

狠抓项目建设 激发民间活力 哈尔滨扩大有效投资发力稳增长

本报讯(记者韩丽平)狠抓重点项目建设,到9月底,力争实现全市重点项目开复工率90%以上;激发民间投资活力,加快数字经济、生物经济等支持政策兑现流程……近日,《哈尔滨市2022年扩大有效投资工作方案》出台,以促进先进制造业投资、适度超前开展基础设施投资、稳定房地产投资等为重点,加大项目谋划、招商引资和项目建设推进力度,激发投资活力,确保实现全年固定资产投资增长的预期目标。

根据《方案》,哈市各区县(市)政府要进一步落实固定资产投资主体责任,确保年度投资增速不低于10%。各行业主管部门要统筹推进本行业领域项目建设,确保各行业年度投资增

速10%以上。各区县(市)政府、市直各行业主管部门要由“一把手”亲自挂帅,成立专班,以旬保月、以月保季、以季保年,确保实现预期目标。建立项目台账,全面梳理总投资500万元以上的各类固定资产投资项目,紧盯时间节点跟踪入库统,做到“颗粒归仓”。

同时,狠抓项目建设,紧盯项目开复工率、投资完成率、资金到位率,按期竣工率“四率”目标,着力推进未开工项目早开工、已开工项目多完成实物量,到9月底,力争实现全市重点项目开复工率90%以上、投资完成率70%以上。适度超前开展基础设施建设,抢抓国家政策机遇,突出抓好市政设施、交通、能源、水利、农业、环保等传统基础设施建设,加快5G等新型基础设施

项目实施,推进传统基础设施数字化改造;加快推进保障性住房建设、老旧小区和城市管道改造,统筹推进城市内涝治理;加强“一老一小”、教育医疗、文化体育项目建设,补齐基础设施和民生领域短板。

在激发民间投资活力上,《方案》进一步简化了哈市已出台的制造业高质量发展、数字经济、生物经济、冰雪经济、创意设计等涉及固定资产投资支持政策的兑现流程,实行限时办理,探索试行“免申即享”,确保政策及时兑现到位、应享尽享。《方案》还在推进企业盘活存量资产、拓展资金渠道、狠抓招商项目落地开工等方面给予相应鼓励和支持。

据悉,为激发投资活力,扩大有效投资,《方

案》从加快办理审批手续、加强项目用地保障、推进招标投标全流程电子化方面全面优化审批服务,最大限度促进项目审批和要素保障提速,推进新项目早开工、早竣工、早投产。同时,《方案》还建立健全考评工作机制,公开亮晒“成绩单”,对上半年、前三季度、全年3个时间节点固定资产投资增速达到10%以上,且考核排序前三位的区和县(市)分别给予奖励,其中,3个时间节点排序第一位的区和县(市)分别各给予奖励200万元、排序第二位的区和县(市)分别各给予奖励100万元、排序第三位的区和县(市)分别各给予奖励50万元,奖励资金于次季度首月兑现到位,用于推动固定资产投资工作。

“能力作风建设年”进行时

城市交通配“智慧大脑” 百姓出行路更畅



长江路公交优先廊道。

□文/摄 本报记者 蔡韬 邢汉夫

“我每天上下班要坐1个小时公交车,现在有了公交优先廊道,早晚通勤能省下20多分钟,真是太方便了。”提起公交廊道,哈尔滨市民孙女士赞不绝口。随着哈尔滨市公交优先廊道智能信号灯系统正式投用,标志着公交廊道带来的便捷真正走进市民生活。

全市“能力作风建设年”活动开展以来,哈尔滨市交通运输局改进工作作风,增强工作实效,依托“哈尔滨高寒城市智能公交系统”项目有力支撑,通过“互联网+”、大数据、云计算、物联网等新技术,充分利用数字化、网络化、智能化提升治理能力,不断推进公共交通数字化转型,助推行业管理提质增效,进一步提升群众出行满意度。



