

进一步激发二手房市场活力

“带押过户”迈出一大步

经济视点

□本报记者 杨桂华

日前,我省发布了《关于推动全省经济全面恢复增长的若干政策措施》,明确提出“推行‘带押过户’模式,活跃二手房交易市场”,这标志着我省在去年试点的基础上,向全面推行“带押过户”迈出了一大步。

2月14日,在齐齐哈尔市不动产登记中心,市民解女士、崔女士作为房产买卖双方,通过不动产带押过户业务中台及公证提存账户,仅用4个小时便顺利完成了二手房“带押过户”买方贷款申请、卖方贷款银行同意带押过户申请、公证提存、抵押登记、转移登记、结清卖方贷款、注销原抵押登记、制证核发等诸多事项。据悉,这是我省发布“20条”后办理的首例全信息化流程“带押过户”登记。

试点破冰 探索新路径

近年来,二手房“带押过户”模式在我国多地试行,意在简化二手房交易流程、降低交易成本、增强二手房市场活力。2022年,我省将哈尔滨市、齐齐哈尔市列入“带押过户”试点城市。

2022年9月14日,我省第一本在公积金抵押状态下完成交易更名过户的不动产权证书在齐齐哈尔市不动产登记中心窗口制发,齐齐哈尔市二手房“带押过户”登记新模式正式启动,这是我省首次实施二手房“带押过户”试点。

“带押过户”试点,从多部门多窗口多次提交,到一个窗口一套材料办结;从两项业务分别办理,到一项业务同步受理;从申请提交要件达十余项,到精简要件至五项以下……极大缩短了各项业务办理之间的空档期,降低二手房交易风险,减少了因发生查封、限制交易等情况对买卖双方和借贷银行可能造成的损失,避免了双方资金纠纷的产生。

记者了解到,齐齐哈尔市二手房“带押过户”试点成功后,各相关部门继续完

善相关机制和流程,打通各个银行,将流程固化到系统平台后在全市二手房市场全面推行。哈尔滨市在建设银行黑龙江省分行试点开展“带押过户”成熟后将逐步推广,实现多银贷款审批、抵押登记及贷款发放无缝衔接,助力哈市房地产市场平稳健康发展。

积极推进 二手房交易再现活力

记者了解到,随着我省“20条”措施的出台,我省各城市正在加紧推进“带押过户”落地,助力我省二手房市场交易再现活力。

2月7日,哈尔滨市人民政府印发《关于提振发展信心推动全市经济加快恢复整体好转的政策措施的通知》,鼓励住房消费,推行“带押过户”模式,活跃二手房交易市场。据了解,为有效降低二手房交易资金和时间成本,今年哈尔滨住房公积金管理中心将推出公积金存量房贷“带押过户”等十项惠民政策。新政实施后,住房公积金缴存职工在在押房产交易过程中,无需提前还款办理解押手续,即可申请办理住房公积金贷款“带押过户”业务。

在大兴安岭,地区不动产登记中心拟采取“抵押权变更及转移登记”“新旧抵押权组合登记”“新旧抵押权分阶段登记”“双预告登记”四种方式构建“带押过户”模式。

在牡丹江市,市自然资源局牵头,组织住建、银行、银保监会、公积金、公证处等部门一起研究议定“带押过户”的方式和路径,目前“带押过户”实施方案已制定完成,将在本月试行第一例“带押过户”业务。

在齐齐哈尔市,“带押过户”登记新模式全面铺开。记者了解到,齐齐哈尔市不动产登记中心,特别开辟了二手房“带押过户”登记绿色通道。市民解秀文通过“带押过户”顺利拿到了新购置的二手房不动产权证书。她说:“以前买卖二手房过程比较繁琐,实行‘带押过户’后,买卖方便快捷,资金有了保障。”

