

最高奖励5000万元支持总部经济

本报讯(记者李爱民)为鼓励和促进总部经济高质量发展,增强城市竞争力、辐射力和带动作用,近日,《哈尔滨市鼓励总部经济发展若干政策措施》(以下简称《政策措施》)正式印发施行,主要从落户、规模增长、品牌建设等七方面给予政策支持。

《政策措施》所称总部企业,是指在哈注册成立并依法开展经营活动,具有独立法人资格(商业银行专营机构除外),对一定区域内的控股企业或分支机构行使投资控股、运营决策、研发设计、营销推广、供应链管理、财务结算等管理服务职能的总机构。

《政策措施》明确了总部企业支持政策。落户奖励方面,经认定新引进的总部企业,纳入市内统计核算的年度主营业务收入5亿元至10亿元的,认定当年给予落户奖励1000万元;

超过10亿元的部分,按1%给予奖励,奖励累计最高不超过5000万元。

规模增长奖励方面,经认定的总部企业,认定次年起连续5年内,纳入市统计核算的年度主营业务收入较上一年同比增长超过10%的奖励100万元,较上一年同比增长超过20%的奖励200万元。经认定的成长型总部企业,认定次年起连续5年内,纳入市统计核算的年度主营业务收入较上一年同比增长超过10%的奖励50万元,较上一年同比增长超过20%的奖励100万元。鼓励企业将奖励资金的30%奖励给企业高级管理人员和核心专业技术人员。

品牌建设奖励方面,对总部企业首次被评定为世界企业500强,给予2000万元的一次性奖励;首次被评定为中国企业500强,给予1000万元的一次性奖励;首次被评定为中

国制造业企业500强、中国服务业企业500强、中国民营企业500强或全国农产品加工业100强的,给予500万元的一次性奖励。

能级提升奖励方面,总部企业由功能型总部转变为企业总部的,由区域型总部升级为全国总部、亚太区总部和全球总部的,分别给予最高不超过300万元、500万元的一次性奖励。

办公用房补助方面,对于新引进总部企业,在哈租用闲置国有房产的,前3年免房租,后2年房租减半。在哈租用办公用房自用的(不包括附属设施和配套用房,下同),连续3年每年按租金30%给予补助,每年最高不超过300万元。对于总部企业在哈首次购买自用办公用房的,按房价的10%给予补助,最高不超过1000万元。对于总部企业在哈首次自建

总部基地,且计划分割销售面积不超过总建筑面积30%的,优先纳入年度用地计划指标,采取公开出让方式供地,并按照所在地土地基准地价的30%给予奖励,最高不超过1000万元。

支持投资重大项目方面,对总部企业除自建办公用房外,新建的生产、经营性项目,且年度入统固定资产投资2000万元(含)以上的项目,连续5年按其年度固定资产投资额的5%给予补助,每年补助最高不超过2000万元(含落实省鼓励总部经济发展若干政策措施地方配套的贴息资金)。

政府“一站式”服务方面,建立市领导挂点服务总部企业制度,设立总部企业服务专员,提供“一对一”人才、金融、用地、税收等政策咨询和诉求处理服务,畅通总部企业与政府沟通渠道。

百业身边人

付金来七年申报研发课题十九项



深耕科研一线。

□文/摄 张羽思 本报记者 韩丽平

磨战科技创新一线,开拓前沿技术领域,甘为科研献青春……他立足铝合金材料技术研究和成果转化领域,用累累科技硕果擦亮青春底色。他就是东北轻合金有限责任公司技术中心研发部主管付金来。七年耕耘和跋涉,他完成了从普通技术员到研发部“领头雁”的转变。

2016年,研究生毕业的付金来怀着满腔热血进入东轻,从一名一线工艺技术员做起,每天跟随师傅到现场学习产品工艺流程,将生产工艺中的重点难点熟稔于心,并养成了勤于动脑、交流学习、研究问题的工作习惯。

2021年,付金来任职技术中心研发部主管,负责铝合金产品成果转化、科研项目管理等工作。角色的转变给他带来更大的挑战。研发部每年承担科技创新项目60项以上,科研任务异常艰巨。

付金来打破原有项目管理模式,建立科研项目“挂图作战”体系,通过“挂图作战”可视化平台,拟定时间表、任务书、路线图,定期形成项目汇总表,使每一个人可以清楚了解到项目的总体进展情况。“挂图作战”也是“军令状”,完成的就会通过,滞后的就会预警,确保重点科研项目顺利实施。

