

龙江交投佳木斯国际物流港佳木斯数字创意产业园揭牌运营

打造数字创意产业新高地





## 市住建局 紧盯民生工程 加快城市更新

本报讯(白贺铭 记者刘大泳)走进佳木斯市向阳区北铁西小区,崭新的外墙和宽阔的道路映入眼帘,这个于3月18日在全省率先开工的旧改项目,经过改造已再次焕发出新活力。这也标志着佳木斯市开展能力作风建设以来,又一惠民项目落地。

佳木斯市住建局坚持把能力作风建设和重点突破性工作紧密结合,突出把旧改作为一项改善人居环境、提高城市品位、关注和改善民生民生的重要工程来抓,努力实现“住有所居”向“住有宜居”转变。

该市提前开展调查摸底,全面排查2000年底之前建的老旧小区存在的问题。从严把关设计方案,组织召开全市老旧小区项目设计评审会,逐个完善设计方案。设置群众投诉电话,搭建居民沟通议事平台。指导各县(市)区在旧改小区设立公示牌和效果图,广泛听取群众对旧改小区的意见建议,结合实际情况打造完整居住社区,确保旧改小区符合群众意愿。

坚持拆违先行,夯实施工基础。沉入一线宣讲政策,举办旧改拆违政策培训会,组织相关部门,围绕违章建筑精准排查、私搭乱建拆除政策等内容进行系统辅导。积极联系违法建筑当事人进行协调沟通,提供拆除服务,依法依规拆除违建,为工程建设顺利实施提供有力保障。

这个市先后出台多份文件,为旧改工作提供政策支撑,并组建旧改工作专班,每日深入旧改现场,针对发现的问题,督促各城区立即整改。建立半月专报机制,把旧改工作作为年度考核指标,对工作不负责任、造成重大损失和恶劣社会影响的,依规依纪从严问责。

## 市法院 上半年审判执行绩效 荣获全省“双第一”

□纪世强 本报记者 刘大泳

2天内指定财产管理人,8天内选定审计机构,63天内确定财产分配方案,65天内解决企业涉税问题,仅用73天就终结了企业破产清算程序。日前,佳木斯电机厂有限责任公司为佳木斯市中级人民法院送来锦旗和感谢信,表达对市法院以过硬能力作风,高效办结佳木斯电机厂建筑工程公司破产案件的赞许。

今年以来,佳木斯市两级法院牢牢把握开展机关“能力作风建设年”活动有利契机,促进思想不断解放、能力持续提升、作风加快转变,多项工作走在全省法院前列,上半年审判执行绩效荣获全省“双第一”,两级法院获得四面优秀法院“流动红旗”。

为将能力作风建设贯穿工作始终,佳木斯法院系统科学构建“头雁领航”“头雁领航”“头雁领航”工作推进,“目标倒逼型”考核评价、“层层加压力”督导问责等“四个体系”,推动工作高质量发展。

佳木斯中院“一把手”与各基层法院院长、中院各部门负责人签订《优化营商环境责任书》,推动形成工作合力。坚持优化诉讼服务,多元解纷,降低破产成本、压缩办案时间,确保各项指标实现提升。

上半年,佳木斯市两级法院受理各类案件72320件,结案66936件,同比分别增长194.25%、254.48%。全市法院“案件质量提升年”活动确立的50项审判质效指标,目前已有32项达标。

多元化解“控增量”。通过畅通诉调对接渠道,主动融入网格治理体系,佳木斯中院与司法局、公安局等4家单位建立诉调对接工作机制并实现数据共享,全市法院现有13名司法确认联络员,对接59个调解组织、351名调解员,诉前调解案件24214件,同比增长548.87%,大量矛盾纠纷得到快速多元化解。

调快节奏“减存量”。佳木斯市两级法院设立48个简案快审团队,突出办案效率,简易程序适用率达95.45%,第二季度案件平均办案天数24.19天,同比缩短25.71天。将长期未结诉讼案件清结工作纳入机关“能力作风建设年”攻坚克难行动,建立动态管理台账,明确包案领导、清理时限,靶向发力、各个击破,清积率85.71%,提前完成预期清理目标。

