

专区服务 不动产司法查封登记集中办

本报讯(记者韩丽平)8月1日起,哈尔滨市不动产登记交易事务中心在所属道里二分中心开设不动产司法查封登记服务专区,实现市本级五区不动产司法查封登记业务集中办理,开启多标的查封登记业务“不移步”集中办理服务新模式。

今年以来,哈市不动产登记交易事务中心将优化营商环境专项行动、“能力作风建设年”

活动与不动产登记工作融合推进,以转作风、提能力、优服务为着力点,以提高市场主体办事便利度和获得感为目标,从细节入手,以“一把手”走流程等方式体验市场主体办事各环节。采访中记者了解到,原来市本级五区司法查封地点分散,查封多个标的时,司法工作人员需要跑多个登记服务大厅。为此,哈市不动产登记交易事务中心聚焦查封地点分散问题,

结合所属道里二分中心迁移新址,将不动产司法查封登记工作职责统一整合至所属道里二分中心,推出集查封、解封、续封于一体的集中办理服务新模式,有效解决了查封标的需要跑多个登记服务大厅的问题,最大限度助力节约司法资源,提高行政效能。

据悉,为进一步优化不动产司法查封登记服务,哈市不动产登记交易事务中心同步推进

线上线下优化工作,在线下办理部分不动产司法查封登记业务时取消了法院出具查档证明环节,优化了办事流程。同时,推进“不动产+法院”延伸服务,推进司法查控一体化建设,在市中院、道外区法院和延寿县法院开展了线上司法查询试点,探索线上司法查询,为实现线上司法查询、线上司法查封、线上司法解封等业务“全程网办”奠定基础。



地铁建设施工正酣。

□文/摄 本报记者 邢汉夫

近日,记者走进哈尔滨市东三环高架桥施工现场,只闻处处机械轰鸣,处处可见忙碌的工人,现场一派繁忙景象。东三环高架桥项目只是哈市全力以赴做大做强建筑业产值,冲刺年度目标任务推进重点项目的一个缩影。

统计显示,今年上半年,哈市完成建筑业总产值273.8亿元,同比增长8%,高于全国0.4%。记者采访中了解到,为做大冰城建筑业产值,冲刺年度目标任务,哈市住建局加紧重大城建项目关键工期节点,上够机械及人力,开足马力、加班加点施工赶进度,保持大干快上的攻坚劲头。

近日,记者在哈市北门街高架桥项目建设现场看到,近百名工人分布在各个点位施工作业。

“全力冲刺年度目标任务,目前项目部通过增派施工人员、机械以及倒班施工等方式,加速推进项目建设,力争年内实现项目竣工通车。”现场工作人员告诉记者。

北门街高架桥只是哈市推动的重点城建项目之一。截至目前,哈市已开工70余个城建项目,主要涉及城市交通、源网厂站、人居环境、城市管理、新区建设五大类城建工程。

建筑业如何高质量发展?技术创新无疑是其发展的潜在动能。为此今年哈市积极推进装配式建筑及智慧工地建设,不断加强数字化转型顶层设计与实践探索,助推冰城建筑业高速发展。

近日,记者在位于南岗区中兴左街上的一处住宅楼施工现场看到,一台巨大的塔吊不断将一块块叠合板吊至楼上,工人们将叠合板上的钢筋与梁柱、墙面的钢筋捆扎在一起,再经过现场混凝土浇筑,叠合板与梁柱、墙体被筑成牢固的整体。现场工作人员告诉记者,传统方式建造一层1000平方米左右的楼房需要70名工人施工六七天,而采用装配式建筑只需要25名工人施工五天即可。如果完全采用装配式建筑,与传统方式施工相比,最多可以节约60%左右的建造工期。

采访中,记者发现该住宅楼在建工地还有一个独特之处,那就是其已迈入“智慧”时代。记者看到项目建设现场采用黑匣子等全新智能化技术,并使用混凝土整平机器人、抹平机器人、抹光机器人、外墙智能喷涂机器人等多项智能设备进行作业,极大提升施工效率。

建筑业高速发展更离不开好的营商环境。哈市住建局聚焦市场主体反映的“堵点、难点”,对表全国先进城市,复制借鉴成功经验和作法,进一步分类细化了项目审批流程,实现“量体裁衣”式的“个性化”审批服务。从数据上看,哈市施工许可审批要件为5个,审批时限为1个工作日,对照省内先进城市及东北三省省会城市,审批时限及要件实现了全国最优,施工许可审批步入全国最优行列。

