

## 冰城关注



### 前三季度地方国企实现营收271.4亿元

# 深挖优势资源马力全开稳增长

本报讯(记者韩丽平)近日,哈尔滨市国资系统召开经济运行工作会议。会议通报了全市地方国企前三季度经济运行情况:1~9月,哈尔滨市地方国企实现营业收入271.4亿元,同比增长2.7%,其中,出资企业营业收入同比增长6.3%。14户出资企业中,11户企业实现利润同比增长。

记者在哈尔滨工业投资集团有限公司(简称哈工投)所属企业哈尔滨空调股份有限公司(简称哈空调)生产现场看到,三大生产线马力全开。工艺空冷器、直接空冷汽器、间接空冷汽器三大主导产品生产全速推进。年初以来,哈空调不仅在煤电、煤化工、

冶金等传统行业斩获一批订单,还成功拿下大金集团多晶硅生产项目48台空冷器的配套任务。

哈空调的忙碌生产场景正是哈工投发展的缩影。采访中记者了解到,前三季度,作为哈尔滨市国资委14家出资企业之一的哈工投共实现工业总产值26.22亿元,同比增长14.82%;营业收入25.11亿元,同比增长17.65%;利润总额0.85亿元,同比增长12.86%,各项经营指标再次刷新历史同期水平。

据介绍,前三季度,哈尔滨市国资国企积极应对疫情影响和同比高速增长压力,迎难而上,在提质增效、深化改革、服务大局等方面取得了一定的成绩,但是国企经济运行仍然面临着难题。

下一步,哈市国资委将全力以赴稳增长。全市地方国企要紧紧围绕主业及产业链巩固开拓市场,推动企业管理精细化、数字化、智能化,加大降本工作力度,持续深化亏损企业治理工作,充分挖掘存量资产价值,引进战略投资者形成新增投资,实现存量资产和增量投资良性循环。

同时,哈市国资委所属各企业集团要集中优势资源发展主责主业,深入挖掘国资国企优势潜力,推动传统产业转型升级,提升核心竞争力。借助省市打造数字经济新引擎的契

机,加快向数字化、智能化转型发展。进一步强化市场竞争意识,加快实施“走出去”战略,解放思想,敢于走出去抢占市场。提高招商精准度,招大引强,进一步夯实与央企以及粤港澳大湾区、京津冀、长三角等重点区域知名企业合作基础,真正把企业在产业、资源、平台等方面优势转化为竞争优势、发展优势。

此外,哈市国资委还将深入实施“国企改革三年行动”改革质效提升攻坚战,破除一切不利于高质量发展的体制机制弊端,真正达到改革的目的和实效,确保在年底前高标准、高质量完成改革任务。

哈空调生产现场。本报记者 韩丽平摄

## “能力作风建设年”进行时

### “简案快审”畅通执法办案“快车道”

本报讯(记者蔡蔚 马智博)“原本需要60天的信用卡纠纷案,如今只用了15天就审结了,道里区人民法院办案真高效!”日前,从哈尔滨市道里区人民法院接到判决书的某银行负责人由衷点赞。这样的体验正是来自于道里区人民法院“简案快审”工作机制的持续推进。

在“能力作风建设年”活动中,道里区人民法院以优化营商环境为载体,紧盯“执行合同专班”工作指标,积极推进“简案快审”工作机制,努力缩短案件审理时间和减轻当事人诉累。1~9月,道里区人民法院适用简易程序审结案件47995件,简易程序适用率达86.08%,民事案件平均审理天数19.59天,一审裁判息诉率达96.55%,超出全省基层法院平均水平;适用小额诉讼程序审结29485件,小额诉讼程序适用率达52.88%,在全省基层法院位居前列。

道里区人民法院安排部分年富力强的中青年法官组建了10个速裁审判团队,严格按照1:1:1的比例,配备配强法官助理和书记员,专门审理事实清楚、争议不大、标的额较小的金融、物业等案件。同时,不断把“简案快审”工作机制向全部民事审判团队铺开,以实现大量简单案件高效解决的目标。

据了解,道里区人民法院还不断优化立案程序,指定专人对当日受理的案件进行甄别筛选,对于符合简易程序和小额诉讼程序适用范围的案件,立即录入系统进行分案,做到当日立案、当日转卷。

同时优化送达,明确速裁案件在接受卷宗后快速进行送达,大力推行电子送达、集约式邮寄送达等方便快捷的送达方式,提高送达工作质效。

在庭审过程中,简化庭前准备程序,快速排期开庭,特别是对集团类速裁案件集中时间多案同审、多案连审,加快办案节奏。优化裁判文书制作,简化裁判文书样式,探索建立令状式、要素式等格式化的裁判文书格式。