据齐齐哈尔市不动产登记中心主任张清艳介绍,2月14日,中心首次办理跨行带押过户业务,采用转移登记和抵押登记合并办理的方式,实现一次申请,同步办结。下一步,要加强与金融、公证等部门的业务协同,探索实现“带押过户”业务全流程网上办理。

“20条”直达快享

“双稳基金”贷款 为企业增加现金流

本报讯(记者孙思琪)一颗颗粒饱满的白瓜子,经过清洗、分级、去石、色选、烘干、微波杀菌、X光机检测等多道工序后进入包装车间,伴随着输送带上的有序运转,一箱箱成品被送入待转运区。“目前我们的生产任务已经排满了,每天能生产50吨成品白瓜子,预计一季度销售收入能达到2900万元到3000万元,今年我们力争让销售额再上新台阶。”在双鸭山市宝清县桦宝农副产品有限责任公司生产车间内,公司财务总监白晓兰欣喜地对记者说。

从正月初八正式开工到如今加班加点为交付订单而忙碌,对于白晓兰来说,今年的“春天”来得格外早。

今年我省印发《关于促进全省经济运行整体好转若干政策措施的通知》,其中对2022年启动的新一轮省级“双稳基金”担保贷款投放期延长至2023年5月31日。这份“新春大礼包”让白晓兰对企业发展更加充满信心。

“受疫情影响,我们在生产经营方面遇到了订单不足、物流不畅等困难,是鑫正担保主动联系我们,送上了‘双稳基金’担保贷款政策,邮储银行宝清县支行开辟贷绿色通道,以最快速度为我们发放贷款。此次‘20条’政策的出台也将为我们增加更多的现金流。”

有了资金,生产运转就有了保证。在“双稳基金”的帮助下,企业解决了流动资金不足问题,多收购白瓜子原料1300吨,新增销售收入2100万元。

据了解,2022年6月以来,省金融集团所属鑫正担保公司依托自主开发、全面升级的“黑龙江省中小企业稳企稳岗基金专项担保业务管理平台”,迅速对接15家承保银行827个分支机构,采取银保联动、线上审批的方式,为受疫情影响的中小微企业和符合条件的个体工商户、小微企业主、返乡农民工、家庭农场和专业合作社等群体新增担保贷款106亿元,担保贷款规模占全省70%以上,位列全省之首。

呼吸内科、普外科、骨外科等科室就诊需求较大。据哈医大一院群力院区门诊部主任王立成介绍,医院通过提前分析患者挂号的数据,针对就诊需求大的科室,增加相关科室诊室和出诊医生数量,进一步缩短等候时间,我省医疗机构通过采取增加诊室、加大号源、优化流程等多项举措,全力保障患者在高峰期能顺利看病、及时住院。

“虽然近期患者量很大,但我们实行预约挂号,患者按预约时间提前半小时到医院就医,不会过度聚集。”哈医大一院副院长潘宇介绍,面对患者就医需求的激增,医院优化互联网预约挂号机制,通过提前一周放号,全面开放号源,提前调整门诊出诊人员,知名专家、高级职称医生应出尽出,增加知名专家出诊号源,特别是周末和专家的出诊数量,让患者都能顺利看上专家。

哈医大一院门诊部主任郭洪宇介绍,为保障患者能当天完成检验检查,医院增加采血窗口数量,延长采血室工作时间,提前CT、核磁等检查科室的工作时间,优化检验科等平科室效率,确保检验检查报告及时通过网络第一时间传递给患者和医生,尽全力保障患者就诊当天完成诊疗流程。

对于当天未完成检查的患者,医院加大互联网门诊力度,每天50余个学科150余名专家在线出诊,为患者提供线上复诊服务。郭洪宇主任说:“这项服务不受时间空间的限制,特别受年轻人欢迎。”

