

2023年2月24日 星期五

本版主编:李飞(0451-84612318)
本版责编:蔡韬(0451-84655721)
执行编辑:李爱民(0451-84655652)

冰城楼市喜迎暖春

同样,在长江路上的一家售楼处也能看到不少购房者分坐四周。项目负责人透露,准现房+品牌优势下,到访量有50%能实现成交转化。
低首付、特价房、买房送车位……各大楼盘放价冲量的同时,还推出各种优惠政策吸引购房者。
“受益于这些利好政策,感觉现在在价格挺划算,也该出手了,所以就赶快过来看房。”正在选房的市民孙女士说。
除了新房产外,冰城二手房交易量也出现回暖。
“从目前成交数据来看,春节过后,哈市无论二手房还是新房,交易都呈现攀升态势。”骄阳地产营销负责人王微娜介绍,该公司二手房市场春节后成交活跃,比去年同期增长45%左右;

从成交面积来看,90-100平方米的二室、三室刚需和改善户型更受市民青睐,占总成交数量的60%以上。
冰城楼市出现“暖阳”,得益于政府出台的“新政”及房贷利率下调等多重利好政策叠加。
记者走访中了解到,日前,哈市各商业银行开始下调首套房贷款利率,首套房贷款利率由4.1%调整为最低可执行3.8%。房贷利率不分新房还是二手房,只要是符合首套房商业贷款需求,都可以享受首套房贷款利率。哈埠银行商业贷款执行“认贷不认房”及借款人家庭名下没有未结清的住房贷款记录,均可算首套。以商贷100万元,贷款30年为例,房贷利率调整后节省6万多元。
“最近出台的楼市‘新政’扩大了购房补贴范围,提升了贷款年限等多项政策,可以说释放了很多提振市场信心的信号。有不少年轻购房者表示感谢政府给的购房补贴,毕竟对一些刚上班的年轻人来说,两三万元的优惠不是小数目,能解决不少问题。”一房产置业顾问告诉记者。
近日,记者在哈市住房保障中心购房补贴综合窗口看到,市民宋女士正在办理购房补贴业务。她刚买了一套110平方米的新房,作为一名二孩家庭母亲可领取1.5万元购房补贴。“办理程序十分便捷,政府推出的购房补贴政策让百姓真正得到了实惠。”宋女士高兴地说。

率调整后节省6万多元。
“最近出台的楼市‘新政’扩大了购房补贴范围,提升了贷款年限等多项政策,可以说释放了很多提振市场信心的信号。有不少年轻购房者表示感谢政府给的购房补贴,毕竟对一些刚上班的年轻人来说,两三万元的优惠不是小数目,能解决不少问题。”一房产置业顾问告诉记者。
近日,记者在哈市住房保障中心购房补贴综合窗口看到,市民宋女士正在办理购房补贴业务。她刚买了一套110平方米的新房,作为一名二孩家庭母亲可领取1.5万元购房补贴。“办理程序十分便捷,政府推出的购房补贴政策让百姓真正得到了实惠。”宋女士高兴地说。

□本报记者 邢汉夫

日前,哈尔滨市出台系列优惠政策,推动冰城房地产市场健康发展。连日来,记者走访哈市部分售楼处、房地产中介机构发现,多项利好政策叠加之下,春节之后,多数楼盘销售火热,房地产市场迎来了久违的“小阳春”。
近日,位于香坊区进乡街上的某售楼处异常热闹。“售楼处重新开放后,我们的日均到访量能达到80-90组,周末破百组已成常态。”该售楼处置业顾问杜先生告诉记者,刚刚过去的周末,看房人群络绎不绝,置业顾问忙得不够用了,两天成交超过40套。



□文/本报记者 薛婧 摄/见习记者 董广硕

两年研发投入五千五百万元

谷实生物集团产销两旺势头足

拿起一杯冲好的教槽料,谷实生物集团股份有限公司(简称谷实生物集团)销售员马贵生一饮而尽。从去年6月该公司“蒸好吃”饲料产品推出后,每次向客户推介时,他都会喝上一杯。