对于简易程序案件变更为普通程序审理,以及延长审限的情形,道里区人民法院严格实行院长审核、院长审批程序。对于无法定原因变更程序或延长审限的案件承办人,由院长和相应职能部门通过提醒谈话、批评教育、跟踪督办、问责追究等方式进行重点监督,切实增强“适用简易程序是普遍,适用普通程序是例外”的程序规范意识,确保案件审理高质量。

### 40条道路268个灯控路口“绿波”协调控制促路畅

本报讯(姜峰 高阳 记者马智博)近日,哈尔滨市区内40条主要道路的“绿波”协调控制全部完成,形成“绿波网”,大幅缩短道路行程时间。据了解,此举是哈市公安局交警部门结合“能力作风建设年”活动,不断推进落实各项惠民、暖民心的交管工作之一。

据介绍,“绿波”和“绿波速度”分别是指对一条道路上的信号灯进行联合控制,只要车辆按照建议的“绿波速度”行驶,到达每个路口时都能遇到绿灯。其间如果在“绿波”道路上遇到红灯,等到下一次绿灯再出发依旧可以一路绿灯。“绿波”道路的优势在于可以有效提高行驶速度,减少停车次数。

据了解,“绿波”的设置需要综合考虑路口信号灯周期、道路条件、交通流量及干扰因素,所以并不是所有道路都可以实现。对此,哈市公安局交警部门因地制宜,攻坚克难,目前已在道里区、道外区、南岗区、香坊区、松北区共40条主要道路成功实行“绿波”控制,其中设计双向“绿波”协调道路25条、单向“绿波”协调道路15条,共涉及268个灯控路口。

根据浮动车流量统计显示,哈市“绿波”道路平均车速提升22.6%,行车时间缩短34.9%;高峰期间平均车速提升29.3%,行车时间缩短36.5%。以学府路为例,优化前高峰时段双向平均车速为24.55公里/小时,优化后平均车速为35.71公里/小时,提升了45.46%,停车次数由双向每小时11次减少到2次,有效提升了行驶速度,缩短了行车时间。

下一步,哈市公安局交警部门将以区域“绿波网”理念为基础,对市区内符合设置“绿波”条件的道路做到应设尽设,不断织密“绿波网”。



「绿波」道路扫码看

### 土地“增肥”农民增收

# 看玉米秸秆还田 “哈尔滨实践”

## 冰城深度



□文/摄 本报记者 史志强

正值玉米收获季,农民在收获金灿灿玉米的同时,大量秸秆“横空出世”,秸秆如何还田再次引发关注。近日,记者走进部分玉米种植村屯,探访秸秆还田路径。

20日,记者来到哈尔滨市道外区永源镇,走进哈尔滨市农业科学院实训基地——哈尔滨市春雨专业合作社。

合作社理事长李春雨介绍说,合作社今年托管土地4.7万亩,专种玉米,耕种的玉米地以永源镇为核心,辐射阿城、宾县等地乡镇村屯,涉及千余农户的土地。从2019年开始,李春雨不断引进设备,学习新技术,带领合作社积极探索秸秆还田,保护黑土地,近年来其托管种植地,成为哈尔滨市农业培训农民学习黑土地保护的“田间课堂”,一批批农民学员来此观摩学习秸秆还田、黑土地保护等农业技术。

据李春雨介绍,2021年,合作社引进5台新型免耕播种机,开始尝试秸秆全量还田覆盖,采用免耕播种加深松技术,当年春旱严重,使用免耕播种加深松机松地模式的地块玉米保全苗,获得了丰收。实践证明,免耕机播种对土壤破坏力小,保护了土壤环境,有效减少风蚀水蚀,保护了黑土地。结合深松整地,打破土壤犁底层,提高土壤通透能力,从而减少灌溉和施肥量,降低了种植成本,提高了作物产量。

秸秆还田难不难?“实现秸秆还田,主要依靠新技术、新机械。”李春雨这样介绍。据介绍,当前该合作社开展秸秆还田主要运用归行机归行、免耕机与深松机配合、大型机械深整地、揉碎机揉碎秸秆四种模式。

