

国企改革三年行动主体任务基本完成

本报讯(记者韩丽平)记者从哈尔滨市国资委获悉,国企改革三年行动实施以来,哈尔滨市全力推动各项改革任务,把国企改革作为突破市场瓶颈,解决企业顽疾的重要抓手,推动哈市国有企业实现高质量发展。截至目前,哈市已基本完成国企改革三年行动主体任务,转入高质量收官阶段。

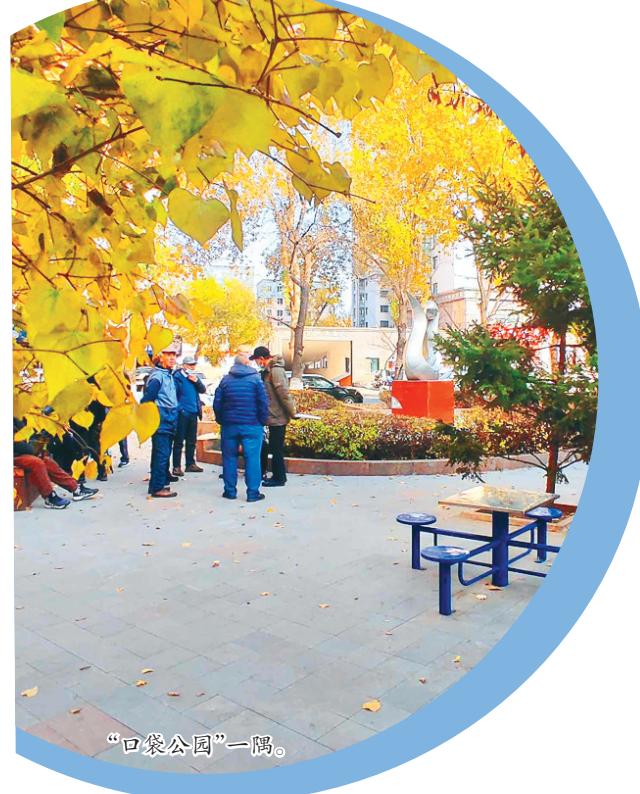
为推动国企改革三年行动顺利实施,哈市成立了以分管副市长为组长,市政府副秘书长、市国资委主任为副组长的国企改革领导小组。通过采取穿透式、销号制的推进方式,按月汇总进展情况,凭佐证材料,完成一

项销号一项;以挂图作战方式量化改革任务,明确各项改革任务的验收标准。其间,哈市国资委成立了8个督导服务组,每月不少于一次深入各区、县(市)及出资企业集团进行政策指导和服务,随时掌握改革进展,协调解决推进过程中遇到的问题。

经过近三年的深化改革,哈市国有企业改革取得了一定实效,现代企业制度得到进一步完善,功能定位更加趋于合理、市场化方向得到进一步确立,混合所有制改革和股权多元化有所突破,改革成效助推国有企业经济运行明显改善。2021年,全市地方国企实

现营业收入368亿元,比2019年增长24.7亿元,增幅7.2%;利润总额12.1亿元,比2019年增长8亿元,增幅195.1%,利润总额实现6年来历史新高。其中哈市国资委14户出资企业集团实现营业收入334.6亿元,比2019年增长13.5亿元,增幅4.2%;利润总额14.2亿元,比2019年增长8亿元,增幅129%。哈尔滨市供水集团通过债务平滑、加强内控、三项制度改革等措施,实现扭亏;哈尔滨市物业集团通过扩大经营、内部挖潜等措施,扭转了成立以来的亏损局面;哈尔滨市交通集团通过强化经营、精细化管理等方式,减亏

1.9亿元。不仅如此,哈市国有企业在健全现代企业制度和董事会建设方面,应建尽建工作全部完成,搭建了董事会建设制度体系基本框架。14户出资企业集团及106户子企业建立了董事会,应建尽建比例100%。在“瘦身健体”方面,截至目前,58户重点亏损企业全部动态完成减亏50%的任务目标;处置僵尸企业98户,非正常生产经营企业采取退出、冷冻、托管等方式处置126户。3年来,清理低效无效资产677项,盘活资金15.29亿元。



□文/摄 本报记者 马智博

漫步大街小巷,不经意间就能遇见一个设计精巧的“口袋公园”。公园里,人们或歇脚聊天,或下棋娱乐,脸上洋溢着舒适与幸福。今年以来,在哈市道里区,这样的“方寸之美”逐渐多了起来。围绕打造“宜居幸福之都”,道里区利用城市的边角地、闲置地等“留白空间”打造徒步美景、小而精致的城市“口袋公园”。见缝插针式地散落在鳞次栉比的高楼大厦之间的“口袋公园”,让市民在“小而美”中体会“微幸福”。