严格监管“提质量”。对发回重审案件启动“三个双向全覆盖”,即双向全覆盖监管、双向全覆盖沟通、双向全覆盖评查,全面系统地加强案件质量管理,多措并举降低发回重审率,发回重审案件数量同比下降51.98%。在二季度考核中,辖区基层法院全部进入全省前60名,其中7家法院位列全省一档,服判息诉率、结案均衡度等7项指标排名全省第一。

干在实处永无止境,走在前列再谋新篇。佳木斯市中级人民法院将坚决扛起服务保障大局的政治责任,推动思想再解放、思路再创新、作风再严实,锚定目标、全力奋战、冲刺攻坚,全力以赴写好更高水平司法答卷,为全面建设现代化区域中心城市贡献更多智慧和力量。

本报讯(孙婧 记者刘大泳)“3.2.1……”随着大屏幕的倒计时启动,龙江交投佳木斯国际物流港佳木斯数字创意产业园日前正式揭牌运营。

佳木斯作为我省东部地区中心城市,从全局审视一域、以一域服务全局,用系统思维、战略眼光谋划好产业强市建设,不断推进数字创意产业繁荣、现代物流产业集聚。近年来,佳木斯市数字基础设施建设与城市定位匹配发展,5G网络实现全域全覆盖。360东北亚(佳木斯)数字科技创新总部基本建成,北大荒精准农业与国家农机装备创新中心北斗导航仪项目落地投产,省级平台经济示范区、3个特色电商产业园区、13个产业平台加快建设,数字产业

综合承载力日益增强。水、陆、空立体交通网络发达便捷,接驳南北、通达江海,形成了较强的辐射带动能力,发展现代物流产业基础扎实。

良好的基础条件,不断突破的进度,为打造区域数字经济中心、商贸物流中心提供了强有力的支撑。园区的正式揭牌启动,为佳木斯发展注入新动能,增添新活力,是顺应大势、深度合作的一个重要里程碑,将成为佳木斯与龙江交投深化更高层次、更宽领域合作的新开端,有力开启合作发展共赢的新篇章。目前,已吸引360数字安全科技集团有限公司、中兴通讯股份有限公司、京东云创空间等146家企业入驻园区。

园区将打造“龙江交投佳木斯国际物

流港”,数字创意产业园区、生活服务配套区三大板块,建设东北亚国际物流枢纽,打造数字创意产业新高地,构建现代化服务配套体系。

佳木斯市将紧扣园区功能定位,深化政策扶持;强化要素保障,增进金融、税收、财政等有力支持;优化营商环境,推进全生命周期服务改革创新,促进产业链、创新链和服务链有效衔接、深度融合,让企业放心落地、舒心经营、安心发展。

产业园开园仪式上,绿色岩矿开发、松花江敖其湾滑雪场、佳木斯数字创意产业园项目合资公司相继揭牌,并启动360安全能力建设项目,宣布佳木斯国际物流港二期开工。

## 惠民兴佳房交会 成交914套 交易总额5.97亿元



房交会引来众多市民问询。

□文/王茹茹 本报记者 刘大泳 摄/张大伟

持续9天的佳木斯市2022年夏季房交会日前结束,现场成交房源914套,交易总额达5.97亿元。如果把这次房交会看做是一场单纯的房屋买卖交易,那未免太过简单。透过此次房交会,能看到主办方和承办方的良苦用心,能看到百姓的怦然心动,能看到企业的别具匠心。

在佳木斯市政府搭建的“宜居东极·惠民兴佳”舞台上,市场备增信心,百姓深深受益。

### 政府搭台 促市场回暖

记者在市住建局获悉,佳木斯市努力消化商品房库存、优化供应结构、提振行业发展信心,积极为房地产市场回暖创造和积累有利条件。

按照市委市政府关于稳经济大盘相关工作部署和省住建局关于促进全省商品房销售工作安排,为稳定佳木斯房地产市场,有效去化库存商品房、提振市场信心、助力区域经济发展,2022年夏季房交会“应运而生”。