在永源镇南岗村,玉米作物一片丰收景象。记者跟随李春雨来到一处玉米地,这里是采用归行机处理玉米秸秆还田的地块。据了解,今年春季时,合作

社农机手驾驶归行机械,将该地块玉米叶等归成一行,然后在左侧种植玉米,归行的玉米秸秆等物质随着时间流逝,逐渐腐化与土地融为一体,“这种模式能保墒抗旱,同时玉米作物根系发达,能抗台风侵袭。”李春雨说,这种模式也适合土地规模小的农户。记者看到,这里玉米作物根系十分粗壮,深深植入土地中,李春雨演示晃动秸秆,秸秆没有出现松动。

而附近常规种植的地块,玉米作物根系明显单薄。秸秆还田,既可提升土壤肥力,还能增加农户的收益。南岗村村民孟繁伟正在收获自己的100亩玉米作物。他对记者说:“我的地让春雨合作社托管已经7年了,今年合作社采用新型免耕机,一次性播种施肥,等苗长出后,合作社又用深松机在苗两侧松地,实现秸秆还田,土地肥力足,还抗旱,产量提高不少,今年亩产能达到2000斤。”

据李春雨介绍,哈市加强对农民开展秸秆还田、黑土地保护方面技能培训。据哈市农科院农业教育分院副院长王炜介绍,按照哈市“十四五”黑土地保护规划要求,今年,该院大力开展黑土地保护知识培训,培训农民科技“领头羊”1000余人,线上培训农技人员百万余人次,同时带领近千名农民学员走进黑土地保护“田间课堂”,学习秸秆还田技能,通过深松整地、农作物监测等数据对比,让学员直观地了解到黑土地保护重要性。

量。目前该合作社已拥有免耕播种机68台、深松机63台,积极推广两种机械结合的秸秆还田种植模式。今年,李春雨托管地块玉米平均亩产达到了1500斤,比常规种植地块亩增产200斤。在李春雨的带领下,周边乡镇已应用免耕播种技术达50多万亩。

今秋新秸秆出来了,新一轮生产也开始谋划。在一处刚刚结束收获的地块,收割机械打碎的玉米秸秆厚厚地覆盖在地面。“这样的地块也可以采用揉碎机将这些秸秆揉成细丝,实现还田,增加土壤通透性。”李春雨俯下身一边查看一边介绍。

采访中记者了解到,大型机械深翻整地模式,多是整村统一,一整地采用的秸秆还田模式,通过大型机械将秸秆直接翻到地下30公分左右,为保护土地肥力,一般是3年左右进行一次这样深翻整地。

据了解,哈市加强对农民开展秸秆还田、黑土地保护方面技能培训。据哈市农科院农业教育分院副院长王炜介绍,按照哈市“十四五”黑土地保护规划要求,今年,该院大力开展黑土地保护知识培训,培训农民科技“领头羊”1000余人,线上培训农技人员百万余人次,同时带领近千名农民学员走进黑土地保护“田间课堂”,学习秸秆还田技能,通过深松整地、农作物监测等数据对比,让学员直观地了解到黑土地保护重要性。

- ① 玉米收割。
- ② 秸秆还田地块玉米作物根系发达。
- ③ 玉米品质好。
- ④ 农民喜获丰收。



### 市场准入更便利 营业执照办理出新政

本报讯(记者刘瑞)记者从哈尔滨市市场监管局获悉,近日,该局印发了2022年版《哈尔滨市市场主体住所(经营场所)登记实施细则》,从10月25日起,申请人办理营业执照只需签署并提交一份承诺书即可免于提交产权证、租赁协议等住所证明文件,从而放宽住所登记的限制,有效释放宝贵的住所资源。

据了解,由于历史原因,哈市一些房产无法提供有效的产权证明材料,导致无法办理营业执照从事合法经营活动。年初以来,该局进一步改善营商环境,制定并印发了《哈尔滨市市场主体住所(经营场所)登记实施细则》。《细则》聚焦市场主体住所(经营场所)登记中存在的提交材料难、提交证明难等症结,“对症下药”引入承诺制,有效放宽住所登记条件。

该局提醒,需注意的是,实行承诺制可以不用提交产权证等证明材料不等于可以随便登记。事实上,给申请人带来便利的同时,也强化了主体责任。一是进一步明确申请人应使用真实、合法、安全的场所作为市场主体住所(经营场所),并对住所(经营场所)安全性及申报内容的真实性、合法性负责。