一边是曲径通幽,一边是车水马龙,位于道里区河松街与上江街交口处的“口袋公园”虽然刚投用不久,但已成了周边居民散步休闲的首选地。占地面积虽然不大,但公园的基础设施一应俱全。原来这里是一片绿地,环境固然不错,却没有休闲娱乐的空间。如今,这里被改造成了公园,离家三五百米就能在这么舒适的环境里散步,很惬意。”带着外孙在公园里游玩的市民陈永福满意地说。

位于哈药路与民安街交口处的“口袋公园”,可谓是休闲娱乐好去处。公园内新增设的座椅不仅能够休息,桌面上自带的棋盘格更让人们下棋提供了便利。随后,记者又对安隆街、安顺街等处的“口袋公园”进行了走访,原有的边角地、闲置地摇身一变成了可游、可赏、可玩的“口袋公园”。

“针对老城区人口密度高、公园数量少、休闲空间小、绿地利用率低的实际,我们充分利用闲置地、边角地、零星空地等空间进行公园的构建。”道里区园林局管理建设科负责人谈毅说,按照国家提出的居民出行“300米见绿、500米见园”的目标,道里区园林部门经过现场踏查,综合考虑实际情况,选定老城区居住高密度地区的经纬十二道街、工程街、大东街、河松街、安隆街、共乐街共6处广场、绿地进行“改绿建园”。截至目前,道里区已建成“口袋公园”10处。

采访中记者了解到,为了给市民提供亲近自然、健身锻炼的空间,公园改造建设过程中,通过更新地面铺装、新植植物、增设座椅、凉亭等设施进行提档升级,既让百姓赏绿,又让百姓“享绿”。改造过程中做足细节,麻面理石地砖起到防滑作用,防腐木打造的座椅让人们在休息时更加舒适,坡道的铺设等更是充分融入适老化设计。

如何让“口袋公园”长久美下去?道里区园林部门从“增绿”变“常绿”,制订了常态化的管护措施,并将其纳入城区精细化管理考核范畴,以便实施绿化、设施、园容貌全方位监管。

企业养老保险9项高频业务“就近办”

本报讯(记者刘艳)记者从哈尔滨市社保中心获悉,11月起,哈尔滨市“社银”服务再升级,市社保中心与工商银行、哈尔滨银行共同开启新的“社银合作”,将“人员账户查询”“离退休待遇领取资格认证”等9项高频业务下沉至17家工行支行网点及13家哈行支行网点,实现企业养老保险高频业务“就近办”。

下一步,哈市社保中心将持续提升“社银”服务能力,增加银行经办网点数量,共同打造覆盖各区域(市)的“15分钟社银服务圈”,让群众享受便捷暖心的社保服务。



扫码查看网点

全程网办 “带抵押过户” 交房即交证 冰城深一度 服务微创新 便民大成效

□文/摄 本报记者 韩丽平

“太方便了,不用等银行房贷结清就能过户交易,解决了我的筹资难题。”近日,在哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里二分中心,哈市首笔二手房“带抵押过户”合并登记业务正式办结,二手房卖家唐女士很满意。

二手房“带抵押过户”、不动产登记全程网办、交房即交证……近年来,哈尔滨市不动产登记交易中心(简称哈市不动产中心),锚定提升市场主体办事便利度的初心,经过多轮“微创新”,不断做实服务举措,围绕流程最优、耗时最短、费用最低、登记最便利等营商环境评价指标全力提升不动产服务效能。截至目前,哈市不动产中心共为企业办理首次、转移、变更、抵押等不动产登记2万余件。

即时办结 办理耗时一压再压

“现在办理房产过户太便利了,不动产登记交易、税费缴纳一个窗口就可以办结,真正做到了‘一次申请、一窗受理、一次办好’。”近日,刚在哈市不动产中心经开分中心办理完二手房交易手续的市民李双高兴地说。

以前在哈市办理二手房转移登记要跑6个窗口、排队10多次、历时1个多月;现在只需到1个窗口,从申请到领取不动产权证,1小时内即可办结。哈市不动产中心在九次大提速的基础上,日前再次压缩办理时限,实现涉企不动产登记自受理起即时办结和限时办结,提升企业满意度和获得感。

目前,哈市新建商品房登记、

二手房交易登记、一般抵押登记等业务均可实现一窗办理。一窗办理的背后,是全市不动产登记信息共享集成、互通的改革,凡是能够通过网络共享和网络核验获取的信息,不再要求企业和群众提供材料。