近年来,付金来积极推进研发项目立项工作,牵头申报国家部委、黑龙江省专项或课题7项,申报集团重大专项课题3项、院企合作项目9项,新增研发投入约2.3亿元,在汽车轻量化等领域完成多项创新成果;组织完成紧固件用铝合金线材棒材开发工作,实现了高端铝合金紧固件用线材棒材国内自主保障;组织完成3种民机材料研制开发工作,均通过供应商应用研究评价,进一步推进了民机铝合金材料国产化进程。

“科研没有平坦大道可以走,从无到有,难度之大、瓶颈之多远超预期,我能做的就是把工作再做细致一点,研究再深入一点。”这是付金来工作中常说的一句话。七年来,各项技术突破见证了这无数的“一点”。

2022年,东轻承担省“百千万”工程科技重大专项“国产大型客机用高强高韧大规格铝合金板材研制”工作,付金来担任项目负责人。面对基础储备少、技术难度大、研发周期紧等多项困难,付金来没有退缩,凭借着勇于突破的冲劲和越是艰险越向前的拼劲,带领研发团队深耕铝合金基础研究,通过一次又一次的尝试,终于突破“卡脖子”难题,顺利完成民机配套板材应用研究评价,进一步加快实现关键民机用铝合金材料国产化进程。以他为主参与的“铝合金某基板板材研制及应用研究”项目,目前已突破关键核心技术,通过用户认证,打破了该产品国外垄断局面,为东轻新增销售利润300余万元。

从初出茅庐的技术员到优秀的科研工作者,7年的勤奋钻研、实干担当,谱写了他与东轻共成长的青春之歌。工作以来,付金来作为第一发明人申请并授权发明专利1项、实用新型专利1项,作为主要发明人申请并授权发明专利2项、实用新型专利1项,获得中国质量协会质量技术二等奖1项。

哈洽会系列优惠促消费活动即将开启

本报讯(记者韩丽平)记者从哈尔滨市商务局获悉,为发挥哈洽会引领促进消费作用,营造舒适的购物环境,哈尔滨市将在哈洽会期间开展一系列优惠促消费活动。

哈市商务局联合中央大街商会、哈尔滨市饭店烹饪协会、哈尔滨市工商联餐饮商会及相关企业发出开展“喜迎哈洽 钜惠冰城”系列促销活动的倡议,鼓励引导金安欧罗巴广场、杉杉奥特莱斯等全市20余家大型商超企业通过团购惠民、购物送券、新品打折、满额赠好礼等让利措施,开展“年中庆”“情浓端午”“618大促”等系列促消费活动,激发消费热情,聚集人气,吸引国内外游客到店消费。

同时,为在哈洽会期间进一步宣传冰城特色美食文化,哈市商务局将于6月14日~19日开展“哈洽美食嘉年华”系列活动,动员市餐饮商协会会员企业、外卖平台线上活跃企业、主城区部分综合体内外餐饮企业,同步推出线上、线下惠民让利促销活动,让广大游客品尝哈尔滨特色美食。

不动产登记“一站式”办理

数据多跑路

群众零跑腿

全程网办 抵押登记 “不见面”

最近几天,刘晴心情有些复杂。她刚为家住外地的姐姐在哈尔滨看好一套二手房,眼看到交易、贷款环节,姐姐却因单位有事只能来哈一天,眼看着交易时间越来越近,刘晴只好提前到哈市不动产中心道里二分中心替姐姐咨询相关事宜。

“当听到工作人员说,网上就能完成不动产转移登记,直接到贷款银行就可完成抵押贷款时,我心里别提多高兴了。”刘晴说,她以前自己买房时,办过抵押贷款业务,需要往返银行和不动产中心至少5次,好几天都办不完。现在哈尔滨全面推行个人人类不动产抵押权登记业务网上办理,省去往返多次的不便,太便民了。

据哈市不动产中心房地产登记管理处相关负责人介绍,近日,哈市不动产中心联合中国银行保险监督管理委员会、黑龙江监管局等5个部门联合下发《关于推行抵押登记业务网上办理简化流程要件的通知》,全面推行个人人类不动产抵押权登记业务网上办理。“为实现流程再优、要件再简,我们还学习南方先进做法,推行使用《主债权合同及抵押合同信息表》‘一张表单’,不再收取《抵押合同》《借款合同》等相关材料。”该负责人说,用一张表代替原来的多份材料合同,在提升业务办理效率的同时,也缩减了办理时限。