智能交通指挥中心实现运输车辆实时监管。

公交优先即百姓优先

近日,记者来到南直路公交优先廊道看到,公交车在廊道内快速通行。记者登上一辆53路公交车,车行一路顺畅,在途经6站后,到达先锋路站,用时12分钟,而在过去不堵车时这段路需要近20分钟。

“廊道采用信号优先后,运行效率提升了17%~32%,每天有16条线路的550台次公交车可以享受到优先,直接受益人群达2万余人次。”哈市公共交通和出租车事业发展中心科技信息管理科科长李雪告诉记者,公交优先信号可让晚点的公交车在即刻将到达路口时,通过延长绿灯的方式保障公交车顺利通过。

“智能信号优先系统让公交优先成为现实,在车辆接近路口时,路侧物联网识别设备可以实时接收到车辆的运营数据,比如载客人数、车辆延误情况、当前速度、距路口的距离等,路侧端与信号机进行实时通信,掌握信号机的相位情况和剩余时间,利用事先设定好的优先策略进行相对优先的控制。”李雪说。

公交优先即百姓优先,公交优先不仅是哈尔滨交通发展的现实抉择,更是惠及百姓的民心工程。多年来,哈尔滨市交通运输局始终以市民需求为导向,投资2200万元启动了南直路、长江路、新阳路公交快速廊道建设,助力百姓便捷出行。

大数据服务智慧交通建设

公交优先廊道的投用,只是哈市为破解公共交通发展“瓶颈”,推进交通运输治理体系和治理能力现代化的一个缩影。为了打造真正的城市“智慧交通运输大脑”,哈市交通运输局依托数据中心建设,深度融合大数据技术、数据挖掘技术,整合各类基础设施资源搭建数据集成与可视化平台,全面支撑公交、出租、网约等150余类行业数据的集中处理与分析。

记者在哈尔滨智能交通数据中心看到,巨型屏幕上实时显示着哈市公交出行数据分布。“目前,该平台人网了哈市所有运输车辆的运营管理信息,将运行状况进行实时监测和专题分析,有效解决了客流数据采集样本过低的传统性难题。”现场工作人员告诉记者。

数据集成与可视化平台是整个智慧交通建设的成果展示平台之一,现场记者注意到,通过指挥中心显示屏,全市公交车分布位置一目了然,工作人员轻轻点击某一辆车,该车的线路、详细位置、行驶速度都呈现出来,甚至还能远程看到车厢内司机开车是否接电话、车厢内是否拥挤等实时情况。

“通过数据可视化技术,哈市智能交通数据中心将各大平台、子系统、实时数据等集中展示到大屏幕上,清晰准确掌握公交车运行情况、网约车运营状态等实时信息,并且通过

专用网络链路及车载终端设备,可以实现预定点位的精准监测,通过视频监控掌握车内、车前、驾驶位的实时状态,通过精准定位技术规范公交车辆运营状态。”现场工作人员告诉记者。

乘客掐点乘车不再焦虑

“车到哪里了,还有几站能到,通过手机和站牌能看得清清楚楚。”据悉,哈市借助智慧公交管理“云”平台统筹规划了2300余块电子站牌,并开发了“哈尔滨交通出行”APP,注册了微信公众号,实时推送公交车信息。通过手机APP和电子站牌,市民可提前了解目标线路的运行情况及到站信息,然后掐点乘车,减少等车焦虑。

数据显示,目前“哈尔滨交通出行”APP已经为60余万市民提供实时交通出行服务,公交电子站牌每天为380余万人次的乘客提供公共交通工具的动态运营信息服务。

哈市交通运输局相关负责人告诉记者,APP和公众号设置了查询、投诉、评价体系及增值服务,可以多角度让百姓享受智慧交通带来的方便快捷。百姓对公交线路、公交车辆、驾驶员等有任何意见和建议,在公交车厢内扫描“哈尔滨交通出行”微信公众号二维码,就可以通过文字或上传实景照片,第一时间进行投诉,而且依托智慧交通体系,投诉反馈效率也大幅提升。