增加诊室、加大号源、优化流程……

我省医疗机构 全力保障患者就医需求

□本报记者 霍莹

随着国家疫情防控政策的优化,加之节后就诊需求激增等因素,最近一段时间,我省各大医疗机构就诊患者明显增多。为有效缩短患者排队等候时间,我省医疗机构通过采取增加诊室、加大号源、优化流程等多项举措,全力保障患者在高峰期能顺利看病、及时住院。

增加诊室

加大互联网门诊力度

2月13日,星期一,哈医大一院南岗、群力两院区迎来就诊高峰,当天门诊患者量达14500余人。记者在哈医大一院消化内科门诊看到,虽然候诊椅上等待叫号的患者不少,但诊区内秩序井然。

“虽然近期患者量很大,但我们实行预约挂号,患者按预约时间提前半小时到医院就医,不会过度聚集。”哈医大一院副院长潘宇介绍,面对患者就医需求的激增,医院优化互联网预约挂号机制,通过提前一周放号,全面开放号源,提前调整门诊出诊人员,知名专家、高级职称医生应出尽出,增加知名专家出诊号源,特别是周末和专家的出诊数量,让患者都能顺利看上专家。

哈医大一院门诊部主任郭洪宇介绍,为保障患者能当天完成检验检查,医院增加采血窗口数量,延长采血室工作时间,提前CT、核磁等检查科室的工作时间,优化检验科等平科室效率,确保检验检查报告及时通过网络第一时间传递给患者和医生,尽全力保障患者就诊当天完成诊疗流程。

对于当天未完成检查的患者,医院加大互联网门诊力度,每天50余个学科150余名专家在线出诊,为患者提供线上复诊服务。郭洪宇主任说:“这项服务不受时间空间的限制,特别受年轻人欢迎。”

优化流程

提升患者就医体验

记者了解到,在节后这波就诊高峰中,心内科、消化内科、神经内科、

呼吸内科、普外科、骨外科等科室就诊需求较大。据哈医大一院群力院区门诊部主任王立成介绍,医院通过提前分析患者挂号的数据,针对就诊需求大的科室,增加相关科室诊室和出诊医生数量,进一步缩短等候时间,我省医疗机构通过采取增加诊室、加大号源、优化流程等多项举措,全力保障患者在高峰期能顺利看病、及时住院。

有的患者临时看病挂不上号怎么办?王立成介绍,群力院区开辟了专门的就诊通道,在门诊一楼一站式服务中心,可以随时为患者加号。除诊疗需求外,一站式服务中心整合所有患者需要办理的服务,如医保政策的咨询、导诊、号源的咨询,相应的诊断证明书的盖章,出生医学证明办理等,让患者少跑路,一次性解决所有问题,提升患者就医体验。

特色门诊 提供个性化诊疗方案

为满足不同人群多元化健康需求,近期,省医院开设了全科医疗科消瘦门诊、麻醉门诊、疼痛门诊等多个特色门诊,为患者提供精准个性化的诊疗方案。

“大约瘦了多少斤?进食怎么样?”近日,一名67岁的老年患者来到省医院全科医疗科消瘦门诊,向医生咨询近期莫名消瘦的问题。

据省医院全科医疗科主任高展介绍,对于消瘦病人涉及的系统多,病种复杂。往往此类患者在综合医院不知道应该选择哪个专科门诊就诊,可能会出现多个专科门诊挂号,也没有解决问题的情况。而在消瘦门诊,多学科协作模式可帮助患者“一站式”明确诊断,进而解决病痛。

据了解,节后前来医院预约胃肠镜检查的患者激增,其中不少患者选择无痛胃肠镜。麻醉门诊则为患者提供全方位风险评估、病情诊断、鉴别以及必要的治疗和调整。省医院麻醉科主任吴军表示,麻醉门诊的开设,可以让麻醉科医生从手术室走出来,在患者入院前就开始帮助他们进行必要的术前检查、风险评估和心理咨询,还能进一步确定患者的治疗方案以及术后康复,以保证科学化、无痛化和舒适化的治疗,缩短住院时间,提升患者就医感受。