“这是一款专门针对小猪在断奶后会经常腹泻而研制的,是谷实生物集团利用特殊蒸煮工艺创新研发出的一款教槽料。”马贵生说,“蒸好吃”饲料产品有益动物肠道健康,小猪吃了以后不容易得病,长得快,而且在工艺上是参照食品级的,人完全可以吃。从去年上市以来,销量迅速攀升,今年春节后一上班,许多大型工厂和经销商慕名而来。

新产品销售形势大好的同时,谷实生物集团的多款绿色无抗生物饲料仍保持产销持续上升的发展态势。

“春节后一上班,我们就分别与肉鸡加工企业合浦食品、光明牧业等大型公司签订了合作协议。”据谷实生物集团总经理王吉阔介绍,谷实生物集团与合浦公司将共同打造封闭式全产业链,在这一链条中,肉鸡将全部喂食谷实生物集团的绿色无抗生物饲料,从而既提高谷实生物集团的产品销量,也可提高肉鸡食品安全,为养殖户带来效益。

“近两年公司的研发投入达到5500余万元。”谷实生物集团研发总监梁代华说,自主创新是企业的生命线,该公司根据企业发展的情况,不断加大研发投入,从而使企业始终保持旺盛的生命力。

2020年7月1日,农业农村部发布新规全面启动“饲料禁抗”。“此次‘禁抗’对整个饲料行业来说是一次极大的挑战,但对谷实来说却是一次难得的机遇。”梁代华告诉记者,“禁抗”令下,企业的研发优势和产品优势凸显出来。2020年9月起,谷实生物集团订单开始大幅增长,销售额也节节攀高,企业产销三年实现翻番增长。

2022年,谷实生物集团旗下哈尔滨乐农益加饲料工厂、黑龙江谷实食品工厂相继投入生产,新增年产能30万吨。今年,谷实生物集团的产能将加速释放,预计产销将新增10%以上。
研发人员神情专注,精益求精做试验;车间工人一刻不闲,往返于高速运转的生产线之间。在谷实生物集团,一幅研发生产两旺的喜人画面十分亮眼。

“目前我们订单量剧增,工人都在加班加点生产,全力冲刺首季‘开门红’。”王吉阔说,预计今年上半年,公司还将推出一款新的犊牛营养餐产品,随着新产品的不断推出以及产能的扩张,谷实生物集团继续保持高速增长,将圆满完成全年增长目标。
挑选良种。

千人签约 “专精特新”招聘会

本报讯(记者刘艳)近日,哈尔滨市人社局与市工信局、区、县(市)人社局,省中小企业协会联合开展的“春风送岗,助企复工”——2023年高校毕业生“专精特新”企业专场招聘会成功举办,线上线下共达成意向性签约1000人。

招聘岗位主要是“专精特新”企业,同时还有加工制造、生物制药、新能源等行业。招聘会现场共征集了148家企业,提供434个岗位。同步召开的网络招聘征集企业185家,提供641个岗位,招聘5006人。

活动当天,招聘会现场意向性签约459人,入场人数3700多人;网络招聘投递简历1573份,意向性签约541人,浏览量18089人次;“人才导航”微信视频号直播带岗观看人数567人。区、县(市)网络招聘浏览量3739人次;直播带岗观看人数8291人。

政策实活动多 经济向好数据频频刷新

冰城深一度

□文/摄 本报记者 韩丽平

“哈尔滨人太热情了,加上这里独特的资源禀赋,我们愿意为哈尔滨招商引资产‘代言’。”近日,作为哈尔滨举办的一次线下大型招商活动——哈尔滨市与中国电子商会举行的座谈会反响热烈,会上双方畅谈自身优势,积极寻求合作,对推动哈市经济高质量发展开新局起好步起到重要作用。

从出台经济好转“30条”到下发促进楼市平稳健康发展“新政”,从政府发放消费补贴到举办首届冰雪美食节,从召开大型招商活动到组织外媒体宣传冰城,再到出台“人才新政”30条……政策利好、活动叠加、成果亮眼,哈尔滨正以起步即冲刺、开局即决战的态度抢抓发展机遇,促进经济加快好转。

提振信心 稳经济政策密集出台

近日,哈市出台了《关于提振发展信心推动全市经济加快恢复整体好转的政策措施》(以下简称经济好转“30条”),从加速释放消费潜力、加大有效投资、加快培育壮大新动能、全力支持实体经济发展4个方面共计30条措施,推动哈市经济加快恢复整体好转。