哈尔滨上半年建筑业总产值达273.8亿元

冰城深度

□文/摄 本报记者 韩丽平

政策红利直达 企业加力向前奔

退税减税缓税 19.2万户市场主体受益

近日,伴随着一笔700余万元的留抵退税款打入,哈尔滨宾西铁路有限公司财务负责人张子瑜紧绷的神经终于得以舒缓。这笔资金的及时注入将大大缓解企业的资金周转压力。

哈尔滨宾西铁路有限公司的例子正是哈尔滨政策红利为市场主体纾困解难的一个缩影。今年,为应对国内经济新的下行压力,我国实施新的组合式税费支持政策,哈尔滨市政府也出台了《哈尔滨市关于应对疫情影响进一步支持市场主体健康发展的若干政策措施》,加大减税降费力度,加大金融支持力度……政策出台后,有多少企业享受到政策红利?效果如何?记者进行了采访。

“好政策一竿子直达企业,真解渴!”提起国家4月份开始实施的大规模增值税留抵退税政策,哈尔滨企业纷纷拍手称快。据统计,今年上半年,哈尔滨市税务局共办理完成退税减税缓税105.7亿元,惠及19.2万户市场主体。

炎炎夏日,枫叶小镇内每天来此游玩、购物的游客和市民络绎不绝。“七月份我们刚刚举办完店庆活动,商场销售情况不错,较

去年同期略有增长。目前看这种销售态势仍将持续下去。”枫叶小镇奥特莱斯(哈尔滨)商业运营管理有限公司财务负责人王中华说。

相比于现在的销售旺季,回想两个多月前枫叶小镇刚恢复营业时,企业举步维艰。“疫情原因商场停止营业,本就没有资金进账,但是员工工资、水电等维持企业运营的基础费用却一个也不能少,流动

资金一时成为困扰企业发展的难题。”王中华说,就在此时负责他们企业的税务网格员带来一个好消息,枫叶小镇有一笔600多万元的税款可以申请退还。

当即企业便申请了留抵退税,很快一笔683万元的退税款打入企业账户。正是有了这笔资金的注入,才让企业在复工的关键时期稳住了员工队伍,保证了企业的正常运营。

减费降槛稳企稳岗 提供融资担保 24836笔

日前,哈市一家从事鸡、鸭、鹅屠宰,经营生产速冻肉制品的企业,出现了流动资金周转不畅。该企业为哈市招商引资企业,银行向哈尔滨企业信用融资担保集团推荐该企业。

哈企信担保集团迅速对接企业需求,在“政银担”协议签订当日,为企业出具“见贷即保”手续,企业及时拿到了500万元市级稳企稳岗担保贷款,缓解了企业资金难题。与此同时,企业还享受了首笔500万元稳企稳岗担保贷款“担

保费全额减免”政策实惠,哈企信担保集团直接为企业节约融资成本2.5万元。

据了解,为应对疫情影响进一步支持市场主体健康发展,哈市将稳企稳岗贷款担保专项基金规模提高到30亿元,将“三农”、科技、体育、娱乐等行业企业、参与疫情防控企业和个人经营贷款纳入市稳企稳岗金融政策支持范围,通过“政银担”风险分担机制,担保费率由1%降至0.5%。同时,将“三农”、旅游、科技等行业企业纳入政府性融资担

保机构担保费全额减免范围,符合“担保期限在一年以内、贷款担保额500万元(含)以下”条件的中小微企业和个体工商户,还可享受一次担保费全额减免的优惠政策。

截至7月末,哈企信担保集团已为4679户企业提供融资担保24836笔,金额38.36亿元。其中,稳企稳岗贷款担保238户,担保金额7.9亿元,占全市稳企稳岗业务的78%,减免担保费721万元,帮助企业纾解困难,为稳企稳岗提供了有力的支撑。

聚焦重点精细“滴灌” 累计让利超10亿元

“哈尔滨银行的这笔贷款太及时了,交给供应商订货合同的钱有了,员工的工资也能正常开支了!”曹先生激动地说。

近两年曹先生经营的日料店受疫情影响,多数时间无法正常经营,客流量大幅下滑,房租、人力等各项成本仍需支出,加之采购原材料和垫付账款等,急需流动资金支持。哈尔滨银行哈尔滨分行营业部工作人员在走访附近商户时了解到曹先生的困难后,主动与其对接。在担保公司的配合下,仅用一天时间便完成了从客户资质审核到出具放款通知单