如今,除历史遗留项目、需实地查看的登记业务限时2个工作日内办结外,新建商品房、个人二手房交易、抵押、变更等覆盖全部登记种类的20余项业务,全部实行即时办理,要求从申请受理到纸质发证,1小时内完结。其中抵押注销、更正登记、司法查封等无需纸质发证的业务,实现“秒批秒办秒结”。

全程网办 服务模式迭代升级

见到市民王雪时,她正在哈市不动产中心办理领取不动产权登记证书业务。“前几天,我在网上办理了不动产交易业务,从提交信息到身份认证再到签字全流网上办理,不到半小时我就拿到了不动产权电子证照。”王雪说,要不是为了要这份纸制证照,她根本不用到现场。

采访中记者了解到,全程网办实现了买卖双方当事人之间、申请人与登记机构之间、申请人与税务机构之间的“不见面”办理,较线下登记精简了申报要件,极大地方便了办事群众。

全程网办只是哈市不动产中心服务升级的一个缩影。从最早的服务模式,到一个单位对外、一口受理、一口收费、一口颁

证,一站式服务的“五个一”服务模式;到交易、登记、缴税“一窗综合受理”服务模式;再到升级专区办、开通网上办,深化线上线下并行的企业类不动产登记服务模式……近年来,哈市不动产中心聚焦群众所想、企业所需,不断提高企业和群众办理不动产登记便利度。

不仅如此,哈市不动产中心还大胆创新服务模式,依托自主研发的“互联网+不动产登记”一体化平台,打造配置无线网络设备的流动服务车,开启“移动办理”服务模式;依托政务服务平台,通过部门信息互通共享,开启涉企类不动产登记“零见面”“全程网办”服务模式;构建多层次、多维度网上办事大厅,开启“全天候”登记服务新模式。



做优“不动产+” 提升办事便利度不停步

“当天我不仅拿到了新房钥匙,还拿到了不动产权证,交房即交证”,我太喜欢了!”回忆起自己同时拿到新房钥匙和不动产权证的市民王女士依然十分欢喜。

据了解,以往从交房到居民拿到不动产权证,至少需要一年左右时间,甚至有付款多年依旧无法办理不动产权证的情况,最后成为历史遗留问题导致“办证难”。交房与办证不同步,经常给购房者带来诸如落户、子女入学、抵押贷款等难题,损害了购房者的合法权益。

为推动“能力作风建设年”活动走深走实,哈市不动产中心将“交房即交证”改革试点纳入今年重点工作攻关项目。今年5月,886户居民成为哈市“交房即交证”改革试点的首批受益者。随后,一个月内,哈市不动产中心递次推进了“跟踪驻场”1.0服务模式、“不动产+开发企业”网端办理2.0服务模式,利用个人手机“云办证”3.0服务模式,“交房即交证”改革试点“加速度”。截至目前,经过四轮试点,直接受益业主已达3000余户。

该中心还聚焦市场主体在融资、售房办证等方面需求,联合多部门,推出了“不动产登记+金融”“不动产登记+司法查控处置”“不动产登记+公证”“不动产登记+民生”等一系列惠企利民改革,全面提升企业群众办事便利度。

2022年11月9日 星期三

本版主编:李飞(0451-84612318)
本版责编:刘莉(0451-84655327)
执行编辑:李爱民(0451-84655652)

工大智研

建设东北地区首个“智能农场”平台

本报讯(记者薛婧)记者从哈尔滨工业大学人工智能研究院有限公司(简称工大智研)获悉,日前,国家科技部正式批复同意该公司牵头建设“智能农场国家新一代人工智能开放创新平台”,这是东北地区首个国家新一代人工智能开放创新平台,也是我国农业领域的首个此类平台。此次获批表明工大智研正式跻身建设新一代人工智能重大科技项目实施的尖端研发团队。

此次批复建设的“智能农场国家新一代人工智能开放创新平台”,由工大智研为建设主体,共建单位为哈尔滨工业大学人工智能研究院,北大荒农垦集团有限公司建三江分公司、中国移动通信集团黑龙江有限公司等单位为项目提供资源和技术支持。

该平台集云端人工智能赋能、边缘人工智能应用场景服务、开源开放数据标准、农学知识图谱和智能农场典型的示范应用等多功能于一体,面向智能农机等“卡脖子”关键核心技术的国家重大需求,以需求为导向、产出为目标、高校与企业为主体,通过搭建“空天地一体化”多模态农场监测通信与网络、农机自动驾驶与装备自主作业、云终端协同智能认知决策与调度等系统,建立创新、高效、高质量、可持续发展的运行机制,实现环境感知的全面化、数据采集的精准化、信息传输的无线化、设备控制的智能化,为有效推动农业增效、农民增收、农产品安全、乡村振兴提供重要科技支撑,全面提升农业科技创新能力。