一石激起千层浪。哈市近期发放的3300万元政府消费补贴,极大激发了消费者的购买热情,政府补贴、商家让利,加速释放冰城消费活力。

“从1月初开始,商场的人气渐渐旺了起来,市民和游客的消费热情一直持续到了春节期间。政府此次消费补贴的发放可谓恰逢其时,一定会将这种消费热情持续拉长。”哈尔滨秋林公司商场经理王玉说,为了配合政府的促消费活动,商场也拿出了全套的促销方案。

公积金贷款年限由20年提升至30年,二孩、三孩家庭购买首套或第二套新房可享补贴,非哈尔滨户籍在哈购房可享万元补贴……为进一步完善房地产市场调控机制,日前,哈尔滨市政府又下发了《关于进一步促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措施》,多措并举促进冰城楼市健康稳定发展。

据大盛地产郝景坤介绍,从春节后开始,在政府补贴、公积金放宽、利率下调等多重利好政策叠加下,一、二手房源量开始增多,市民的选择性也多了起来。目前,市场上、二手房供应量充足,房价走势已经趋于平稳。



消费热情高涨。

释放潜力 系列活动精彩纷呈



美食节引来网红打卡。

2月14日,一场冰雪与美食的盛会——首届中国(哈尔滨)冰雪美食节在哈尔滨拉开帷幕,东北特色美食火热“出圈”。
冰雪美食展示台前围满了市民和游客,特色美食铁锅炖、西餐烧烤、满汉全席应有尽有,精致的摆盘、典雅的菜名,诱人的菜品让人啧啧称奇。

“这些参赛的菜品和雕刻作品太美了,活灵活现,忍不住想尝上一口。”外地游客刘华说,没想到哈尔滨有这么多特色美食,这回她一定能大饱口福。
“火出圈”的不仅有哈尔滨的美食,更有哈尔滨的文化。

17日下午,在国家级非物质文化遗产麦秆剪贴技艺第八代传承人李宝霞的带领下,参加“走进中国 感知哈尔滨”活动的多名外国社交媒体博主们开启了哈尔滨的“非遗”体验之旅。

本次“走进中国 感知哈尔滨”活动吸引了来自俄罗斯、西班牙、叙利亚、韩国、白俄罗斯等国家的社交媒体博主齐聚冰城,通过对哈尔滨冰雪旅游、非遗文化、美食文化等主题深入探访,以时下最火的短视频形式,向世界推介哈尔滨的独特魅力,提升哈尔滨城市知名度和影响力。

数据“爆表”持续增长后劲十足

发展好不好、潜力大不大,亮眼的数字是最有力的说明。

中央大街单日客流最高峰70万人次,群力外滩“网红”大雪人每天到访游客过万人次,洋西餐厅店日翻台率超7轮,老年老街商场顾客同比去年翻一番,江苏游客“Cindy爱自由”关于哈尔滨的一篇微博点击量1000万次……这个春节黄金周,南腔北调、穿着各异的游客在哈尔滨穿街走巷,优势独具的哈尔滨冰雪游一再刷屏,冲上热搜。

哈市文化广电和旅游局在《哈尔滨市2023年春节假期旅游工作情况报告》中称,哈尔滨旅游市场加速回暖,呈现可喜局面。在冰雪旅游的带动下,春节期间全市市行人人数486.8万人次,旅游收入42.84亿元,分别恢复至2019年同期水平的

94.3%和89.7%。

哈市商务局的监测数据显示,从除夕到正月初六,哈市22户农贸市场、大型商场、连锁超市、餐饮住宿等重点企业共实现商品销售总额30166.2万元,同比增长17.45%。其中,农批市场实现销售额16053.44万元,同比增长18.49%;大型商场、连锁超市实现销售额13431.71万元,同比增长12.37%;住宿、餐饮企业实现销售额681.05万元,同比增长273.31%。

无论是一夜出圈的冰雪旅游,亦或是持续回暖的消费热情,看得见的是人们眼睛更亮了,笑容更多了,看不见的是人们心思更活了,干事的劲头更足了。春日阳光里,带着“精气神”落下的一串串足迹见证,哈尔滨经济好转已现初容。