截至目前,通过“哈尔滨综合金融服务平台”和“互联网+不动产登记”一体化平台,个人可在全市开展不动产贷款业务的金融机构“一站式”办理不动产抵押登记业务。

□文/摄

本报记者 韩丽平

“办理个人人类不动产抵押权登记业务,只要到办理不动产贷款业务的金融机构‘一站式’办理就行?”在得到不动产工作人员的肯定回答后,市民刘晴露出了笑容。全面升级“网上办”业务,实现全部个人类抵押权登记业务“不见面”“零跑腿”;全面升级不动产登记自助办理厅,让市民随时可在自助办理区完成在线申请、缴费、自助打印不动产产权证等全流程业务……哈尔滨市不动产登记交易事务中心(简称哈市不动产中心)不断提升的同时,收获了企业和群众的点赞。



工作人员指导市民打印完税证明。



市民在窗口办理业务。



工作人员指导市民核对不动产产权证。

冰城深度

自助办理 登记服务“一站式”搞定

放上身份证、输入办理单号、确认打印,不到两分钟,不动产权证书到手。见到许天时,他正在哈市不动产中心道里二分中心的自助办理区打印不动产权证书。“拿到证书,心里就踏实了。”许天说,他最近刚买了一套二手房,在网上完成转移登记后,已获得不动产电子证照,但他总觉得拿到纸质的不动产权证书才有安全感。

走进哈市不动产中心道里二分中心的二楼,这里设有一处企业自助办理区。自从该区域设置后,哈尔滨均信融资担保股份有限公司风险部职员乌文博便成了这里的常客。“我现在每天都来这里,帮着各个分公司处理抵押注销等业务。”乌文博说,不用和群众抢窗口,企业自助办理区极大提升了办事效率。

据哈市不动产中心道里二分中心主任李铁介绍,企业自助办理区的设立分流了该中心20%的办理业务,这让更多的业务办理资源分给了窗口的群众。

哈市不动产中心在南岗、经开、道外二分中心设立“互联网+不动产登记”自助办理区试点的基础上,今年将在各辖区不动产分中心设立“互联网+不动产登记”自助办理区,并配备专人全程指导,通过咨询台自动分流,将身份证变更、补证、换证等非税类业务引导群众到自助服务区办理,进一步缩减群众在窗口等待时间。

对标先进 推广8项创新举措

为推动哈市不动产登记营商环境高质量发展,哈市不动产中心围绕民生热点难点、企业和群众“急难愁盼”问题,成立调研组赴广州、珠海、厦门3个全国营商环境工作走在一线的城市开展调研,对标对表查不足,优势互补谋提升。“‘全程网办’‘带押过户’‘交房即交证’等方面,哈尔滨走在了全省的前列,但对照部分南方先进地区,一些细节措施还有再提升的空间。”哈市不动产中心房地登记管理处科长郭健说,在学习借鉴南方先进地区成功经验的基础上,哈市不动产中心积极探索新路径、新举措,研究出台8项符合哈市不动产登记工作实际的创新发展举措。

“下一步,将陆续在哈市推行不动产抵押权注销登记智能审批、推动‘带押过户’步入线上化轨道等方面持续探索。”郭健说,此次推出的8项举措将按照试点先行、稳步推进的原则,统筹选取试点开展工作,并根据试点反馈不断修改完善,成熟一项推广一项,确保有力有序落实落细,取得实实在在成效。

创意市集点亮冰城潮生活

□文/本报记者 蔡轲 摄/本报记者 荆天旭

手绘团扇、原创陶瓷,龙江13地市“闯闯”形象代言、现场冰雕制作,蜡染、扎染、泥塑体验,只要你感兴趣,就可以动手制作。近日,在哈尔滨师范大学江南校区创意设计产业园区举办的创意市集火爆出圈。

本次创意市集由哈尔滨师范大学、哈尔滨创意设计中心主办,黑龙江旅投文化发展有限公司、南岗区区委区政府协办,旨在推动构建“4567”现代产业体系,聚焦落实高校立德树人根本任务,突出大学生创新精神和实践能力培育,努力打造集创意设计产业学院、创意设计产业园、创意设计街区 and 创意设计市集于一体的创意设计综合体。