的工作,并为其发放了100万元的“双稳”贷款,为其节约融资成本近2万元。

据了解,为保障疫情期间金融服务不停歇,哈尔滨银行第一时间成立稳企稳岗金融服务小组,稳企稳岗贷款平均审批时间3.5天,最快审批时间仅1天,即当日报送、当日审批。近两年来,该行通过利率优惠、延期还本付息、手续费减免以及提供专项信贷额度等方式,累计向实体让利超10亿元,切实满足疫情期间企业融资需求,积极支持涉疫企业快速恢复。



哈尔滨市中级人民法院 为优化营商环境做加法

“能力作风建设年”进行时

本报讯(记者蔡韬 马智博)“现在到法院立案可真方便!”7月起,当事人到哈尔滨两级法院申请执行立案时,再也无需提供法律文书生效证明。当事人纷纷为哈尔滨法院运用信息化手段,为群众办实事解难题的举动点赞。

哈尔滨两级法院将开展“能力作风建设年”活动与抓实审判执行主责主业紧密结合,上半年共受理各类案件26.01万件,审结20.23万件,同比增加38.4%,审判执行质效显著提升。今年以来,哈尔滨法院以“能力作风建设年”活动为契机,加强智慧法院建设,以“互联网+”模式为依托,积极推广线上诉讼服务,实现“数据多跑路,群众少跑腿”。与此同时,认真落实“五细”要求,弘扬“工匠精神”,开展治低、治粗、治差、创优“三治一创”活动,集中整治司法作风及窗口突出问题320个。优化审判资源配置,大力推动案件繁简分流,着力化解人案矛盾,简易程序适用率达到87.34%,着力

满足人民群众多元、高效、便捷的司法需求。

在审理一起企业债务纠纷案件时,哈尔滨中院通过“线上调解”“无接触送达”等方式,用时3个小时,即成功促成双方“在线”达成1100余万元的调解合意,一方当事人顺利获得资金周转,另一方当事人避免陷入诉累,案件的圆满解决极大地助力了企业的经营发展。

“法官们给我们上了一堂特殊的‘法治课’。”企业家们纷纷点赞。哈尔滨两级法院打造“专门团队+专属服务”模式,选取业务骨干组建专门办案团队,对涉金融案件全面梳理和研判,逐案建立工作站台账,逐案落实直接负责人,有序开展案件的庭审、保全、送达、调解等相关工作。针对企业可能存在的风险,“一对一”提供建议对策,将法律风险控制关口前移,将矛盾消弭于无形。

“报告最高法院,这里是延寿法院的执行现场,目前被执行人不在家,我们已经与他取得了联系……”

“最高法院收到,执行现场是否有不稳定的风险和情况?请现场同志们注意执行

的安全和规范。”

在日前举行的“雷霆2022”执行行动攻坚战仪式上,最高法院、黑龙江高院、哈尔滨中院和延寿县法院四级联动,由最高法院通过“智慧执行”APP在执行指挥中心远程连线指挥,对延寿县法院的一起执行案件进行统一调度。在执行干警的释法明理及劝导督促下,被执行人当场给付案款,案件顺利执行完毕。行动开展以来,哈尔滨两级法院重拳出击、持续发力,集中执行一批涉特殊主体、涉金融、涉民生案件,集中惩戒一批失信被执行人,扎实推进地方金融机构百日清收攻坚,涉案标的额26.06亿元,有效防范化解了金融风险。

为进一步打造稳定、公平、透明可预期的法治化营商环境,哈尔滨中院全力推进“中小投资者保护”“办理破产”“执行合同”三项指标。完善市场主体救治和退出机制,推行证券期货纠纷多元化解,健全知识产权多元化纠纷解决机制,激励创新创造。走访重点民营企业168家,征求意见对企业提供“专属”司法服务,全力保障高质量发展。

哈尔滨市规范冷饮食品价格

本报4日讯(记者刘莉 刘瑞)哈尔滨市市场监管局4日组织召开了规范冷饮食品价格行为行政指导会。多家规模较大的冷饮食品供应商参加

会议,并签署了《哈尔滨市价格自律承诺书》。

各冷饮食品供应商要严格执行相关价格法律法规,坚决抵制不正当价格行为,维护公平竞争的市场价格秩序。用完善的适应市场机制的定价策略和定价方法,为消费者提供合理的商品价格,自觉履行社会责任。

各冷饮食品供应商要自觉规范价格行为,坚决杜绝价格欺诈,在经营中不得通过虚假折价、减价或者价格比较等方式销售商品,不得使用欺骗性、误导性的语言、文字、图片等标示价格,为消费者提供价格合理、质量合格的商品。虚心接受消费者意见,有完善的消费者投诉处理机制,接受社会及消费者监督,认真解决消费者关于价格方面的投诉,自觉诚恳处理价格纠纷。



装配式建筑施工。