委、宣传部部长杨忠萍以《坚定奋斗意志汲取奋进力量推动新时代党的宣传思想工作守正创新》为题讲了党课,阐释了宣传思想和意识形态工作的重要性,对当前亟需抓好的各项工作提出了具体要求,进行了总体部署。同时,该区还邀请了区委党校高级讲师围绕学习宣传省第十三次党代会精神作了专题辅导,为宣讲小分队深入村屯、社区开展省市党代会精神宣传打好基础。

针对大部分新任乡镇宣传委员工作能力亟需提升的问题,培训班采取“宣传骨干上讲台”的方式,由区委宣传部四个重点科室负责人,围绕意识形态、理论武装、文明创建和社会宣传、网信工作、新闻舆论引导等方面进行了细致、深入的业务辅导。

此外,双城区委宣传部将开设“青年宣传大讲堂”,开展“百场宣讲”活动,让基层宣传干部围绕学习宣传省市党代会精神走上讲台讲理论、讲政策。