虽然受到疫情影响,佳木斯市的房地产市场仍然逆势上扬,房产环境的优势不容小觑。

佳木斯市作为我省东部地区中心城市,交通便捷,拥有城市高铁和多条国内、国际航线,多个对俄边境口岸;佳木斯市的医疗、教育等服务配套设施比较完善,周边地区居民来佳木斯市陪读、就医现象非常普遍,这些优势都是吸引外来人口和外来资金的理由,同时,也在无形中增加了房地产市场的潜力。

为了百姓在此次房交会中受益,政府推出房交会期间“房十条”惠民政策,切实使百姓在9天的房交会中购房得实惠。同时,主办方和承办方还以夏季房交会为媒介,增加了城市徒步走环保环节和佳木斯首届城市建设摄影展元素,让市民直观感受到佳木斯市近几年城市发展的新面貌、新气象。

### 企业唱戏 打出“拿手牌”

房交会吸纳了全市的优质房企参与其中,佳木斯市新建、在建楼盘以及企业推出特价房及二手房,优惠力度空前。众多优质房企打出自己的“拿手牌”,每家推出一定量的特价房源。

参与房交会的房企,大多数都是深耕本土,以为业主缔造美好生活为宗旨。正值升学季,房企又推出让人动心的优惠政策:购房家庭中有应届高考生的,可持大学录取通知书享受开发企业提供的100

元/平方米的降价优惠。

为了让购房者物超所值,各房企为房交会期间购房人提供装修折扣、免收当年物业费、家电券等优惠大礼包。

### 百姓受益 好房好价兼得

作为对房子质量、优惠力度都有考量的市民来说,最心动的情况就是好房好价能够兼得,本次夏季房交会就是如此。

为解决购房者后顾之忧,房交会现场还请来建设银行、工商银行、哈尔滨银行、市住房公积金管理中心、农业银行等多家金融机构。各金融机构按照各自规定,在首付款比例、降低利率、住房装修贷款、个人消费贷款等方面给予购房者相应的优惠政策,优先为房交会的订单“开绿灯”。

展会现场,各开发企业还组织购房者免费乘车看房;律师现场免费进行法律咨询,实实在在在保证购房者的权益,“一站式”便民服务也是购房者怦然心动的理由。此次房交会上,不仅有佳市市民前来购房,还吸引了很多外市县的购房者。

所有的别具匠心,都是为了活跃市场,让百姓安居乐业,为助力区域经济发展贡献一份力。

## “佳木斯好粮油”南京“圈粉”

本报讯(王蕾 记者刘大泳)“佳木斯好粮油”下江南南京站系列推介活动日前精彩启动,佳木斯推出的“金名片”,为南京市民的餐桌再添佳粮佳品。

此次推介活动,采取政府、部门、媒体三方联手,市、县、企业三方联动的模式,突

出宣传“东极佳木斯 黑土好粮油”区域优势和产品特色,全面推广佳木斯粮油产品,重点营销“佳木斯好粮油”区域公用品牌。通过特色活动,打出组合拳,抱团推介,联合营销,不断提升佳木斯粮油产品在南京的市场占有率和品牌影响力。

在“佳木斯好粮油”社区大集暨产品特卖会上,大米、玉米、杂粮、挂面、豆粉、紫苏油、山药煎饼、辣椒酱等来自佳木斯的100余种绿色农副产品一经亮相,深受南京市民的喜爱,“佳木斯好粮油”靠实力“圈粉”。

## 锚定“制高点”深挖“突破点” 全力打造 “华夏东极 美丽三江”



游客参观抚远市黑瞎子岛。

□文/潘蕾 本报记者 刘大泳 摄/宋洋

从抚远黑瞎子岛到同江街津口赫哲文化村,从富锦万亩水稻公园到汤原大亮子河国家森林公园,华夏东极,美景如画。

今年,佳木斯市将做优“华夏东极 美丽三江”文旅品牌作为佳木斯市委确定的2022年66项全市重点突破性工作之一,结合“能力作风建设年”活动的开展,精准谋划、靶向施策,推动各项工作落落实落细。