迎着春雪滑遍“三山” 亚布力赛事活动周周有



新超点 无法想像



①②③比赛现场。 图文由受访单位提供

科友研发成果 获新突破

本报讯(记者李爱民)记者从哈尔滨市科协获悉,在近日举办的宽禁带半导体材料技术成果鉴定会上,中国电子学会鉴定委员会给予哈尔滨科友半导体产业装备与技术研究院有限公司(以下简称科友)8英寸碳化硅长晶设备及工艺“国内领先,国际先进”的高度评价。

鉴定委员会认为“8英寸碳化硅材料生长装备和工艺技术研发难度大,成果创新性强,具有自主知识产权,关键技术指标达到国内领先、国际先进水平。”鉴定结论充分肯定了科友半导体技术水平的先进性,明确了自主知识产权。

科友是一家专注于第三代半导体装备研发、衬底制作、器件设计、科研成果转化的国家高新技术企业,研发覆盖半导体装备研制、长晶工艺、衬底加工等多个领域,已形成自主知识产权,实现先进技术自主可控。

2022年底,科友通过自主设计制造的电阻长晶炉产出直径超过8英寸的碳化硅单晶,晶体表面光滑无缺陷,最大直径超过204mm。8英寸碳化硅长晶工艺的突破,意味着科友在宽禁带半导体领域取得的又一个重要里程碑,将有助于增强我国在大尺寸碳化硅单晶衬底的国际竞争力,助力我国宽禁带半导体产业的快速发展。

送法进校园 以法护航成长



近日,哈尔滨市中级人民法院法官走进中小学校园,为同学们送去新学期“法治第一课”。法官们用通俗易懂的语言,深入浅出地为同学们解读了未成年人保护法等相关法律知识,引导和帮助青少年“系好人生第一粒扣子”。 本报记者 马智博摄

“一切围绕项目转” 香坊区招商引资出实招

本报讯(吴昌林 记者刘莉)聘任“顾问”和“大使”招商引资,签署多项合作协议,设置招商分局,组建招商公司……22日,香坊区召开2023年全员招商大会,全面吹响强产业、扩投资、引项目的冲锋号,力拼经济实现首季“开门红”、全年“满堂彩”。

会上为5位招商顾问和5位招商大使颁发了聘书,香坊区政府分别与哈尔滨综合保税区、哈尔滨联东金田实业有限公司、哈尔滨市科技企业孵化器协会签署战略合作协议,哈尔滨联东金田实业有限公司分别与哈尔滨阿尔特机器人有限公司、哈尔滨普瑞斯材料科技有限公司等6家企业签署入驻东U谷·香坊科技创新创业合作协议。

“一切围绕项目转,一切聚焦项目干,拿出争、抢、拼、冲的劲头,推动招商工作强势开局、加速快跑,力争实现全年实际利用内资增长50%的奋斗目标。”年初以来,香坊区全力实施工业强区、创新驱动、改革赋能、开放合作“四大战略”,以“开局就要决战,起步就要冲刺、全年都要奔跑”的精神状态拼经济、拼发展。

该区强力推进招商引资攻坚战,进一步优化招商体制机制,强化招商工作力量,在香坊区投促局设置5个招商分局,在香坊经济开发区组建招商公司,采取“揭榜挂帅+部门举荐+组织点将”相结合的方式,选派精干力量充实到招商队伍中,以高质量招商引资厚植发展优势。

香坊区坚持把招商引资工作列为“一号工程”,定期组织召开项目推进会,督促相关部门加强项目研判分析,切实做好服务企业工作,着力破解项目落地难题。严格落实项目首席服务员制度,通过清单式管理、责任化推进的方式,确保项目谋划好、有人跟、落得下。

当下,“招商引资没有旁观者,项目建设没有局外人”的口号已在香坊区叫响,人人参与招商、人人服务招商的浓厚氛围初步形成。严格落实“领导包保+专班+首席服务员”工作机制和“专区+专班+专员”服务模式,多点发力,抓服务落项目。深化政企商联动,选聘驻区龙头企业、行业协会等单位的专业人员作为招商顾问和招商大使,共同发力经济发展。