二是实行《禁止限制目录》制度,法律法规规定禁止开展经营的行业或经营范围等列入市场主体住所(经营场所)禁止限制目录并公示。申请注册登记时需要仔细阅读并充分了解《细则》和《禁止限制目录》要求,涉及禁限内容的,申请人不得向登记机关申请登记注册。三是申请人需要签署提交承诺书,承诺其对申请使用的住所享有合法使用权,承诺已熟知且不违反任何法律法规和规章的规定,承诺已经取得利害关系人同意不会对四邻产生干扰,承诺一旦违反甘愿受到处罚,并承担由此产生的《哈尔滨市市场主体住所(经营场所)登记实施细则》中,对于申报承诺不属实、提交虚假材料骗取登记的,一经查实将受到依法处理,可能面临高额罚款。

同时,《细则》还放宽了一址多照范围,明确个体工商户适用于一址多照。明确了公寓、仓库、车库等产权性质的房产可以参照住宅登记为市场主体住所(经营场所)等政策。

下一步,该局将继续加大住所承诺制申报宣传力度,持续深化企业开办便利化改革,为市场主体营造宽松、便捷、高效、规范的市场准入环境。

### 项目可提速1~3个月 施工许可分阶段办理

本报讯(记者邢义夫)近日,哈尔滨市住建局按照为香坊区教育局核发了长江路学校项目“基坑支护与土方开挖”阶段施工许可证,标志着哈市分阶段核发施工许可证工作经过不断优化完善,取得了实质成效。此举可为项目节省1~3个月的有效工期,以及大量的人力成本和物资成本。

我省冬季严寒,有效施工期短。为破解这个难题,年初以来,哈市积极吸取借鉴国内先进城市经验,不断优化完善分阶段办理建筑工程施工许可证改革措施,印发《关于试行分阶段核发房屋建筑工程施工许可证的通知》,明确建设单位根据项目实际情况和对项目管理能力,可自行分“基坑支护和土方开挖”“地下室加

0.000以上工程”两段式申请房屋建筑工程施工许可证。

“以往,建设单位只能在取得整个工程的施工许可后开工,且办理施工许可证之前,需要取得整个工程的建设工程施工许可证、图审合格书等必要材料,方案稍做调整便影响施工进度,导致迟迟不能进场施工。”哈市住建局相关负责人告诉记者,施工许可分阶段办理后,按照“分阶段办理施工许可”要求,建设单位凭用地批准手续及相关规划审查意见函,可先行申请“基坑支护和土方开挖”阶段的施工许可,让土方工程尽早启动,并在土方工程启动的阶段,同步开展整体工程的施工图审查,为项目早开工、早建设,早投用争取宝贵的时间,极大提升了项目投资效率。

### 助企线上线齐发力 不动产登记服务再升级

本报讯(记者韩丽平)记者从哈尔滨市不动产登记事务中心获悉,年初以来,该中心以“能力作风建设年”活动为契机,在提升人类不动产登记服务的同时,聚焦企业类不动产登记服务,走进企业,倾听需求,以“管家式”服务理念,深化线上线下并行的企业类不动产登记服务模式,提高企业办理不动产登记便利度。

据了解,为提升服务质效,该中心注重内部提升和外部反馈相结合,通过政企会商、“一把手”走流程,定期回访,倾听企业意见建议,从反馈意见中探索提升服务方向。目前,多数企业仅限于传统线下办理模式,部分企业希望可以提升“网上”办理便利度。对照企业需求,该中心自年初开始构思全面拓展企业登记渠道,确定了升级传统线下服务,开通线上服务的改革优化措施,并于今年9月20日起,推行“网上”“专办”服务和线上“不见面”服务并行的企业类不动产登记服务模式。

该中心聚焦企业到不动产登记服务大厅办理业务全流程,借鉴先进城市经验,联合税务等部门,升级传统企业办理专窗服务,开设

企业办理专区,提供“五专”(专区、专人、专窗、专线、专办)的“专区式”服务。此服务推出后,进一步提升了哈市涉企类不动产登记服务。

同时,该中心还在已开通个人网上办理不动产登记业务的基础上,总结经验,深化部门间数据共享,攻克企业电子营业执照利用的技术难关,开通涉企类高频不动产登记网上办理功能。

在此过程中,该中心与哈市营商局等部门合力协作,依托政务服务云平台,打通不动产登记相关部门数据互联互通,通过各部门间数据交互,实现营业执照、契税完税证明等办理不动产登记要件的数据共享,最大程度减少申请人上传收件材料数量。另一方面,该中心联合哈市营商局、哈市税务局等部门,优化网上办理不动产登记、交易和缴收业务的工作流程,企业在网上申请,不动产登记部门在线审核,企业在线缴纳税费、登记费后可直接在系统获取不动产登记电子证照或邮寄送达纸质证照,最大程度简化企业办理方式,提高部门协同效率,提升用户操作体验。