全域性设计,锚定文旅产业“制高点”。聘请北京博雅方略景观规划设计院编制佳木斯市全域旅游发展规划,构建“全景、全业、全时、全民”的全域旅游发展格局。发挥华夏东极、三江汇、两国一岛等品牌优势,辐射带动周边地区和乡村旅游发展,实现由“景点旅游模式”向“全域旅游模式”转变,形成全域联动、多极拉动的发展态势。目前,佳木斯文化中心等37个重点推进项目已通过审批,进入国家102计划和省112计划项目库;佳木斯飞龙在天温泉水度假等35个项目纳入《全市文化旅游项目招商手册》,形成谋划一批、储备一批、建设一批、竣工一批的项目梯次建设新格局,为全域旅游提供项目支撑。

点线面结合,深挖文旅资源“突破点”。推进抚远国家全域旅游示范区和黑瞎子岛国家5A级旅游景区建设,推动南山公园景区公共停车场建设……佳木斯市以景区建设为着力点,提升“华夏东极”影响力。将全域旅游资源进行整合串联,精心推出“中国粮食中国饭碗”现代农业游、“从佳木斯到俄罗斯”跨境观光游等9条精品线路,辐射延伸周边景区,形成由线串点、辐射到面的格局,不断丰富文旅资源内涵。通过举办“杏花节”、第30届“三江旅游节”“爱尚三江”职工厨艺大赛等活动,吸引周边地区的游客和摄影爱好者,突出资源优势,错位互补发展,推进争先晋位,拉动区域中心全面提升,实现“面上”开花。今年1~6月份,佳木斯市旅游接待人数608万人,同比增长6.73%,旅游收入35.87亿元,同比增长15.3%。

同时,佳木斯市通过线上直播的方式吸引流量,通过旅游资源招商引资推介会,诚邀全国各地的企业共享发展新机遇,共创“华夏东极 美丽三江”新未来,以“慢直播”“航拍直播”和“云演艺”等方式宣传文旅资源、组织特色节会、进行沉浸式演出,助力“华夏东极 美丽三江”文旅品牌建设,彰显城市文化内涵。以矩阵式宣传,叫响文旅品牌闪光点,引领佳木斯市文旅产业发展阔步前行。



游客参观抚远市鱼馆。

## 同江 发展肉牛产业 助力乡村振兴

本报讯(纪世强 记者刘大泳)近日,记者来到同江市生态肉牛园区基础设施建设项目现场,十几台工程机械紧张作业,挖掘机、推土机的轰鸣声震耳欲聋,重型卡车来回穿梭扬起滚滚烟尘,热火朝天的施工场景令人振奋。

据介绍,该项目是同江市2021年引进的重点项目之一,总投资36.5亿元,总占地面积272.4万平方米。集肉牛种畜繁育、饲料加工、饲养育肥、屠宰分割、深加工于一体的完整产业链条项目,对上游秸秆综合利用、循环经济、出口贸易等多方面产生强大“链”式效应,为同江走向畜牧大市乃至畜牧强市奠定坚实基础。

项目计划年底前建成一期肉牛万头良种繁育场主体工程,引进能繁母牛投产运营,同时完成项目一期150万吨反刍动物粗精饲料加工厂建设项目,力争建成投产达效。

据了解,项目达产后,预计肉牛年存栏数10万头,可实现年利润483万元,带动地方就业1300人左右。打造佳市东北地区最大的生态肉牛产业,加快推进全市畜牧业高质量发展。

## 全国职业院校技能大赛 59支代表队 角逐移动应用开发

本报讯(丁超)日前,2022年全国职业院校技能大赛移动应用开发赛项(高职组)暨佳木斯市产教融合活动周在佳木斯市举办,来自全国30个省、59支代表队的180名参赛选手和指导教师展开激烈角逐。

经裁判组评审,共有18名选手获得比赛三等奖;12名选手获得二等奖;6名选手获得一等奖;6名教师获得优秀指导教师奖项。

大赛期间,还举办了佳木斯市产教融合活动周,开展了“中国·佳木斯”职业教育高峰论坛、三省一区职业院校计算机系主任年会、黑龙江省东部地区六地市职教联盟暨课程思政联盟成立大会等一系列丰富多彩的主题活动。