省发改委当好“服务员”有事马上办

(上接第一版)

攻坚克难推进难题破解 争先创优积蓄发展动能

围绕重点难点工作,省发改委确定了推进黑瞎子岛中俄国际合作示范区建设、推进松花江连通工程、深化电力体制改革、推进优质医疗资源扩容等8项攻坚难题,以关键领域重点突破带动发展改革工作整体提升。松花江连通工程,强边兴边固边转型等重大项目获得国家积极支持。高水平规划建设黑瞎子岛中俄国际合作示范区,制定黑瞎子岛中俄国际合作示范区建设总体方案,积极向国家发改委等部门汇报争取,在8个方面与国家部委达成初步共识。推进优质医疗资源扩容和均衡布局,国家呼吸区域医疗中心项目开工建设,公共卫生防控救治能力得到有效提升。

立足实际、跳起摸高,省发改委确定了全省GDP增速排名实现位次前移、重大专项纳入国家规划超预期、争取中央预算内投资额度实现新突破、围绕松花江连通工程、深化电力体制改革、推进优质医疗资源扩容等10项创新先位工作,推进实现赶超发展。2022年全省GDP增速排名比上年同期前进9位,创近年来最好成绩,巩固了经济稳中向好态势。围绕推进“四个农业”,基础设施、医疗、保障、城市更新等领域,争取中央预算内投资175.9亿元,在中央大盘子不增加的情况下,超过2021年全年增速11.3%。强化项目支撑,500个省级重点项目完成投资2265.7亿元,创四年新高,为全省经济发展积蓄了后劲。

非遗糖画添彩雪乡



□陈冬 王衍龙

本报记者 马一梅 李健

日前,记者走进雪乡景区“姥姥家的小卖铺”,屋内萦绕着一股糖浆甜蜜味道,手艺人姚兴波正在现场绘制糖画。只见他从加热的锅里舀出一勺糖浆,在不锈钢案板上开始“作画”。手腕抖动间,糖浆如灵动的墨汁般流淌,随着缕缕糖丝的飘洒,再趁热粘上一根竹签,用小铲刀铲起,“一帆风顺”“前途似锦”

“连年有余”“中国雪乡世界共享”等造型各异的糖画便大功告成。

姚兴波是一名从事糖画创作36年的手艺人,来自牡丹江市,是家族第四代糖画传承人,曾获得过市级非物质文化遗产传承人荣誉称号。

为了引来到雪乡的游客重拾儿时记忆,也让更多人认识、了解这一舌尖上的非遗项目,雪乡景区专门邀请姚兴波来到雪乡现场制作糖画,传递甜蜜的同时也将传统民间手工艺发扬传承。在姚兴

波看来,糖画的魅力就在于不但好吃,还能给人们带来快乐。

每一位拿到糖画的游客都喜笑颜开,有的还萌生了要亲手制作糖画的想法。在姚兴波的指导下,游客们饶有兴趣地动手制作属于自己的糖画作品。勾勒图案、铲起糖画、粘上竹签……他

们认真地完成每一步操作,花鸟鱼虫等各式各样的糖画作品在游客手中成型,游客们看着自己的作品,自豪感油然而生。

左图:一幅幅糖画跃然眼前。
右图:糖画让小朋友爱不释手。

本报记者 李健摄

龙江冰雪季

“智慧税务”开启税收服务“云时代”

□本报记者 程瑶

“太智能了!不用排队不用咨询,只要抬头与‘智能办税交互式一体机’来一次‘眼神交流’,手机就立刻收到了短信提示,我要办的相关业务须知一目了然。风险提示清清楚楚,省心省力又高效。”日前,伊春市鹤溪种植有限公司财务负责人李伟红在“一站式”融合办税平台体验了一次个性化提醒服务。