创意市集共设置了近50个摊位,涵盖文化创意、数字科技、智慧生活、创意非遗、特色文旅等板块,设置了扎染蜡染区、泥塑展示区、创意毛笔字体验区、书法篆刻区、绘画涂鸦体验区、油画展示区、木刻版画体验区等。哈师大组织的音乐巡街、时装表演等创意巡游活动,吸引了大量市民和游客。

哈师大813工作室的作品“闯闯”的形象受到很多市民和游客的喜欢,尤其是代表龙江13地市和11个民族特点的“闯闯”系列更是供不应求。带着孩子来逛集市的市民李先生买下了整套的“闯闯”徽章。他说:“作为龙江人,要让孩子了解家乡,热爱家乡,生动的卡通形象让孩子更容易记住家乡的风土人情。”



现场作画。



冰雕秀。



书雕。

哈尔滨新闻

2023年6月14日 星期三

本版主编:李 飞(0451-84612318)
本版责编:蔡 轲(0451-84655721)
执行编辑:李爱民(0451-84655652)

首笔“商转公”贷款成功办结

□本报记者 刘艳

“真没想到,商业住房贷款直转公积金贷款这么方便,不但节省利息,还不用自己筹钱还清商业住房贷款,更不需要银行和公积金两边跑了。给你们点个赞!”哈尔滨市市民常女士成功办理“商转公”贷款后激动地说。

为确保哈市“商转公”贷款上线,哈尔滨住房公积金管理中心近期对各业务环节开展验收测试。6月6日,常女士顺利拿到显示“顺位抵押”字样的不动产登记证明,标志着哈市首笔顺位抵押的“商转公”贷款顺利通过测试并成功办结。通过办理“商转公”贷款,相比4.9%商业贷款利率,3.575%的公积金贷款利率使常女士的还款支出比原计划减少20多万元。

为推进哈市“商转公”贷款尽早落地,哈尔滨住房公积金管理中心联合哈市不动产登记交易事务中心和中国银行哈尔滨分行多次召开“商转公”专项工作协调会,针对“商转公”存在的堵点、难点,逐一分析研究对策,确保政策行得通、办得到、流程标准化、易操作。对符合条件职工提出的“商转公”申请,在未结清商业住房贷款,且抵押权仍为原商业银行的情况下,经哈尔滨住房公积金管理中心审批同意后,哈市不动产登记交易事务中心办理顺位抵押登记手续,公积金贷款发放至银行后,用公积金贷款结清原商业住房贷款,差额部分职工需自筹资金提前结清,原商贷银行注销抵押登记。这一措施既解决了缴存职工筹措过桥资金的困难,又减轻了购房者的还贷压力,同时也进一步提升了办事效率。

下一步,哈尔滨住房公积金管理中心将积极推进其他委托银行同步开展此项业务,待条件成熟后在部分非委托银行开通顺位抵押方式办理“商转公”贷款业务,为更多有此项业务需求的职工群众提供更加便捷、高效、优质的服务。

年内新增100万平方米超低能耗建筑



超低能耗建筑园区。 本报记者 邢汉夫摄

本报讯(记者邢汉夫)哈尔滨有这样一种神奇的房子,它们就像“保温杯”,夏天隔热、冬天保温,让室内始终保持舒适的温度,能耗仅为传统建筑的20%。这种颠覆性的建筑被称为超低能耗建筑,已成为未来建筑的发展趋势。今年,哈尔滨市将新增100万平方米超低能耗建筑。

超低能耗建筑具有保温强、气密好、用能少、噪声低、空气佳等诸多优点,也被称为“会呼吸的绿色建筑”,因其超低的能耗、优异的品质,正引领着建筑节能领域的新发展方向。由哈市住建局研究制定的《哈尔滨市推进超低能耗建筑产业发展实施方案》经多次征求意见、修改完善,于近日印发实施。今年,哈市将新增超低能耗建筑面积100万平方米。预计到2025年,哈市超低能耗建筑新建项目和改造项目建筑面积将达到580万平方米。

据哈市住建局相关负责人介绍,从能耗监测数据看,超低能耗建筑能耗仅为传统建筑的20%,通过采用高性能保温隔热系统、新风热回收系统、室内环境智能化监测系统等,实现恒温、恒湿、高日照率、低二氧化碳浓度的健康宜居的室内环境,最大限度减少能源使用,结合可再生能源耦合供热辅助技术,达到用户节能降费的效果。