生态环境数字化执法平台启用

本报讯(记者刘艳)记者从哈尔滨市生态环境局获悉,11月1日起,哈市生态环境数字化执法平台正式启用。

为实现排污许可证执法监管的科学化、制度化、规范化和监管执法闭环衔接,哈市在全省率先实现了生态环境清单式监管执法。对哈市现有排污许可重点企业及具有较大环境风险的企业,建立基于排污许可网格化环境风险“一企一策”管控清单,全面梳理和分解每个监管对象执行排污许可证、大气、在线监控等方面环境问题,确定检查要点、过程管控、存在问题、查处意见等,全部录入哈市生态环境保护移动执法系统。执法人员在日常监管执法时,通过手持移动执法终端APP,进行现场录入执法信息、现场在线执法检查,实现案件办理全程追溯、处理环境问题数量、执法案件效果的线上统计,充分体现了生态环境治理体系和治理能力现代化的社会管理创新。

此外,哈市生态环境数字化执法平台依托哈市生态环境保护移动执法系统,建立以乡镇、街道为网格的“一域一策”五类(大气、水、土壤、集中式水源地、各类生态保护地)污染防治管控清单,设定18项管控单元、80项环境问题风险点。同时将31个国家市级环境空气监测站、346个流域国省市级地表水监测考核断面和4578个流域排口、634个地市、县(市)、乡镇、村级集中式饮用水源地等,全部纳入“一域一策”信息平台和网格执法人员日常执法检查范围。截至目前,哈市9000余家环境风险企业,各类大气、水、土壤、生态保护区等环境问题,已全部录入监管平台。

455台电动公交车陆续投用

本报讯(记者邢汉夫)记者从哈尔滨交通集团公交公司获悉,为了给公众提供更好的出行条件,今年哈尔滨交通集团公交公司招标采购了455台纯电动公交车。11月7日,此次采购的455台车中的首批30台抵达公交公司。待车辆全部抵达,哈市主城区公交车将达到6000余台,绿色环保车型占98%,城区主干线路实现环保公交车全覆盖。

据了解,此次购买的车辆具有ADAS防碰撞预警系统、智能主动安全系统、驾驶员防疲劳系统等。同时,为了适应哈市气候,车辆还配备了水电一体除霜机、燃油锅炉、智能排水系统等。公交公司前期已经对车长进行了新车使用等方面的培训,车辆抵达后完成办理牌照等手续,即可陆续投入线路运营。

“千企万众评作风”活动问效于民

□本报记者 刘莉

3种评价方式,分类分级开展,确保评价科学性;精心组织,利用多种途径全方位宣传,开展社会满意度调查评价;用数据说话,对干部能力作风存在的突出问题对比剖析,找准症结点和工作着力点;持续跟踪问效,“点对点”对账销号,有效提升企业和群众幸福感和满意度……9月以来,哈尔滨市组织开展了“千企万众评作风”活动,用群众口碑、企业评价、发展成果检验能力作风建设成效。

顶层谋划、科学设计。哈市能力作风办牵头研究制定《哈尔滨市“千企万众评作风”活动实施方案》,明确以区县(市)和涉企涉市民直单位为重点,采取社会满意度调查评价、区县(市)巡回检查、市直部门干部能力作风突出问题主要集中在宗旨意识不强、思想不解放、抓落实重视不够、改革创新意识不强、接受先进思想不主动等,体现为解放思想、服务民生、为企业服务、创先争优等方面共16类具体表现。聚焦解决企业和群众诉求,梳理企业和群众反映问题27类307项,主要集中在物业、城

市管理、不作为乱作为效率低、交通、住房、供暖等方面。同时对社会满意度调查、区县(市)巡回检查、市直部门内部自评数据综合分析研判,按照18个区县(市)、45个涉市民直单位(综合管理、综合执法、行政服务三类),45个非涉市民直单位分类,进行满意度排名排序、等次评定。

在全市范围内通报“千企万众评作风”活动专题调查评价情况,将主要指标评价满意度排名情况“点对点”反馈到各地各单位,评价结果作为市管领导班子和领导干部考核评价、评优评先、调整使用的参考依据。针对企业和群众集中反映的307项问题,“一对一”建立工作台账,以清单形式向涉及的16个区县(市)、20个市直部门、3个中省直在哈单位逐一反馈,持续跟踪问效、“点对点”对账销号,目前已立行立改,完成销号118项,有效提升企业和群众幸福感和满意度。结合专题调查情况反馈,对全市“能力作风建设年”活动再动员、再部署、再推进,引导各地各部门以能力作风建设成效推动年度重点工作任务圆满完成。

“能力作风建设年”进行时