面对市场环境变化对现有税费服务、征管模式提出的新要求,国家税务总局黑龙江省税务局锚定全国一流目标,以税收征管智能化改造为核心,以用户实际体验为落脚点,通过推动基础信息共享和公共数据开放,发挥部门间协作优势,实现系统优化集成、数据有效整合、环节无缝衔接,构建起“智慧税务”新生态,推动我省税收服务迈入“云时代”。

更有感 线下服务智慧办

在省税务局记者了解到,综合人脸识别技术和大数据应用,引入语音、触控、VR等智能人机交互模式,加上自主研发的云办税智慧仓等多功能自助办税设备,我省税务部门的无窗云办税厅试点相关

技术已达到国内领先水平,“智慧免办”为纳税人带来了线上线下互动、厅里厅外互融的全新办税体验。

建设集监控、分析、决策于一体的综合指挥中心,实现“前厅后室一体联动”;不同环节关联业务集成办理、流程化处理,最快实现“一分钟办结”;采取“自助受理、远程辅导、免费配送”等措施,为到厅纳税人提供远程办税协助;推进智能办税进企业、进网点、进街区,打造智慧办税十分钟服务圈……“智联帮办”“智控导办”让纳税人办税效率大幅提升。目前,我省80%的涉税服务事项即时办结,实现业务办理法定时限提速50%以上,办税场所进行人流量同比下降20%,平均业务办理时长由12分钟下降至3分钟。

更高效 线上服务云升级

“现在办税比之前方便多了,尤其是生意忙的时候不方便去办税服务厅,只需要到附近的云办税体验区,遇到不明白的业务还有工作人员远程视频辅导,真是太方便了!”作为第一批使用“云办税体验区”的纳税人,牡丹江市六福皮革城总经理王滨感慨道。

截至目前,全省已设置418个“云办

税”体验区和150个“远程回办”服务坐席,提供远程网办“一站式”咨询办理服务。不断优化电子税务局功能,实现“十四税两费”表单集成“一次填报”;推出18款“网上办”套餐,实现简易处罚网上查缴一体化快捷办;升级龙江税务APP,实现征纳双方一键互通,足不出户“指尖”办税。

省税务部门还通过建立多部门数据交换工作机制,强化数据共享、信息互认、服务协同。全国首创变更登记税务“免申即享”,变更数据自动清分、自动转换、自动同步,让纳税人告别奔波、“无感获得”;推行出口退税申报“单一窗口”,加快出口退税事项全环节办理速度;推行东北区域征管服务一体化通管帮办,推动区域税收协同。目前,省税务局已与48个中省直单位实现178项涉税数据常态化共享,与省政务服务平台对接涉税事项112项、“全省事”APP对接涉税事项29项。

更贴心 定制服务更精准

为切实给纳税人缴费人办实事解难题,营造优质税收营商环境,省税务局深入开展“便民办税春风行动”,在2022年先后三批推出5大类121条措施的基础

上,日前,2023年“便民办税春风行动”首批25条便民办税缴费措施也正式推出,推动纳税人缴费人的获得感、满意度持续提升。

为确保相关税费政策直达快享,我省税务部门建立税费优惠政策标签体系,运用大数据开展需求分析,梳理税费政策和特色提示信息,通过电子税务局等渠道实现“精准提醒”直达办。

推行简易注销网上预先提示,提供纳税期限掌上提醒,利用大数据把脉问诊,为企业进行风险“健康”筛查,形成综合“体检”报告,帮助企业及时纠正违规行为、预防化解涉税风险,实现“预先提醒”提前办。

推行申报数据预填、一键确认,系统即时识别纳税人多缴税款,主动提示并自动生成申请表,实现“即时识别、即时提醒、即时办理”一键办。

开通5G移动办税车“微税厅”,为偏远村镇、行动不便纳税人、重点税源及省市级重点项目纳税人提供233项常办业务“上门提醒”“一站办”。2022年,全省精准推送税费优惠政策279万户次,送达红利账单350万户次,提供健康体检报告近6万户次。