吃瓜自由

在这个高温多雨的夏季,哈尔滨北方森林动物园里的动物们可以惬意地享受到吃瓜福利。园区为动物们量身准备了清凉解暑的“瓜果大餐”,其品种多样、美味养生,让动物们体会到了“吃瓜自由”的快乐。动物园除了及时为动物们准备各种防暑降温食物外,还为动物们提供消暑用水、增设凉亭遮阳设施,让它们清凉、舒适地度过闷热的夏天。

动物们享受“瓜果大餐”。

本报记者 刘瑞摄

第二批行政审批信用承诺制事项清单出炉

本报讯(记者马智博)近日,哈尔滨市公布市级第二批实行行政审批信用承诺制事项清单17项,内容新增市场监管、公安、水务、科技等领域。取水许可证、旅馆业特种行业许可证核发、大型群众活动许可证核发等列入清单的行政审批事项,实行以“承诺”代替许可的审批新模式,进一步提升相关行政审批事项的审批效率。

截至目前,哈市已公布两批事项清单,涉及21个部门共109项证明事项。



扫码看详情

加快发展保障性 租赁住房实施方案出台 今年筹集1万套(间)

本报讯(记者邢汉夫)28日,哈尔滨出台《哈尔滨市加快发展保障性租赁住房实施方案》,满足新市民、青年人住房困难群体居住需求,加快构建以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。符合条件的承租家庭,可享有落户、教育等公共服务权益。

“十四五”期间,哈市筹集保障性租赁住房3万套(间),其中2022年筹集保障性租赁住房1万套(间),力争新增保障性租赁住房占新增住房供应总量比例的10%。

《方案》明确了保障范围,保障性租赁住房主要面向符合条件的新市民、青年人等群体,解决阶段性住房困难及居住平衡问题。在申请租住地辖区无住房的,可租住该区域保障性租赁住房。保障性租赁住房以建筑面积不超过70平方米小户型为主,应合理配套商业服务设施。通过现有已开工或已建成住房转化的保障性租赁住房和纳入保障性租赁住房管理的人才用房,可适当放宽建筑面标准。

保障性租赁住房年度租金标准可由项目投资主体或运营管理单位委托第三方专业机构评估确定,原则上不高于同地段、同品质市场租赁住房租金的90%,租金标准面向社会公布。企事业单位、大专院校、科研院所、各类园区新(改)建运营的保障性租赁住房,用于解决本单位(园区)无房职工住房问题的,租金标准自行确定。

《方案》提出,房源筹集按转化盘活方式主要来源为未配租的公租房、未售出的经济适用住房、未安置的回迁住房及收回的腾迁置换住房等政府的闲置住房,以及未售出的普通商品住房,收购的社会住房等。

改建改造方式主要来源为行政机关、企事业单位面向职工的租赁住房、集体宿舍等居住存量房屋,以及闲置和低效利用的商业办公、旅馆宾馆、厂房仓储、科研教育等非居住存量房屋改建为保障性租赁住房。

新建配建方式主要来源是利用企事业单位依法取得使用权的土地,产业园区内工业项目配套的行政办公及生活配套服务设施用地,以及商业商务集聚区、地铁上盖区域、公交停保基地等土地,新建保障性租赁住房。

哈市住建局提醒广大市民,契税补贴等相关政策是针对所有在线上和线下房展会期间购房的市民,契税补贴的办理从未对房产中介机构、贷款银行和方式等进行“指定”,切勿相信个别自媒体歪曲解读政府出台的相关政策。

为了确保政府相关购房补贴政策及时落地,哈市住建局还与不动产、银行等部门和单位召开对接工作会议,并从27日起,在各区不动产大厅设立契税补贴窗口,各银行也将安排专人确认购房资金到账情况以及快速办理贷款审批。

本次契税补贴的时间以新建商品住房的《商品房买卖合同》或二手房的《黑龙江省房地产居间服务合同》网签备案时间为准,即在7月22日~31日和8月15日~9月30日期间线上下线房展会举办期间,签订带有“2022年房展会”水印及“2022年房展会期间成交”字样的《商品房买卖合同》或《黑龙江省房地产居间服务合同》。

本版主编:李飞(0451-84612318)
本版责编:刘莉(0451-84655327)
执行编辑:刘艳(0451-84612162)